


			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

	<b>MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.</b> LEGIONÁŘSKÁ 1085/8 , 779 00 Olomouc	tel.: +420 585 570 444
		ID schránky: kjee9md e-mail: moravia@moravia.cz <a href="http://www.moravia.cz">http://www.moravia.cz</a>

OBJEDNATEL		 <b>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace</b> v zastoupení: SŽDC, s.o., Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. ARCH. JANA BÖSERLOVÁ <i>Böserlová</i>	ŘEDITEL MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. ING. VÁCLAV KRATOCHVÍL
ODPOVĚDNÝ PROJ. OBJ., PS	NAVRHL, VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
ING. ARCH. JANA BÖSERLOVÁ <i>Böserlová</i>	ING. ARCH. JANA BÖSERLOVÁ <i>Böserlová</i>	-
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: OSTRAVA	OBEC: OSTRAVA
<b>Rekonstrukce areálu HZS Ostrava</b>		ZAK. ČÍSLO MCO 17 - 041 - 234 - PS
		ÚČEL DSP + DPS
		DATUM ŘÍJEN 2017
		FORMÁT -
		MĚŘÍTKO -
Územní rozhodnutí, Schalovací a Posuzovací protokol přípravné dokumentace stavby		ČÁST <b>H</b>
		POŘ.Č. <b>2</b>

**„Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“**

## H.2 Územní rozhodnutí, Schvalovací a posuzovací Protokol přípravné dokumentace stavby

[illegible]

**Magistrát města Ostravy**  
**Útvar hlavního architekta a stavebního řádu**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/132605/17/ÚHAaSR/Král

Sp. zn.: S-SMO/497098/16/ÚHAaSR

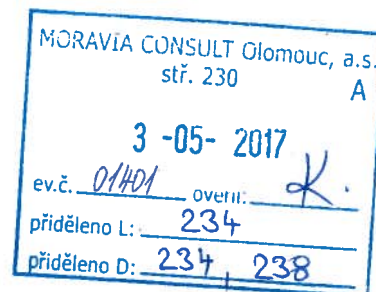
Vyřizuje: Král Pavel, Ing.

Telefon: +420 599443467

E-mail: pkral@ostrava.cz

Datum: 02. května 2017

Vypraveno: 02. května 2017



Dle rozdělovníku

## Územní rozhodnutí č. 76/2017

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 22.12.2016 podal žadatel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha, zastoupený na základě plné moci společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ 64610357, se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

#### „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“

na pozemcích parc. č. 450/1, 450/53, 450/59, 450/65, 450/66, 918/1, 1518/4, 1518/5 – ostatní plocha a parc. č. st.1532, st.2009/1 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Přívoz.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o budovu garáže pro osobní a užitková vozidla, rozšíření zpevněných ploch, úsek areálové dešťové kanalizace s retenční nádrží, kabelovod, venkovní osvětlení, světelné signalizační zařízení, automatickou závoru, sloupky pro upevnění kamer, komunikační sloupky, silnoproudé a slaboproudé rozvody, oplocení areálu a přeložku části vodovodního řádu.

#### Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je patrné z výkresů č. C.3a Katastrální situační výkres pro ÚŘ v měřítku 1:250 a C.2b Koordinační situační výkres pro ÚŘ – nový stav v měřítku 1:250, které autorizoval Ing. arch. Petr Skoumal, ČKA 02769, autorizovaný architekt. Uvedené výkresy jsou součástí přílohy tohoto rozhodnutí.

#### Určení prostorového řešení stavby:

Stavba je z převážné části navržena ve stávajícím areálu SŽDC na ul. Skladištní v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. V místě navrhované garáže pro osobní a užitková vozidla se v současnosti nachází cvičná požární věž, která bude odstraněna. Dále bude odstraněna část nefunkčního teplovodního areálového potrubí a plechové přístřešky kolidující s navrhovaným rozšířením zpevněných ploch.



Při severovýchodní straně stávajícího objektu garáží (stojících na parc. č. st.2008, st.3258, st.3259) je navržena nová budova garáže pro osobní a užitková vozidla, která je řešena jako přízemní zděná stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,0 x 9,98 m, zastřešená mírnou sedlovou střechou s hřebenem ve výšce + 5,125 m od úrovně podlahy. Garáž o kapacitě 4 stání pro osobní vozidla a 2 stání pro užitkové dodávky bude vybavena 4 sekčními vraty orientovanými směrem do dvorní části. Stávající zpevněné plochy v areálu budou stavebně upraveny a rozšířeny v rozsahu 314,1 m<sup>2</sup> nových zpevněných ploch, z toho je 309,9 m<sup>2</sup> betonový ploch a 4,2 m<sup>2</sup> ploch asfaltových. Srážkové vody ze střechy garáže a zpevněné plochy před garáží budou svedeny potrubím PVC DN 150 do navržené retenční nádrže vnitřních rozměrů 3,6 x 2,4 m, hl. 0,8 m, ze které budou vody řízeně odtékat potrubím PVC DN 150 do stávající areálové kanalizace. Celková délka ukládaného potrubí PVC DN 150 je 46 m.

V areálu je dále navržen podzemní kabelovod tvořený 9-otvorovým multikanálem profilu cca 0,4x0,4 m a kabelovými komorami v počtu 14 kusů. Celková délka trasy kabelovodu činí 270 m. Stávající stožáry venkovního osvětlení budou demontovány a nahrazeny 18 ks ocelových stožárů výšky 10 m s výložníky s LED svítidly. Ostatní svítidla budou instalována na budovách. Délka kabelů venkovního osvětlení činí 700 m. K upevnění kamer je navrženo 5 ks ocelových sloupků výšky 5 m. Celková délka optických kabelů kamerového systému je 1080 m. Celková délka napájecích kabelů činí 880 m. U navržených bran a branek oplocení (kromě rampy) budou osazeny komunikační sloupky se čtečkami přístupového systému a hlasovými komunikátory. U vjezdu do areálu bude navíc umístěna automatická závora. K zajištění bezpečného výjezdu vozidel HZS z areálu SZDC je na ul. Wattova navrženo světelné signalizační zařízení – signál dvou vedle sebe umístěných střídavě přerušovaných červených světel. Celková délka optických kabelů pro sdělovací systémy činí 700 m, celková délka metalických sdělovacích kabelů činí 1720 m. Silnoproudé a slaboproudé rozvody budou vedeny převážně v novém kabelovodu, mimo kabelovod povedou ve společných trasách (pod zpevněn. plochami v chráničkách). Křížení s vozovkou ul. Wattova bude provedeno protlakem.

Stávající zděné a zčásti ocelové oplocení areálu na straně ul. Skladištní a Wattovy bude odstraněno a nahrazeno novým oplocením – ocelovým v úseku od stávajícího oplocení České pošty a.s. po vjezdovou bránu a zděným v úseku od vjezdové brány, podél ul. Skladištní až po hlavní budovu. Ocelovým oplocením bude areál uzavřen také na straně přilehlé ke kolejišti. Ocelové oplocení bude tvořeno sloupky vetknutými do betonových patek a výplní mezi sloupky ze svařovaných 2d sítí + podhrabové desky (na rampě a opěrné zídce u kolejiště bez podhrabových desek). Ocelové oplocení je navrženo výšky 2,1 m a vybaveno bude oboustrannými bavolety pro 3 řady ostnatého drátu. Zděné oplocení z bednicích dílců s hladkým povrchem v přírodním šedém odstínu bude umístěno převážně na stávajícím základu. Trasa oplocení bude u křižovatky ul. Skladištní x Wattova upravena tak, že rohová část oplocení bude zkosená v délce 10,9 m. V místě nového zkosení oplocení bude zbudován základový pás. Výška zděného oplocení bude cca 2,1 m + oboustranné bavolety pro 3 řady ostnatého drátu. Na vjezdu do areálu z ul. Wattovy je navržena posuvná automatická brána šířky 6,0 m, na kterou navazuje jednokřídlá branka šířky 1,0 m. V místě služebního přejezdu přes kolejiště je navržena posuvná automatická brána šířky 4,0 m, na kterou navazuje jednokřídlá branka šířky 1,0 m. Na rampě je pak navržena manuálně posuvná brána šířky 4,0 m, na kterou taktéž navazuje jednokřídlá branka šířky 1,0 m. Výplň bran i branek bude ze svařovaných 2d sítí. Celková délka ocelového oplocení, vč. bran a branek, činí cca 83 m, zděného oplocení cca 145 m.

Část vodovodního řadu, která koliduje se zděným oplocením, bude přeložena směrem k ul. Skladištní. Přeložka je řešena potrubím PE 100RC SDR11 160 x 14,6 mm celkové délky 57 m, na přeložce bude osazen vodovodní hydrant a stávající vodovodní přípojka areálu bude přepojena potrubím PE 100RC SDR11 110 x 10 mm délky 9,5 m až po stávající vodoměrnou šachtu.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter a účel stavby a poměry v území nebude mít stavba podstatný vliv na své okolí. Ochranné pásmo není potřeba zřizovat.

#### Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje v úplném rozsahu pozemku parc. č. 450/59 a v rozsahu 10 m<sup>2</sup> z parc. č. 450/1, 29 m<sup>2</sup> z parc. č. 450/53, 28 m<sup>2</sup> z parc. č. 450/65, 18 m<sup>2</sup> z parc. č. 450/66, 56 m<sup>2</sup> z parc. č. 918/1, 2 m<sup>2</sup> z parc. č. 1518/4, 2 m<sup>2</sup> z parc. č. 1518/5, 40 m<sup>2</sup> z parc. č. st.1532, 4 m<sup>2</sup> z parc. č. st.2009/1 v k.ú. Přívoz.



### Podmínky pro provádění stavby:

1. Zájmová oblast je součástí území kategorizovaného jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. V místech, kde při realizaci stavby budou prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8 m, je stavebník povinen zajistit dozor pracovníka odborného bezpečnostního dohledu – měření metanu.

### Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor MSK, č.j. HSOS-12692-2/2016 ze dne 5.12.2016

2. Hasičskému záchrannému sboru MSK bude stavebníkem předložena k posouzení projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení obsahující podrobné řešení požární bezpečnosti stavby a dále dokumentace pro provádění stavby se zapracovanými požadavky požární bezpečnosti, vč. projektů všech navrhovaných požárně bezpečnostních zařízení.

