

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Název zakázky: „Žatec ON – oprava (VPP, fasáda)“

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-5385/2023**, č.j. 8795/2026-SŽ-OŘ UNL-OVZ (Dodatek 5)
číslo smlouvy Zhotovitele: **23216**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, na základě pověření č. 2652 ze dne 22. 02. 2019

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Chládek & Tintěra, a.s.

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 62743881, DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 706

bank. spojení: xxx č. účtu: xxx

zastoupena: **Ing. Emilem Filipem**, členem představenstva

(Člen představenstva zastupuje Společnost vůči třetím osobám vždy samostatně)

Korespondenční adresa:

Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Žatec ON – oprava (VPP, fasáda)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65023060** uzavřely dne 05. 01. 2024 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby a následně dne 08. 01. 2025 Dodatek č. 1, dne 13. 05. 2025 Dodatek č. 2, dne 08. 08. 2025 Dodatek č. 3 a dne 07. 11. 2025 Dodatek č. 4 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany se ve smyslu článku 8.4 Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek je uzavírán v důsledku v níže uvedených okolností v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Článek 3.3 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se ruší a nahrazuje aktuálním zněním:
„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:
Cena Díla bez DPH: **117 891 837,73 Kč**

slovy: Sto sedmnáct milionů osm set devadesát jedna tisíc osm set třicet sedm korun českých, sedmdesát tři haléřů

Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 5, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinností dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na něj jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS).
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 3.4 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací ZRS s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku. Zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Dodatku (tzn. bez jeho přílohy) na internetových stránkách Objednatele.

Nedílná příloha: 1) Změnový list č. 5 vč. jeho příloh

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

elektronicky podepsal dne 29.03.2026

.....

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Správa železnic, státní organizace

elektronicky podepsal dne 26.03.2026

.....

Zhotovitel

Ing. Emil Filip

člen představenstva
Chládek & Tintěra, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. j.: 8642/2026-SŽ-OŘ UNL-OVZ

Název veřejné zakázky: Žatec ON – oprava (VPP, fasáda)

Evidenční číslo veřejné zakázky: 65023060

Číslo původní Smlouvy: E650-S-5385/2023

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 5

Změna se týká těchto SO, PS, JV:

PD A (1) - Výpravní budova

PD A (2) - Silnoproud

PD A (3) - ZTI

PD A (7) - Vytápění

SO 20 Zpevněné plochy

SO 40 Slaboproudá zařízení

Iniciátor změny: Správa železnic, státní organizace, OŘ Ústí nad Labem, Správa pozemních staveb

Předběžná změna ZBV: 15.01.2026 NPI – xxx

Stručný popis změny:

Změna řeší vícepráce/méněpráce stavebních zednických prací, které jsou spojené s uvedenými stavebními pracemi a odbornými profesemi, změna otvírání dveří vstupu do kotelny dle vyjádření revizního technika plynoinstalací, osekání a oprava omítek ve sklepech nad rámeč SOD. Oprava podlahy vč nosné vrstvy a roštu v místnosti 1P24 (hlavní chodba ve 2NP), ve které byly zjištěny původní rozvody ZTI a UT, které musely být demontovány a přeloženy z důvodu realizace dle PD kompletně nových přípojení. Úprava rozvaděče RH pro slaboproudé rozvody, napájení OHM, provedení nového jištění v rozvaděči RP2 z RH vč dodání elektroměrů pro dálkový odečet, stavební práce s tím spojené. Dodávka a zapojení vzdáleného přípojení kotlů-přes internetové přípojení v kotelně a dodávka odečtové sady EWM2 s licenčním klíčem pro dálkový odečet měřidel spotřeby tepla v jednotlivých prostorech. Po instalaci kamerového systému bylo zjištěno, že při zapojení všech kamer je nedostatečné počítačové vybavení, které přenáší záznamy z kamer i z dalších lokalit (např přenos kamer z přejezdů Hořetic, Žíželice, Žatec atd...), změna řeší dodání hardwaru pracovní stanice Intel Core Ultra 7 a vícepráce spojené s úpravou okolních ploch směrem k žst. Postoloprty.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Podrobný popis změny

Příloha č. 2: Rozpis ocenění změn položek

Cena díla dle SOD (bez DPH)	98 977 112,03 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	115 591 952,28 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	117 891 837,73 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	2 362 582,95	2,386	
MÉNĚPRÁCE	62 697,50	0,063	
SALDO (§ 222/5 a/nebo 6)		2,32	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			0,00

