


			ČÍSLO SOUPRAVY:
		<b>PO PŘIPOMÍNKOVÉM ŘÍZENÍ</b>	
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

	<b>MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.</b> LEGIONÁŘSKÁ 1085/8 , 779 00 Olomouc	tel.: +420 585 570 444
		ID schránky: kjee9md e-mail: moravia@moravia.cz http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL		 <b>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace</b> v zastoupení: SŽDC, s.o., Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. ARCH. JANA BÖSERLOVÁ	ŘEDITEL MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS	ING. ARCH. JANA BÖSERLOVÁ	ING. VÁCLAV KRATOCHVÍL
ING. ARCH. JANA BÖSERLOVÁ	ING. ARCH. JANA BÖSERLOVÁ	KONTROLOVAL
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: OSTRAVA	-
<b>Rekonstrukce areálu HZS Ostrava</b>		OBEC: OSTRAVA
		ZAK. ČÍSLO MCO 17 - 041 - 234 - PS
		ÚČEL DSP + DPS
		DATUM ÚNOR 2018
		FORMÁT -
Doklady o projednání se stavebníkem a odbornými útvary stavebníka, zápisy z porad		MĚŘÍTKO -
		ČÁST H POŘ.Č. 5

## **Záznam ze vstupní pracovní porady a místního šetření ke zpracovávání projektu stavby**

### **„Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“**

která se uskutečnila dne 5.6.2017, v sídle SŽDC, s.o. OŘ Ostrava, ulice Muglinovská 1038/5 v Ostravě. Místní šetření proběhlo v areálu SŽDC, s.o. HZS, JPO Ostrava na ulici Skladištní 25 v Ostravě.

Přítomní: Dle přiložené prezenční listiny

Omluveni: Ing. Milan Stehlík, SŽDC, s.o., GŘ, O12  
Ing. arch. Pavel Andršt, SŽDC, s.o., GŘ, O6  
pí. Eva Kvapilová, Česká pošta, s.p.

#### **Úvod:**

Vstupní jednání bylo zahájeno v 10:00 hodin. Po jednání následovala s některými účastníky jednání prohlídka areálu JPO.

#### **Záznam:**

V úvodu jednání byl představen předchozí stupeň projektové dokumentace. Účastníci jednání byli seznámeni s vydaným pravomocným územním rozhodnutím a s podmínkami, které z něj plynou pro zpracování dalšího stupně PD. Z hlediska povolování stavby se GP jeví jako rozhodující včasné předjednání způsobu povolování stavby z hlediska toho, že některé stavební objekty již mají pravomocná stavební povolení vydána, nicméně u návrhu těchto objektů došlo v průběhu zpracování PD stavby k větším či menším změnám. V současné době bylo prodlouženo stavební povolení pro objekty SO 02 a SO 05 (č.j. DUCR-16991/17/Vi, právní moci nabylo dne 12.4.2017).

Na jednání bylo dále usneseno toto:

- Vzhledem k výše uvedenému je vhodné objektovou dokumentaci stavby ponechat dle řešení v přípravné dokumentaci.
- V úvodu zpracování projektu stavby jsou aktualizovány a upřesňovány zákresy inženýrských sítí.
- Dále dojde k aktualizaci průzkumů – radonový průzkum vnitřní a vnější a inženýrskogeologický průzkum a k doměření stávajících stavů na základě realizační dokumentace stávajících budov v areálu.
- Manipulace, náhrada, či odstranění drobných mobilních objektů, nezapsaných do KN, bude i nadále součástí PD stavby. Způsob přemístění či odstranění objektů bude součástí ZOV stavby, nákladově bude vyčísleno ve stavebních objektech, které vyvolají odstranění a přemístění těchto buněk. Zpracovatel situačních výkresů stavby posoudí vhodnost zákresu přemístění či odstranění mobilních objektů do koordinační situace stavby, či bude výhodnější toto řešit samostatným výkresem apod.
- Vzhledem k tomu, že v územním plánu města Ostravy prochází trasa VPS DK 141 územím areálu JPO, nedoporučuje GP posun objektu SO 07 do původní navrhované

polohy. Předpokládá se, že při tomto požadavku by musel projektant přistoupit k žádosti o změnu ÚR a k projednání změny ÚP Ostravy.

- Z hlediska problematiky životního prostředí bude s příslušným orgánem projednáno kácení dřevin dle zákona o ochraně přírody a krajiny (Odbor stavebního řádu a přestupků, Úřad MO MOaP). Bude stanovena případná finanční kompenzace či náhradní výsadby dřevin. Souhlas s odstraněním dřevin na pozemcích parc.č. 450/65 a parc.č. 918/1 již vydala Rada MO MOaP v předchozím stupni PD (Usnesení č.0719/RMOB1418/42/16). Objekt SO 14 Kácení a náhradní výsadby bude ponechán i v tomto stupni PD.
- V rámci ochrany životního prostředí bylo upozorněno na hnízdění zvláště chráněného druhu (kavky obecné) v nezabezpečeném větracím otvoru hlavní budovy. K zásahu do biotopu tohoto duhu byla vydána výjimka s platností do 31. 12. 2018. Dle této výjimky je nutné v areálu umístit náhradní hnízdní budku, na nezabezpečené větrací otvory na budově ve vhodném období (10. 8. - 15. 10.) umístit jednocestné zábrany a při jejich odstraňování větrací otvory trvale znepřístupnit. V rámci vstupní porady byl předložen návrh na zvážení možnosti požádání o prodloužení platnosti výjimky. Autor ŽP části dokumentace však preferuje umístění kompenzačních opatření a znepřístupnění větracích otvorů již v roce 2018, aby byla tato problematika vyřešena ještě před začátkem stavby.
- PD bude v rámci dokumentace pro stavební povolení mj. projednávána se Správou komunikací MO MOaP, který je správcem městských komunikací III. třídy a také s Ostravskými komunikacemi a.s., které mají ve správě část městských komunikací II. třídy.

### **Závěr:**

K záznamu z jednání je přiložena Listina přítomných. Záznam bude odeslán výhradně elektronickou poštou na všechny jednotlivé emailové adresy, čitelně uvedené v Listině přítomných.

V Olomouci dne 3.7.2017

Zapsal: Ing. Arch. Jana Böserlová  
tel.: 739 246 513  
e-mail: boserlova@moravia.cz















Přílohy:

1. Listina přítomných

# Listina přítomných

Předmět porady: PS "Rekonstrukce areálu HZS Ostrava" - vstupní porada + místní šetření

Místo konání: zasedací místnost SŽDC, s.o., OŘ OVA, ul. Muglinovská 5, Ostrava, areál JPO HZS SŽDC, Skladěštní 25, Ostrava  
Datum: 2.6.2017

Poř. čís.	Organizace	Zástupce (Příjmení, Jméno, Titl.)	Telefon (priorita mobilní)	E-mail	Podpis
1	MORAVIA CONSULT OLOMOUC A.S.	BOŠERLOVÁ JANA	739 246 513	BOŠERLOVA@MORAVIA.CZ	
2	EKOLOGICAL COMPUTING A.S.	ZONÁČ PĚTR	601 765 327	PETR.ZONAC@ECOLOGICAL.CZ	
3	ELTODO, a.s.	KNÁKAL MARTIN	724 231 852	KNAKALM@ELTODO.CZ	
4	SŽDC, GŘ, OLA	MADR TOMAŠ	608 600 360	madu@szdc.cz	
5	SNOPROAT, OIHH	SAMEK ROMAN ING.	715 975 054	rsamek@moap.ostirava.cz	
6	SŽDC, s.o. OŘ Ostrava	Raškova' Ladislava	944 661 51	raskova@szdc.cz	
7	SŽDC, s.o. SSU	Barbora Zdražilová	702 164 088	zdrazilovab@szdc.cz	
8	SŽDC HZS OSTRAVA	VILAŠEK JAN	720 092 887	vilasek@szdc.cz	
9	THAPROSC	MAJŠTEK LUDÍK	431 034 925	majstek@thaprosc.cz	
10	SŽDC, OŘ OSTRAVA, SEZ	CEZARSKOVÁ MARIKA	972 762 062	celanskova@szdc.cz	
11	SŽDC, OŘ OSTRAVA, SEZ	ČIBULKA RADEK	944 762 551	ribulka@szdc.cz	
12	SŽDC, OŘ OSTRAVA, SEZ	Kaniq Vladyslav	922 766 201	Kaniq@szdc.cz	
13	VPU PRAHA	POLIVKA JAN	730 857 700	polivka@vpu Praha.CZ	
14	—	SOUKUPOVÁ ANITA		soukupova@vpu Praha.CZ	
15					
16					
17					

## **Záznam z profesní porady na pozemní stavební objekty**

### **ke zpracovávání projektu stavby**

#### **„Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“**

která se uskutečnila dne 19.7.2017, v jednací místnosti v sídle SŽDC, s.o. HZS, JPO Ostrava na ulici Skladištní 25 v Ostravě.

Přítomní: dle přiložené prezenční listiny

#### **Úvod:**

Jednání na pozemní stavební objekty bylo svoláno mimořádně na požadavek projektanta stavební části PD ve stupni DSP a DPS. Předmětem jednání bylo především upřesnění dispozičního a konstrukčního řešení vybraných pozemních stavebních objektů.

#### **Záznam:**

##### **SO 01 Hlavní objekt**

- byly zpřesněny vstupní údaje o provozu hlavního objektu, v důsledku toho dojde k případným úpravám dispozic objektu na základě dohody s uživatelem a v souladu s platnými normami, týká se především sociálního zázemí zaměstnanců včetně šaten (především ve 3.NP), případné výjimky budou ještě před zapracováním změn řešeny individuálně s orgány státní správy (KHS)
- provoz JPO je třísměnný (30 osob), vždy však max. 10 osob + 1 osoba velitele/směna, každý zaměstnanec z celkového počtu zaměstnanců má k dispozici vlastní dvojskříň (rozměry 60 x 80 x cca 220 cm) v šatně v 3.np a vlastní místo v pohotovostní šatně v 1.np, určeno pro dva požární obleky včetně helmy. Pro každého člena směny v jedné směně je potom přiřazeno jedno lůžko v odpočinkové místnosti a jedna sušící skříň (umístění v 1.NP v OP11) – dodání bližší specifikace skříně uživatelem (napojení na elektro, rozměry, případně výrobce).
- uživatel i investor souhlasí s tím, že velitelé JPO mohou mít šatnu s hygienickým zázemím společnou s ostatními členy JPO.
- součástí stavebního objektu je i stanovení provizorního provozu JPO v době realizace stavby dle podkladů zpracovaných ve stupni DÚR, nepředpokládá se změna, nutno vyčíslit náklady za provizorní stavby v daném stavebním objektu.
- ve spolupráci s investorem a uživatelem budou stanovena užitná zatížení v jednotlivých částech objektu, tzn. např. určení počtu a typů cvičebních strojů v posilovně, určení typu a počtu vozidel v garážích atp.
- ze strany investora a uživatele budou projektantovi zpřesněny požadavky na technologii prádelny.
- sauna, přístupná ze schodiště všem zaměstnancům v objektu, bude vybavena potřebným zázemím, pro původně navrhovanou rozvodnu NN bude dle potřeby vyhrazen jiný prostor s vhodným napojením na přilehlou trafostanici. Uživatel nedoporučuje umístění rozvodny NN v suterénu objektu. K sauně přilehlou odpočinkovou místnost je možné zmenšit, či zcela zrušit a nahradit šatnou ve větším rozsahu (včetně hygienického zázemí).



- druhé vnitřní vstupní dveře z uliční strany ulice Skladištní, oddělující vyrovnávací schodiště od hlavního schodiště, mohou být dle potřeby zrušeny, řešení však musí vyhovovat požadavkům PBŘS.
- jelikož na střeše objektu bude umístěna technologie vzt, klimatizace atp., je vhodné dle projektanta protáhnout schodiště až do této úrovně, na střeše objektu bude navržen záchytný systém, nepočítá se s použitím fotovoltaiky na střeše objektu.
- prostor plnění tlakových lahví je nutno navrhnout tak, aby byla konstrukce stěn odolná vůči možnému výbuchu.

#### **SO 02 Garáže požární techniky**

- založení objektu bude stanoveno na základě vyhodnocení statika stavby a na základě údajů vycházejících z provedeného IG průzkumu – kopaných sond. Dle vyjádření Báňského úřadu zn. SBS37399/2015/OBÚ-05 se předmětná stavba nachází v Chráněném ložiskovém území, nicméně se jedná o území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nepředpokládá vznik důlních škod či deformace terénu.
- ve spolupráci s investorem a uživatelem budou stanovena užitná zatížení v jednotlivých částech objektu, tzn. určení typu a počtu vozidel v garážích, váha záložního zdroje el. energie atp.

#### **SO 07 Nové garáže**

- ve spolupráci s investorem a uživatelem budou stanovena užitná zatížení podlahy garáže, tzn. určení typu a počtu vozidel zde umístěných.
- bylo dohodnuto umístění 2ks vstupních dveří integrovaných do sekčních vjezdových vrat.

#### **SO 08 Úprava kabelovodu**

- zatížení kabelovodu ve zpevněné ploše bude statickou dopravou a pojezdem vozidel garážovaných v objektu SO 02
- konstrukce kabelovodu ze žb, požadavky na vodotěsnost nebyly stanoveny, nutno dodržet požadavky PBŘS – požární ucpávky kabelů atp.

#### **SO 10 Rampa**

- rampa nebude pojížděná vysokozdviznými vozíky, ani dalšími vozidly, skládka materiálu bude probíhat z koleje, skladovaný materiál – osvětlovací stožáry, trakční stožáry, kabelové cívky atp. (kategorie E2).
- na rampě budou umístěny 2 nové plechové buňky určeny ke skladování, předpokládá se propojení se žb konstrukcí rampy, navaření na ocelovou výztuž.

#### **Dále bylo na jednání odsouhlaseno toto:**

- Zástupce SŽDC, s.o. OŘ a SEE OVA upozornili projektanta, že je nutné v průběhu zpracování projektové dokumentace individuálně konzultovat technické řešení jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, týká se zejména pozemních stavebních objektů (OŘ OVA) a slaboproudých a silnoproudých stavebních objektů a provozních souborů (SEE OVA).
- HIP stavby dále upozornil, že předjednání technického řešení s dotčenými orgány státní správy a dotčenými správci a vlastníky sítí technické infrastruktury je povinností každého zpracovatele daného SO, PS (např. HZS, KHS, OVAK apod.).
- původní projektovou dokumentaci jednotlivých stávajících objektů je možno pro potřeby projektanta získat od OŘ OVA a to vždy s vědomím HIPa stavby (pozn.: projektant dne 19.7.2017 obdržel podklady pro statickou část původní výkresové dokumentace pro objekt SO 01 a SO 02).

- ve stupni DSP a DPS bude ze strany projektanta pozemních objektů v co největší možné míře respektován konstrukční systém jednotlivých nových pozemních stavebních objektů, změna konstrukčního systému musí být opodstatnitelná (např. snížení nákladů stavby) a kladně projednána na výrobních poradách.
- celkové náklady stavby schválené ve stupni DÚR nesmí být v dalších stupních PD překročeny.
- Investor se zavázal zabezpečit větrací otvory objektu SO 01 již v podzimním období roku 2018 proti dalšímu hnízdění kavky obecné, tedy ještě před zahájením stavebních prací v roce 2019, kdy by mohlo dojít k termínové kolizi. Otvory budou zabezpečeny dle rozhodnutí Krajského úřadu čj. MSK17653/2016 a v blízkosti hnízdíště tohoto živočicha bude umístěna náhradní budka. Výjimka KÚMSK je udělena do 31.12.2018, nebude tedy ze strany GP dále žádáno o prodloužení výjimky.

### **Závěr:**

K záznamu z jednání je přiložena Listina přítomných. Záznam bude odeslán výhradně elektronickou poštou na všechny jednotlivé emailové adresy, čitelně uvedené v Listině přítomných.