MMO, OOŽP v rámci KS 0701/2016, č.j. SMO/155254/16/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 13.6.2016

3. Při provádění stavebních prací v blízkosti dřevin je stavebník povinen respektovat body 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navázce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení přecházením, pojižděním, skladováním materiálu) a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu) normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

### Odůvodnění:

Dne 22.12.2016 podal žadatel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČ 64610357, se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Po přezkoumání podané žádosti stavební úřad shledal, že žádost nemá všechny požadované náležitosti podle § 86 stavebního zákona, bez jejichž doplnění nelze v řízení pokračovat, a proto vyzval žadatele opatřením č.j. SMO/032568/17/ÚHAaSŘ/Král ze dne 24.01.2017 k odstranění nedostatků žádosti. Stavební úřad současně s výzvou usnesením č.j. SMO/032679/17/ÚHAaSŘ/Král ze dne 24.01.2017 žadateli určil lhůtu k odstranění nedostatků žádosti do 31.03.2017 a zároveň řízení do téhož data přerušil. Nedostatky žádosti byly žadatelem odstraněny podáním ze dne 09.03.2017.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/098038/17/ÚHAaSŘ/Král ze dne 14.03.2017 informaci o zahájení územního řízení občanským sdružením, a to na základě žádostí podaných dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavbou mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Ve lhůtě 8 dnů od vyvěšení této informace na úřední desce Magistrátu města Ostravy neoznámilo svou účast v řízení žádné občanské sdružení.

Poté stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/108576/17/ÚHAaSŘ/Král ze dne 23.03.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední činnosti na základě kontrolní prohlídky provedené dne 10.01.2017 (zaznamenané v protokolu č. 1/01/2017/Král) dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.



**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

**a) žadatel**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (vyjma žadatele):

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava (parc. č. 450/53, 450/65, 450/66, 918/1)

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha (parc. č. 450/1)

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha (parc. č. 1518/4, 1518/5, st.2009/1)

subjekty mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn (věcná břemena):

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (parc. č. 450/1)

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava (parc. č. 1518/5)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava (parc. č. 450/1)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha (parc. č. 450/1)

Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov (parc. č. 450/1)

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha (parc. č. 450/1)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (parc. č. 450/1)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava (parc. č. 450/1)

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha (parc. č. 450/1)

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha (parc. č. 450/1)

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha (parc. č. 450/53, 450/59, 450/65, 450/66, 1518/5)

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha

Při vymezování účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k nemovitostem v okolí stavby. Vzhledem k tomu, že předmětná stavba je z převážné části navržena ve stávajícím areálu SZDC, který je vymezen ulicemi Skladištní, Wattova a kolejištěm vlakové trati, a vzhledem ke vzdálenosti stavby od okolní zástavby dospěl stavební úřad k závěru, že územním rozhodnutím nemůže dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo pozemkům a stavbám na nich.

Pozemky parc. č. 1518/4, 1518/5, st.2009/1 v k.ú. Přívoz, na kterých se stavba umísťuje, vlastní Česká republika, právo hospodařit s tímto majetkem má organizace Česká pošta, s.p., IČ 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha, se kterou žadatel uzavřel dne 20.12.2016 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu (č. sml. 2016/0739, E617-S-136/2017).

Pozemky parc. č. 450/53, 450/65, 450/66, 918/1 v k.ú. Přívoz, na kterých se stavba umísťuje, vlastní Statutární město Ostrava, správa nemovitosti byla svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, se kterým žadatel uzavřel dne 03.03.2017 smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu (č. sml. 10106/2016/OM, E617-S-1147/2017).

Pozemek parc. č. 450/1 v k.ú. Přívoz, na kterém se stavba umísťuje, vlastní společnost České dráhy, a.s., IČ 70994226, se sídlem, Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha, která žadateli udělila souhlas s umístěním stavby (souhlas vyjádřen v písemnosti České dráhy a.s., č.j. RSM\_OLC-1462/2016-UPT ze dne 24.5.2016).

Pozemky parc. č. 450/49, st.1532 v k.ú. Přívoz, na kterých se stavba umísťuje, vlastní Česká republika, právo hospodařit s tímto majetkem má organizace Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, tj. žadatel.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito stanovisky dotčených orgánů, vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury a účastníků řízení:

- Drážní úřad, ÚO Olomouc, č.j. DUCR-75351/16/Km ze dne 30.11.2016
- Hasičský záchranný sbor MSK, č.j. HSOS-12692-2/2016 ze dne 5.12.2016
- Krajská hygienická stanice MSK, č.j. KHSMS 00676/2017/OV/HP ze dne 12.1.2017
- MMO, KS 2069/2016, č.j. SMO/462440/16/ÚHAaSR/GAV ze dne 21.12.2016
- MMO, KS 0701/2016, č.j. SMO/155254/16/ÚHAaSR/KOZ ze dne 13.6.2016
- Police ČR-DI, č.j. KRPT-43867/ČJ-2016-070706-AL ze dne 22.2.2016
- Police ČR-DI, č.j. KRPT-43867/ČJ-2016-070706-AL ze dne 29.2.2016
- SMO-MOb MOaP, č.j. MOaP/63231/16/OIMH/Ši ze dne 27.9.2016
- SMO-MOb MOaP, č.j. MOaP/54900/16/OIMH/Jo ze dne 18.8.2016
- SMO-MOb MOaP, č.j. MOaP/27326/16/OIMH/Ši ze dne 2.5.2016
- SMO-MOb MOaP, č.j. MOaP/30700/16/OM/Nyt. ze dne 6.5.2016
- SMO-MOb MOaP, č.j. MOaP/47239/15/OIMH/Ši ze dne 10.8.2015
- Česká pošta s.p., zn. ČP/62750/2016-PČ\_M/Kv ze dne 29.3.2016
- Česká pošta s.p., zn. ČP/80435/2016-PČ\_M/Kv ze dne 18.4.2016
- České dráhy a.s., č.j. RSM\_OLC-1462/2016-UPT ze dne 24.5.2016
- České dráhy a.s., č.j. 178/2016-O3 ze dne 22.6.2016
- České dráhy a.s., č.j. 2101/2015-UPT ze dne 18.8.2015
- SŽDC s.o., zn. 52663/2016-SŽDC-O6 ze dne 6.12.2016
- SŽDC s.o., zn. 49741/2016-SŽDC-O13 ze dne 6.12.2016
- SŽDC s.o., zn. 52376/2016-SŽDC-O14 ze dne 6.12.2016
- SŽDC s.o., zn. 51900/2016-SŽDC-O15 ze dne 13.12.2016
- SŽDC s.o., zn. 10236/2015-SŽDC-OR\_OVA-OPS/Raš ze dne 13.8.2015
- SŽDC s.o., zn. SBBH-710/2015 ze dne 11.8.2015
- SŽDC s.o., zn. INT/15-SEE/462 ze dne 10.8.2015
- SŽDC s.o., zn. INT10137/2015-SŽDC-OR\_OVA-SSZT ze dne 12.8.2015
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1201614087 ze dne 22.11.2016
- ČD-Telematika a.s., zn. 15796/2016-O ze dne 19.12.2016
- ČD-Telematika a.s., zn. 16480/15 ze dne 20.8.2015
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 1090318877 ze dne 30.11.2016
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100640033 ze dne 6.10.2016
- Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-6164/16/TSÚ/PT ze dne 13.12.2016
- Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-4109/15/TSÚ/Kl ze dne 6.8.2015
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.1/8025/5889/16/Ku ze dne 2.5.2016
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/414/17/Ku ze dne 18.1.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.1/8025/6873/15/Ku ze dne 14.8.2015
- UPC Česká republika s.r.o., č.j. E022091/16 ze dne 25.11.2016
- UPC Česká republika s.r.o., č.j. E019186/16 ze dne 14.10.2016
- GridServices s.r.o., zn. 5001412383 ze dne 8.12.2016
- RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5001159107 ze dne 12.8.2015
- Green Gas DPB a.s., zn. Ing.Šm/1146/16/2692 ze dne 28.11.2016
- Green Gas DPB a.s., zn. Ing.Šm/595/15/67 ze dne 7.8.2015
- ČEZ ICT Services a.s., zn. 0200507932 ze dne 6.10.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 657781/15 ze dne 3.8.2015
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/156414/2016 ze dne 12.10.2016



- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E28066/16 ze dne 1.11.2016
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 161006-142318265 ze dne 6.10.2016
- UNI Promotion s.r.o., zn. 111410657 ze dne 29.10.2016
- itself s.r.o., č.j. 15/002790 ze dne 25.8.2015
- Veolia Energie ČR a.s., zn. 24551/Pe/030815-4 ze dne 3.8.2015
- Dial Telecom a.s., zn. OV432759 ze dne 7.10.2016
- PODA a.s., zn. TaV/1412/2016/Vo ze dne 11.11.2016
- Advanced World Transport a.s., zn. SN/15/Mi/507 ze dne 7.8.2015
- Min. obrany ČR, zn. 58963/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 18.8.2015
- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-16-274 ze dne 4.11.2016
- Veolia Průmyslové služby ČR a.s., č.j. EGV 1137/2016 ze dne 13.10.2016
- DIAMO s.p., odštěpný závod ODRA, zn. D500/31187/2016 ze dne 27.10.2016
- DIAMO s.p., odštěpný závod ODRA, zn. D500/32625/2015 ze dne 3.12.2015
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 23426/TDC/15/Kr ze dne 18.8.2015
- Internethome s.r.o., zn. 263-2015 ze dne 12.8.2015
- OKK Koksovny a.s., zn. PR/Kr/2487 ze dne 13.8.2015
- Policie ČR, odbor IKT, č.j. KRPT-153387-18/ČJ-2015-0700IT ze dne 2.10.2015
- OVANET a.s., zn. 16-732 ze dne 7.11.2016
- Poruba.NET, o.s., zn. P2016/759 ze dne 13.10.2016

K žádosti byl dále doložen: a) doplňkový inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, ARCADIS, 01/2016, b) dendrologický průzkum, Ecological Consulting, 12/2016, c) korozní průzkum, Sonnek Petr, 11/2015, d) monitoring kanalizace, SEZAKO Prostějov, 12/2015, e) výše uvedené smlouvy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek toho rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umísťovaná stavba je v souladu:**

- s vydanou územně plánovací dokumentací - pro dané území jsou závaznou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 formou opatření obecné povahy s účinností od 04.02.2011 a Územní plán Ostravy (dále též „ÚPO“), který vydalo Zastupitelstvo města Ostravy dne 21.05.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 formou opatření obecné povahy s účinností od 06.06.2014. V ÚPO je způsob využití pozemků závazně stanoven ve výkrese V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*.