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	6,46	14,797
Hodnota změn tohoto ZL	2,32	0,00
CELKEM	8,78	14,797

ZBV je: bez dopadu do podrobného harmonogramu,
 s dopadem do dílčího termínu/milníku podrobného harmonogramu,
 s dopadem do konečného termínu dokončení díla

Reklamace příslušné části Projektové dokumentace: ANO NE

Navržený způsob zatřídění víceprací: § 222/ 6

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
b) z rozdílu mezi předpokládanou hodnotou zakázky v posledním stádiu přípravy a smluvní hodnotou zakázky
c) z rezervy stavby
d) ze schváleného limitu nákladů Plánu OUA příslušného OŘ pro daný rok

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 5

ZBV č.	PS, SO	Cena v SOD a DOD.1-4	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/K
20	PD A (2) Stavební část	74 420 390,41	1 258 575,95	0,00	75 678 966,36	
21	PD A (3) Elektro	4 787 621,85	189 140,61	0,00	4 976 762,46	
22	PD A (4) ZTI	4 088 461,92	195 287,77	0,00	4 283 749,69	
23	PD A (7) Vytápění	4 444 654,90	164 036,05	62 697,50	4 545 993,45	
24	SO 40 Slaboproud	6 285 288,23	283 045,60	0,00	6 568 333,83	
25	SO 20 - Zpevněné plochy	12 111 040,95	272 496,97	0,00	12 383 537,92	
Celkem:			2 362 582,95	62 697,50		

1) Zhotovitel: stavbyvedoucí, Chládek & Tintěra, a.s., Litoměřice

Xxx

Chládek & Tintěra, a.s., Litoměřice

podepsal dne 23.03.2026

Digitální podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji **Nedoporučuji**

Jméno: xxx

podepsal dne 23.03.2026

Digitální podpis

3) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji **Nedoporučuji**

Jméno: xxx

podepsal dne 23.03.2026

Digitální podpis

4) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji **Nedoporučuji**

Jméno: xxx

podepsal dne 24.03.2026

Digitální podpis

5) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji **Nedoporučuji**

Jméno: xxx

podepsal dne 23.03.2026

Digitální podpis

6) Rozhodnutí ředitele OŘ o návrhu změny:

Schvaluji **Zamítám**
Schvaluji s podmínkou

Jméno: XXX

podepsal dne 24.03.2026

Digitální podpis

ZL č. 5, Příloha č. 1 – Podrobný popis změny

Obsah

2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory

ZBV č.20 : PD A-2 Výpravní budova

změna bude obsahovat dle § 222/6 :

- Změna řeší vícepráce/méněpráce stavebních zednických prací , které jsou spojené s níže uvedenými stavebními pracemi a odbornými profesemi, jako jsou opravy špalet u dveří, změna otvírání dveří vstupu do kotelny dle vyjádření revizního technika plynoinstalací, osekání a oprava omítek ve sklepě nad rámeček SOD (např příprava pro plochu pro osazení dálkového odečítadla všech vodoměrů...), pletivo sklovláknité vnitřních stěn ve vybraných prostorech kde by po opravě maleb vylézali praskliny v omítce, opravy stropů a stěn ve 2NP po úpravě rozvodů původní a nové elektroinstalace, opravy maleb a nátěrů po výměně otopných těles ve 2NP
- Změna v rozsahu povlakových krytin spočívající v cílovém stavu provozním místností, únosnější nivelační stěrky do více namáhavého prostředí (vyšší zátěž v Mpa) s ohledem na nosný prkenný podklad prostorech nájmu dopravců (RegioJet, GW Train Regio a Die Länderbahn) spojené s opravou maleb ve vybraných prostorech které nebyly v PD řešeny, ale při realizaci celkových oprav prostor ve 2NP (nové rozvody UT , ZTI atd...) se v těchto prostorech stavební činnost objevila .
- Oprava podlahy vč nosné vrstvy a roštu v místnosti 1P24 (hlavní chodba ve 2NP) , ve které byly zjištěny původní rozvody ZTI a UT, které musely být demontovány a přeloženy z důvodu realizace dle PD kompletně nových připojení. Zároveň byl prověřen stav zhlaví stropních dřevěných trámů s výsledkem kladným, přesto bylo statikem doporučeno provést kompletní demontáž škvárového zásypu této plochy a tím odlehčit tohoto prostoru.