V Olomouci dne 25.7.2017

Zapsal: Ing. Arch. Jana Böserlová  
tel.: 739 246 513  
e-mail: boserlova@moravia.cz










Přílohy:

1. Listina přítomných

# Listina přítomných

Předmět porady: PS "Rekonstrukce areálu HZS Ostrava" - vstupní porada + místní šetření

Místo konání: zasedací místnost v budově JPO HZS SŽDC, s.o., Skladištní 25, Ostrava  
Datum: 19.7.2017

Poř. čís.	Organizace	Zástupce (Příjmení, Jméno, Titl.)	Telefon (priorita mobilní)	E-mail	Podpis
1	SŽDC - OŘOVA - ORS	MANTUAVELLI JANA Ing.	725 887 378	mantuavelli@szdc.cz	
2	SŽDC HZS OSTRAVA	VILAŠEK JAN	720 042 887	vilasek@szdc.cz	
3	SŽDC SSV	ZDRAŽILOVÁ BARBORA	702 164 088	zdrazilova@szdc.cz	
4	VPY DECO PRAHA a.s.	JAN POLÍČKA	730 857 700	polivka@vpupraha.cz	
5	VTV DECO PRAHA a.s.	ANNA SOUKUPOVÁ		soukupova@vpupraha.cz	
6	SŽDC - SRSBH	Ing. Ivo Aksamit	720 943 233	aksamit@szdc.cz	
7	VPY Plynová a.s.	Ing. Ivo Aksamit	731 034 025	aksamit@vpupraha.cz	
8	SŽDC, OŘ OSTRAVA, VEZE	ČERNÝ POKORNA KADUČKA	727 762 062	cerny@szdc.cz	
9	MOJAVIA CONSULT OLOMOUC a.s.	BOJERLOVÁ JANA	739 296 513	BOJERLOVA@MORAVIA.CZ	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					



## Záznam z všeprofesní porady

### ke zpracovávání projektu stavby

#### „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“

kteřá se uskutečnila dne 21.8.2017, v jednací místnosti v sídle spol. MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8.

Přítomní: dle přiložené prezenční listiny

#### Úvod:

Jednání bylo svoláno pro představení technického řešení jednotlivých SO a PS zástupcům investora stavby. Dále byly řešeny jednotlivé dotazy projektantů k investorovi stavby a k uživateli stavby. Obecně lze technické řešení považovat za projednané.

#### Záznam:

V úvodu seznámil HIP stavby přítomné s očekávaným postupem dopracování PD stavby. PD bude ve stupni DSP + DPS odevzdávána k připomínkovému řízení objednatele dle SoD na přelomu října a listopadu. Dokumentace bude zpracována v podrobnostech DPS. Dokumentace DSP bude rozeslána k vyjádření dotčených orgánů státní správy. Předání čistopisu dokumentaci objednateli je naplánováno na konec ledna 2018. Před odevzdáním dokumentace k připomínkovému řízení se předpokládá konání závěrečné všeprofesní porady v 1. říjnovém týdnu roku 2017.

V této projektové přípravě byla aktualizována vyjádření správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury k existenci sítí a bylo aktualizováno geodetické zaměření území areálu.

Zpracovatel koordinační situace předá projektantům aktualizované podklady pro tvorbu koordinačních zákresů SO a PS, tedy katastrální mapu, výkres stávajících sítí, 2D a 3D výkres stávající situace a výkres souvisejících staveb (úpravy ulice Skladištní a záměr České pošty na ulici Wattova, podklady zajistí zpracovatel koordinační situace).

Níže jsou přepsány hlavní body jednání k jednotlivým SO a PS:

#### **PS 04 Venkovní osvětlení**

- u správce VO bude prověřen požadavek na sklopné stožáry

#### **SO 01 Hlavní objekt**

- navržené změny týkající se především sociálního zázemí zaměstnanců, byly až na drobné připomínky odsouhlaseny
- bude podrobněji navržen provoz průmyslové prádelny, dispoziční úpravy jsou odsouhlaseny
- s OŘ Ostrava budou projednány arch. standardy objektu (např. typy podlah, obkladů, sanitární keramiky, kuchyní atp.) kancelářské nábytkové sestavy a další vybavení kanceláří a dalších místností není předmětem návrhu
- bude prověřena otevíratelnost dveří do rozvodny NN
- arch. řešení objektu bude korespondovat s návrhem, který bych schválen v předchozí PD k opravám areálu a s řešením budovy SEE v areálu
- technické a dispoziční řešení budovy bude projektantem předjednáno s KHS v Ostravě

#### **SO 02 Garáže požární techniky**

- před vjezdem do garáží bude provedena kopaná sonda pro ověření základových podmínek, nutno předem domluvit s uživatelem
- bude prověřeno umístění dveří (otevíratelnost) z rampy do trafostanice v souvislosti s umístěnou technologií
- projektantem bude ověřena přítomnost podzemních nádrží ve zpevněné ploše před objektem, tyto nádrže budou odstraněny
- v garážích musí být navržena min. 3 plnohodnotná stání zásahových vozidel JPO

#### **SO 04 Přípojka vody**

- v rámci tohoto objektu bude navržen venkovní požární hydrant nadzemní, na poradě byly vytipovány 2 možná místa umístění

#### **SO 06 Oprava oplocení**

- arch. řešení oplocení bude projektantem předjednáno s Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy

#### **Závěr:**

K záznamu z jednání je přiložena Listina přítomných. Záznam bude odeslán výhradně elektronickou poštou na všechny jednotlivé emailové adresy, čitelně uvedené v Listině přítomných.

V Olomouci dne 14.9.2017

Zapsal: Ing. Arch. Jana Böserlová  
tel.: 739 246 513  
e-mail: boserlova@moravia.cz

Přílohy:

1. Listina přítomných



## Listina přítomných

Předmět porady: PS "Rekonstrukce areálu HZS Ostrava" - všeprofesní porada

Místo konání: zasedací místnost 6. patro, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc  
Datum: 21.8.2017

Poř. čís.	Organizace	Zástupce (Příjmení, Jméno, Titl.)	Telefon (priorita mobilní)	E-mail	Podpis
1	POLÍKA VPU PRAHA DECO	POLÍKA JAN ING.	730 857 700	polika@vpu.praha.cz	
2	IPU PRAHA DECO	PEŠTOVÁ BAKA ING.	604 984 934	pestova@vpu.praha.cz	
3	EMART, s.r.o.	HLAŇ VÁCLAV	602 564 664	vagner@emart.praha.cz	
4	SŽDC	ZDRAŽILOVÁ BARBORA Ing.	702 164 088	zdrazilova@szdc.cz	
5	HZS SŽDC	VILATIL JÁN	720 042 887	vilasek@szdc.cz	
6	SŽDC	ČIŽKA RUDOLF	724 037 885	cižka@szdc.cz	
7	RSH BRNO	MACHÁČ MARTÍN	724 164 065	MACHAC@RSH.CD.CZ	
8	ČD, a.s. RSD BRNO	SKLAĐNÍK NIKOLAJ ING.	724 815 524	SKLADNIC@RSD.CD.CZ	
9	TZB PROJEKT	KEPPERT TOMÁŠ	736 649 248	keppert@tzb-projekt.eu	
10	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.	HRABALOVÁ HANA ING.	603 556 809	hrabalova@moravia.cz	
11	ČESKÁ POŠTA, s.r.	KVAČALOVÁ EVA	605 220 154	kvačalova@cpo.cz	
12	ELTUD, a.s.	STECHER RUDOLF	724 477 917	stecher@eltud.cz	
13	SŽDC, GÖ, O. A.	MADR TOMAŠ	608 600 960	madr@szdc.cz	
14	SŽDC O. A.	VOLNÍČEK JAROSLAV	727 827 264	volnisek@szdc.cz	
15					
16					
17					

## Záznam z interní projektantské všeprofesní rady ke zpracovávání projektu stavby

### „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“

kteřá se uskutečnila dne 26.9.2017, v jednací místnosti v sídle spol. MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8.

Přítomní: dle přiložené prezenční listiny

Na jednání HIP stavby představil rozhodující body pro dopracování projektové dokumentace k odevzdání připomínkovému řízení objednatele. Tyto body budou všemi zodpovědnými projektanty respektovány a dodržovány. Jedná se o následující:

1. Projektová dokumentace bude zpracovány dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. a směrnice GR ŠZDC č. 11/2006, příloha č. 2. Stavbu ve stupni DSP povoluje Drážní úřad.
2. Projektová dokumentace v podrobnostech projektového stupně DPS bude odevzdána k připomínkovému řízení objednatele k **31.10.2017**, předpokladem je 2x v tištěné a v digitální uzavřené podobě ((.pdf, pro geodetickou část dokumentace platí odevzdání i v otevřené verzi (formáty .doc, .xls, .dgn, .dwg, apod.)). Všichni projektanti zašlou spolu s dokumentací dílčí předávací protokol k podpisu.
3. Spolu s předáním dokumentace DPS k připomínkovému řízení objednatele, bude rozeslána dokumentace DSP pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a
4. Průvodní a souhrnná technická zpráva bude pro doplnění předána projektantům v týdnu od **2.10.2017** do **6.10.2017**. Jména jednotlivých přispěvatelů budou doplněna červenou kurzívou.
5. Koordinační situace stavby:
  - do **26.9.2017** rozešle zpracovatel koordinačních situací všem zpracovatelům následující:
    - aktuální zákresy existujících sítí ve formátu .dwg
    - upravený zakres zaměření území – stávající situace ve formátu .dwg
    - aktuální zakres souvisejících staveb ve formátu .dwg
    - pokyny zpracovatele koordinační situace pro tvorbu koordinačních příspěvků jednotlivých zpracovatelů

Na základě těchto podkladů bude jednotlivými projektanty zpracován zakres daného SO či PS do koordinační situace, ti jej zašlou upravený dle pokynů zpracovateli koordinační situace stavby a to do **6.10.2017**, přičemž kolize jednotlivých SO a PS již budou předem vyřešené. Na závěrečné profesní poradě, která bude probíhat dne **11.10.2017** v Olomouci, bude již představena finální koordinační situace stavby, která bude následně zpracovatelem rozeslána všem projektantům.
6. Komunikace jednotlivých zpracovatelů PD probíhá na základě kontaktů v souboru INFO\_HZS.xls, který na počátku zpracování PD obdrželi všichni projektanti. Koordinace stavby je nejdůležitější součástí zdárného ukončení projektových prací. Nelze zpracovávat daný SO či PS bez vzájemné komunikace se zpracovatelem souvisejícího či kolizního SO a PS.
7. O veškeré mailové komunikaci mezi projektanty vzájemně a mezi projektanty a zástupci objednatele stavby musí být v kopii informován i HIP stavby.



8. Pokyny pro odevzdání projektu k připomínkovému řízení objednatele zašle HIP stavby samostatně v týdnu od **2.10.2017** do **6.10.2017**.
9. Pro tvorbu souhrnného rozpočtu dodá každý zpracovatel dílčí VV a OVV na adresu **zboril@moravia.cz** a to do **9.10.2017**. Pokyny pro tvorbu položkových rozpočtů budou zaslány HIPem stavby v týdnu od **2.10.2017** do **6.10.2017**.
10. Zpracovatel VPÚ Deco Praha, dodá kontakt na zpracovatele Geodetické části dokumentace. Zpracovatel Geodetické části dokumentace rozešle jednotlivým projektantům pokyny pro:
  - tvorbu vytyčovacích výkresů (resp. zpětně koordinačních vytyčovacích výkresů) včetně termínů dodání
  - pokyny pro zákresy záborů pozemků cizích vlastníků včetně termínů dodání (trvalé, dočasné apod.)
  - naváže úzkou spolupráci se zpracovatelem Smluv o právu provést stavbu na pozemcích cizích vlastníků (Ing. Střilka, strilka@moravia.cz, 734 355 949)
11. Zpracovatel BOZP (Ing. Hrabalová, hrabalova@moravia.cz, 603 556 809), požaduje po zpracovateli ZOV následující:
  - dokumentace ZOV
  - koordinační situace stavby
  - harmonogram výstavbyTermín dodání do **13.10.2017**.
12. Zpracovatel objednaných průzkumů, tedy IGP (kopaných/ vrtaných sond), stavebně technického průzkumu objektu SO 01 včetně vlhkostního průzkumu (zatékání fasádou objektu) a radonového průzkumu, dodá výsledky těchto průzkumů HIPovi stavby nejpozději do **4.10.2017**.
13. Dotazy k projednání jednotlivých SO a PS byly po ukončení porady HIPem vzneseny prostřednictvím emailu na zodpovědné zástupce objednatele, případně na uživatele stavby.
14. Veškeré nedodržení termínů ze strany zpracovatelů jednotlivých částí PD bude předáno vedení společnosti objednatele projektových prací i zpracovatele PD.

### **Závěr:**

K záznamu z jednání je přiložena Listina přítomných. Záznam bude odeslán výhradně elektronickou poštou všem zpracovatelům PD. Tento záznam je interním dokumentem zpracovatelů PD.

V Olomouci dne 26.9.2017

Zapsal: Ing. Arch. Jana Böserlová  
tel.: 739 246 513  
e-mail: boserlova@moravia.cz

Přílohy:

1. Listina přítomných





# Listina přítomných

Předmět porady: PS "Rekonstrukce areálu HZS Ostrava" - interní všeprofesní porada

Místo konání: zasedací místnost 5. patro, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc  
Datum: 25.9.2017

Poř. čís.	Organizace	Zástupce (Příjmení, Jméno, Titl.)	Telefon (priorita mobilní)	E-mail	Podpis
1	THP projekt	Mařík	731034 921	mařík@thp-project.cz	Mařík
2	PRVNÍ STATICKÁ	ŠKASNY	777 205 077	skasny@prvnistatica.cz	ŠKASNY
3	ELTOBO	Kovářik	725 774 848	kovarik@el7060.cz	Kovářik
4	ELTUDO	HARBIK	721125 308	harbik@eltudo.cz	Harbik
5	ELTODGO	ŠTECHER	725 479 14	stecher@eltodgo.cz	ŠTECHER
6	EMART plus, s.r.o.	NGRAT	602 564 601	ngrat@emart-plus.cz	NGRAT
7	TZB PROJEKT	KEPPERT	736649 248	keppert@tzb-projekt.eu	KEPPERT
8	—	KOLAR	777 230 845	kolar@tzb-projekt.eu	KOLAR
9	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.	Hrabalová Jana	603 556 809	hrabalova@moravia.cz	Hrabalová
10	—	Štrika	734 355 949	strika@moravia.cz	Štrika
11	MORAVIA CONSULT OLOMOUČ A.S.	BOŠERLOVÁ JANA	739 246 513	bošerlova@moravia.cz	Bošerlová
12	VPU PRAHA DECO a.s.	POLÍVKA JAN ING.	777 174 639	polivka@vpuprahac.cz	Polívka
13	VPU PRAHA DECO a.s.	BEŠTOVÁ BARA ING.	604 434 434	bestova@vpuprahac.cz	Beštová
14					
15					
16					
17					

## Záznam ze závěrečné všeprofesní porady

### ke zpracovávání projektu stavby

#### „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“

kteřá se uskutečnila dne 11.10.2017, v jednací místnosti v sídle spol. MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8.

Přítomní: dle přiložené prezenční listiny

#### Úvod:

Závěrečná všeprofesní porada byla svolána před odevzdáním projektové dokumentace k připomínkovému řízení investora stavby. Podrobně bylo představeno řešení jednotlivých SO a PS, sporné body byly projednány.

