

## **Písemná zpráva zadavatele k veřejné zakázce**

### **„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb“**

#### **Zhotovení stavby**

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o zadání shora uvedené veřejné zakázky. Údaje o zadání předmětné veřejné zakázky jsou uvedeny níže:

**a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku pokud byla uzavřena**

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ 70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka A 48384  
zastoupená Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem generálního ředitele  
pro modernizaci dráhy, na základě pověření č. 2372 ze dne 26. 02. 2018

Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb“**

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem díla je zhotovení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb“, jejímž cílem je celková obnova památkově chráněné budovy, která je v provozu od roku 1962. Projekt zahrnuje kompletní revitalizaci budovy – obnovu fasád, interiérů a technologické výstroje. V přímé návaznosti na budovu vzniknou nové parkovací plochy pro zaměstnance a veřejnost. V rámci stavby dojde ke snížení energetické náročnosti budovy, vzniku nových retailových a administrativních ploch a opravě cenných historických prvků. Součástí stavby je i oprava interiérů v provozním objektu SŽ ve Wolkerově ulici, po dislokaci pracovníků SŽ do rekonstruované výpravní budovy.

Rozsah Díla „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Cheb“ je:

- a) zhotovení stavby dle zadávací dokumentace,
- b) zpracování Realizační dokumentace stavby,
- c) vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby v režimu BIM včetně geodetické části a dokladů pro kolaudaci (popis odchylek a dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek).

Cena sjednaná ve smlouvě: **428 279 637,57 Kč (bez DPH)**

**b) Druh zadávacího řízení**

Otevřené řízení.

**c) Označení účastníků zadávacího řízení**

Zakázka byla zadána v otevřeném řízení, evidenční číslo veřejné zakázky dle Věstníku veřejných zakázek Z2025-041584, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 21.08.2025.

Účastníci zadávacího řízení:

<b>Číslo nabídky</b>	<b>Obchodní firma</b> (název, jméno, příjmení účastníka) <b>Sídlo</b> (místo podnikání/místo trvalého pobytu), <b>IČO</b>	<b>Nabídková cena</b> (bez DPH) <b>v Kč</b>
1	„Společnost BAK + VIAMONT – ŽST CHEB“ Vedoucí společník: BAK stavební společnost, a.s. Žitenická 871/1 190 00 Praha 9 IČO: 28402758 Společník: VIAMONT Servis a.s. Mařákova 3079/2, 400 01 Ústí nad Labem IČO: 25021851	568 031 994,45 Kč bez DPH
2	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/115b, Slatina 627 00 Brno IČO: 46342796	465 783 275,- Kč bez DPH
3	IR.Construction s.r.o. Drážďanská 856/74b, Krásné Březno 400 07 Ústí nad Labem IČO: 25041738	539 465 716,62 Kč bez DPH
4	GEMO a.s. Dlouhá 562/22, Lazce 779 00 Olomouc IČO: 13642464	497 979 892,44 Kč bez DPH
5	Společnost BERGER + METROSTAV – VB Cheb Vedoucí společník BERGER BOHEMIA a. s. Klatovská 410/167, Litice 321 00 Plzeň IČO: 45357269 Druhý společník Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČO: 25021915	428 279 637,57 Kč bez DPH
6	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430 Kolín III, 280 02 Kolín IČO: 28169522	447 736 440,74 Kč bez DPH

**d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Žádný účastník nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

**e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru**

Vybraný účastník č. 5:

**Společnost BERGER + METROSTAV – VB Cheb**

**Vedoucí společník**

**BERGER BOHEMIA a. s.**

Klatovská 410/167, Litice

321 00 Plzeň

IČO: 45357269

**Druhý společník**

**Metrostav DIZ s.r.o.**

Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 25021915

#### Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel v oznámení o zakázce určil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Jako výhodnější byla hodnocena taková výše nabídkové ceny bez DPH účastníka zadávacího řízení, která byla nižší oproti vyšším nabídkovým cenám bez DPH uvedených ostatními účastníky zadávacího řízení.

Nabídka vybraného dodavatele byla vybrána na základě skutečnosti, že zadavatel, resp. hodnotící komise, při hodnocení nabídek shledala tuto nabídku jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější na základě nejnižší nabídkové ceny. O této skutečnosti rozhodlo kritérium hodnocení stanovené v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a hodnoty nabídkových cen uvedené jednotlivými účastníky zadávacího řízení v jejich nabídkách, jež byly předmětem hodnocení nabídek. Nabídka vybraného dodavatele je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídka vybraného dodavatele splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách. Vybraný dodavatel rovněž předložil doklady požadované zadavatelem před uzavřením smlouvy.

#### **h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

#### **i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Zjednodušený režim použit nebyl.

#### **k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Jiné prostředky nebyly použity.

#### **Mgr. Karolína Pavlicová**

vedoucí odd. zadávání investic, odbor investiční  
na základě Pověření č. 15-NM ze dne 20. 03. 2024  
Správa železnic, státní organizace

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 7031858

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 28e4c1f6-e73a-4129-a7b3-dbe8de22a34d

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Veronika FUČÍKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 12.05.2026 10:13:24

**Hash komponenty:** d85f6529a98d43511dcb71d49876d55163fd9eaf7ab5db7aabb59ee02a9bfb8

**Hashovací funkce:** sha256Hex



b41aa9d9-9334-4216-93cd-5ac78e05d04c