Dle ÚPO jsou pozemky pro umístění stavby součástí ploch se způsobem využití „Občanské vybavení“ a „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) – návrh“, v koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury DK 141 (Výstavba nové ulice Nádražní v úseku Hlučínská – Nádražní včetně výstavby tramvajové tratě, přestavby přednádraží a odstavného autobusového stanoviště na ulici Jirské). V ploše „Občanské vybavení“ je navržena budova garáže pro osobní a užitková vozidla, větší část rozšíření zpevněných ploch, areálová dešťová kanalizace s retenční nádrží, kabelovod, oplocení u kolejí, větší část venkovního osvětlení a areálových rozvodů. V ploše „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) – návrh“ je navržena část rozšíření zpevněných ploch, část venkovního osvětlení a areálových rozvodů, přeložka vodovodního řádu, oplocení podél ul. Skladištní a Wattovy, světelné signalizační zařízení a automatická závora u vjezdu do areálu. Zároveň dle ÚPO je pozemek parc. č. 918/1 v k.ú. Přívoz, kde je navržena přeložka vodovodního řádu, zahrnut do plochy



přestavby PŘ 5. S výjimkou plochy přestavby se jedná o území zastavěné stabilizované uvnitř zastavěného území. Dle vhodnosti využití ploch lze stavbu v ploše „Občanské vybavení“ zařadit do kategorie „Přípustné využití“, neboť garáže, zpevněné plochy, areálové rozvody, venkovní osvětlení a oplocení patří k provoznímu zázemí areálu HZS SŽDC, tj. staveb uvedených v hlavním využití.

Při vymezování koridoru DK 141, do něhož posuzovaná stavba zčásti zasahuje, byla v ÚPO v době jeho zpracování zohledněna nejistota plošného nároku dopravní stavby, a proto byla dopravní plocha přiměřeně zvětšena. K žádosti o vydání územního rozhodnutí byl žadatelem doložen soutisk stavby „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“ s dopravní stavbou „Přednádraží Ostrava - Přívoz, Prodloužená Skladištní v Ostravě Přívoze“ v koridoru DK 141 v úseku podél areálu SŽDC - tento soutisk je obsahem výkresu č. C.3c Koordinace souvisejících staveb pro ÚR. Z výkresu č. C.3c je patrné, že navrhovaná dopravní stavba „Přednádraží Ostrava - Přívoz, Prodloužená Skladištní v Ostravě Přívoze“ není s řešenou stavbou v kolizi, také díky navrhovanému zkosení rohové části oplocení areálu u křižovatky ul. Skladištní x Wattova. Navrhované rozšíření zpevněných ploch v areálu, areálové rozvody a venkovní osvětlení, oplocení podél ul. Skladištní a Wattovy, světelné signalizační zařízení, automatická závora u vjezdu do areálu ani přeložka vodovodního řádu nezamezí ani podstatně nesníží možnost cílového využití v koridoru DK 141 veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury. Plochu koridoru, která leží mimo stavbu, pro kterou je koridor určen, lze využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přilehlou plochu s rozdílným způsobem využití, tj. v tomto případě pro „Občanské vybavení“.

V textové části ÚPO v oddíle 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných je uvedeno, že v plochách zastavěných stabilizovaných musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby respektovat stavební čáry, výšky, měřítka a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby a svým řešením na ně navázat a vhodně je doplňovat. Posuzovaná stavba mimo jiné řeší budovu garáže pro osobní a užitková vozidla ve stávajícím areálu, kde okolní zástavbu tvoří třípodlažní správní a administrativní objekty s přízemními budovami garáží a provozního zázemí. Všechny budovy jsou obdélného půdorysu, zastřešené plochými a sedlovými střechami s mírným sklonem. Budova garáže pro osobní a užitková vozidla respektuje stavební čáry, výšky, měřítka i architektonické řešení stávající zástavby a nenaruší, neznehodnotí, ani jinak nepoškodí urbanistické a architektonické kvality daného území. Požadavky prostorové regulace nelze smysluplně uplatnit u inženýrských sítí, areálových rozvodů, zpevněných ploch a oplocení, z tohoto důvodu se požadavky prostorové regulace u těchto částí stavby neuplatní.

Na základě uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy. Dále lze konstatovat, že stavba je též v souladu se ZÚR MSK, neboť v rámci pořizování a vydání ÚPO byl ověřen soulad návrhu ÚPO s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací ZÚR MSK.

- s cíli a úkoly územního plánování - územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepcí), uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury; územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Z toho lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se současně záměr posuzuje i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je zároveň v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená



v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad považuje přiloženou dokumentaci za dostatečnou pro posouzení záměru.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a s požadavky na umísťování staveb dle § 23, § 24, § 24c, § 24e a § 25 vyhlášky. To znamená, že stavební pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Areál je dopravně napojen stávajícím sjezdem na kapacitně vyhovující komunikaci na ul. Wattova. Stavba řeší budovu garáže pro osobní a užitková vozidla, rozšíření zpevněných ploch, úsek areálové dešťové kanalizace s retenční nádrží, kabelovod, venkovní osvětlení, světelné signalizační zařízení, automatickou závoru, sloupky pro upevnění kamer, komunikační sloupky, silnoproudé a slaboproudé rozvody, oplocení areálu a přeložku části vodovodního řadu. Dle doloženého doplňkového inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu (ARCADIS, 01/2016) není lokalita vhodná pro vsakování srážkových vod do zemního prostředí. Srážkové vody ze střechy garáže a zpevněné plochy před garáží budou svedeny potrubím PVC DN 150 do navržené retenční nádrže vnitřních rozměrů 3,6 x 2,4 m, hl. 0,8 m, ze které budou vody řízeně odtékat potrubím PVC DN 150 do stávající areálové kanalizace. Garáž pro osobní a užitková vozidla je navržena ve stávajícím areálu, silnoproudé a slaboproudé rozvody se umísťují pod zem. Z důvodu zamezení volnému pohybu osob nebo zvířat bude areál oplocen. Zajištěna je dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Staveniště bude přístupné po areálových komunikacích napojených na ul. Wattova, tím bude zajištěna trasa pro dopravu materiálu během výstavby. Odstupy navržené stavby od okolní zástavby splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany a na zachování kvality prostředí. Vzhledem k charakteru stavby se požadavky na denní osvětlení a oslunění neuplatní. Stavba je navržena ve stávajícím areálu HZS SŽDC, kde okolní zástavbu tvoří třípodlažní správní a administrativní objekty s přízemními budovami garáží a provozního zázemí. Svým účelem a charakterem stavba odpovídá obvyklému vybavení areálů tohoto typu. K žádosti byla doložena kladná stanoviska příslušných dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů (podrobnosti viz níže). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že do dané lokality nejsou umísťovány žádné stavby, které by svým charakterem a provozem nad míru přípustnou poměrům způsobily narušení kvality prostředí nebo hodnoty území.

S ohledem na stupeň dokumentace lze konstatovat, že stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Požadavky uvedené vyhlášky rozhodné pro posouzení stavby v rámci územního řízení jsou splněny. To znamená, že stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Srážkové vody ze střechy garáže a zpevněné plochy před garáží budou svedeny potrubím PVC DN 150 do navržené retenční nádrže vnitřních rozměrů 3,6 x 2,4 m, hl. 0,8 m, ze které budou vody řízeně odtékat potrubím PVC DN 150 do stávající areálové kanalizace. Část vodovodního řadu, která koliduje se zděným oplocením, bude přeložena směrem k ul. Skladištní. Přeložka je řešena potrubím PE 100RC SDR11 160 x 14,6 mm celkové délky 57 m, na přeložce bude osazen vodovodní hydrant a stávající vodovodní přípojka areálu bude přepojena potrubím PE 100RC SDR11 110 x 10 mm délky 9,5 m až po stávající vodoměrnou šachtu. Stávající zděné a zčásti ocelové oplocení areálu na straně ul. Skladištní a Wattovy bude odstraněno a nahrazeno novým oplocením – ocelovým v úseku od stávajícího oplocení České pošty a.s. po vjezdovou bránu a zděným v úseku od vjezdové brány, podél ul. Skladištní až po hlavní budovu. Ocelovým oplocením bude areál uzavřen také na straně přilehlé ke kolejišti. Oplocení svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nenaruší charakter stavby na oploceném pozemku ani jejího okolí a nebude omezující pro rozhledová pole. Další stavebně technické posouzení stavby bude předmětem stavebního řízení.

Vzhledem k charakteru stavby se požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, neuplatní.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu - stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydala dne 12.1.2017 pod č.j. KHSMS 00676/2017/OV/HP souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje posoudil předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydal dne 5.12.2016 pod zn. HSOS-12692-2/2016 souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, která byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci koordinovaných závazných stanovisek KS 0701/2016, č.j. SMO/155254/16/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 13.6.2016 a KS 2069/2016, č.j. SMO/462440/16/ÚHAaSŘ/GAV ze dne 21.12.2016 vydal:

- a) ve smyslu ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech kladné vyjádření s podmínkou, která vyplývá z dodržování platných právních předpisů,
- b) ve smyslu ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší kladné závazné stanovisko bez podmínek ke stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší – dieselaagregát, jako náhradní zdroj elektrické energie,
- c) ve smyslu ust. § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny kladné závazné stanovisko s podmínkou, která byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí,
- d) ve smyslu ust. § 104 odst. 9 vodního zákona kladné závazné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 0701/2016 ze dne 13.6.2016 a KS 2069/2016 ze dne 21.12.2016 sdělil, že k předmětné stavbě není dotčeným orgánem.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 0701/2016 ze dne 13.6.2016 a KS 2069/2016 ze dne 21.12.2016 sdělil, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona o státní památkové péči.