#### Záznam:

#### Obecně:

Bylo projednáno a odsouhlaseno následující:

- Investor stavby byl informován, že vzhledem k navrženým změnám vzrostou s největší pravděpodobností náklady stavby. GP přislíbil, že změny, které nastanou, budou v souladu se Schvalovacím protokolem Přípravné dokumentace stavby, výše nákladů nepřesáhne 10% (v případě, že by náklady přesáhly tuto hranici, musí dojít k přeschválení) a navýšení nákladů bude koordinováno s EH stavby v Přípravné dokumentaci
- Investor požadoval stanovit budoucí rozdělení majetku po realizaci stavby mezi jednotlivé orgány investora a další subjekty. Blíže popsáno v následující tabulce, která je součástí i PZ dokumentace:

<b>PS 01</b>	Nový kamerový systém v areálu	SZZT OVA, SŽDC, s.o.
<b>PS 02</b>	Záložní zdroj elektrické energie	SEE OVA, SŽDC, s.o.
<b>PS 03</b>	Venkovní sdělovací rozvody	SZZT OVA, SŽDC, s.o.
<b>PS 04</b>	Venkovní osvětlení	SEE OVA, SŽDC, s.o.
<b>SO 01</b>	Hlavní objekt	SBBH OVA, SŽDC, s.o.
<b>SO 02</b>	Garáže požární techniky	SBBH OVA, SŽDC, s.o.
<b>SO 03</b>	OLK + úprava části areálové kanalizace	SBBH OVA, SŽDC, s.o.
<b>SO 04</b>	Přípojka vody	SBBH OVA, SŽDC, s.o.
<b>SO 05</b>	Úprava zpevněných ploch	SBBH OVA, SŽDC, s.o.
<b>SO 06</b>	Úprava oplocení areálu	SBBH OVA, SŽDC, s.o.
<b>SO 07</b>	Nové garáže	SBBH OVA, SŽDC, s.o.
<b>SO 08</b>	Úprava kabelovodu	SBBH OVA, SŽDC, s.o.
<b>SO 09</b>	Neobsazeno	-
<b>SO 10</b>	Rampa	SBBH OVA, SŽDC, s.o.
<b>SO 11</b>	Nový kabelovod	SBBH OVA, SŽDC, s.o.
<b>SO 12</b>	Přeložka vodovodu	OVaK a.s.
<b>SO 13</b>	Demolice garáží požární techniky	-
<b>SO 14</b>	Kácení zeleně a náhradní výsadby	-

- Zástupce SEE upozornil, že v rámci ZOV je třeba u stavebních postupů při rekonstrukci budovy SO 02 stanovit potřebnou ochranu zařízení trafostanice, např. provizorním zastřešením apod. GP konstatoval, že toto bude vyřešeno.
- Zákres související stavby Přednádraží Ostrava – Přívoz, Prodloužená ulice Skladištní bude součástí koordinační situace stavby.
- Všechny PS a SO budou pouze součástí Technologické části – D a Stavební části – E dokumentace. Vzhledem k množství objektů se nebude dokumentace dělit do dalších podčástí.
- V následujícím přehledu je uveden seznam jednotlivých SO a PS, který stručně stanoví postup v povolování stavby:

#### **PS 01 Nový kamerový systém v areálu + PS 03 Venkovní sdělovací rozvody + PS 04 Venkovní osvětlení**

- ÚR nabylo PM 3.5.2017, platnost 2 roky
- žádost o SP budeme zasílat na DÚ

#### **PS 02 Záložní zdroj elektrické energie**

- ÚR nebylo pro tento PS vydáno (není nutné)
- žádost o SP budeme zasílat na DÚ

#### **SO 01 Hlavní objekt**

- §15 vydán 15.3.2017, platnost neomezená, objekt nevyžaduje ÚR a je v souladu se záměru územního plánování, bude prověřena nutnost opětovného žádání o §15 při změně výšky budovy
- SP nabylo PM 18.1.2014, platnost 2 roky, tedy do 18.1.2016, platnost nebyla prodloužena
- žádost o SP budeme zasílat na DÚ

#### **SO 02 Garáže požární techniky**

- ÚR nabylo PM 4.7.2014
- SP nabylo PM 28.3.2015, platnost byla prodloužena, PM 12.4.2017
- žádost na změnu stavby před dokončením bude vyřizovat DÚ

#### **SO 03 OLK + úprava části areálové kanalizace**

- ÚR nabylo PM 4.7.2014
- ÚR pro nový úsek od SO 07 s retenční nádrží bylo nabylo PM 3.5.2017, platnost 2 roky
- rozhodnutí VPÚ (odbor OŽP) nabylo PM 14.5.2015, bylo prodlouženo dne 19.7.2017
- žádost na příslušný VPÚ o změnu stavby před dokončením

#### **SO 04 Přípojka vody**

- ÚR nabylo PM 4.7.2014, platnost 2 roky
- pokud ÚR pozbylo platnosti dne 4.7.2016, budeme žádat o nové ÚR, informace na MMO
- SP není potřeba

#### **SO 05 Úprava zpevněných ploch**

- ÚR nabylo PM 4.7.2014
- SP nabylo PM 28.3.2015, platnost byla prodloužena, PM 12.4.2017
- ÚR pro nové plochy SO 05 nabylo PM 3.5.2017, platnost 2 roky

- vzhledem k přemístění sjezdu k SO 01 bude prověřena u MMO potřeba změny ÚR

#### **SO 06 Úprava oplocení areálu**

- ÚR nabylo PM 3.5.2017, platnost 2 roky
- žádost o SP budeme zasílat na DÚ

#### **SO 07 Nové garáže**

- ÚR nabylo PM 3.5.2017, platnost 2 roky
- žádost o SP budeme zasílat na DÚ
- na žádost investora budeme prověřovat na MMO, zda lze objekt, vzhledem k platnému ÚP města Ostravy a v souvislosti s VPS DK 141, přesunout do původní pozice, tedy zadní hranou zarovnaný se stávajícím objektem. Dle informace OR OVA ze dne 27.2.2017 se na jaře 2017 projednávala změna ÚP města Ostravy, ke které mohli všichni účastníci řízení vznést své návrhy. Po kontrole návrhu změny ÚP plocha areálu HZS stále zasahuje do vyhrazeného koridoru VPS DK 141, plochy US 13 (plochy k prověření ÚS) a PŘ 5 (plochy přestaveb) jsou navrženy ke zrušení.

#### **SO 08 Úprava kabelovodu + SO 10 Rampa**

- ÚR nebylo pro tento SO vydáno (není nutné)
- žádost o SP budeme zasílat na DÚ

#### **SO 09 NEOBSAZENO**

#### **SO 11 Nový kabelovod**

- ÚR nabylo PM 3.5.2017, platnost 2 roky
- žádost o SP budeme zasílat na DÚ

#### **SO 12 Přeložka vodovodu**

- ÚR nabylo PM 3.5.2017, platnost 2 roky
- žádost na příslušný VPÚ o vydání rozhodnutí

#### **SO 13 Demolice garáží požární techniky**

- ÚR nebylo pro tento SO vydáno (není nutné)
- žádost o Souhlas s odstraněním stavby budeme zasílat na DÚ

#### **SO 14 Kácení a náhradní výsadby**

- podrobněji popsáno zpracovatelem níže

#### **Technický popis jednotlivých SO a PS:**

##### **PS 01 Nový kamerový systém v areálu**

*Projektová dokumentace DSP + DPS PS 01 Nový kamerový systém v areálu vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

V areálu bude instalován nový IP kamerový systém, server a datové úložiště budou umístěny v hlavní administrativní budově.

Kamery budou snímat:



1. Vstupní bránu – K1
2. Vrata objektu garáží požární techniky K6-8
3. Nádvoří - K2-5
4. Garážová vrata v hlavní administrativní budově K6
5. Bránu ke kolejišti - prostor křížení koleje a služební komunikace – K8

Nové IP kamery budou ve venkovním provedení (kryt antivandal s vytápěním) s infrapřívitem a s přepínáním provozu dle světelných podmínek Den/Noc. Ve velíně budou umístěny LCD monitory a ovládací klávesnice. Venkovní vedení rozvodů pro kamerový systém a ostatní sdělovací rozvody bude v nového kabelovodu. Obraz bude rovněž přiveden do stávajícího kamerového systému SEE.

*V průběhu zpracování PD došlo k následujícím změnám oproti předchozímu stupni dokumentace:*

- v rámci zpracování PD bude prověřeno, zda záběr kamery K3 obsáhne vrata v SO07 Nové garáže. Do situace budou zakresleny výseče záběrů jednotlivých kamer.

*Tyto změny s sebou nesou tyto důsledky:*

- případné navýšení počtu kamer znamená navýšení nákladů PS

*Tyto změny byly odsouhlaseny investorem stavby.*

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

## **PS 02 Záložní zdroj elektrické energie**

*Projektová dokumentace DSP+DPS PS 02 vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

Nouzový zdroj - dieselagregát (DA) je navržen o výkonu 110/88 kVA/kW st-by, 100/80 kVA/kW prime v kompaktním provedení – bez kapotáže v samostatné strojovně. Kapotáž není navržena z důvodů příznivých výsledků akustické studie. DA bude zálohovat el. zařízení v areálu. Ve strojovně bude osazen rozváděč ATS se záskokovým autosestavem a prvky pro automatické přepínání při výpadku sítě. V rámu DA je integrovaná nádrž a ekologická vana. DA je vybaven přehřevem motoru, dobíjením startovací baterie a s automatikou startu, která monitoruje přítomnost sítě.

Výfukové plyny budou vyvedeny nad střechu, výfuk u stroje je vybaven tlumičem hluku. Horký vzduch je vyveden vzduchotechnikou nad střechu. V samostatné místnosti budou instalovány zachytňné vany s roštem s 5ti sudy á 200 l, celkem 1000 l nafty. Čerpání nafty ze sudů bude prováděno ruční lamelovou pumpou.

Pro provozní potřeby bude instalována další zachytňná vana s kanystry na 100 l nafty a 100 l benzínu.

*V průběhu zpracování PD nedošlo ke změnám oproti předchozímu stupni dokumentace.*

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

## **PS 03 Venkovní sdělovací rozvody**

*Projektová dokumentace DSP + DPS PS 03 Venkovní sdělovací rozvody vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

V rámci stavby bude z hlavní administrativní budovy do ostatních objektů vedena nová kabelová trasa venkovních sdělovacích rozvodů.



Nová kabelová trasa bude vedena do:

- SO 02 Garáže požární techniky
- SO 06 Úprava oplocení areálu (vstupní brána areálu HZS, brána k přejezdu)
- SO 07 Nové garáže

Stávající objekt SEE

Kabelová trasa do výše uvedených objektů bude vedena v novém kabelovodu. Tento nový kabelovod je součástí stavebního objektu SO 11 – Nový kabelovod. V rámci tohoto PS budou do kabelovodu uloženy kabely slaboproudých systémů. V rámci PS bude rovněž před vjezdem do areálu HZS, na ulici Wattova, instalována návěstidla světelné signalizace pro zabezpečení výjezdu vozidel s právem přednostní jízdy, tj. vozidel HZS Ostrava. Současně bude doplněno svislé dopravní značení značkou IP22.

Ovládání vstupní brány a branky

Součástí SO 06 je mimo jiné výměna hlavní vstupní brány za novou posuvnou bránu a zřízení nové branky u vstupu do areálu SEE – HZS z ulice Wattova. Nová brána bude ovládána dálkově z elektrodispečinku ED SEE a z operačního HZS objektu SO01 a taktéž společně se vstupní brankou budou opatřeny čtečkou přístupového systému a hlasovým komunikátorem.

Zaměstnanci SEE a HZS, kteří budou mít oprávnění ke vjezdu soukromého vozidla do areálu SEE-HZS si pomocí své služební karty SŽDC otevrou vstupní bránu nebo závoru přes instalované čtečky těchto karet v rámci přístupového systému. Obdobně ten samý princip bude použit i pro služební vozidla SEE a HZS.

V případě vyhlášení požárního poplachu operačním HZS, tento pomocí dálkového ovládání okamžitě dálkově otevře vstupní bránu nebo závoru k rychlému vyjetí požární techniky z areálu SEE-HZS.

Ovládání vstupní závory

Bylo dohodnuto, že v pracovní době např. od 6:00 do 15:00 bude vstupní brána trvale otevřená a vjezd vozidel z a do areálu SEE-HZS bude řízen pomocí elektricky ovládané závory. V ostatní době bude vstupní brána uzavřená (dálkově ovládaná z ED SEE Ostrava a z operačního HZS) a vstupní závora bude v této mimopracovní době trvale otevřená.

Hlasová komunikace od vstupu do areálu SEE-HZS

U vstupní brány do areálu SEE-HZS budou umístěny dva sloupky s hlasovým komunikátorem. Sloupky budou instalovány po pravé straně ve směru jízdy z a do areálu. Hlasové komunikátory musí být z hlediska komunikace a ovládání kompatibilní se stávající telefonní ústřednou. U vstupní branky pro pěší bude taktéž instalován hlasový komunikátor.

V pracovní době od 6:00 do 15:00 si příchozí přes číselnici vytočí přímo číslo pobočky navštívené osoby, která přes svůj pobočkový telefonní přístroj umožní vstup návštěvy do areálu.

V mimo pracovní dobu si příchozí návštěva vytočí buď pobočku elektrodispečera SEE nebo operačního HZS Ostrava. Na základě toho elektrodispečer nebo operační HZS dálkově otevře vstupní bránu (případně i závoru) anebo vstupní branku do areálu SEE - HZS.

Ovládání posuvné brány a branky na rampě SEE

Brána a branka na rampě SEE bude uzavíraná ručně a uzamykatelná pomocí zámku.

Ovládání otevírací brány do kolejiště

Brána do kolejiště bude dálkově ovládaná z operačního HZS a z dispečinku ED Ostrava (obj. SEE).

*Dne 24.10.2017 proběhla v areálu HZS schůzka projektanta se zástupci hasičů. Na schůzce mimo jiné zazněl požadavek na instalaci kromě hlasového komunikačního k bránám i videotelefon, resp. osazení hlasového komunikačního s čtečkou karet a tlačítkovou klávesnicí vč. videokamery.*

*V průběhu zpracování PD došlo k následujícím změnám oproti předchozímu stupni dokumentace:*

- došlo k vypuštění světelné chodecké signalizace a akustické signalizace pro nevidomé u vjezdu do areálu HZS z ulice Wattova.

*Tyto změny byly odsouhlaseny investorem stavby.*

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

#### **PS 04 Venkovní osvětlení**

Stavební objekt PS 04 Venkovní osvětlení řeší osvětlení komunikací v prostoru areálu HZS. Osvětlení bude provedeno LED svítidly umístěnými na sklopných stožárech a fasádách objektů. Venkovní osvětlení bude napájeno ze stávající přezbrojené kabelové skříně KS 26+RO SEE na fasádě budovy elektrodispečinku SŽDC SEE Ostrava, ze které je nyní stávající venkovní osvětlení napájeno. Kromě venkovního osvětlení budou z kabelové skříně napájeny pohony vjezdových bran/závor do areálu HZS.

*V průběhu zpracování PD nedošlo ke změnám oproti předchozímu stupni dokumentace.*

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

#### **SO 01 Hlavní objekt**

##### **Architektonicko stavební řešení**

*Projektová dokumentace DSP+DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

##### **Stávající stav**

Objekt z jihovýchodní a severovýchodní strany tvoří obvodovou linii areálu podél ulice Skladištní a ul. Zákrejsova. Na budovu HZS navazuje samostatný dilatačně oddělený objekt trafostanice a garáží SŽDC.

Stávající budova byla vystavěna koncem 60. let minulého století, je z větší části podsklepená se třemi nadzemními podlažími, zastřešená plochou jednoplášťovou střechou. Budova sestává ze dvou dilatačních celků.

Budova je jednoduchého tvaru kvádra s obdélníkovým půdorysem rozměrů 12,8 x 48,2 m, výšky cca 12,5 m nad upravený terén ze strany ulice Skladištní.

Nosný systém je tvořen železobetonovým skeletem s příčným nosným systémem se stropy z prefabrikovaných panelů. Opláštění budovy v úrovni 1.NP až 3.NP je tvořeno v průčelích montovaným stěnovým sendvičovým systémem - „Boletickým panelem“. tl. cca. 100mm ve složení – smaltované sklo, tepelná izolace minerální vaty tl 80 mm, dřevotříska 20 mm, minerální vlna tl. 35 mm, hobra 8 mm na latích, fólie PE, obklad SOLOLAK. Výplně otvorů tvoří výklopné ocelovo - hliníkové okna a dveře. Obvodový plášť 1.PP a z bočních štítových stran objektu je zděný s výplněmi otvorů tvořenými dřevěnými zdvojenými okny.

Střecha objektu je jednoplášťová větraná s vnitřními svody a s hydroizolací asfaltovými pásy.

Domovní schodiště je dvouramenné betonové s teracovými schodišťovými stupni.

Vnitřní příčky a zdivo je z cihel keramických plných a dutinových. Částečně doplněno v chodbách vyzdívkami sklobetonu. V prostoru schodiště se nachází dělicí SDK stěnová konstrukce.

Podlahy jsou dle účelu místností tvořeny podkladním cementovým potěrem na kročejové izolaci a s nášlapnou vrstvou dle účelu jednotlivých prostor z cementových potěrů, teracových dlažeb, PVC či keramických dlažeb.

Vnitřní povrchy stěn jsou v rozsahu boletických panelů tvořeny obkladem desek SOLOLAK, v ostatním rozsahu jsou stěny omítané vápennou omítkou doplněnou keramickými obklady v sociálních místnostech a dalších v rozsahu dle výkresové části PD.

Stropy jsou pak téměř ze 100% opatřeny vápennou štukovou omítkou, pouze v případě ohlašovny požáru byl instalován kazetový minerální podhled.

Vnitřní výplně otvorů – dveře jsou vesměs dřevěné plné a prosklené do ocelových zárubní, pouze u vstupu z ulice Skladištní se pak nachází ocelohliníková prosklená stěna s integrovanými dvoukřídlovými dveřmi.

1.PP – zahrnuje v současné době skladové prostory HZS, příruční dílnu, posilovnu a technologickou místnost domovní předávací stanice tepla

1.NP – ve snížené nepodsklepené části tohoto podlaží je situována garáž a dílna oprav požární techniky s navazujícím prostorem skladů požárních obleků a příručních skladů HZS. Dále jsou zde dva vstupy do budovy, ze strany ulice Skladištní a z dvorní části areálu. Dále navazuje v ploše 1.NP ohlašovna požáru, šatny, denní místnost a odpočinkové místnosti mužstva jednotky HZS. Tyto základní místnosti jsou doplněny o uzly sociálního zařízení včetně prostor pro čištění a praní požárních obleků a oděvů.

2.NP – celé podlaží zahrnuje kancelářské prostory se sociálním zázemím. V současné době je využíváno částečně. Jsou zde kanceláře vedení jednotky HZS a kanceláře pracovníků SŽDC OMU (Odbor šetření mimořádných událostí). Neobsazená část 2.NP sloužila do nedávné doby obvodnímu oddělení Policie ČR, které budovu opustilo.