ZBV č.21 : PD A-3 Silnoproud

změna bude obsahovat dle § 222/6 :

- Změna řeší úprava rozmístění zásuvek a vypínačů v místnostech dotčených stavbou ve 2NP (jedná se o prostory dopravců ve ZBV č.20 uvedené), změny tras, úpravu elektroinstalace ve 2NP, kde došlo k napojení části původních a nových rozvodů do jednoho rozvaděče RP2, stím spojená úprava rozvaděče vč jištění a HOP .
- Ve 2NP došlo k redukci všech podružných jisticích krabic v chodbě 1P24, dále došlo k přeložení starých elektro skříní , které byly v provedení které nesplňovalo podmínky PBŘ.
- Úprava rozvaděče RH pro slaboproudé rozvody, napájení OHM , provedení nového jištění v rozvaděči RP2 z RH vč dodání elektroměrů pro dálkový odečet , stavební práce stím spojené.

ZBV č.22 : PD A-4 ZTI

změna bude obsahovat dle § 222/6 :

- Úprava tras a rozvodů ležatého páteřního kanalizačního potrubí, napojení všech kanalizačních stoupaček v objektu, které byly při stavebních pracích objeveny a nebyly zdokumentovány v PD , stím spojené stavební a bourací práce , zadržky průřazů , jedná se hlavně o prostor 1P24 (hlavní chodba ve 2NP) a rozvodů vně.
- Úprava rozvodů ZTI pro odvětrání kotelny dle návrhu revizního technika plynoinstalací, ochrana potrubí, potřebné tlakové zkoušky. Demontáž technologie úpravny vody a dopouštění , úprava dle požadavku revizního technika, zpětná montáž technologie, seřízení.
- Úprava odvodu dešťových vod ze zadní části objektu, instalace potrubí kanalizační plastové dešťové systém PVC DN 110 až DN 200 vč napojení geigrů, nebylo v PD řešeno.
- Oprava sociálního zařízení sprch ve 2NP , které využívají nájemci/dopravci. Tyto prostory byly dotčeny stavbou minimálně (úprava elektro) , přesto bylo nutné i tyto připojit na nové rozvody ZTI (vodoinstalace) s dodáním nových sprchových boxů. Úprava a oprava stávajících sprchových boxů-DMTZ dveří, oprava koleček, zpětná MTZ dveří ,seřízení .

ZBV č.23 : PD A-7 Vytápění

změna bude obsahovat dle § 222/6 :

- Úprava rozvodů UT spojená s dodatečnou výměnou 1ks radiátoru , dodávka a zapojení vzdáleného připojení kotlů - přes internetové připojení v kotelně a dodávka odečtové sady EWM2 s licenčním klíčem pro dálkový odečet měřidel spotřeby tepla v jednotlivých prostorech

ZBV č.24 : SO_40 _ Slaboproudé rozvody

změna bude obsahovat dle § 222/6 :

- Po instalaci kamerového systému bylo zjištěno, že při zapojení všech kamer je nedostatečné počítačové vybavení které přenáší záznamy z kamer i z dalších lokalit (např přenos kamer z přejezdů Hořetic, Žíželic, Žatec atd...). Změna řeší dodání hardwaru pracovní stanice Intel Core Ultra 7 265 5.3 GHz, NVIDIA WS RTX A2000 16GB, RAM 32GB DDR5, SSD 1000 GB včetně nastavení aplikace iVMS4200 v PC - monitory, rozlišení, úprava oprávnění, Integrace do aplikace/nastavení v aplikaci provozní režim + finální režim, vytvoření účtu v apl., nastavení práv ve windows.

ZBV č.25 : SO_20_ Zpevněné plochy

změna bude obsahovat dle § 222/6 :

- Změna řeší vícepráce spojené s úpravou okolních ploch směrem k žst.Postoloprty, demolice stávajícího dřevěného oplocení , bourání betonové podezdívky a betonových sloupků, demontáž stávajících ŽB panelů vč. likvidace, dovoz zásypového materiálu (recyklát) vč uložení a hutnění, likvidace objevené černé skládky pod betonovými panely, dovoz a finální rozproštění ornice.