Policie ČR, Dopravní inspektorát posoudil předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydal dne 22.2.2016 pod č.j. KRPT-43867/ČJ-2016-070706-AL souhlasné stanovisko s požadavkem na přemístění dopravní značky „IP22“, což bylo zapracováno do dokumentace.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v opatření č.j. SMO/108576/17/ÚHAaSŘ/Král ze dne 23.03.2017, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Upozornění:

Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

SMO-MOb MOaP, č.j. MOaP/63231/16/OIMH/Ši ze dne 27.9.2016, ČEZ Distribuce a.s., zn. 1090318877 ze dne 30.11.2016, Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-6164/16/TSÚ/PT ze dne 13.12.2016, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.1/8025/5889/16/Ku ze dne 2.5.2016, UPC Česká republika s.r.o., č.j. E022091/16 ze dne 25.11.2016, Česká pošta s.p., zn. ČP/62750/2016-PČ\_M/Kv ze dne 29.3.2016, České dráhy a.s., č.j. RSM\_OLC-1462/2016-UPT ze dne 24.5.2016, SŽDC s.o., zn. 10236/2015-SŽDC-OŘ\_OVA-OPS/Raš ze dne 13.8.2015, SŽDC s.o., zn. SBBH-710/2015 ze dne 11.8.2015, SŽDC s.o., zn. INT/15-



SEE/462 ze dne 10.8.2015, SŽDC s.o., zn. INT10137/2015-SŽDC-OR\_OVA-SSZT ze dne 12.8.2015, ČD-Telematika a.s., č.j. 1201614087 ze dne 22.11.2016, ČD-Telematika a.s., zn. 15796/2016-O ze dne 19.12.2016.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Ivan Svrčina, v.r.  
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:



Král Pavel, Ing.  
referent státní správy na úseku územních řízení



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 bodu 1 písm. d), e), f), h) a poznámky 1. k položce 17 sazebníku správních poplatků ve výši 26.500,- Kč, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

**Příloha:**

Výkresy č. C.3a Katastrální situační výkres pro ÚŘ v měřítku 1:250, č. C.2b Koordinační situační výkres pro ÚŘ – nový stav v měřítku 1:250, které autorizoval Ing. arch. Petr Skoumal, ČKA 02769, autorizovaný architekt, č. D.22 Nové garáže v měřítku 1:100, který autorizoval Ing. Patrik Pluskal, ČKAIT 1202136, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ověřené stavebním úřadem.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

**a) žadatel**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha, prostr.  
MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOB MOaP, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, ID DS: c9ybfpi

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (vyjma žadatele):

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOB MOaP, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, ID DS: c9ybfpi (parc. č. 450/53, 450/65, 450/66, 918/1)

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha, ID DS: e52cdsf (parc. č. 450/1)

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha, ID DS: kr7cdry (parc. č. 1518/4, 1518/5, st.2009/1)

subjekty mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn (věcná břemena):

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (parc. č. 450/1)

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOB MOaP, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, ID DS: c9ybfpi (parc. č. 1518/5)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9 (parc. č. 450/1)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, ID DS: qa7425t (parc. č. 450/1)

Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov, ID DS: xzxebra (parc. č. 450/1)

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha, ID DS: id6pgke (parc. č. 450/1)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy (parc. č. 450/1)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, ID DS: a7cfi46 (parc. č. 450/1)

ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha, ID DS: dgzdjrp (parc. č. 450/1)

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha, ID DS: kr7cdry (parc. č. 450/1)

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha, ID DS: e52cdsf (parc. č. 450/53, 450/59, 450/65, 450/66, 1518/5)



**OSTRAVA!!!**

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOb MOaP, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, **ID DS: c9ybfpi**

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava, **ID DS: n8ccgg9**

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, **ID DS: muut5qe**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, **ID DS: v95uqfy**

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha, **ID DS: 4hds44f**

ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha, **ID DS: dgzdjrp**

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha, **ID DS: kr7cdry**

**Dotčený orgán:**

Drážní úřad, oblast Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc, **ID DS: 5mjaatd**

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, **ID DS: spdaive**

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: w8pai4f**

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava, **ID DS: n5hai7v**

MMO, odbor ochrany ŽP, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 1  
772 58 Olomouc

Č.j.: 11387/2017 –SŽDC- SSV – U1/Bař

Příloha ke SP č.j.15681/2017-SŽDC-GŘ-O6-Hor

Zpracoval: Ing.Bařinková

Dne: Olomouc/18.04.2017

Telefon: 724 932 275

Mail: barinkova@szdc.cz

Fax: 585 436 075

## POSUZOVACÍ PROTOKOL

Přípravné dokumentace stavby

### Rekonstrukce areálu HZS Ostrava

#### 1. Základní identifikační údaje:

Název stavby, díla : Rekonstrukce areálu HZS Ostrava  
Místo stavby : areál SŽDC, s.o., ulice Skladištní, č.p. 1135/25  
Kraj : Moravskoslezský  
Obec : Ostrava – Přívoz  
Pověřený obec. úřad : Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Zpracovatel dok. : MCO,a.s.,Legionářská 8, 772 00 Olomouc  
Druh dokumentace : přípravná dokumentace  
Lhůta výstavby : r. 2018-2020  
ISPROFOND : 581 352 0012

#### Kapacitní údaje:

Administrativní budova ..... 600,00 m<sup>2</sup>  
Garáže požární techniky vč.trafostanice ..... 795,00 m<sup>2</sup>  
Garáže ..... 149,70 m<sup>2</sup>  
Přeložka vodovodu .....57,00 m  
Osvětlení areálu .....700,00 m  
Osvětlovací stožáry..... 18 ks  
Kabelovod pro slaboproudé rozvody .....270 m  
Kamerový systém (IP kamery 8 ks)..... 1ks  
Výstražníky(areál+vjezd)..... 4 ks

#### 2. Projednání dokumentace:

Dokumentace byla projednána se SŽDC, s.o. ( č.j. 52376/2016-SŽDC-O14 ze dne 6.12.2016; č.j. 12221/2016-SŽDC-SŽE-ÚS\_OVA\_OE ze dne 23.11.2016,č.j. 50097/2016-SŽDC-O12 ze dne 23.11.2016,č.j.49741/2016-SŽDC-O13 ze dne 6.12.2016, č.j. 50754/2016-SŽDC-O30 ze dne 25.11.2016, č.j. 52663/2016-SŽDC-O6-And ze dne 6.12.2016, č.j. 15977/2016-SŽDC-OR\_OVA-OPS/Ch ze dne 5.12.2016), č.j. 2206/2016-SŽDC-SŽGOL-OLC ze dne 6.12.2016, č.j. 51900/2016-SŽDC-O15 ze dne 13.12.2016; s ČD a.s. (č.j. 178/2016-O3 ze dne 22.6.2016 jehož součástí je vyjádření RSM Brno č.j.2580/16-RSMBRNO ze dne





Správa železniční dopravní cesty

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
**Stavební správa východ**  
Nerudova 1  
772 58 Olomouc

16.12.2016 a č.j. RSM OLC-1462/2016-UPT ze dne 24.5.2016) a ČD Telematika a.s. č.j. 15796/2016-O ze dne 19.12.2016. Všechna projednání jsou obsahem dokladové části E.02 přípravné dokumentace.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána dne 22.12.2016 na Magistrátě města Ostravy.

Dokumentace byla rovněž projednána s dotčenými mimodrážními organizacemi a vyjádření jsou doložena v části E přípravné dokumentace.

### **3. Zdůvodnění a popis stavby:**

Část areálu SŽDC, s.o. v Ostravě, která podléhá navrhovaným stavebním úpravám slouží převážně jednotce požární ochrany (JPO) hasičského záchranného sboru (HZS) SŽDC, s.o.. Hlavní administrativní budova bude po rekonstrukci obvodového pláště, střechy a vnitřním dispozičním úpravám sloužit nadále jako administrativní a ostatní zázemí JPO. Objekt garáží požární techniky bude sloužit k parkování vozidel požární techniky JPO s krajním boxem stavebně uzpůsobeným pro ruční mytí těchto vozidel. Ostatní objekty jsou přímo stavebně navazující na hlavní budovu a objekt garáží, zlepší podmínky v areálu (parkování, ochrana areálu atd.). Bude také přeložena část vodovodu v délce cca 60m jižně od stávajícího zděného oplocení a v rámci ochranného pásma vodovodu dojde k úpravě části tohoto oplocení.

### **Základní technický popis staveb**

#### **Stavební objekty**

##### **Administrativní budova**

Plochy průčelí budovy budou stavebně upraveny, dojde k náhradě „boletických panelů“ za obvodovou vyzdívkou, fasády budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ukončeným strukturovanou omítkovinou v barevném a výtvarném řešení vycházejícím z již realizovaných úprav ostatních objektů v tomto areálu SŽDC. Výplně fasádních otvorů budou nahrazeny plastovými okny s předokenními žaluziemi na jihovýchodní a jihozápadní straně. Vstupy do budovy budou rovněž opatřeny novými výrobky prosklených hliníkových stěn s integrovanými dveřmi. Garáže v objektu budou uzavřeny sekčními a roletovými vraty plnými a s prosklením.

1.PP – suterén bude dispozičně upraven pro lepší provozní využití. Bude zde zachována příruční dílna HZS zahrnující pracovní stoly a základní vybavení typu zámečnické dílny. Skladové prostory budou rovněž po dispoziční úpravě sloužit původnímu účelu skladových prostor jednotky HZS. Nově bude na tomto podlaží zřízeno WC, prádelna a místnost sušení.

1.NP – Vstupy do budovy zůstanou zachovány, jako hlavní vstup do objektu bude sloužit vchod ze severozápadní strany z plochy areálu. Bude zachována dílna oprav požární techniky se zřízením montážního kanálu pod jedním stáním vozidel. Nově bude zřízena garáž osobních vozidel HZS v počtu 6 ti stání.. Dále zde bude umístěna dílna chemické a strojní služby, sklad strojní služby, sklad požárních obleků, sociální zařízení, úklidová komora a komunikační prostory.

2.NP – Na tomto podlaží bude provozně oddělen prostor pro kancelářské účely Odboru šetření mimořádných událostí zahrnující 5 kanceláří, spisovny, kuchyňku, příruční sklady a sociální zařízení. Na další ploše podlaží jsou navrženy prostory HZS – ohlašovna požáru se zázemím, kancelář velitelů směny a družstva, kanceláře techniků strojní a chemické služby, denní a školící místnost mužstva, sociální zařízení, pokoj pro hosty se zázemím, příruční sklady, úklidová komora a komunikační prostory.

3.NP – Toto podlaží zahrnuje kancelářské prostory velení jednotky, tj. kancelář velitele, zástupce velitele, požárního preventisty, odpočinkovou místnost, spisovnu, příruční sklady a sociální zařízení. Dále prostory šaten a zázemí mužstva, tj. šatny mužstva a velitelů, umývárnu a WC, odpočinkové místnosti, posilovnu, prostory pro nácvik zátěže hasičů teplem (termokomora), příruční sklady, úklidovou komoru a komunikační prostory. Nově bude zřízena domovní rozvodna NN, která bude přístupná z místnosti posilovny.