3.NP – rovněž toto celé podlaží zahrnuje kancelářské prostory se sociálním zázemím. Celé podlaží sloužilo potřebám obvodního oddělení PČR a v současné době není užíváno.

Vnitřní komunikace – v objektu je jedno centrální dvouramenné schodiště u vstupu do budovy a komunikačně spojuje všechna podlaží.

#### Nový stav

Plochy průčelí budovy budou stavebně upraveny, dojde k náhradě „boletických panelů“ za obvodovou vyzdívkou, fasády budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ukončeným strukturovanou omítkovinou v barevném a výtvarném řešení vycházejícím z již realizovaných úprav ostatních objektů v tomto areálu SŽDC.

Výplně fasádních otvorů budou nahrazeny plastovými okny s předokenními žaluziemi na jihovýchodní a jihozápadní straně. Vstupy do budovy budou rovněž opatřeny novými výrobky prosklených hliníkových stěn s integrovanými dveřmi. Garáže v objektu budou uzavřeny sekčními a roletovými vraty plnými a s prosklením.

Koncepce navrženého provozně dispozičního řešení vychází z dnešního nevyhovujícího stavu a pro zlepšení řešení využívá uvolněné části budovy. Návrh vychází a respektuje v možné míře ustanovení ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice. Celá budova bude sloužit potřebám SŽDC, jednotky HZS a odboru šetření mimořádných událostí.

1.PP – suterén bude dispozičně upraven pro lepší provozní využití. Bude zde zachována příruční dílna HZS zahrnující pracovní stoly a základní vybavení typu zámečnické dílny. Skladové



prostory budou rovněž po dispoziční úpravě sloužit původnímu účelu skladových prostor jednotky HZS. Nově bude na tomto podlaží zřízeno WC, prádelna a místnost sušení.

1.NP – Vstupy do budovy zůstanou zachovány, jako hlavní vstup do objektu bude sloužit vchod ze severozápadní strany z plochy areálu. Bude zachována dílna oprav požární techniky se zřízením montážního kanálu pod jedním stáním vozidel. Do doby realizace objektu SO02 garáže požární techniky prostor bude i nadále sloužit k parkování dvou vozidel požární techniky. Nově bude zřízena garáž osobních vozidel HZS v počtu 6 ti stání s vjezdem do garáže na straně zpevněné plochy areálu. Dále zde bude umístěna dílna chemické a strojní služby, sklad strojní služby, sklad požárních obleků, nezbytné sociální zařízení, úklidovou komoru a komunikační prostory.

2.NP – Na tomto podlaží bude provozně oddělen prostor pro kancelářské účely Odboru šetření mimořádných událostí zahrnující 5 kanceláří, spisovny, kuchyňku, příruční sklady a sociální zařízení. Na další ploše podlaží jsou navrženy prostory HZS – ohlašovna požáru se zázemím, kancelář velitelů směny a družstva, kanceláře techniků strojní a chemické služby, denní a školící místnost mužstva, sociální zařízení, pokoj pro hosty se zázemím, příruční sklady, úklidovou komoru a komunikační prostory.

3.NP – Toto podlaží zahrnuje kancelářské prostory velení jednotky, tj. kancelář velitele, zástupce velitele, požárního preventisty, odpočinkovou místnost, spisovnu, příruční sklady a sociální zařízení. Dále prostory šaten a zázemí mužstva, tj. šatny mužstva a velitelů, umývárnu a WC, odpočinkové místnosti, posilovnu, prostory pro nácvik zátěže hasičů teplem (termokomora), příruční sklady, úklidovou komoru a komunikační prostory. Nově bude zřízena domovní rozvodna NN, která bude přístupná z místnosti posilovny.

Vnitřní komunikace – stávající hlavní domovní schodiště je zachováno. Nově je navrženo vedlejší provozní schodiště v rozsahu od 1.PP do 3.NP vložené do dispozice mezi osami 11-12, které bude sloužit v rámci vnitřní komunikace jednotky HZS. Poblíž tohoto schodiště bude zřízen skluz pro hasiče postupně z 3.NP až do 1.NP. Poloha těchto nových vertikálních komunikací byla zvolena s ohledem na připravovanou samostatnou stavbu SO02 Garáže požární techniky navazující na tuto část budovy – pro přímou komunikační návaznost při přípravě výjezdu k zásahu hasičů.

Podrobně je dispoziční řešení jednotlivých podlaží objektu patrné z výkresové části dokumentace.

Údaje o provozu jednotka hasičské záchranné služby:

- Denní směna – 3 osoby - velitel jednotky, zástupce velitele jednotky, požární preventista
- Nepřetržitý provoz zajišťuje celkem 30 hasičů a 3 operační pracovníce, na směně vždy 10 hasičů a 1 operační pracovníce (ohlašovna požáru)

Odbor šetření mimořádných událostí:

Denní směna – do 10-ti pracovníků, v případě mimořádné události provoz dle potřeb situace

Do stávajících základových konstrukcí nebude v rámci stavby žádným způsobem zasahováno. Do svislých nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno. Původní obvodový plášť – Boletické panely – budou demontovány a nahrazeny dozdívkou – plynosilikátové tvárnice tl.250 mm + z vnější strany bude provedeno zateplení z EPS 70F tl. 160mm – vnější kontaktní zateplovací systém. V prostoru mezi řadami 7 – 14 vedle nového schodiště až do líce obvodového zdiva objektu na úrovni 1.NP je místo stávajících kancelářských prostor navrženo garážování lehkých vozidel do 3t – kategorie F (kolový tlak 1t-10kN). S ohledem na nové využití stávajících prostor bylo navrženo vyztužení stropu nad 1.PP nosníkovým roštem z ocelových válcovaných profilů HEA a IPE. Nosníky budou umístěny pod stropem 1.PP. Stávající hlavní dvouramenné schodiště bude zachováno, dojde pouze k provedení nových nášlapných vrstev schodišťových ramen a podest obložením keramickou dlažbou. Propojení 1.PP až 3.NP je navrženo dvouramenným schodištěm. Schodiště je situováno v prostoru mezi řadami 11 – 12, a je umístěno v prostoru, který vznikne vybouráním stropních panelů. Schodnice jsou navrženy z válcovaných profilů UPE. V rámci stavby

bude provedena nová skladba střešního pláště. Hydroizolace bude tvořena vrstvou 2x asfaltový modifikovaný pás natavený k podkladu. Tepelná izolace bude tvořena z polystyrénu EPS 100S tl. 180mm. V rozsahu zásahu do svislých obvodových konstrukcí pod úrovní upraveného terénu (odbourání anglických dvorků, zvýšení nivelety UT u vjezdu do garáží) budou doplněny svislé hydroizolace proti zemní vlhkosti z 2x asfaltových pásů a tepelnou izolací EPS tl. 100 mm do úrovně min 300 mm pod upravený terén a chráněných nopovou fólií. Podlahy budou v celém objektu řešeny s novou nášlapnou vrstvou. Chodby nadzemních podlaží budou opatřeny sníženým kazetovým minerálním podhledem pro možnost vedení páteřních rozvodů kabelizace a ostatních částí TZB. Ve vybraných prostorách jsou pak navrženy sádkokartonové snížené podhledy pro krytí rozvodů VZT a ZT. Vnitřní omítky budou v možném rozsahu opraveny, bude provedeno oškrábání a bude provedena oprava podkladu. Výplně fasádních otvorů jsou navrženy z plastových profilů zasklené izolačními dvojskly a v členění dle architektonického návrhu. Stávající chodník z betonových dlaždic na straně ulice Skladištní bude vybourán a nově proveden v redukovaném rozsahu přístupového chodníku z betonové zámkové dlažby včetně podkladních vrstev ve spádu od objektu a lemování betonovým obrubníkem systémově zabetonovaným. Okapový chodník bude proveden z vrstvy drceného kameniva s okrajovou obrubou betonových parkových obrubníků taktéž systémově zabetonovaných.

(zkopírováno z B. Souhrnná technická zpráva - DÚR)

*V průběhu zpracování PD došlo k následujícím změnám oproti předchozímu stupni dokumentace:*

- Změna dispozice
- Snížení podlahy v dílně 1.NP kvůli požadavku na vjezd všech aut HZS
- Demontáž stávajícího schodiště v dílně v 1.NP z důvodu snížení podlahy dílny a návrh nového ocelového schodiště.
- Navržení nové skladby střechy, namísto 2 asfaltových pásů bude použita PVC-P fólie (střecha Broof(t3)), minimální tloušťka izolantu z EPS bude 20cm. Stávající skladba střechy bude vybrána až na stropní desky.
- Římsové nosníky po severozápadní a jihovýchodní straně objektu budou demontovány a místo nich bude vyžděna atika nová, která bude výškově zalícovaná se stávající vyzdívkou ve štítech (atika na severovýchodní a jihozápadní straně)
- Nově zřízená domovní rozvodna NN bude přístupná z chodby, nikoliv z posilovny
- Schodiště vedlejší nebude dvouramenné ale tříramenné, jelikož v původním návrhu nevycházela podchodná a průchodná výška (ČSN 73 4130, bod 6.7 a 6.8), schodišťové stupně ze dřeva, nosná konstrukce ze dvou schodnic profil jáckel, nikoliv UPE .
- Zarovnání parapetů u všech oken na výšku 0,95m u klasických oken a 1,250m u oken u schodiště/ soc.zař./ šatny apod.
- Skluz čtvercového průřezu 1,1x1,1m namísto kruhového. Ze statického hlediska snadnější proveditelnost.
- Rozšíření osmi sloupů na osách 1-4/A-B o 30cm směrem k fasádě, viz konstrukční část.
- Hlavní schodiště prodlouženo až na úroveň střechy resp. na úroveň ocelových lávek, nová ramena schodiště budou ocelová s dřevěnými stupni a s podstupnicemi (konstrukce viz vedlejší schodiště).

*Tyto změny s sebou nesou tyto důsledky:*

- zvýšení nákladů stavby (snížení podlahy v dílně)
- zvýšení výšky stavby, zvýšení nákladů stavby (nové schodiště na střechu), změna byla provedena na žádost projektanta VZT (snadný a rychlý přístup k VZT jednotkám na střeše objektu)



- Obvodový plášť zateplen izolací z EPS v tloušťce 140mm, zateplovací systém ETICS. *Skladba obvodové stěny s izolantem EPS 70F a pórobetonovým zdivem (objem. hmot. 450kg/m<sup>3</sup> a  $\lambda=0,1157\text{W/mK}$  – ref.výr. YTONG UNIVERZAL) vychází pro tloušťku izolantu:*

140mm ...  $U=0,169\text{W/m}^2\text{K}$

160mm ...  $U=0,155\text{W/m}^2\text{K}$

$\leq U_{\text{rec},20}=0,3\text{W/m}^2\text{K}$

*Izolant o tloušťce 140mm by v vyhověl, ale můžeme zachovat tloušťku z DÚR 160mm. (Ing. Beštová)*

*Tyto změny byly odsouhlaseny investorem stavby, případně projektant změny prověří a bude investora informovat.*

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

*Připomínky k záznamu: U podlah budou provedeny jen nové nášlapné vrstvy nebo celá skladba konstrukce podlahy? Je stávající stav konstrukcí podlah v dobrém stavu? Stav byl prověřen průzkumem? (Ing. Horák)*

*Odpověď: V 1.PP bude podlaha vybourána až na hydroizolační souvrství. Hydroizolační pásy budou také strženy a nahrazeny novými. V nové garáži bude podlaha sejmuta až na stropní panely. Podlaha v nové dílně bude kompletně nová, i co se týče nosné konstrukce. Podlaha v ostatních nadzemních patrech bude vybourána nášlapná, roznášecí a separační vrstva. Stav nebyl prověřen průzkumem, dbáme na přání a požadavky uživatele – komunikujeme pravidelně s panem Viláškem. (Ing. Beštová)*

### Konstrukční řešení

*Projektová dokumentace DSP + DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

V rámci rekonstrukce bude v různých místech stropních desek nutné odebrat stávající stropní prefabrikované desky kvůli novým technologickým prostupům. Stejně je tomu tak i v případě nového vedlejšího schodiště. Nově zabetonované části po odebraných panelech budou řešeny železobetonovou deskou na trapézovém plechu, osazeným na ocelové výměny přes patřičný rozpon mezi nosnými rámy objektu.

Dále bude nutné na části objektu odstranit část příčlů nad 1. podzemním podlažím z důvodu snížení podlahy. Takto zasažené rámy budou při sloupech v dotčených podlažích zesíleny nově dobetonovanými železobetonovými sloupy. Nové zesilující sloupy budou provázány taktéž s novými železobetonovými příčlemi, které budou v nižší úrovni než stávající. Součástí této nové monolitické konstrukce snížených ráků bude železobetonová monolitická „vlna“ pro servis těžké požární techniky v dotčených místech nad příslušným podlažím. Při výše zmiňované úpravě konstrukce díky snížení podlahy bude zároveň nutné ubourat části obvodových stěn s jejich obvodovými věnci a vybetonovat je znovu ve snížené úrovni.

V prostoru tohoto snížení podlahy je navržena nová železobetonová deska na uhuťněný stávající zásyp.

Je navrženo taktéž pokračování hlavního schodiště až na střešku budovy. Konstrukce schodiště je navržena ocelová schodnicová. Před jeho realizací je nutné odebrat ze střešní konstrukce další prefabrikované panely.

Ostatní nové konstrukce objektu jako jsou technologické lávky na střeše budovy, pomocné vyrovnávací schodiště a nové vedlejší schodiště budou provedeny z ocelových válcovaných profilů a ukotveny do stávajících konstrukcí.

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

### **Zdravotechnické instalace, vytápění a vzduchotechnika**

*Projektant nebyl na jednání přítomen. Vzhledem ke změně technického řešení této části PD SO 01 posíláme níže zástupcům investora odpovědi na zásadní připomínky, které se týkaly změny technického řešení:*

Dotaz č.1. Bylo ve spolupráci s Ing. Varčokem ze SŽE a panem Vágnerem projednáno s ČEZem potřebné navýšení příkonu trafostanice v areálu?

*Navýšení příkonu bylo konzultováno s Ing. Vágnerem, který věc dále řešil s Ing. Varčokem a p. Cibulkou. Rozsah možnosti navýšení příkonu zatím není úplně uzavřeno, ale s velkou pravděpodobností to nebude problém. U tohoto bodu musím upozornit, že navýšení příkonu oproti stávajícímu stavu je z cca 80% způsobeno normovým požadavkem na výměnu vzduchu v objektu a s tím spojeným umístěním VZT jednotek, kterým se nelze vyhnout.*

Dotaz č. 2. Jaké je úspora v navrženém řešení v nákladech stavby a v provozu stavby oproti DÚR? Prosím konkrétní čísla.

Dotaz č. 3. Jaké další výhody vyplynou z navrženého technického řešení oproti DÚR?

*Před odpovědi na dotazy č. 2 a č.3 si dovolím shrnout posloupnost kroků, které vedou k navrženému řešení, odpověď na dotazy vyplývá ze závěru.*

- Z jednotlivých závazných ČSN, hygienických předpisů a zákonů vyplývá požadavek na zajištění výměny vzduchu pomocí VZT zařízení.
- S ohledem na charakter stavby je v podstatě jediné možné místo pro umístění těchto VZT zařízení střecha objektu.
- Z hygienických předpisů a ČSN dále plyne nutnost vzduch, který je veden do objektu, ohřívat na teplotu dle druhu místnosti (standardně 20 °C).
- Tento ohřev nelze, z technických a ekonomických důvodů, zajistit napojením na teplovodní potrubí, resp. na výměníkovou stanici.

*Důvody podrobněji:*

*Výměníková stanice je umístěna v suterénu, k jednotkám na střeše by bylo nutno vést přes všechna patra objektu nové potrubí a na střeše je rozvést a umístit min. 17 ks směšovacích uzlů. Směšovací uzly pro VZT jednotky musí být umístěny v bezprostřední vzdálenosti ohřívaců VZT - tj. na střeše objektu - ve venkovním prostředí, kde hrozí zamrznutí a další provozní obtíže. Vzhledem k uvedenému se nabízí zpracované řešení zpracované - náhrada klasických jednotek VZT tepelnými čerpadly, tj. nekombinovat teplovzdušné topení s teplovodním, ale vše vytápět vzduchem.*

*Tepelná čerpadla - nevýhody oproti klasickým jednotkám VZT:*

- Požadovaný příkon o cca 15 - 20 % větší než klasická jednotka
- Cena jednotky o cca 20 % vyšší

*Tepelná čerpadla - výhody:*

- Úspora všech nutných prvků teplovodního vytápění, které nebude vůbec instalováno, tj. úspora nového potrubí (stoupací i rozvody), tělesa, směšovací uzly, oběhová čerpadla
- Podstatně levnější MaR, komfortnější a jednodušší regulace - odpadá problém s regulací kombinace ohřevu teplým vzduchem a dohřevu podokenními tělesy teplovodního systému

- *Ekonomika provozu a doba návratnosti je u tepelných čerpadel lepší než u klasických jednotek*

Dotaz č. 4. Bude dále využívána stávající výměňková stanice, resp. nové teplovodní potrubí v areálu? Pokud ne, dojde k jeho odstranění? Jakým způsobem a s jakými náklady? Lze toto obhájit před investorem stavby případně jakým způsobem?

