

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 4350/2026-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Helena Baštářová

zveřejněno na profilu zadavatele

Mobil +420 724 129 033

E-mail bastarova@spravazeleznic.cz

Revitalizace a elektrizace trati Nýřany – Heřmanova Huť

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 18

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“) a s odvoláním na znění článku 7 Dílu 1 – Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 – Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č. 249:

Objekt **SO 999.98.98 Všeobecný objekt**

Doplnění k dotazu č. 247 – chápeme správně, že položka č. 12 má pokrýt zmíněné dočasné zábory dle záborového elaborátu? Záborovým elaborátem je myšlen dokument E.5.2.2 Informace ze souboru popisných informací KN? V něm jsme našli soupis dočasných záborů pro stavbu, nicméně z něj není zřejmé, s jak vysokým nájemným má zhotovitel počítat, jelikož se jednotkové ceny nájemného mohou velmi lišit napříč využitím a druhu pozemků i napříč soukromými vlastníky.

Zadavatel uvádí, že nájemní smlouvy budou zhotoviteli postoupeny před započítáním prací. Chápeme správně, že to bude v časovém sledu až po odevzdání nabídek do soutěže? Pakliže bude skutečné nájemné vyšší, než uvažuje uchazeč do soutěže, bude možné na tuto položku uplatnit vícepráce nebo claim na peníze?

Pokud položka č. 12 skutečně pokrývá dočasné zábory dle záborového elaborátu, dovolujeme si zadavateli navrhnout zvážení, zda by nebylo vhodné stanovit tuto položku jako preliminář. Tím by byla zajištěna transparentnost ocenění, zachována zásada rovného zacházení pro všechny účastníky a zároveň by se předešlo případným sporům v průběhu realizace.

Odpověď č. 249:

Záborovým elaborátem se ve smyslu zadávací dokumentace a všeobecných technických podmínek označuje „Tabulka pozemků dotčených stavbou“, která je v rámci projektové dokumentace obsažena v dokumentu „E.5.2.2 Informace ze souboru popisných informací KN“ a která výslovně obsahuje *Seznam nemovitostí dotčených stavbou Nýřany–Heřmanova Huť*.

Pakliže je v rámci dotazu uvedenou „*položkou 12*“ myšlena položka č. 12 objektu D.999, SO 999.98.98 – Všeobecný objekt v rámci Soupisu prací, sdělujeme, že do této položky 12 se oceňují toliko nájem hrazené zhotovitelem ve smyslu čl. 2 Všeobecných technických podmínek nad rámec nájmů navržených dle projektové dokumentace v záborovém elaborátu. Nájem pozemků dle záborového elaborátu na základě smluv uzavřených objednatelům a postoupených zhotoviteli

budou zhotoviteli nahrazeny objednatelem dle čl. 2.2.3 Všeobecných technických podmínek na základě vyúčtování prokazatelně uhrazeného nájemného.

.....
Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ
na základě Pověření č. 3517
ze dne 15. 4. 2024
Správa železnic, státní organizace