Vnitřní komunikace – stávající hlavní domovní schodiště je zachováno. Nově je navrženo vedlejší provozní schodiště v rozsahu od 1.PP do 3.NP, které bude sloužit v rámci vnitřní komunikace jednotky HZS. Poblíž tohoto schodiště bude zřízen skluz pro hasiče postupně z 3.NP až do 1.NP. Poloha těchto nových vertikálních komunikací byla zvolena s ohledem na připravovanou samostatnou stavbu SO02 Garáže požární techniky navazující na tuto část budovy – pro přímou komunikační návaznost při přípravě výjezdu k zásahu hasičů.



### Konstrukční řešení

Objekt o půdorysných rozměrech 12,80 x 48,20 m je třípodlažní částečně podsklepená budova s plochou střechou. Je rozdělena na dva dilatační celky (25,90 a 22,30 m).

Z konstrukčního hlediska se jedná o skeletovou železobetonovou konstrukci z vícepatrových rámců umístěných v příčném směru v modulu 3,60 m. Při rekonstrukci bude vybourána část stávajících příček a nahrazena příčkami v nových polohách z pórobetonu. Bude odstraněno stávající opláštění z boletických panelů a nový plášť bude vyzděn z pórobetonových tvární tl. 250 mm s tepelnou izolací z EPS polystyrenu. U střešního pláště budou odstraněny a nově nanесeny funkční vrstvy střechy (hydroizolace, tepelná izolace, atd.). V 1.NP bude změnou dispozic vytvořeno stání pro šest osobních automobilů.

Administrativní budova leží v oblasti M (plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování). Ze statického hlediska je objekt v dobrém stavu bez vad nosné konstrukce (trhlin, nadměrných průhybů, atd.), zároveň při rekonstrukci nedojde k celkovému výraznému přetížení objektu.

### Zdravotechnické instalace:

Kanalizace bude v celém rozsahu nová, protože se mění dispozice místností. Rozvody studené vody v budově jsou navrženy z PPR potrubí potřebných dimenzí. Cirkulace a potrubí teplé vody pak z PE potrubí. Projektové dokumentace řeší vytápění v celém objektu administrativní budovy. Součástí této dokumentace nejsou úpravy na samotném stávajícím zdroji tepla a jeho teplovodní přípojce. Úpravy systému vytápění jsou vyvolány stavebními úpravami prováděnými v těchto prostorách rámci její rekonstrukce, kde dochází k výraznému poklesu tepelných ztrát. Z důvodu výrazné změny tepelných ztrát objektu vyvolané stavebními úpravami bude stávající systém vytápění kompletně demontován. Nová soustava vytápění bude hydraulicky zaregulována.

### Vzduchotechnika, klimatizace, chlazení

Prostory místností ve 2.NP a kanceláře ve 3NP budou klimatizovány pomocí klimatizačního zařízení. Vnitřní výparníkové jednotky bude umístěny na stěně, popř. v podhledu místností a venkovní kondenzační jednotka na konzole na střeše objektu. Navržené klimatizační zařízení umí chladit i vytápět (tepelné čerpadlo).

### Elektroinstalace a ochrana před bleskem

Dokumentace řeší vnitřní umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody v této budově a ochranu proti blesku. V budově budou instalovány dva napájecí systémy - hlavní a záložní. Hlavní napájení budov bude provedeno z trafostanice T132, rozváděče R NN. Záložní napájení v budově garáží v místnosti 0P18- místnost pro záložní zdroj, - bude instalován dieselaagregát jako záložní proudový zdroj (ZPZ). Tento ZPZ bude v případě výpadku napájecí sítě SZDC z trafostanice napájet vybrané okruhy el. zařízení po dobu 72 hodin. V objektu Garáže požární techniky budou analogicky umístěny dva rozváděče se zálohovanou a nezálohovanou částí.

### Osvětlení

Na chodbách a v místnostech pro sociální účely budou osvětlovací zářivková tělesa umístěna do podhledů. V ostatních je osvětlení navrženo pomocí přisazených zářivkových těles. Napájení bude z příslušných podružných rozváděčů zálohované sítě na jednotlivých patrech. Ovládání osvětlení v kancelářích bude provedeno pomocí spínačů, které budou umístěny u vstupních dveří. V místech sociálního zařízení jsou použita stropní a nástěnná svítidla. Tato svítidla budou spínána pomocí pohybových čidel. Osvětlení prostorů schodišť bude provedeno pomocí osvětlovacích těles s integrovaným pohybovým čidlem.

Poplachové osvětlení slouží pro optickou signalizaci poplachu. Bude provedeno pomocí nástěnných svítidel, které budou barevně odlišeny od ostatního osvětlení dle zvyklostí provozovatele. Budou umístěny ve všech místnostech budovy nad vstupními dveřmi místností. Nebudou instalovány v místnosti v 2. NP., ve kterých budou mít kanceláře vyšetřovatelé. Jedná se o místnosti 1P10 až 1P16. Nad vraty pro požární techniku budou umístěny svítidla na výložníku, která budou spuštěna při poplachu. Kabelové rozvody pro osvětlení v místnostech bez podhledu budou uloženy pod omítkou, v místnostech s podhledem budou uloženy pevně v prostoru podhledu.

Nouzové osvětlení bude provedeno pomocí svítidel s autonomním akumulátorovým zdrojem. Svítidla budou umístěny na hlavních únikových cestách. Kabelové rozvody pro nouzové osvětlení v místnostech bez podhledu budou uloženy pod omítkou, v místnostech s podhledem budou uloženy pevně na povrchu v prostoru podhledu.

### Zásuvkové rozvody, napájení VZT, ZTI a klimatizace



Zásuvkové okruhy v kancelářích jsou vedeny převážně v parapetních žlabech a umístěny v přístrojových nosičích, které jsou součástí žlabu. V místech, kde není možné umístit parapetní žlab, bude vedena kabeláž pod omítkou. Zásuvky pro výpočetní techniku budou vybaveny přepětovým modulem. Zásuvky pro IT pro jednotlivou kancelář budou mít samostatný okruh a samostatné jištění. Kabelové rozvody pro výše uvedené zařízení v místnostech bez podhledu budou uloženy pod omítkou, v místnostech s podhledem budou uloženy pevně v prostoru podhledu.

#### **Závodní rozhlas**

V objektu SO 01 budou provedeny nové rozvody závodního rozhlasu. Rozvody budou ukončeny v el. instalačních svorkovnicích reproduktorových skříněk 6W s přepínáním výkonu a s nuceným poslechem. Pro potřeby závodního rozhlasu budou instalovány nové reproduktorové skřínky uvnitř objektu administrativní budovy. Současně ve velínu bude instalována nová IP rozhlasová ústředna s výkonem cca 200W. Nová rozhlasová ústředna bude sloužit pro ozvučení celého areálu HZS.

#### **Elektrická zabezpečovací signalizace – EZS**

V místnosti velín administrativní budovy se umístí nová adresná zabezpečovací ústředna EZS, která bude chránit prostory jednotlivých objektů areálu HZS Ostrava včetně objektu SO 01.

Hlídané prostory budou zabezpečeny duálními čidly na stěnách a magnety na dveřích a oknech. U vstupů do objektu bude instalována ovládací klávesnice a čtečky karet.

V odpočinkových místnostech budou v rámci systému EZS instalovány opticko-kouřové čidla systému EZS pro zabezpečení spících osob, v případě požáru administrativní budovy. Z toho důvodu bude na chodbě u odpočinkových místností instalována siréna s majákem.

#### **Elektrická požární signalizace - EPS**

Na hlavní objekt HZS, bude z hlediska elektrické požární signalizace instalována nová ústředna EPS. Požární hlásicí linky budou osazeny automatickými tepelnými, optickými hlásiči kouře, tlačítkovými hlásiči venkovními a vnitřními. Akustickou signalizaci budou zajišťovat sirény, venkovní siréna bude kombinovaná se zábleskovým majákem.

#### **Garáže požární techniky**

Nový objekt bude přes samostatný komunikační prostor propojen s přízemím hlavní budovy. Funkčně je objekt členěn do čtyř částí. První část je určena pro garážování s příručním skladem, druhou částí je mycí box pro očistu techniky, ve třetí části je umístěn náhradní zdroj (dieselagregát) se skladem nafty a v poslední části je umístěn kompresor. V garážové části je navrženo 7 stání vozidel v jedné řadě za sebou. Každé stání má samostatný výjezd. Objekt garážové požární techniky je navržen přízemní nepodsklepený obdélníkového půdorysu. Ocelová hala obdélníkového tvaru o rozměrech 16,45 x 41,02 m se sedlovou střechou.

Nosný systém haly je tvořen příčnými rámy. Rámy jsou tvořeny dvojicí sloupů profilu H, na které je osazena montovaná příčel profilu I s trubkovým táhlem. Sloupy jsou navrženy jako vetknuté a jsou kotveny pomocí lepených kotev do dvoustupňových betonových patek, které jsou založené na štěrkopískových polštářích. Střešní konstrukce objektu je tvořena vaznicemi o profilu U, které jsou osazeny na montované příčle. V místech zvýšeného namáhání větrem jsou použity vaznice o profilu H. Pro opláštění je navrženo použití fasádních sendvičových panelů s jádrem PUR v tl. 100mm. Vnitřní dispoziční členění bude provedeno vyzdívkou nenosných příček z plynosilikátových tvárnic. Vjezdová vrata jsou navržena sekční zateplená s prosklenými díly a v některých případech s integrovanými dveřmi. Vrata budou s pohonem s ovládáním z místa, pomocí dálkových ovladačů a s centrálním ovládáním z ohlašovny požáru. Vrata pro přístup do rozvodny NN přes spojovací krček budou dvoukřídlová kovová zateplená. Vstupní dveře pro obsluhu do rozvodny NN z jihovýchodní strany budou rovněž kovové zateplené. Okna v zadní fasádě budou plastová sklápěcí zasklená izolačním dvojsklem.