*Výměňková stanice nebude dále využívána a lze ji odpojit, případně demontovat nebo ji lze zaslepit a ponechat jako jakousi rezervu. Potrubí v areálu může být ponecháno.*

*Žádáme investora, aby na základě těchto odpovědí odsouhlasil, případně zamítl navržené technické řešení. Pro doplňující dotazy jsme Vám k dispozici.*

*Připomínky k záznamu: Pokud jde o nový návrh řešení, tak rozumíme, že jde o technicky vyspělejší řešení vytápění a větrání objektu. S řešením VZT souhlasíme, včetně dohřevu. Jediné co jsme rozporovali je zrušení téměř nové výměňkové stanice a téměř nových rozvodů UT (stáří kolem 10 let dle správce). Stávající UT a výměňková stanice není tedy účetně odepsána a neodepsaný majetek musí být započítán do PIN Souhrnného rozpočtu stavby.*

*Abychom odpověděli projektantovi zodpovědně, potřebujeme jasné náklady na výstavbu UT a VZT pro obě varianty dohřevu místností (stávající systém UT – dohřev klimatizací) a jasné provozní náklady za rok pro obě varianty. Tyto informace v odpovědi projektanta nenacházíme.*

*Zkrátka potřebujeme vědět, že zvýšené náklady na realizaci stavby se nám v provozu vrátí zpět.*

*V opačném případě se musíme držet řešení ze schválené PD a ZP. (Ing. Horák)*

*Odpověď: K tomuto bodu bych jen připomněl, že ani v dokumentaci DUR se s rozvody UT nepočítalo a jsou zde navrženy rozvody zcela nové! (viz investiční náklady- část SO01\_vytápění - Kompletní demontáž potrubí ocelového v.č. armatur, Kompletní montáž a dodávka potrubí ocelového - v.č. okruhu garáží + nátěry, atd.). Nelze tedy požadovat porovnání varianty „stávající systém UT – dohřev klimatizací“, protože s variantou „stávající systém UT“ se nikdy nepočítalo! Jak jsem již psal, úspora za tyto položky s velkou pravděpodobností pokryje zvýšené náklady na instalaci tepelných čerpadel.*

*Navrhujeme konání samostatného jednání, týkající se této problematiky, kde budou osvětleny všechny dotazy zástupce investora stavby.*

*(Ing. Maisík, Ing. Polívka)*

### **Měření a regulace**

*Část měření a regulace není v předcházejícím stupni dokumentace podrobně řešena, nicméně pro řízení vytápění a větrání objektů je nepostradatelná.*

*Uvedená část nebyla s ohledem na nevyjasněnost části vytápění a větrání na jednání prezentována, proto přikládáme navržené technické řešení do tohoto záznamu.*

Objekt SO 01 je větrán 13–ti vzduchotechnickými jednotkami umístěnými na plošinách střechy objektu. Poblíž jednotek budou osazeny kondenzační jednotky zajišťující dodávku potřebné energie do VZT jednotek pro ohřev resp. ochlazení vzduchu dodávaného do jednotlivých prostor objektu. Pro řízení je v oddělené místnosti schodiště na výškové úrovni pochůzí plošiny umístěn oceloplechový rozváděč vybavený jisticími prvky pro napájení VZT a kondenzačních jednotek.

Řídicí systém osazený do rozváděče, který bude zajišťovat automatický bezobslužný provoz celého tepelného hospodářství, bude modulární sestavy s procesorovou jednotkou, komunikačními moduly a jednotkami vzdálených vstupů a výstupů. Komunikace s jednotlivými jednotkami bude



prováděna přes sériovou komunikační linku RS485 a protokolem MODBUS RTU. Pro možnost nastavování režimů, množství vyměňovaného vzduchu a požadovaných teplot bude do místnosti dispečinku umístěn operátorský panel v nástěnné rozvodnici, na kterém bude rovněž monitorován stav zařízení vytápění a větrání.

Ve vybraných místnostech jsou umístěny stropní klimatizační jednotky. Žádané teploty a provozní režimy bude možno nastavovat individuálně pro každou místnost zvlášť kabelovými ovládači..

V prostoru garáží osobních vozidel a v dílně pro opravu a údržbu budou instalována čidla výskytu CO. V případě zvýšené koncentrace CO bude zvýšen výkon příslušné VZT jednotky na maximum, aby došlo k vyvětrání prostoru.

## SO 02 Garáže požární techniky

### Architektonicko stavební řešení

*Projektová dokumentace DSP + DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

*V průběhu zpracování PD došlo k následujícím změnám oproti předchozímu stupni dokumentace:*

- Byl zvětšen prostor mycího BOXu (byl rozšířen) tak aby byla dodržena příslušná ustanovení a normové hodnoty ČSN 73 6059
- Velikosti místností pro náhradní zdroj, sklad paliv, kompresor a sklad byly upraveny dle požadavků projektantů profesí, technologií a uživatele - plochou i rozměry se liší od dokumentace DUR
- Okna do místností náhradního zdroje, skladu paliv a kompresoru byla z akustických, popřípadě požárních důvodů nebo dle požadavků norem, zrušena a nahrazena protihlukovými žaluziemi s regulačními klapkami.
- Z akustických důvodů byl doplněn těžký (ŽB) strop nad místností náhradního zdroje a kompresoru
- Na základě požadavků uživatele byly do jednoho ks vrat v prostoru garáží (parkovací stání) doplněny dveře

*Tyto změny byly odsouhlaseny investorem stavby.*

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

### Konstrukční řešení

*Projektová dokumentace DSP + DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

Nový objekt garáží je navržen jako ocelová dvoukloubová rámová hala s trubkovým táhlem. Osový rastr haly je navržen cca 16,2 x 4,45m.

Objekt bude založen na železobetonových pilotách s hlavicemi. Přes tyto hlavice budou uloženy železobetonové prahy. Na uhuťný zásyp bude poté v ploše haly pro požární techniku provedena železobetonová deska.

Zastřešení haly bude realizováno na vaznice z ocelových válcovaných profilů uložených na vrchní pásnici rámu. Obvodový plášť bude kotven na paždíky z ocelových válcovaných profilů.

Ztužení objektu ve střešní rovině je navrženo klasické z ocelových profilů po obvodu střechy. Ve stěnách kde to dispozice dovoluje je zavětrování tvořeno diagonálami. V místech, kde to dispozice nedovoluje je zavětrování řešeno rámovými příčlemi.

Uvnitř objektu jsou zároveň projektovány prostory s vyššími nároky na konstrukce stěn. Tyto místnosti budou obezděny z betonových tvárnic a zastropeny novou monolitickou stropní deskou.

*V průběhu zpracování PD došlo k následujícím změnám oproti předchozímu stupni dokumentace:*

- změna založení z plošného na hlubinné

*Tyto změny s sebou nesou tyto důsledky:*

- zvýšení nákladů stavby

*Tyto změny byly odsouhlaseny investorem stavby.*

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

### **Zdravotechnické instalace, vytápění a vzduchotechnika**

*Viz komentář zpracovatele k SO 01.*

### **Měření a regulace**

*Část měření a regulace není v předcházejícím stupni dokumentace podrobně řešena, nicméně pro řízení vytápění a větrání objektů je nepostradatelná.*

*Uvedená část nebyla s ohledem na nevyjasněnost části vytápění a větrání na jednání prezentována, proto přikládáme navržené technické řešení do tohoto záznamu.*

Prostory objektu SO 02 jsou větrány 4-mi vzduchotechnickými jednotkami umístěnými v prostoru garáží. 2 jednotky slouží pro garáže a 2 jednotky pro mycí box. V obou prostorách jsou osazeny čidla úniku CO, které při zvýšené koncentraci zvýší výkon VZT jednotek na maximum. Výkon bude možno ve dvou stupních ovládat ručně pomocí ovládačů u vjezdových vrat.

Napájení jednotek a jejich řízení je prováděno z rozváděče umístěného mezi těmito jednotkami. Z rozváděče jsou také napájeny i ventilátory včetně vzduchových klapek, které zajišťují výměnu vzduchu v místnosti kompresoru a ve skladu PHM.

### **SO 03 OLK + úprava části areálové kanalizace**

*Projektová dokumentace DSP + DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

Stávající areálová kanalizace bude nahrazena novou a upraveno její trasování podle potřeb odvodnění jednotlivých nápojných míst. Nová kanalizace je navržena z PVC potrubí SN 8 uložené do pískového lože a obsypáno štěrkopískem. V rámci separace ropných látek z mycí linky bude na samostatné kanalizační větvi osazen odlučovač lehkých kapalin s velkým kalovým prostorem. Pro správný provoz je nutné pravidelné čištění od usazených látek. Mytí vozidel bude prováděno tlakovým mytím horkou vodou (WAPKA), použití detergentů se nepředpokládá a bude zakázáno v provozním řádu vlastního mytí vozidel, který bude předložen k vlastní kolaudaci stavby.

Součástí tohoto stavebního objektu je rovněž dešťová kanalizace z objektu SO 07. Protože geologické podmínky pro zasakování v okolí stavby jsou nevhodné, je ve smyslu ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení dešťových vod a TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami navržena retenční nádrž umístěna východně od objektu SO 07. Výpočet byl proveden programem pro plastové voštinové bloky, vzhledem k investičním nákladům uvažuje projekt s nádrží betonovou.



Do nádrže budou přiváděny dešťové vody ze střechy objektu a z přilehlé zpevněné plochy, Odtokové množství je zvoleno 0,5 l s<sup>-1</sup>, maximální přítok do nádrže má hodnotu 9,3 l s<sup>-1</sup>. Nádrž má vnitřní rozměry 3,6 x 2,4 metrů a světlou výšku 0,8 metrů. Vstup do nádrže je umožněn dvěma čtvercovými otvory 600 x 600 mm v protilehlých rozích nádrže.

Odtokové potrubí DN 150 mm je zaústěno do stávající areálové kanalizace. Potrubí bude napojeno do předvrtaného otvoru a vsunutý konec upraven tak, aby nezasahoval do průtočného profilu hlavní stoky.

*V průběhu zpracování PD došlo k následujícím změnám oproti předchozímu stupni dokumentace:*

- došlo ke změně vyústění kanalizačního potrubí z objektů (směrem do dvora) v dokumentaci ZTI (zpracovatel Ing. Maisík) – tato změna byla se zpracovatelem telefonicky konzultována a bude upravena na původní stav dle DÚR.

*Technické řešení tohoto SO či PS je tímto považováno za projednané.*

*Připomínky k záznamu: Technický stav areálové kanalizace byl prověřen – je dobrý? (ing. Horák)*

*Odpověď: Byl prověřen v DÚR v úseku od odbočky u rampy po konec vyústění do předmětných objektů v délce cca 140. V úsecích, kde byl vyhodnocen špatný stavebnětechnický stav kanalizace je navržena kompletní výměna potrubí. (Ing. arch. Böserlová, HIP)*

## SO 04 Přípojka vody

*Projektová dokumentace DSP + DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

Přípojka vody je napojena na stávající vodovod PVC DN 150 navrtávacím pasem s přírubovým výstupem. Přípojka vody má dimenzi DN 80 mm a je navržena z potrubí PE 100 RC SDR 11 90 x 8,2 mm. Měření spotřeby vody bude umístěno v budově, samostatně pro odběr vody ZTI a také pro vodu na plnění cisteren.

*V průběhu zpracování PD došlo k následujícím změnám oproti předchozímu stupni dokumentace:*

- beze změn

*Technické řešení tohoto SO či PS je tímto považováno za projednané.*

## SO 05 Úprava zpevněných ploch

*Projektová dokumentace DSP + DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

*V průběhu zpracování PD došlo k následujícím změnám oproti předchozímu stupni dokumentace:*

Z důvodu nutnosti nově řešit napojení plochy před SO01 na sníženou podlahu v místnosti OP03 – dílna pro opravy a údržbu (SO01) byl posunut sjezd k této ploše dále ve směru od budovy, a to tak, aby na této ploše mohl být vytvořen plynulý spád v normových hodnotách. Posunem došlo k rozdělení parkovací plochy u tohoto sjezdu na dvě části.

- Před rozdělenou parkovací plochu byl nově vložen odvodňovací šterbinový betonový žlab, který zajistí odvodnění této plochy (v rámci dokumentace DUR nebylo řešeno)
- Na příjezdové ploše k nové garáži (SO07) bude pětiřádek ze žul. kostek nahrazen odvodňovacím žlabem

*Tyto změny byly odsouhlaseny investorem stavby.*

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

## **SO 06 Oprava oplocení**

*Projektová dokumentace DSP + DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

Nové oplocení podél ulice Skladištní bude vystavěno na stávajícím základu, z bednicích tvárníc rozměrů 500/200/200mm s hladkým povrchem v přírodní šedé barvě.

V místech, kde stávající vzrostlé dřeviny mohou zasahovat do základů oplocení a kořeny ho narušovat, bude proveden odkop zeminy ze strany, odsekání zarostlých kořenů a případně lokální vyspravení základů.

Část oplocení na nároží bude ubouráno a nově vystavěno v odsunuté poloze kvůli dodržení odstupových vzdáleností přeložky vodovodu SO 12.

*V průběhu zpracování PD nedošlo k žádným změnám oproti předchozímu stupni dokumentace.*

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

## **SO 07 Nové garáže**

### **Architektonicko stavební řešení**

*Projektová dokumentace DSP + DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

*V průběhu zpracování PD došlo k následujícím změnám oproti předchozímu stupni dokumentace:*

- Na základě požadavků uživatele byly do jednoho ks vrat v prostoru garáží doplněny dveře

*Tyto změny byly odsouhlaseny investorem stavby.*

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

### **Konstrukční řešení**

*Projektová dokumentace DSP + DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

Budova těchto garáží je projektována jako zděná s dřevěným krovem a plošně založena. Půdorysný rozměr navrhované konstrukce je cca 15 x 10m.

Založení je díky nepříznivým místním poměrům navrhováno na základové pasy, které budou spojeny spolu s deskou objektu a patřičně proarmovány.

Svislé nosné konstrukce budou z keramických tvárníc a při hlavě stěny bude konstrukce ztužena železobetonovým monolitickým věncem.

Na tento věnec bude osazena konstrukce krovu tvořená dřevěnými příhradovými vazníky spojených ocelovými gang-nail deskami.

*V průběhu zpracování PD došlo k následujícím změnám oproti předchozímu stupni dokumentace:*

- změna rozsahu plošného založení
- vyšší žb věnec na úkor PTH překladů

*Tyto změny s sebou nesou tyto důsledky:*

- zvýšení nákladů stavby (založení objektu)

*Tyto změny byly odsouhlaseny investorem stavby.*

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

## **SO 10 Rampa**

*Projektová dokumentace DSP + DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

Zásyp rampy bude zhutněn, popřípadě doplněn a na takto připravený podklad se vybetonuje nová železobetonová deska rampy. Deska bude plošně dilatovaná s použitím smykových prvků.

Ubouraná část hlavy opěrné stěny se vybetonuje znovu s novou armaturou vlepenou do stávající konstrukce. Nová hlava opěrné stěny bude vybavena vloženými ocelovými úhelníky na hranách. Celá konstrukce opěrné zdi bude sanována patřičnými chemickými prostředky.

*Tyto změny byly odsouhlaseny investorem stavby.*

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

## **SO 11 Nový kabelovod**

*Projektová dokumentace DSP + DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

V rámci stavby bude z hlavní budovy HZS objektu SO 01 do ostatních objektů vedena nová kabelová trasa venkovních sdělovacích rozvodů. Nová kabelová trasa bude vedena z SO 01 do:

- SO 02 Garáže požární techniky
- SO 06 Úprava oplocení areálu (vstupní brána areálu HZS, brána k přejezdu)
- SO 07 Nové garáže
- Stávající objekt SEE

Kabelová trasa do výše uvedených objektů bude vedena v novém kabelovodu. Nový kabelovod bude zhotoven z plastových 9-ti otvorových multikanálů.

*V průběhu zpracování PD nedošlo k žádným změnám oproti předchozímu stupni dokumentace.*

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

## **SO 12 Přeložka vodovodu**

*Projektová dokumentace DSP + DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

**Stávající stav**

Stávající vodovodní potrubí DN 150 ve správě OVaK a.s. prochází částečně v lomu oplocení ulice Skladištní a Wattova po pozemku investora cca 1,50 m pod úroveň terénu. Stávající zděné oplocení prochází nad tímto potrubím ve dvou místech. Ze strany OVaK a.s. byl proto vznesen

požadavek na přeložení vodovodu z pozemku investora, jelikož je stávající stav vedení „těžkého“ oplocení nad vodovodem dle současných normativních a legislativních požadavků nepřípustný.

Navrhované řešení

Přeložka vodovodu bude provedena z potrubí PE 100RC SDR 11 160 x 14,6 mm (DN 150) v celkové délce 56,9 metrů. Potrubí bude uloženo na pískové lože 100 mm a obsypáno štěrkopískem fr. 2-16 mm 200 mm nad temeno potrubí, zbytek zásypu rýhy bude proveden výkopkem. V rámci přeložky musí být dodrženo ochranné pásmo 1,5 metrů od vnějšího líce potrubí.

Součástí přeložky je i přeložení stávajícího hydrantu, který bude osazen na odbočce z řadu v místě blízkém jeho původní poloze. Pokud bude hydrant v poškozeném stavu, bude nahrazen hydrantem novým.

Dále bude provedeno přepojení stávající přípojky do areálu. Přípojka pro areál o dimenzi DN 100 provedena z PE potrubí PE 100 RC SDR 11 110 x 10 mm až do stávající vodoměrné šachty. Vzhledem k dimenzi přípojky bude do přeloženého potrubí vsazená odbočka DN 150/DN 100 s integrovaným šoupátkem. Pokud se v průběhu prací na DSP prokáže, že dimenze DN 100 je zbytečná, dojde ke snížení profilu přípojky podle skutečné spotřeby vody.

*V průběhu zpracování PD došlo k následujícím změnám oproti předchozímu stupni dokumentace:*

- v rámci místního šetření bylo zjištěno, že hloubka uložení stávajícího vodovodu je cca 2,85m (střed potrubí) pod úrovní stávajícího terénu.
- na základě požadavku investora bude doplněn nový nadzemní hydrant DN80 pro potřeby plnění cisteren, který bude napojen na stávající areálové rozvody vody – nový nadzemní hydrant bude umístěn u stávající rampy (SO10) a opatřen žlutými reflexními pruhy pro lepší viditelnost.

*Tyto změny s sebou nesou tyto důsledky:*

- navýšení nákladů v rámci výkopových prací
- navýšení nákladů (nový nadzemní hydrant, nové potrubí, další výkopové práce...)

*Tyto změny byly odsouhlaseny investorem stavby.*

*Technické řešení tohoto SO či PS je tímto považováno za projednané.*

### **SO 13 Demolice garáží požární techniky**

*Projektová dokumentace DSP + DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

V prostoru plánované výstavby se v současnosti nachází stávající objekt garáží požární techniky. Jedná se o smíšenou konstrukci se svislými stěnami ze zdiva z plných cihel a ŽB ztužujících pilířků, podlaha je betonová. Střešní je lehká s ocelových příhradových vazníků s plechovou vlnitou krytinou.

V prostoru pro navržené rozšíření objektu se nachází stávající betonová zpevněná plocha areálové komunikace a nevelký nefunkční podzemní objekt vodní nádrže a úložiště nafty záložního zdroje, který byl dříve v objektu provozován. Jedná se o železobetonové konstrukce.

Všechny tyto objekty budou odstraněny.

*V průběhu zpracování PD nedošlo k žádným změnám oproti předchozímu stupni dokumentace.*

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*



## SO 14 Kácení a náhradní výsadby

*Projektová dokumentace DSP + DPS tohoto SO vychází z předchozí dokumentace DÚR.*

Předmětem SO je kácení 37 jednotlivých stromů a 2 porostů dřevin o výměře celkem 90 m<sup>2</sup>. Z toho je možno kácet bez povolení 17 jednotlivých stromů a 1 porost dřevin o výměře 20 m<sup>2</sup>. Pro kácení 19 stromů a 1 porostu dřevin o výměře 70 m<sup>2</sup> je nutno získat povolení ke kácení. Příslušným úřadem k povolení kácení je úřad Městské části Moravská Ostrava a Přívoz. Příslušné řízení bylo zahájeno dne 15. 8. 2017, oznámení (před vydáním rozhodnutí) bylo vyvěšeno dne 26. 10. 2017 a je dosud v běhu. Proti řešení v PD předchozího stupně došlo k malé změně - upřesnění počtu kácených stromů a výměry kácených porostů. Vzhledem k tomu, že investor žádné výsadby nepožaduje, což potvrdili jak zástupci investora, tak i uživatel na poradě dne 11.10.2017, budou náhradní výsadby umístěny na pozemcích Statutárního města Ostravy, na základě rozhodnutí úřadu Městské části Moravská Ostrava a Přívoz o povolení kácení, kterým budou náhradní výsadby nařízeny. Rozpočet pro náhradní výsadby je v této fázi vytvořen na základě stanovení ekologické újmy za kácení jednotlivých stromů dle Metodiky AOPK z roku 2013, v aktuálních cenách roku 2017. Po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení kácení bude dokumentace SO 14, včetně rozpočtu, upravena a uvedena do souladu s rozhodnutím úřadu Městské části Moravská Ostrava a Přívoz.

*Technické řešení tohoto SO je tímto považováno za projednané.*

*Připomínky k záznamu: Kromě rozpočtu musí být upravena i příslušná projektová dokumentace. (Ing. Horák)*

*Odpověď: Bude součástí dokumentace SO 14. (Ing. arch. Böserlová, HIP)*

### Závěr:

K záznamu z jednání je přiložena Listina přítomných. Záznam bude odeslán výhradně elektronickou poštou na všechny jednotlivé emailové adresy, čitelně uvedené v Listině přítomných.

V Olomouci dne 25.10.2017

Zapsal: Ing. Arch. Jana Böserlová  
tel.: 739 246 513  
e-mail: boserlova@moravia.cz








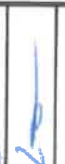








Přílohy:

1. Listina přítomných

# Listina přítomných

Předmět porady: PS "Rekonstrukce areálu HZS Ostrava" - závěrečná všeprofesní porada

Místo konání: zasedací místnost 6. patro, MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc  
Datum: 11.10.2017

Poř. čís.	Organizace	Zástupce (Příjmení, Jméno, Titl.)	Telefon (priorita mobilní)	E-mail	Podpis
1	ED - ZSH BRVO	KUTÁLEK STAN.	602 713 646	KUTALEK@ZSH.CO.CZ	
2	SŽDC OŘ OSTRAVA, JEZE	CEZÁŘKOVÁ VLADIMÍRA	972 762 062	cezarikova@szdc.cz	
3	SŽDC OŘ OSTRAVA, PETE	ČIPULKA BADEK	994 462 554	cipulka@szdc.cz	
4	SŽDC HZS ČSTRAVA	VILÁŠEK JAN	720 042 887	Vilasek@szdc.cz	
5	SŽDC SSV	HORÁK KAZIMÍR	724 982 375	HORAK@SZDC.CZ	
6	MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.	HRABALOVÁ HANA	603 556 809	hrabalova@moravia.cz	
7	ELTOD, a.s.	ŠTECHER RUDOLF	424 477 914	stecher@eltodo.cz	
8	ECOLOGICAL CONSULTING a.s. OLOMOUČ	BLAHNÍK PETR RMAR.	603 107 883	petr.blahnik@ecological.cz	
9	PRVNÍ STATICKÁ	KYKSTNÝ BADEK	477 295 077	STASTNY@PRVNISTATICKA.CZ	
10	TŘEB PROJEKT	KEPPEŘ TOMÁŠ	736 649 248	kepper@tzb-projekt.eu	
11	TŘEB PROJEKT	KOLÁŘ JIŘÍ	777 230 245	kolari@tzb-projekt.eu	
12	SŽDC s.o., OŘ OSTRAVA, SEBA	OLŠOVSKÝ PAVLA, Ing.	724 057 283	olsovsky@szdc.cz	
13	ELTOD a.s.	HÁZEK ALOJŠ	731 125 308	hasek@eltodo.cz	
14	PROSPECT spol. s r.o.	VILÍM JAN	602 712 509	j.vilim@prospect.cz	
15	VPU DECO a.s. PRAHA	DEŠTŮVÁ BAKA	604 884 434	bakova@uprapraha.cz	
16	VPU DECO a.s. PRAHA	POLÍVKA JAN	730 857 700	polivka@vpupraha.cz	
17	MORAVIA CONSULT OLOMOUČ a.s.	BOJERLOVÁ JANA	739 246 513	BOJERLOVA@MORAVIA.CZ	

## Záznam z mimořádné profesní porady

### ke zpracovávání projektu stavby

#### „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“

kteřá se uskutečnila dne 11.10.2017, v jednací místnosti v sídle spol. MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8.

Přítomní: dle přiložené prezenční listiny

#### Úvod:

Mimořádné jednání bylo svoláno vzhledem ke složité problematice změny vytápění hlavních pozemních objektů stavby "Rekonstrukce areálu HZS Ostrava" a s tím spojených návazností v PD (energetické bilance, náklady stavby,...). Účelem jednání bylo stanovení postupu, které by vedlo k odsouhlasení jednoznačného technického řešení investorem a případně dalšího zpracování PD stavby.

#### Záznam:

Body jednání byly následující:

1. změny v PD oproti předchozímu stupni dokumentace
2. povolování stavby
3. náklady stavby
4. navýšení výkonu trafostanice
5. změna v technologii vytápění objektů a vzt

Body jednání, které byly na programu jednání, nicméně byly vyřešeny dříve, či budou předmětem dalších samostatných jednání:

6. sestavení protokolu E11 o určení venkovního osvětlení dráhy
7. architektonické řešení stavby

ad. 1: HIP stavby stručně popsal změny v dokumentaci stavby oproti předchozímu stupni PD, které by mohly mít vliv na obě platná územní rozhodnutí. Tyto změny byly taktéž popsány v Žádosti o ověření dodržení podmínek vydaných územních rozhodnutí č. 96/2014 a 76/2017 navrhované stavby se záměry územního plánování dle §15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb, která byla podána na Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO. Jelikož se změny v území dotýkají pouze SO umístěných na drážním pozemku vlastníku č. 450/1, předpokládáme, že nebude nutné žádat o změnu ÚR. Zároveň jsme se v rámci IČ ke stavbě obrátili na Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO s písemným dotazem k umístění objektu SO07 v souvislosti s VPS zakreslenou v ÚP města Ostravy. Po obdržení odpovědi budeme investora informovat. Obě žádosti přikládáme jako přílohu tohoto záznamu.

ad. 2: HIP stavby předložil přítomným přehledný seznam, který popisoval povolování stavby ve stupni DSP včetně seznamů DOSS a dalších dotčených subjektů. Zároveň informoval, že všechny tyto dotčené orgány již byly osloveny v rámci žádosti o vyjádření k PD stavby. Tabulka je přílohou tohoto záznamu.

ad. 3: CIN stavby oproti předchozímu stupni PD vzrostl o cca 30%. Přehledná tabulka nárůstu či úspory nákladů za jednotlivé objekty a provozní soubory je součástí tohoto záznamu. Každý projektant za své PS a SO stanoví, zda jsou v technickém řešení PD rezervy, které by znamenaly úspory v celkových nákladech stavby. Bohužel však nelze předpokládat, že nalezené rezervy budou natolik velké, abychom se nákladově dostali pod 10% celkového nárůstu nákladů. V tomto případě bude zpracováno nové EH stavby a dle jeho výsledků se bude postupovat dále.

Nárůst nákladů za jednotlivé PS a SO je popsán níže:

#### **PS 01 Nový kamerový systém v areálu**

**Navýšení o 315 376,29,- Kč**

##### **Popis navýšení nákladů DSP oproti DÚR:**

K navýšení nákladů u PS 01 došlo především z důvodu navýšení kabeláže (optický kabel - datový a obrazový přenos a silový kabel – napájení koncových prvků) vzhledem k přemístění rozvaděče CCTV do vzdálenější místnosti. Dále předchozí stupeň neřešil vedení páteřní kabeláže v SO 01 v kabelových žlebech v podhledech.

#### **PS 02 Záložní zdroj elektrické energie**

**Navýšení o 438 765,28,- Kč**

##### **Popis navýšení nákladů DSP oproti DÚR:**

V přípravné dokumentaci byl navržen blíže neurčený DA, v projektu je navržen referenční CAT, oproti PD také došlo k obecnému navýšení cen technologie.

V DSP byl doplněn rozvaděč ATS se záskokovým automatem a silovými prvky přepínání, dále veškeré kabely, chráničky a jejich montáže.

#### **PS 03 Venkovní sdělovací rozvod**

**Navýšení o 344 281,55,- Kč**

##### **Popis navýšení nákladů DSP oproti DÚR:**

K navýšení nákladů u PS 03 došlo zejména v důsledku požadavku HZS na přenos obrazu od vstupních bran (optický kabel, měření na OK, video interkom, optické aktivní prvky apod.) a na dálkové otevírání vrat i v SO 01. Dále předchozí stupeň neřešil vedení páteřní kabeláže v SO 01 v kabelových žlebech v podhledech.

#### **PS 04 Venkovní osvětlení**

**Navýšení o 158 707,32,- Kč**

##### **Popis navýšení nákladů DSP oproti DÚR:**

K navýšení ceny došlo z důvodu rozpracování projektové dokumentace, kdy se do PD zapracovávají realizační detaily, které se zpřesňují až v rámci tohoto stupně.

#### **SO 01 Hlavní budova**

**Navýšení o 25 400 862,84,- Kč**

##### **Popis navýšení nákladů DSP oproti DÚR:**

- je uvažováno s kompletně novými žb atikami
- bylo navrženo prodloužení plnohodnotného schodiště vedoucího na střechu objektu
- na střeše mezi vzt jednotkami jsou nově navrženy pochozí rošty
- řešení záchytného systému na ploché střeše
- v důsledku požadavku na umístění všech vozidel JPO HZS do servisní dílny bylo navrženo prohloubení podlahy v servisní dílně, což má taktéž za následek vyšší náklady na založení v tomto místě stavby



- v důsledku dispozičních změn byl navržen větší rozsah stěn a příček
- bourání podlah a stropů ve větším rozsahu a jejich obnova
- vyšší náklady za odpady
- úpravy nosných stavebních konstrukcí na základě posouzení statika
- SDK předstěny a podhledy byly navrženy ve větší míře a v celé PP objektu
- vyšší standardy oken a dveří
- dražší technologie VZT na základě odlišného technického návrhu projektanta a s tím související složitější MaR

### **SO 02 Garáže požární techniky**

**Navýšení o 153 971,95,- Kč**

**Popis navýšení nákladů DSP oproti DÚR:**

K navýšení ceny došlo vzhledem k odlišnému technickému řešení založení objektu – na pilotách.

### **SO 03 OLK + úprava části areálové kanalizace**

**Navýšení o 1 186 280,77,- Kč**

**Popis navýšení nákladů DSP oproti DÚR:**

K navýšení ceny došlo vzhledem k zjištěným odlišným hloubkám uložení kanalizačního potrubí - navýšení ceny u zemních pracích. Dále došlo k navýšení ceny z důvodu rozpracování projektové dokumentace, kdy se do PD zapracovávají realizační detaily.

### **SO 07 Nové garáže**

**Navýšení o 291 296,08,- Kč**

**Popis navýšení nákladů DSP oproti DÚR:**

K navýšení ceny došlo vzhledem k rozpracování technického řešení založení objektu. Dále došlo k navýšení ceny u při specifikaci střešních vazníků.

### **SO 10 Rampa**

**Navýšení o 2 117 663,72,- Kč**

**Popis navýšení nákladů DSP oproti DÚR:**

V DSP uvažováno s podstatně větším bouráním než v DUR. V DSP odstraněna vrstva tl cca 250mm v celé ploše rampy.

### **SO 12 Přeložka vodovodu**

**Navýšení o 599 667,89,- Kč**

**Popis navýšení nákladů DSP oproti DÚR:**

K navýšení ceny došlo vzhledem k novému požadavku na nadzemní hydrant u rampy SO 10. V projektu DÚR bylo počítáno se standardní hloubkou uložení vodovodu cca 1,3m – v rámci místního šetření bylo zjištěno, že vodovod je uložen v hloubce cca 3,0m, navýšení ceny tedy proběhlo z hlediska navýšení výkopových prací.

### **SO 13 Demolice garáží požární techniky**

**Navýšení o 366 061,84,- Kč**

**Popis navýšení nákladů DSP oproti DÚR:**

K navýšení nákladů došlo při zahrnutí bourání stávajících podzemních jímek do SO. Dále byla nově řešena nutná dozdivka štítu trafostanice.