#### **Nové garáže**

Jedná se nový nepodsklepený jednopodlažní zděný nevytápěný objekt se sedlovou střechou určený pro garážování stání 4 osobních a 2 dodávkových vozidel a skladování automobilového příslušenství. Půdorysné rozměry: 9,98 x 15,00 m, výška hřebene cca 5,13 m nad navazujícím upraveným terénem. Střešní krytina je z falcovaného pozinkovaného poplastovaného plechu v odstínu šedém, odstín fasády je navržen v neutrální pastelové šedé, výplně otvorů tvoří hliníková sekční vrata s automatickým pohonem v tmavším šedém odstínu. Nosné obvodové stěny nad úrovní UT jsou navrženy jako zděné z keramických cihelných bloků tl. 300mm, objekt není dělen vnitřními příčkami. Štítové zdi nad stropem 1.NP budou provedeny typové – OSB desky





uchycené na pomocný rošt kotvený do dřevěné konstrukce krovu. Překlady v nosných stěnách pro garážová vrata jsou řešeny jako systémové keramické. Podlahy jednotlivých místností jsou tvořeny betonovou mazaninou ve spádu s úpravou cementovou stěrkou a jsou vyspádovány směrem k vybírací jímce, která slouží pro kumulaci odkápnuté vody z parkovaných automobilů. Jímka bude vybírána ručně. Osvětlení je navrženo pomocí 6 ks zářivkových svítidel o výkonu 2x36 W.

#### **Úprava části areálové kanalizace**

Stávající areálová kanalizace bude nahrazena novou a upraveno její trasování podle potřeb odvodnění jednotlivých nápojných míst. Nová kanalizace je navržena z PVC potrubí SN 8 uložené do pískového lože a obsypáno šterkopískem. V rámci separace ropných látek z mycí linky bude na samostatné kanalizační větvi osazen odlučovač lehkých kapalin s velkým kalovým prostorem. Součástí tohoto stavebního objektu je rovněž dešťová kanalizace.

#### **Přípojka vody**

Přípojka vody je napojena na stávající vodovod PVC DN 150 navrtávacím pasem s přírubovým výstupem. Přípojka vody má dimenzi DN 80 mm a je navržena z potrubí PE 100 RC SDR 11 90 x 8,2 mm. Měření spotřeby vody bude umístěno v budově, samostatně pro odběr vody ZTI a také pro vodu na plnění cisteren. Podle požadavků investora budou stávající hydranty DN 80 (2 kusy) nahrazeny kompletně novými podzemními hydranty.

#### **Úprava stávajících zpevněných ploch**

Jedná se o rekonstrukci a rozšíření stávajících zpevněných ploch v areálu HZS Ostrava SŽDC. Povrch těchto ploch je z živice, žulových kostek a CB krytu pro třídu dopravního zatížení V. Dále jsou v řešeném prostoru navržena nová kolmá i podélná parkovací stání a je navržena obnova stávajícího vodorovného dopravního značení.

#### **Zpevněná plocha v areálu HZS Ostrava SŽDC**

V řešeném areálu HZS Ostrava SŽDC je navržena rekonstrukce a rozšíření stávajících zpevněných ploch o celkové výměře 2080 m<sup>2</sup>. Manipulační plocha je navržena ze živičného a CB krytu a ze žulových kostek 100 x 100 x 100 mm (dvou-šestirádek odvodňovací proužek).

#### **Příjezdová plocha k objektu \_ Nové garáže**

V řešeném areálu HZS Ostrava SŽDC je navržena nová příjezdová plocha o celkové výměře 194 m<sup>2</sup>. Tato plocha bude napojena na stávající areálovou komunikaci. Napojení na stávající areálovou komunikaci bude provedeno stupňovitě přes řezanou hranu živice a spoj bude utěsněn asfaltovou záhlvkou.

#### **Parkovací stání**

V řešeném areálu HZS Ostrava SŽDC jsou navržena nová parkovací stání a stávající jsou šířkově upravena a vyznačena novým vodorovným i svislým dopravním značením s ohledem na potřebu odstavení osobních vozidel pro zaměstnance areálu a to o celkové výměře 130,2 m<sup>2</sup>.

Celkem je v areálu navrženo 52 parkovacích míst. Z toho je 17 nových a 35 stávajících míst je šířkově upraveno. Jedno místo je určeno pro vozidla přepravující osoby zdravotně handicapované. Jelikož provoz tohoto areálu neumožňuje zaměstnání osoby zdravotně handicapované, bude toto místo sloužit pro návštěvy areálu se zdravotním handicapem.

#### **Úprava oplocení areálu**

Před zahájením stavby oplocení je nutné v určeném prostoru vykácet všechny dřeviny včetně odstranění kořenů. Jedná se především o vzrostlé dřeviny, které svým kořenovým systémem zasahují do základů stávajícího oplocení a mohly by jej dále narušovat.

Nové oplocení podél ulice Skladištní bude vystavěno na stávajícím základu z bednicích tvárnic rozměrů 500/200/200mm s hladkým povrchem v přírodní šedé barvě. Hlava oplocení bude dobetonována ve spádu a do oplocení budou zabetonovány oboustranné bavolety tvaru „Y“ s třemi vrstvami ostnatých drátů. Samotné oplocení bude mít výšku cca 2,1m, spolu s bavolety pak cca 2,4m. Vjezdová brána z ulice Wattovy je navržena jako samonosná posuvná s automatickým pohonem a z důvodu nedostatku prostoru pro zasouvání jako dvoudílná teleskopická. Světlost mezi sloupky po otevření brány je 6,0m. Jednokřídlá přístupová branka pro pěší o světlosti 1,0m navazuje na bránu. Výplň brány a branky je ze svařovaných 2d sítí. Brána pro výjezd vozidel

z areálu na komunikaci křižující kolejiště je přes posuvnou samonosnou bránu s automatickým pohonem o světlosti 4,0m. Na ni navazuje vstupní branka o světlosti 1,0m. Výplň brány a branky je ze svařovaných 2d sítí.

Na rampě je umístěná posuvná samonosná brána s ručním pohonem o světlosti 4,0m a na ni navazující vstupní branka o světlosti 1,0m. Výplň brány a branky je ze svařovaných 2d sítí.

#### **Nový kabelovod**

V areálu HZS Ostrava jsou v současnosti stávající sdělovací kabely uloženy v zemi. Jejich kapacita je pro budoucí potřeby nedostatečná. Současně jejich elektrické parametry již nesplňují požadavky na nové technologie. Aby bylo možné všechny nové sdělovací kabely vést k jednotlivým objektům a technologickým zařízením v požadované technické formě dle požadavků obsažených v normě ČSN EN 736005, z toho důvodu budou všechny nové sdělovací kabely uloženy v novém kabelovodu.

#### **Přeložka vodovodu**

Přeložka vodovodu bude provedena z potrubí PE 100RC SDR 11 160 x 14,6 mm (DN 150) v celkové délce 56,9 metrů. Součástí přeložky je i přeložení stávajícího hydrantu, který bude osazen na odbočce z řady v místě blízkém jeho původní poloze. Pokud bude hydrant v poškozeném stavu, bude nahrazen hydrantem novým. Dále bude provedeno přepojení stávající přípojky do areálu. Přípojka pro areál o dimenzi DN 100 provedena z PE potrubí PE 100 RC SDR 11 110 x 10 mm až do stávající vodoměrné šachty.

#### **4. Přípomínky:**

Přípomínky vzešlé z připomínkového řízení k přípravné dokumentaci byly postupně projednány a jejich řešení bylo ke každé připomínce doplněno červeně. Takto upravené připomínky jsou součástí přípravné dokumentace část E.02 a uvedené řešení připomínek je závazné pro zpracování projektu stavby.

Projednání s dotčenými mimodrážními organizacemi jsou vesměs kladná a jejich závěry jsou závazné pro zpracování dalšího stupně dokumentace.

#### **5. Zhodnocení:**

Mezi hlavní přínosy stavby „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“ lze zařadit následující faktory:

- 1) Vybudování moderního zázemí pro zaměstnance HZS
- 2) Zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců HZS.

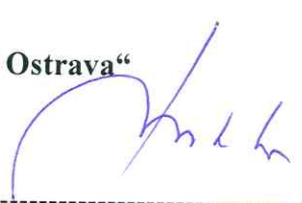
#### **6. Závěr:**

Na základě kladného posouzení a souhlasu CK MD se záměrem projektu

**d o p o r u č u j i   k e   s c h v á l e n í**

přípravnou dokumentaci stavby:

**„Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“**



---

Ing. Miroslav Bocák  
ředitel organizační jednotky  
Stavební správa východ

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 58 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(22)





Správa železniční dopravní cesty

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

Odbor přípravy staveb

Č. j.: 15681/2017 - SZDC - GR - O6 - Hor

# SCHVALOVACÍ PROTOKOL

přípravné dokumentace stavby

## Rekonstrukce areálu HZS Ostrava

duben/2017

## A. Základní identifikační údaje

Název stavby:	Rekonstrukce areálu HZS Ostrava
ISPROFOND:	581 352 0012
Místo stavby:	Železniční uzel Ostrava hlavní nádraží, Ostrava - Přívoz
Kraj:	Moravskoslezský
Investor:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové město IČ: 70 99 42 34; DIČ: CZ – 70 99 42 34 zastoupena Stavební správou východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
Ústřední orgán investora:	Ministerstvo dopravy ČR Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Zpracovatel dokumentace:	MORAVIA CONSULT Olomouc a. s., Legionářská 1085 / 8, 779 00 Olomouc

## B. Závazné ukazatele stavby

Administrativní budova.....	600 m <sup>2</sup>
Garáže požární techniky včetně trafostanice.....	795 m <sup>2</sup>
Osvětlovací stožáry.....	18 ks

## C. Účel stavby

Jedná se o stavbu, která se nachází v blízkosti železničního uzlu Ostrava hlavní nádraží v Ostravě – Přívozu podél ulice Skladištní. Uzel Ostrava je součástí sítě TEN-T. Předmětem řešení bude rekonstrukce hlavního objektu hasičského záchranného sboru (HZS) Ostrava, zřízení garážových stání požární techniky a výstavba nových garáží, myčky požárních vozidel. Dále bude provedena stavební úprava rampy, trafostanice, zpevněných ploch, oplocení areálu a inženýrských sítí. Bude provedena rekonstrukce technologické části areálu (kamerový systém, záložní zdroj energie, venkovní sdělovací rozvody a venkovní osvětlení).