### **SO 14 Kácení a náhradní výsadby**

### **Navýšení o 265 817,00,- Kč**

#### **Popis navýšení nákladů DSP oproti DÚR:**

Nárůst cenové hladiny je vyvolán rozdíly mezi OTSKP-ŽS, leden 2014 a OTSKP-ŽS, 11/2016, schváleno leden 2017 (tam došlo i k posunu kategorií ceníkových položek), které byly použity pro tvorbu rozpočtu na kácení.

ad. 4: V rámci aktualizace energetických bilancí objektu SO 02 došlo k nutnosti navýšení příkonu trafostanice. Projektant předložil předběžný variantní rozpočet pro řešení této situace. Na jednání byla odsouhlasena výměna 2ks transformátorů za transformátory 630 kV. Rozpočet je součástí tohoto záznamu, příloha č. 6.

ad. 5: Projektant komplexně představil změnu technického řešení vytápění objektů a rozsahu vzt v objektech SO 01 a SO 02. Požadavky na chlazení místností, které vzešly od uživatele stavby, nebyly součástí návrhu DÚR, návrh vzt byl v tomto stupni minimalizován tak, aby odpovídal příslušným technickým normám a předpisům. Vzhledem k navýšení vzt jednotek ve stupni DSP projektant usoudil, že je vhodné inovovat celkovou koncepci hygieny budovy (tedy cirkulace vzduchu, vytápění, chlazení, odvod splodin apod.) a vytvořit tak celkový jednotně fungující systém za využitím alternativních zdrojů energie, tedy TČ a to především z hlediska ekonomického. Změnu technického řešení však projektant neprojednal s investorem předem, na což byl HIPem upozorněn. Po předložení výpočtových i tabulkových srovnávacích nákladů vstupních a provozních, byl projektant vyzván k upřesnění výpočtů a doplnění taktéž budoucích nákladů za servis a údržbu systému a k projednání s energetikem GŘ SŽDC, panem Surým. OŘ OVA, SBBH, na základě předložených údajů a na základě projednání s energetikem se změnou vzt a vytápění objektu souhlasí. Doplněné a opravené podklady od projektanta jsou součástí tohoto záznamu, příloha č. 7-10

ad. 6: Bylo projektantem řešeno samostatně, projednáno s OŘ OVA SEE.

ad. 7: Bude řešeno na dalších jednáních.

#### **Závěr:**

K záznamu z jednání je přiložena Listina přítomných. Záznam bude odeslán výhradně elektronickou poštou na všechny jednotlivé emailové adresy, čitelně uvedené v Listině přítomných.

V Olomouci dne 19.12.2018

Zapsala: Ing. Arch. Jana Böserlová  
tel.: 739 246 513  
e-mail: boserlova@moravia.cz

#### **Přílohy:**

1. Listina přítomných
2. Žádost o ověření dodržení podmínek vydaných územních rozhodnutí č. 96/2014 a 76/2017 navrhované stavby se záměry územního plánování dle §15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.
3. Žádost o vyjádření k objektu SO 07 Nové garáže
4. Seznam dokladů DSP
5. Tabulka srovnání nákladů stavby ve stupni DÚR, DSP a DPS s revizemi
6. Předběžný rozpočet za zařízení pro navýšení nákladů trafostanice

7. Srovnání investičních a provozních nákladů za vzt, klimatizaci a vytápění objektu SO 01 a SO 02 ve stupni DÚR a DSP
8. Podrobný výpočet pro srovnání investičních a provozních nákladů za vzt, klimatizaci a vytápění objektu SO 01 a SO 02 ve stupni DÚR a DSP
9. Výpočet nákladů za servis a údržbu tepelných čerpadel
10. Tabulka místností, které se dle požadavků uživatele musí chladit



## Listina přítomných

Předmět porady: PS "Rekonstrukce areálu HZS Ostrava" - mimořádná profesní porada

Místo konání: zasedací místnost OŘ Ostrava, Muglinovská 5, Ostrava  
Datum: 5.12.2017

Poř. čís.	Organizace	Zástupce (Příjmení, Jméno, Titl.)	Telefon (priorita mobilní)	E-mail	Podpis
1	SŽDC s.o. OŘ OVA - SEE	CIBULKA RADKA	724037885	CIBULKA@SZDC.CZ	
2	EMART spol.s.r.o.	A. VA'GALIC R	8002564661	vagner@seznam.cz	
3	SŽDC s.o. SSV	Barbara Zdrožilač Ing.	72164088	ZdrozilovaB@szdc.cz	
4	SŽDC, SŽE ús Ostrava	Varěck Dušan	602655289	varcek@szdc.cz	
5	THP Plogič	Maurit	731034925	THP.plogic@seznam.cz	
6	SŽDC HZS OVA	Vilařek	720042887	Vilašek@szdc.cz	
7	SŽDC s.o. OŘ OVA - SEE	NOGA JIRÍ	602228709	NOGA@SZDC.CZ	
8	SŽDC s.o. OŘ OVA SEE	KUPCEN JIRÍ	972262213	KUPCEN@SZDC.CZ	
9	SŽDC s.o. OŘ OVA SEE	VANEK JIŘÍ	972762455	VANEK@SZDC.CZ	
10	SŽDC s.o. OŘ OVA UN T	HEVĚLDOVA JANA	974846642	HEVLEDOVA@szdc.cz	
11	SŽDC s.o. - OŘ OVA - OPS	MANTUANELLI JANA	725887378	mantuanelli@szdc.cz	
12	MORAVIA CONSULT OLOMOUC A.S.	BOŠETLOVA JANA	739246573	BOSETLOVA@MORAVIA.CZ	
13					
14					
15					
16					
17					



## **Záznam z mimořádné profesní porady ke zpracovávání projektu stavby**

### **„Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“**

která se uskutečnila dne 22.1.2018, v jednací místnosti SŽDC OŘ Ostrava, Muglinovská 5, Ostrava

Přítomní: dle přiložené prezenční listiny

#### **Úvod:**

Mimořádné jednání bylo svoláno za účelem představení navrženého architektonického řešení stavby a případné stanovení dalších požadavků ze strany budoucího správce objektu a uživatele k tomuto řešení.

#### **Záznam:**

V příloze č. 2 tohoto záznamu je stručně popsáno architektonické řešení stavby, které bylo na jednání odsouhlaseno a bude součástí PD. Vzhledem k tomu, že součástí zpracování PD stavby nebyl návrh interiéru stavby (vč. např. orientačního systému v objektu apod.), bude tato kapitola v celkovém řešení stavby popsána v základním rozsahu. Bylo dohodnuto, že detailní architektonické řešení bude konzultováno s architektem stavby v rámci AD.

#### **Závěr:**

K záznamu z jednání je přiložena Listina přítomných. Záznam bude odeslán výhradně elektronickou poštou na všechny jednotlivé emailové adresy, čitelně uvedené v Listině přítomných.

V Olomouci dne 5.2.2018

Zapsala: Ing. Arch. Jana Böserlová  
tel.: 739 246 513  
e-mail: boserlova@moravia.cz

Přílohy:

1. Listina přítomných
2. Architektonické řešení stavby



## Listina přítomných

Předmět porady: PS "Rekonstrukce areálu HZS Ostrava" - mimořádná profesní porada

Místo konání: zasedací místnost OŘ Ostrava, Muglinovská 5, Ostrava  
Datum: 22.1.2018

Poř. čís.	Organizace	Zástupce (Příjmení, Jméno, Titl.)	Telefon (priorita mobilní)	E-mail	Podpis
1	VPU DECO PRAHA	NEŠVAŘBOVÁ ANNA ING. MGR.		NEŠVAŘBOVAC.VPU@PRAHA.CZ	
2	VPU DECO PRAHA	POLÍVKA JAN ING.		POLIVKA@VPU@PRAHA.CZ	
3	MORAVIA CONSULT OLOMOUC A.S.	BOYERLOVÁ JANA	739246573	BOYERLOVA@MORAVIA.CZ	
4	SŽDC OŘ OVA	KOŘÁKOVSKÝ PŘ. D.		KORAKOVSKY@SZDC.OVA	
5	SŽDC OŘ OROVIA	KRAVIA Vladislav Ing.	602516675	KRAVIA@SZDC.CZ	
6	THP Javorka	MAJSTREK	731024925	MAJSTREK@THP@JAVORKA.CZ	
7	SŽDC s.o., OŘ Ostrava, SBBH	OUŠOVSKÁ PAVLA Ing.	7114039283	OUŠOVSKA@SZDC.CZ	
8	SŽDC s.o., OŘ Ostrava, OPS	MANTUANELLI JANA	725887372	MANTUANELLI@SZDC.CZ	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

## Architektonické řešení staveb

Architektonické řešení stavby se týká objektů SO 01 a SO 02, případně objektů SO 06 a SO 07.

### Exteriérové řešení

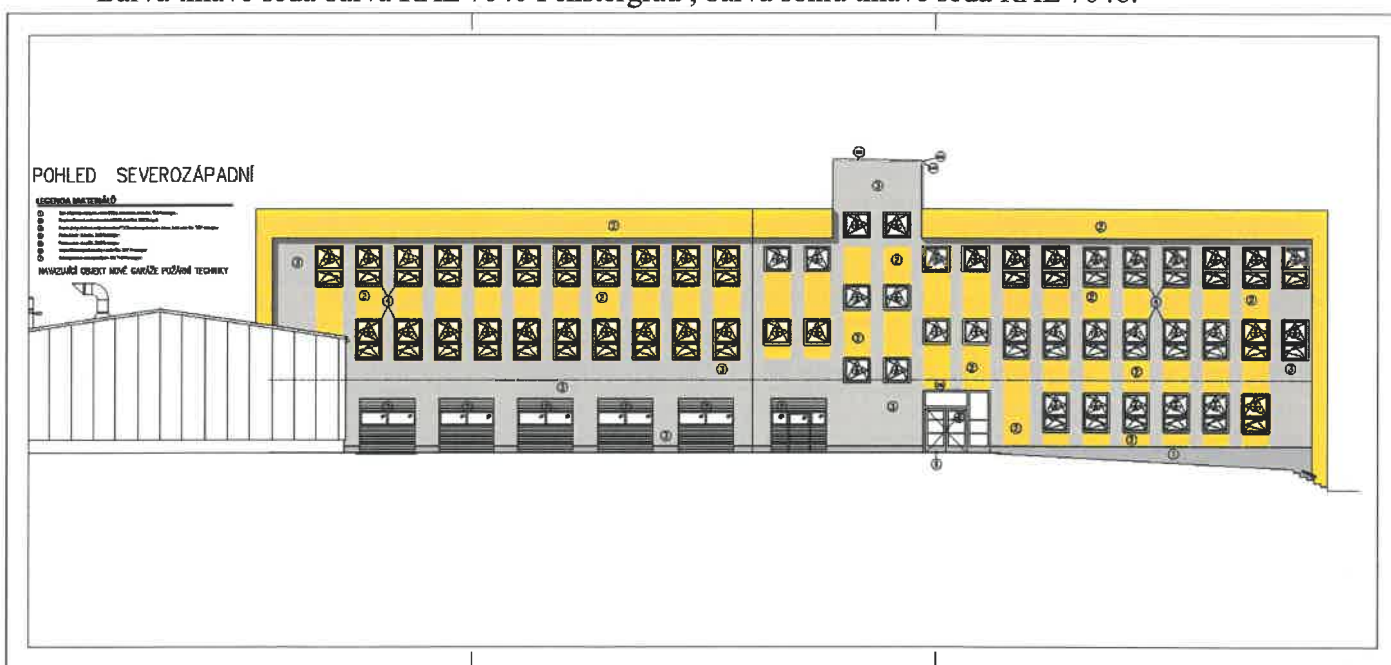
## Návrh fasád

SO 01

Barva žlutá RAL 1018 Zinkgelb, světle šedá RAL 7038 Achatgrau (škrábaná omítkovina v rámci ETICS - imitace pohledového betonu), tmavě šedá barva RAL 7040 Fenstergrau pro sokl hl. budovy.

## SO 02

Barva tmavě šedá barva RAL 7040 Fenstergrau , barva soklu tmavě šedá RAL 7046.



## Okna a vstupní dveře

## SO 01

Barva tmavě šedá RAL 7040 Fenstergrau zvenku-fólie, zevnitř bílá barva RAL 9010 včetně klik, oplechování celé v barvě RAL 7040, vstupní dveře hliníkové v barvě RAL 7040 Fenstergrau zevnitř i zvenku – kování vstupních dveří kartáčovaná nerez – bude stanoven referenční výrobek.

SO2

Okna i dveře barva tmavě šedá RAL 7046 (stejná barva jako u soklu).

## Vrata

Vrata budou červená RAL 3001 Signální červená a budou očíslována pomocí nalepení fólie (včetně SO1 a SO2).

### Poznámky z jednání:

- *Všechna vrata očíslovat*
- *Doplnit červený nápis na fasády SO1 dle uvážení*

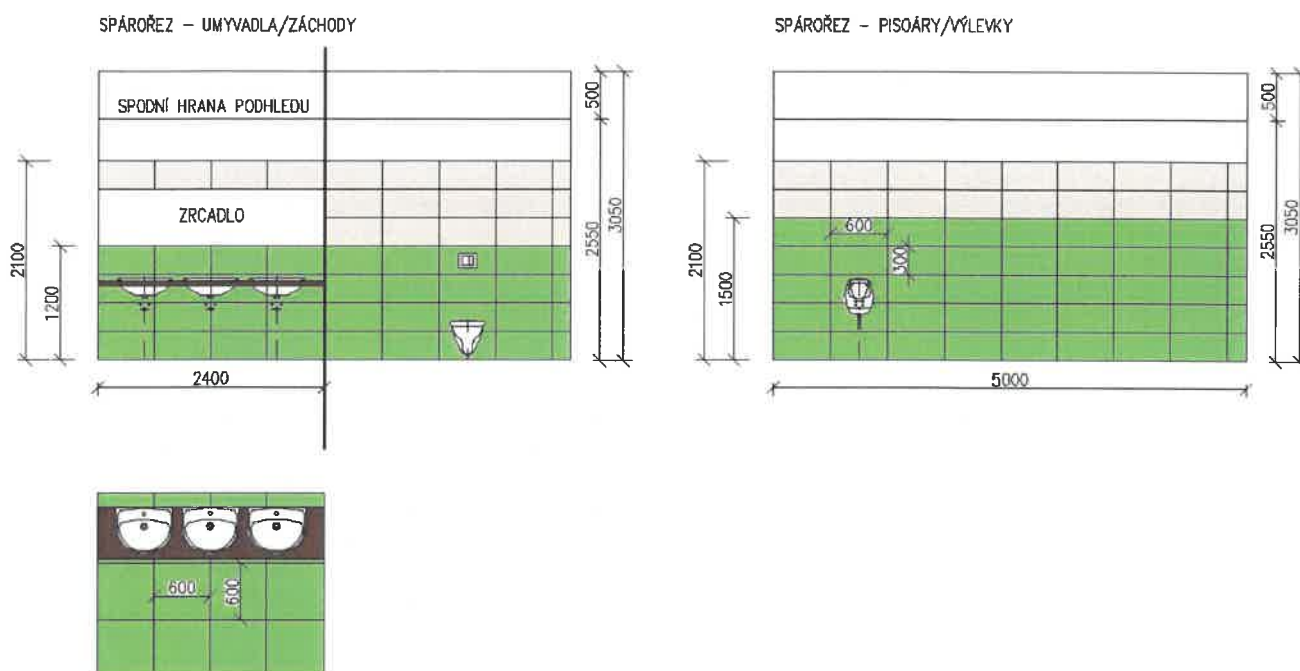
- *Doplnit poštovní schránky (2x-nerezové) zvenku areálu, z ulice Skladištní*
- *Doplnit tablo zvonkové (2x - zevnitř i zvenku areálu)*
- *Šedé barvy spíše do šedomodré, nikoliv šedozelené*
- *Vzor na fasády vertikální – viz pohled výše*

## Interiérové řešení

### Stěny

Barva stěn bílá (omítky) RAL 9010. Obklady do výšky 2,1m.

- V technických prostorech barva obkladu světle šedá RAL 7038 Achatgrau, velikost obkladaček 30x30cm; v místě prádelny a místností souvisejících s ní barva béžová RAL 1001, velikost obkladaček rovněž 30x30cm.
- V hygienickém zázemí spodní část obkladu do v. 1,2 a 1,5m barva světle zelená RAL 6018 (NCS 0550-G30Y) –světlá barva, spíše definice dle NCS, horní část obkladu světle béžová barva RAL 9001; obklad kladen vodorovně, velikost 60x30cm; v místě hromadných sprch, kde není předstěna, bude barva celého obkladu světle béžová RAL 9001.