Cílem rekonstrukce bude provedení stavebních úprav tak, aby nebyla snížena výkonnost a akceschopnost HZS, tedy drážních hasičů SŽDC, dle současných požadavků norem a předpisů. Plánované úpravy by měly zlepšit stavebně technický stav budov, snížit energetickou náročnost provozu budov a podstatně zlepšit pracovní podmínky pracovníků jednotky požární ochrany HZS SŽDC, s. o. Po realizaci bude zajištěno dostatečné množství potřebných energií pro provoz areálu HZS.

V areálu HZS bude provedena stavební úprava hlavní administrativní budovy, tedy rekonstrukce obvodového a střešního pláště, změna dispozic včetně nového sociálního zařízení. V hlavní budově jsou umístěny místnosti a kanceláře určené pro pohodlný chod jednotky s nepřetržitým provozem, dále plnohodnotné zázemí zaměstnanců, sklady a v 1. np dílna pro opravu a údržbu vozového parku a nově zbudovaná parkovací stání pro osobní vozidla. Na hlavní objekt navazuje kolmo nový objekt garáží požární techniky spojený s trafostanicí. Garáže požární techniky budou přes samostatný komunikační prostor propojeny s přízemím hlavní budovy. Garáže v objektu budou uzavřeny sekčními a roletovými vraty plnými a s prosklením. Objekt bude funkčně členěn do čtyř částí (garážování s příručním skladem, mycí box pro očistu techniky, náhradní zdroj se skladem nafty, kompresor). Garáže požární techniky budou přízemní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu. Ve stavbě bude provedena úprava fasády trafostanice a vstupních otvorů do trafostanice. Bude provedena úprava části areálové kanalizace. Vybuduje se nová přípojka vody. Úprava zpevněných ploch bude



provedena z důvodu výškového napojení na stavební objekty (hlavní objekt, garáže požární techniky, nové garáže) a kvůli plánované úpravě kabelovodu vedeného v této ploše. Tyto plochy budou nově vyspádovány a odvodněny. Manipulační plocha bude navržena ze živičného, cementobetonového krytu a ze žulových kostek. Tato plocha bude odvodněna. V řešeném areálu HSZ Ostrava budou navržena nová parkovací stání a stávající budou šířkově upravena. V řešeném areálu HSZ Ostrava SŽDC budou navržena nová parkovací stání a stávající budou šířkově upravena a vyznačena novým vodorovným i svislým dopravním značením s ohledem na potřebu odstavení osobních vozidel. Parkování na zpevněných plochách bude sloužit pro vozidla zaměstnanců areálu a návštěv v pracovní době, nepředpokládá se trvalé parkování. Pro služební vozidla a těžkou techniku budou navržena krytá parkovací stání v nových či rekonstruovaných budovách. Touto úpravou dojde ke zlepšení podmínek, protože dnes z prostorových důvodů parkuje těžká technika i na venkovních zpevněných plochách v areálu. Nově bude upravena i příjezdová plocha ke garážím. Ve stavbě bude provedena úprava oplocení. Bude vystavěno nové oplocení podél ulice Skladištní na stávajícím základu. Hlavní vjezd do areálu z ulice Wattovy bude umístěn v místě původní brány. Na stávající oplocení České pošty, s. p. bude výškově i vzhledově navazovat oplocení nové. Stejným typem oplocení bude areál uzavřen ze strany od kolejíště. Průběh oplocení bude procházet zpevněnou plochou u garáží požární techniky a dále po stávající rampě. Bude provedena výstavba nových garáží v místě, kde se nachází nevyužitá cvičná požární stěna. Tento objekt bude nepodsklepený jednopodlažní zděný se sedlovou střechou určený pro garážované stání 4 osobních a 2 dodávkových vozidel a skladování automobilového příslušenství. Z důvodu zajištění budoucího provozu a užívání objektu rampy bude navržena rekonstrukce úhlové zdi tak, aby byly odstraněny její poruchy. Dále budou provedeny konstrukční úpravy kvůli instalaci nového oplocení, které zajistí nepřístupnost areálu HZS Ostrava nepovolaným osobám. V areálu bude provedena přeložka vodovodu. Vzhledem k realizaci novostavby garáží bude odbourána část stávajícího objektu garáží trafostanice. Dojde k úplnému odstranění nadzemní části stavebních konstrukcí stávajících garáží. V areálu HZS dojde ke kácení některých dřevin, které se nacházejí v blízkosti budoucích objektů nebo sítí.

V současné době areál HZS Ostrava není vybaven kamerovým systémem, který bude nově instalován. Kamery budou připojeny do datové sítě. Server a datové úložiště bude umístěno v hlavním objektu. Rozvody ke kamerám budou provedeny pomocí optických kabelů. Venkovní vedení rozvodů pro kamerový systém a ostatní sdělovací rozvody budou instalovány do samostatného kabelového multikanálu v rámci celého areálu HZS Ostrava. V současnosti zde není umístěn relevantní náhradní proudový zdroj elektrické energie, který bude navržen pomocí dieselaagregátu o jmenovitém výkonu 100 kVA. Z hlavní budovy HZS budou provedeny venkovní sdělovací rozvody do ostatních objektů (garáže požární techniky, vstupní brána areálu HZS, brána k přejezdu, nové garáže a stávající objekt SEE) pomocí kabelové trasy v novém kabelovodu. Bude provedeno venkovní osvětlení pomocí LED zdrojů. Osvětlení parkovišť bude provedeno stejným způsobem. Prostor před hlavní budovou a garážemi pro požární techniku bude osvětlen svítidly pro silniční provoz s LED zdroji, které budou upevněny na stěnu hlavní budovy a na zeď nové budovy garáží požární techniky pomocí výložníků. Osvětlení kolejového přejezdu bude provedeno samostatným osvětlovacím stožárem. Osvětlení bude napájeno a ovládáno z budovy SŽDC SEE.

Blíže o rozsahu a navrženém řešení stavby pojednává příložený posuzovací protokol Stavební správy východ č. j. 11387/2017 - SŽDC - SSV – U1/Bař ze dne 18. dubna 2017.

#### D. Náklady

**Celkové investiční náklady (CIN)** se stanovují ve smíšené CÚ (zahrnuje náklady přípravy v letech 2016 - 2017 a uvažované realizace v letech 2017 - 2019) ve výši **102,606 mil. Kč** (bez DPH) na základě stanoviska MD ČR k ZP č. j.: 30/2017 – 910 – IZD/2 ze dne 27. února 2017.

Celková míra ekonomické efektivity pro daný projekt vychází  $FNVP = - 81\,075$  tis. Kč;  $EIRR = 163,96 \%$  a  $B/C \text{ Ratio} = 54,15$ . Z hlediska finanční analýzy vyplývá, že projekt není za daných podmínek efektivně proveditelný z čistě vlastních zdrojů investora. Z výsledku ekonomické analýzy vyplývá, že **projekt je ekonomicky efektivní** z celospolečenského hlediska. V současné době stávající areál HZS Ostrava neodpovídá zcela požadavkům a předpisům na provoz požární



stanice dle ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice z 11/2006. Realizací projektu bude zajištěna i výhledová výkonnost a akceschopnost hasičského záchranného sboru (především pak možnost dosáhnout časové limitu pro výjezd sboru dle vyhlášky č. 247/2001, paragraf 11 současně s ohrožením bezpečnosti hasičů). Přínos je především dosažen v tom, že po realizaci projektu dojde ke snížení času čekání na zásah a z toho plynoucí možnost zvýšení počtu zachráněných životů a na dlouhé roky dopředu zajistí bezpečný a hospodárný provoz dotčených objektů.

V rámci ekonomické hodnocení byla zpracována CBA podle přílohy č. 17 Postup pro zpracování CBA v MS 2014 + Obecných pravidel pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), vydání 1.6, v platnosti od 27. 9. 2016.

## E. Závěr

Po projednání dokumentace na úrovni útvarů SŽDC, státní organizace, s dotčenými organizacemi, s organizacemi státní správy, MD ČR, které k záměru projektu dalo stanovisko č. j. 30/2017 – 910 – IZD/2 ze dne 27. února 2017, které je přílohou tohoto schvalovacího protokolu a na základě zhodnocení stavby v připojeném posuzovacím protokolu Stavební správy východ č. j.: 11387/2017 - SŽDC - SSV – U1/Bař ze dne 18. dubna 2017

## SCHVALUJI

přípravnou dokumentaci stavby  
„Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“

### a) stanovuji

- celkové investiční náklady (CIN) stanovené MD ČR v ZP v mil. Kč..... **102,606**
- **limitní** náklady stanovené z PD ve smíř. CÚ v mil. Kč..... **102,606**
- rozpočtovou rezervu ve fázi:
  - přípravy lze v odůvodněných případech snížit pouze se souhlasem ředitele odboru přípravy staveb;
  - realizace lze čerpat pouze po schválení příslušné změny během výstavby v souladu se směrnicí SŽDC č. 105/2013;
- majetek SŽDC, s. o. v CÚ 2017 činí v mil. Kč..... 101,041
- majetek ostatní v CÚ 2017 činí v mil. Kč..... 1,565
- orientační pořizovací investiční náklady v mil. Kč..... 102,606

### b) ukládám

investorovi v další přípravě stavby:

- respektovat vyjádření MD ČR č. j.: 30/2017 – 910 – IZD/2 ze dne 27. února 2017,
- respektovat limitní náklady a závazné ukazatele stavby části D a B tohoto schvalovacího protokolu,
- respektovat připomínky Stavební správy východ uvedené v části 4. připojeného posuzovacího protokolu,
- věnovat dostatečnou pozornost kvalitní přípravě stavby, aby nedocházelo ke změnám oproti projednané a schválené projektové dokumentaci stavby, vícepracím a následně k navýšení nákladů stavby,
- nedopustit jednostranná rozhodnutí bez komplexního posouzení efektivity, která vyvolávají zvýšení nákladů,

- případné změny doložit průkazným materiálem o jednáních mezi investorem, projektantem a dalšími orgány podílejícími se na přípravě stavby.

V Praze dne 19. dubna 2017



**Ing. Petr Hofhanzl**  
*ředitel odboru přípravy staveb*

Přílohy:

- 1) stanovisko Ministerstva dopravy č. j. 30/2017 – 910 – IZD/2 ze dne 27. února 2017 včetně schvalovací doložky
- 2) posuzovací protokol stavební správy východ č. j.: 11387/2017 - SŽDC - SSV – U1/Bař ze dne 18. dubna 2017





Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12  
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Správa železniční dopravní cesty, s. o.  
Generální ředitelství  
Odbor přípravy staveb  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1

DS: uccchjm

Váš dopis značky / ze dne

2239/2017-SŽDC-O6 / 23.1.2017

Naše značka

30/2017-910-IZD/2

Vyřizuje / linka

Rubek Lumír, Ing. / 225131046

Věc: Záměr projektu investiční akce „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“

Výše uvedeným dopisem předložil investor, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Ministerstvu dopravy k odbornému posouzení, v souladu s čl. 6 směrnice V-2/2012 (Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy a realizace investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu, dále jen „Směrnice V-2/2012“), záměr projektu investiční akce „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“.

Jedná se o stavbu, která se nachází v blízkosti železničního uzlu Ostrava hlavní nádraží v Ostravě – Přívozu podél ulice Skladištní. Uzel Ostrava je součástí sítě TEN-T. Předmětem řešení bude rekonstrukce hlavního objektu hasičského záchranného sboru (HZS) Ostrava, zřízení garážových stání požární techniky a výstavba nových garáží, myčky požárních vozidel. Dále bude provedena stavební úprava rampy, transformovny, zpevněných ploch, oplocení areálu a inženýrských sítí. Bude provedena rekonstrukce technologické části areálu (kamerový systém, záložní zdroj energie, venkovní sdělovací rozvody a venkovní osvětlení). Plánované úpravy by měly zlepšit stavebně technický stav budov, snížit energetickou náročnost provozu budov a podstatně zlepšit pracovní podmínky pracovníků jednotky požární ochrany HZS SŽDC, s. o. Po realizaci bude zajištěno dostatečné množství potřebných energií pro provoz areálu HZS.

V areálu HZS bude provedena stavební úprava hlavní administrativní budovy (rekonstrukce obvodového a střešního pláště, změna dispozic včetně nového sociálního zařízení). Garáže v objektu budou uzavřeny sekčními a roletovými vraty plnými a s prosklením. Garáže požární techniky budou přes samostatný komunikační prostor propojeny s přízemím hlavní budovy. Objekt bude členěn do čtyř částí (garážování s příručním skladem, mycí box pro očistu techniky, náhradní zdroj se skladem nafty, kompresor). Bude provedena úprava části areálové kanalizace. Vybuduje se nová přípojka vody. Úprava zpevněných ploch bude provedena z důvodu výškového napojení na stavební objekty (hlavní objekt, garáže požární techniky, nové garáže) a kvůli plánované úpravě kabelovodu vedeného v této ploše. V řešeném areálu HZS Ostrava budou navržena nová parkovací stání a stávající budou šířkově upravena. Pro služební vozidla a těžkou techniku budou navržena krytá parkovací stání v nových či rekonstruovaných budovách. Touto úpravou dojde ke zlepšení podmínek, protože dnes z prostorových důvodů parkuje těžká technika i na venkovních zpevněných plochách v areálu. Nově bude upravena i příjezdová plocha ke garážím. Ve stavbě bude provedena



úprava oplocení. Rozsah stavby je podrobněji popsán v předloženém záměru projektu investiční akce „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“, který vypracovala společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a. s. v prosinci 2016.

Celkové investiční náklady stavby, čerpané z finančních prostředků SFDI a spolufinancované z prostředků evropského fondu pro regionální rozvoj – IROP (Integrovaný regionální operační program), jehož poskytovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj, představují částku ve výši **102,606 mil. Kč (bez DPH)**. Z rozpočtu SFDI bude čerpáno 38,139 mil. Kč a z prostředků EU 64,467 mil. Kč. Smíšená CÚ 2016 - 2019.

Ekonomické hodnocení bylo zpracováno metodou CBA podle „Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP“. EIRR = 163,96 %; B/C Ratio = 54,15; ENPV = 5 132 682 512,12 Kč. Projekt je z celospolečenského **ekonomicky efektivní**.

Stavba je v souladu s dopravní politikou státu.

Projekt je zaevidován pod č. ISPROFOND 581 352 0012.

V souladu se Směrnicí V-2/2012 se uskutečnilo dne 7. února 2017 zasedání Centrální komise MD. K předmětnému záměru projektu investiční akce vyslovila Centrální komise MD závěr:

*Centrální komise MD rozhodla, že záměr projektu investiční akce „Rekonstrukce HZS Ostrava“ schvaluje bez podmínek.*

Na základě výše uvedeného posouzení předloženého záměru projektu investiční akce „Rekonstrukce HZS Ostrava“

**Ministerstvo dopravy schvaluje tento záměr projektu**

a doporučuje akci realizovat s financováním z veřejných zdrojů bez podmínek.

Poznámka: Žádáme o zaslání schvalovacího protokolu SŽDC, s. o.

Příloha: Schvalovací doložka Ministerstva dopravy

V Praze dne 14. února 2017

**Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.**

1. náměstek ministra

Na vědomí: SFDI



**Schvalovací doložka Ministerstva dopravy  
k záměru projektu investiční akce**

**„Rekonstrukce HZS Ostrava“**

---

Ministerstvo dopravy po posouzení návrhu záměru projektu investiční akce

**„Rekonstrukce HZS Ostrava“,**

s předpokládanými celkovými investičními náklady ve výši 102,606 mil. Kč (bez DPH), tj. 124,153 mil. Kč (vč. DPH), ve smíšené cenové úrovni let 2016 – 2019, čerpanými z rozpočtu SFDI a fondů EU, který předložil investor, Správa železniční dopravní cesty, s. o., dopisem ze dne 23. ledna 2017 zn. 2239/2017-SŽDC-O6, schvaluje na základě rozhodnutí Centrální komise Ministerstva dopravy uvedený záměr projektu investiční akce a souhlasí s jeho registrací bez podmínek.

Projekt je zaevidován pod č. ISPROFOND: 581 352 0012.

Předpokládaná realizace akce v období: od 10/2017 do 08/2019.

Hodnocení ekonomické efektivnosti: EIRR = 163,96 %; B/C Ratio = 54,15;  
ENPV = 5 132 682 512,12 Kč.

Při dalším financování přípravy a realizace této akce bude postupováno podle schválených rozpočtů pro jednotlivé roky a z toho vyplývajících možností Státního fondu dopravní infrastruktury.

V Praze dne 24. února 2017

  
**Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.**

1. náměstek ministra

Na vědomí: SFDI

**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **94289798-182484-170227125241**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jana Kučerová**

Vystavil: **Ministerstvo dopravy**  
Pracoviště: **Ministerstvo dopravy**  
**V Praze dne 27.02.2017**



94289798-182484-170227125241

## Magistrát města Ostravy

útvár hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/096575/17/ÚHAaSŘ/Král

Sp. zn.: S-SMO/096575/17/ÚHAaSŘ

Vyřizuje: Král Pavel, Ing.

Telefon: +420 599443467

E-mail: pkral@ostrava.cz

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

Legionářská 1085/8

779 00 Olomouc

ID DS: kjee9md

Datum: 15. března 2017

Vypraveno: 15. března 2017

### **Vyjádření dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro povolení stavebního objektu SO 01 Hlavní objekt v rámci stavby „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“ v k.ú. Přívoz**

Dne 13.03.2017 jste nás požádali o vyjádření dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pro povolení stavebního objektu SO 01 Hlavní objekt, který je navržen v rámci stavby „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“ v k.ú. Přívoz.

SO 01 Hlavní objekt řeší stavební úpravy hlavní části stávající budovy občanského vybavení č.p. 1135 stojící na parc. č. st.1531 v k.ú. Přívoz. Budova je součástí areálu SŽDC na ul. Skladištní v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavební úpravy zahrnují úpravy dispozičního řešení v jednotlivých podlažích, nahrazení fasádních „boletických panelů“ vyzdívkou, zateplení obvodového a střešního pláště, výměnu výplní otvorů apod. V části 1.NP bude nově zřízena garáž osobních vozidel HZS v počtu 6 stání s vjezdem do garáže ze strany dvora. Návrh provozně dispozičního řešení přiměřeně respektuje ustanovení ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice. Celá budova bude sloužit potřebám SŽDC, jednotky HZS a odboru šetření mimořádných událostí.

Po posouzení předložených podkladů Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že výše uvedená stavba je v rozsahu SO 01 Hlavní objekt stavební úpravou, která nevyžaduje ve smyslu § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí vyjádření obecného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.

Dle Územního plánu Ostravy (dále jen „ÚPO“) se stavba nachází v zastavěném území, z převážné části v ploše se způsobem využití „Občanské vybavení“, okrajově také v ploše „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh“ v koridoru veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury DK 141 (Výstavba nové ulice Nádražní v úseku Hlučinská – Nádražní včetně výstavby tramvajové tratě, přestavby přednádraží a odstavného autobusového stanoviště na ulici Jirské). Dle vhodnosti využití ploch lze stavbu v ploše „Občanské vybavení“ zařadit do kategorie „hlavní využití“, kam mimo jiné patří administrativa, areály záchranného systému, nádraží, výpravní budovy apod. V části, kde stávající upravovaná budova zasahuje do plochy „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh“ – DK 141, lze aplikovat ustanovení článku 3.8.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu* textové části ÚPO, kde je uvedeno, že u stávajících staveb zkolaudovaných přede dnem nabytí účinnosti ÚPO, jejichž využití je v rozporu s využitím stanoveným tímto ÚPO, lze jako podmíněně přípustné využití připustit jejich rekonstrukci, modernizaci, či jejich rozšíření pro využití stanovené původním kolaudačním rozhodnutím, avšak za podmínky, že nedojde k negativním dopadům do okolí a nebude omezeno hlavní využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené ÚPO.

V rámci probíhajícího územního řízení o umístění nových objektů stavby „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“ v k.ú. Přívoz žadatel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha, doložil výkres č. C.3c Koordinace souvisejících staveb pro ÚŘ v měřítku 1:250 dokládající, že stavba „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“ není v kolizi s dopravní stavbou v koridoru DK 141. Využití stávající hlavní budovy č.p. 1135 se v zásadě nemění, stavbou nedojde k negativním dopadům do okolí a nebude omezeno hlavní využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, a proto lze stavbu v ploše „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh“ – DK 141 zařadit do kategorie „podmíněně přípustné využití“.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k záměru, že stavební objekt SO 01 Hlavní objekt, který je navržen v rámci stavby „Rekonstrukce areálu HZS Ostrava“ v k.ú. Přívoz je v souladu se záměry územního plánování.

Magistrát města Ostravy  
Utvár hlavního architekta  
a stavebního řádu



**OSTRAVA!!!**

Král Pavel, Ing.  
referent státní správy na úseku územních řízení