### Podlahy

- Chodby – dlažba-béžová barva RAL 1001 (NCS 1005-Y50R), velikost 60x60cm.
- Technické prostory-dlažba pro průmyslově namáhané prostory se vzorem- barva antracitová šedá RAL 7016, velikost 30x30cm.
- Sklady v suterénu, prádelna včetně souvisejících místností barva béžová RAL 1001, velikost 30x30cm, u prádelny dlažba se vzorem pro užití v mokrém provozu.
- Garáže a příruční dílna HZS – stěrka – barva šedivá RAL 7040 Fenstergrau (týká se i objektu SO2).
- Fitness – speciální sportovní podlaha – barva zelená (dle výrobce), nutno schválit na stavbě.
- Kanceláře, odpočinkové m., příruční sklady v NP, kuchyňky, spisovny – PVC – barva hořčičná světlá žlutá RAL 1021 (NCS S 1040 Y20R).
- Šatny – PVC – hráškově zelená RAL 6018 (NCS S 2050 G40Y-G40Y) – sytá barva, spíše definice dle NCS.
- Školící místnost – PVC – světle zelená RAL 6018 (NCS S L030-G40Y) – světlá barva, spíše definice dle NCS.



#### Poznámky z jednání:

- *Dělicí stěna ve školící místnosti barva hráškově zelená RAL 6018 (NCS S 2050 G40Y-G40Y) – sytá barva, spíše definice dle NCS*
- *Dělicí stěna v kanceláři 2P08-velitel jednotky barva béžová RAL 1001*
- *Hygienické zařizovací předměty (WC mísa, umyvadlo...) – střední standart*

#### Vnitřní dveře

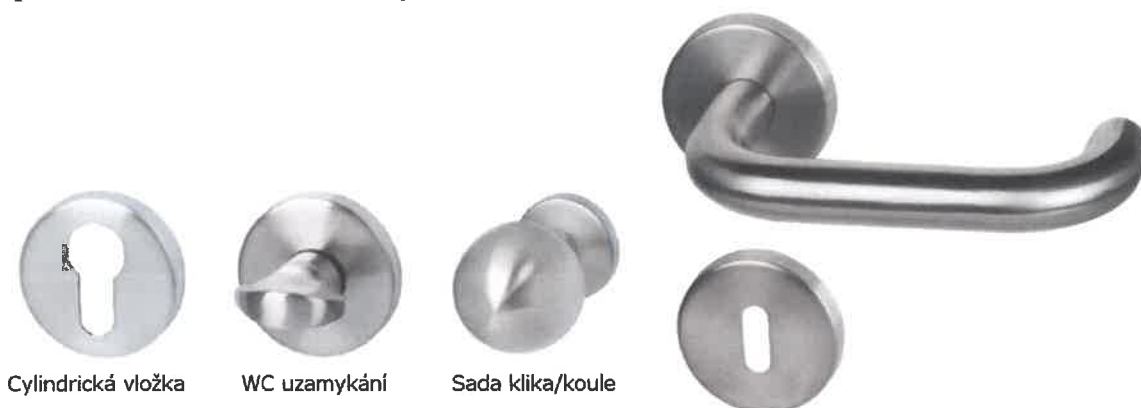
- Dveře z chodby do kanceláří, kuchyněk, spisoven, hygienických jednotek z CPL – dekor teak (v laminu ořech nemají), prosklení dveří průsvitné viz obrázek u kanceláří (dle požadavku pana Viláška), zárubně dveří ocelové bílé RAL 9010.



- Dveře uvnitř hygienických jednotek hladké plné z CPL, barva světle béžová RAL 9001, zárubeň ocelová ve stejné barvě.
- Dveře dělicí na chodbách prosklené – součást dělicích stěn.
- Dveře do technických místností, garáží, dílen ocelové, barva světle šedivá RAL 7038 Achatgrau, zárubně ocelové ve stejné barvě.

### Poznámky z jednání:

- *Kování u všech dveří sjednocené dle typu místnosti klika-klika, vstupní dveře klika-koule, u WC, sprch WC zámek; zámek rozetový, materiál kartáčovaná nerez*



### Kuchyňky

Spodní skříňky v dekoru teak (stejný dekor jako u dveří), pracovní deska s obkladem za kuchyňskou linkou světle béžová barva RAL 9001, dřez z granitu v barvě béžové - dle výrobce, horní skříňky hladké lesklé ve světle béžové barvě RAL 9001, spodní ukončující lišta nerezová.



### Schody

VPÚ prověří možnost renovace původních schodů z teraca, pokud bude renovace finančně nákladná, schody se obloží keramickou dlažbou - stejnou jako na chodbě - béžová barva RAL 1001 (NCS 1005-Y50R), velikost 60x60cm, vyrovnání navýšení skladby podlahy se bude řešit buďto vyrovnávací rampou nebo se přeruší v místě dveří.

## Záznam z mimořádné porady

### ke zpracovávání projektu stavby

#### „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“

která se uskutečnila dne 13.2.2018, v jednací místnosti hlavního energetika SŽDC GR, Hlaváčova 206, Pardubice

Přítomní: dle přiložené prezenční listiny

#### Úvod:

Mimořádné jednání bylo svoláno za účelem představení navržené změny technického řešení VZT a vytápění objektů SO 01 a SO 02. Toto projednání se uskutečnilo na doporučení zástupců OR Ostrava, SBBH.

#### Záznam:

Na základě objasnění postupů zodpovědného projektanta v návrhovém řešení bylo vydáno posouzení hlavního energetika SŽDC GR z hlediska výhodnosti navrženého stavu ve vztahu k energetice budov a budoucího plánu úspory spotřeb energií u nemovitostí ve vlastnictví SŽDC.

Výše uvedené vyjádření je součástí tohoto záznamu – příloha č. 2.

#### Závěr:

K záznamu z jednání je přiložena Listina přítomných. Záznam bude odeslán výhradně elektronickou poštou na všechny jednotlivé emailové adresy, čitelně uvedené v Listině přítomných.

V Olomouci dne 22.2.2018

Zapsala: Ing. Arch. Jana Böserlová  
tel.: 739 246 513  
e-mail: boserlova@moravia.cz

Přílohy:

1. Listina přítomných
2. Vyjádření hlavního energetika SŽDC GR k navrženému řešení



## Listina přítomných

Předmět porady: PS "Rekonstrukce areálu HZS Ostrava" - mimořádná profesní porada

Místo konání: zasedací místnost, Hlaváčova 206, Pardubice  
Datum: 13.2.2018

Poř. čís.	Organizace	Zástupce (Příjmení, Jméno, Titl.)	Telefon (priorita mobilní)	E-mail	Podpis
1	MORAVIA CONSULT PLOHOVC A.S.	BOJERNOV JANA	774 207968	BOJERLOVNA@MORAVIA.CZ	
2	VPŮ DECO PRAHA A.S.	POLIVKA JAN	730 857 700	POLIVKA@VPUPRAHA.CZ	
3	SZDC s.o., oddělení hlavního inženýringu	SURŮ ALAŠ	602 102 281	SURŮA@SZDC.CZ	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					





Správa železniční dopravní cesty

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Generální ředitelství, Odbor elektrotechniky a energetiky

Oddělení hlavního energetika SŽDC

Hlaváčova 206, 530 02 PARDUBICE

**Věc: Vyjádření k posouzení vhodnosti navrhované změny technického řešení VZT a vytápění objektů v areálu HZS Ostrava**

Vážení,

v návaznosti na žádost projektanta a zástupců OŘ Ostrava, o posouzení původního záměru vzhledem k navrhované změně technického řešení VZT a vytápění objektů S01 a S02 v areálu HZS Ostrava, oddělení hlavního energetika SŽDC uděluje **souhlasné stanovisko** k navrhované změně.

Prostřednictvím emailové komunikace a osobní schůzky s projektanty ze dne 13. 2. 2018, byly oddělení hlavního energetika předány materiály, které obsahují vyčíslení úspor v oblasti spotřeby elektrické energie a provozních nákladů, kterých lze touto navrhovanou změnou dosáhnout.

S pozdravem

**Bc. Aleš Surý**

**vedoucí oddělení hlavního energetika**

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, O24 / Oddělení hlavního energetika SŽDC  
Hlaváčova 206, 530 02 PARDUBICE

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Diážděná 1003/7, PSČ 110 00

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spisová značka A 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

www.szdc.cz

## **Záznam z mimořádného jednání ke zpracovávání projektu stavby**

### **„Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“**

kteřá se uskutečnila dne 12.3.2018, v jednací místnosti SŽDC SSV, Nerudova 1, Olomouc.

Přítomní: dle přiložené prezenční listiny

#### **Úvod:**

Mimořádné jednání bylo svoláno za účelem podrobného zdůvodnění nárůstu CINu stavby oproti předchozímu stupni PD. Jednání se účastnili vrcholoví zástupci SŽDC, SSV, včetně HISE stavby a zhotovitelé PD stavby. Osloveni byli taktéž projektanti předchozího stupně PD, přičemž tito se jednání přímo neúčastnili a svá vyjádření dodali HIPovi stavby písemně před samotným jednáním.

#### **Záznam:**

Na jednání byl odsouhlasen následující postup:

1. Ze strany vedení GP stavby bude investorovi zaslán dopis, osvětlující nastalou situaci a problematiku návrhu objektů SO 01 a SO 02. Bude provedeno do středy 14.3.2018.
2. Projektant objektů SO 01 a SO 02 provede srovnání navržených standardů v oblasti vytápění, vzt, klimatizace a chlazení objektů s obdobnými stavebními objekty na stavbě "Rekonstrukce HZS Přerov", přičemž cílem je tyto standardy navrhnout na stejné technické úrovni a to ideálně v rozsahu projednaném a schváleném v PD obou staveb a za dodržení všech technických norem a předpisů. Dále projektant provede snížení uživatelských standardů ve stavební části objektů tak, aby odpovídaly projednanému a schválenému návrhu z PD a vedly tak ke snížení celkových nákladů za předmětné objekty. Tyto podklady dodá projektant HIPovi stavby do pátku 16.3.2018.
3. Do středy 28.3.2018 bude HIPem stavby provedena rešerše dle projektantem dodaných podkladů, zároveň bude sepsán dopis k návrhu dodatku SoD č. 2, ve kterém bude navržen postup aktualizace PD včetně stanovení termínů projednání a odevzdání díla. ~~Předpoklad odevzdání aktualizace PD vě-  
zpracovaných připomínek je konec června 2018.~~
4. Dopis včetně rešerše bude odeslán investorovi stavby do konce března 2018.
5. GP zároveň s výsledky tohoto jednání navrhuje, aby aktualizace ZP a EH stavby byla provedena až po výše uvedené aktualizaci PD stavby, kdy dojde ke snížení nákladů. Toto je vhodné taktéž zakotvit v dodatku č. 2 SoD. V dodatku č. 1 SoD byl termín odevzdání aktualizace EH + ZP stavby stanoven na 28.2.2018, EH stavby bylo aktualizováno a předáno HISovi stavby (viz email ze dne 14.2.2018, adresáti: Ing. Zdražilová, Ing. Kolářová, Ing. Kudělková), posléze však byly všechny projektové práce zastaveny a ze strany ředitele SSV bylo přistoupeno k jednání o snížení CINu stavby.

#### **Závěr:**

K záznamu z jednání je přiložena Listina přítomných. Záznam bude odeslán výhradně elektronickou poštou na všechny jednotlivé emailové adresy, čitelně uvedené v Listině přítomných.

V Olomouci dne 26.3.2018

Zapsala: Ing. Arch. Jana Böserlová  
tel.: 739 246 513  
e-mail: boserlova@moravia.cz

Přílohy:








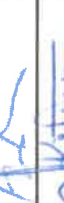





1. Listina přítomných

# Listina přítomných

Předmět porady: PS "Rekonstrukce areálu HZS Ostrava" - mimořádná profesní porada

Místo konání: zasedací místnost SSV č. 1.03, Nerudova 1, Olomouc

Datum: 12.3.2018

Poř. čís.	Organizace	Zástupce (Příjmení, Jméno, Titl.)	Telefon (priorita mobilní)	E-mail	Podpis
1	SEDEO s.r.o., J.P.V.	Koucký Václav	724 932 374	ko.kouck@sedeo.cz	
2	SEDEO s.r.o., SSV	Bocák Kiroslav	606 780 184	bocak@sedeo.cz	
3	ŠZDC s.o., SSV	Barbora Zdražilová	602 164 088	zdrazilova@szdc.cz	
4	PROSPECT spol. s r.o.	ROBENĚK ŠIMON	725 890 852	simon.robenek@prospect.cz	
5	TMP PRAHA s.r.o.	MAJER	431 034 925	tmp.praha@temp Praha.cz	
6	VPU DECO PRAHA A.S.	POLÍVKA JAN	604 884 434	polivka@vpupraha.cz	
7	VPU DECO PRAHA A.S.	BEŠTINA PAVLA	602 344 610	bestina@vpupraha.cz	
8	VIPUS DECO PRAHA A.S.	LUŠOR HODANĚL	736 649 248	HODANĚL@VIPUSDECO PRAHA.CZ	
9	TZB PROJEKT	KEPPERT TOMAŠ	777 230 243	KEPPERT@TZB-PROJEKT.EU	
10	TZB PROJEKT	KOLÁŘ ZDĚNĚK	777 230 243	KOLAR@TZB-PROJEKT.EU	
11	ELTOD	MAŘEK ALEŠ	731 125 208	mašek@eltod.cz	
12	ELTOD	KOVÁŘÍK VÁCLAV	734 374 818	KOVARIK@ELTOD.CZ	
13	MORAVIA CONSULT OLMOUC A.S.	KUCERA PAVEL	604 200 164	KUCERA@MORAVIA.CZ	
14	MORAVIA CONSULT OLMOUC A.S.	ZBOŘIL MARJAN	734 391 574	ZBOEIL@MORAVIA.CZ	
15	MORAVIA CONSULT OLMOUC A.S.	BÖSERLOVA VANA	739 246 713	BOSERLOVA@MORAVIA.CZ	
16					
17					



## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

**Účel jednání : JEDNÁNÍ OHLEDNĚ ZAMÍTÁVÉHO STANOVISKA OVaK a.s.**  
**Datum : 4. 1. 2018**  
**Místo konání : OVaK a.s. – Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava**

**ZPRACOVATEL**

Zpracovatel - název, adresa firmy : Ing. Jiří Kolář, Anenská 121, Bohumín - Záblatí, 735 52  
- vypracoval : Ing. Jiří Kolář, Tomáš Keppert  
- tel. / e-mail : +420 777 230 245, [kolar@tzb-projekt.eu](mailto:kolar@tzb-projekt.eu)

**OBJEDNATEL**

Objednatel - název, adresa firmy : MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc  
- zástupce : Ing. Arch. Jana Böserlová  
- tel. / e-mail : +420 739 246 513, [boserlova@moravia.cz](mailto:boserlova@moravia.cz)

## PŘEDMĚT DÍLA

Název akce	: <b>REKONSTRUKCE AREÁLU HZS OSTRAVA</b>
	- <b>SO 03_OLK+ÚPRAVA ČÁSTI AREÁLOVÉ KANALIZACE</b>
	- <b>SO 04_PŘÍPOJKA VODY</b>
	- <b>SO 12_PŘELOŽKA VODOVODU</b>

## PŘÍTOMNÍ

Tomáš Keppert  
Ing. Jarmila Kubešová

## PROJEDNÁVANÉ BODY

- dne 24.11.2018 byla zástupcem investora (společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.) podána žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení – **dokumentace byla podána pouze na CD nikoliv v tištěné podobě jak společnost OVaK a.s. vyžaduje**
- dne 15.12.2018 byla zástupcem investora žádost doplněna (na základě výzvy společnosti OVaK a.s.) o výkresy v tištěné podobě a to o výkres koordinační situace, průvodní zprávy a souhrnné technické zprávy – **pro vyjádření nedostatečné – nutno dodat tištěné dokumentace SO 03, SO 04, SO 12 a vnitřní ZTI objektu SO 01**
- v dokumentacích bude upraven vlastník vodovodu, kterým je statutární město Ostrava - **upraví zpracovatel PD SO 04 a SO 12**
- u návrhu přeložky vodovodu bylo předpokládáno, že potrubí je uloženo v hloubce 2,85m pod stávajícím terénem (zaměřeno na místním šetření – vstup stávající vodovodní přípojky do vodoměrné šachty) – **společnosti OVaK bylo ujasněno, že potrubí je uloženo v hloubce 1,40-1,50m pod stávajícím terénem – bude upraveno v projektové dokumentaci – upraví zpracovatel PD SO 12**
- v dokumentaci SO 04 bude upravena hloubka napojení na stávající vodovod – **upraví zpracovatel PD SO 04**
- bude doplněn výpočet vteřinové potřeby vody pro návrh velikosti vodoměru – **nutno zajistit u zpracovatele vnitřní ZTI objektu SO01 – doplnit kompletní PD ZTI**
- bude doplněn půdorys ZTI s vnitřními rozměry technické místnosti ve které bude umístěn fakturační vodoměr - **nutno zajistit u zpracovatele vnitřní ZTI objektu SO01 – doplnit kompletní PD ZTI**

Zapsal: Tomáš Keppert

Dne: 4.1.2018