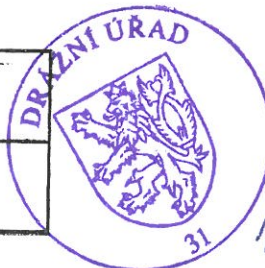




Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 1. 11. 2018	
Vyznačeno dne: 5. 11. 2018	Vyznačil: Vlasák



## DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA

sekce stavební - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SDP0185/18-15/Vv

V Praze dne 15. října 2018

Č. j.: DUCR-59657/18/Vv

Telefon: +420 972 241 843 (linka 210)

Oprávněná úřední osoba: Vlasák Miloslav Ing.

E-mail: vlasak@ducr.cz

### ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

#### v y d á v á

na základě výsledku provedeního stavebního řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

#### s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

#### V i n o h r a d y

#### „Oprava historické fasády a střechy Fantovy budovy - Praha hlavní nádraží“

##### Stavebník:

Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČ:70994234

##### Zástupce stavebníka:

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby s.r.o., Bělehradská 199/70, 12000 Praha, IČ:45308616

##### Umístění stavby:

4354/1, 4354/5, 4372/1, 4101/1, 4105/4, 4105/3 a 4105/5 k.ú. Vinohrady, obec Praha

##### Stručný popis stavby:

Obnova vnějšího pláště nemovité kulturní památky r.č. ÚSKP 41070/1-1864 objektu č.p. 300 části výpravní budovy Hlavního nádraží – Fantovy budovy. Stavba je rozdělena na tři etapy: I. etapa – objekt „A“ a „B“, II. etapa – objekt „D“ a „E“ a III. etapa – objekt „C. Součástí stavby je úprava rozvodů dotýkajících se fasády a střechy. Podrobnosti viz projektová dokumentace.

##### Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedené dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
15. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Stavebník dodrží podmínky stanovisek vlastníků a správců sítí a zařízení, která jsou součástí ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení a byly zapracovány do projektové dokumentace: *PREdistribuce a.s. zn. S 21130/300054644 ze dne 6.6.2018, Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. zn. 100630/21P1192/1172 ze dne 4.6.2018, CETIN č.j. 619158/18 ze dne 23.5.2018, Pražská plynárenská distribuce a.s. zn. 2018/OSDS/04389 ze dne 29.6.2018*
17. Stavebník dodrží podmínky stanovisek, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:
  - 17.1. závazného stanoviska Magistrát hl.m. Prahy, OPP č.j. MHMP 1369278/2018 ze dne 5.9.2018:
    - 17.1.1. Trasy pro vedení nových podpovrchových rozvodů budou frézovány, prostupy vrtány. Poškozené části fasád po provádění tras budou doplněny ve shodném materiálu, struktuře a barevné úpravě dle okolních povrchů.

- 17.1.2. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen konkrétní návrh přemístění vybraných exteriérových VZT jednotek a umístění kabelového žlabu nad 1. nástupištěm, resp. dalších chladících zařízení. Z fasád budou sejmuty veškeré zavěšené VZT jednotky.
- 17.1.3. Veškeré nové klempířské prvky technologií a v plochách fasád (větrací mřížky, skříně, krytky) budou zapuštěny do líce fasády a budou provedeny pod nátěr v barvě okolních povrchů.
- 17.1.4. Budou provedeny průzkumné a výzkumné práce (průzkum rozsahu zlacení fasád, průzkum barevnosti historických výplňových prvků truhlářských a prvků pasířských, resp. montovaných kovových konstrukcí, záměr restaurování hodin) a jejich dokumentace a dále detailní návrhy nových úprav těchto povrchů a konstrukcí (technologie obnovy, materiály, barevnosti), které budou předloženy MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
- 17.1.5. Budou předloženy resp. vyhotoveny vzorky navržených typů nových mrazuvzdorných cihel, zafrézování těsnicích profilů a prahových lišt u výplní 1. NP, typu pokrývačské malty a rozsahu hydrofobizace vybraných povrchů (dle projektové dokumentace). O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník (uživatel, správce) písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.
- 17.1.6. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní výkresová dokumentace všech nových truhlářských konstrukcí výplní otvorů a u repasovaných prvků postup jejich repase.
- 17.1.7. Chybějící či nové kování oken a dveří (kliky, kličky, olovy, půlolivy, obrtlíky, panty, zarážky) bude doplněno jako přesná tvarová a materiálová kopie originálu z doby výstavby objektu.
- 17.1.8. Nové bezpečnostní zasklení oken ve 2. NP východní fasády a lepené sklo ve vybraných výplních 1. NP bude čiré bezbarvé bez tónování a pokovení.
- 17.2. stanoviska ÚMČ Praha 2, OŽP zn. MCP2/013542/2018 ze dne 8.3.2018:
- 17.2.1. Při vlastní realizaci stavby budou odpady zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.
- 17.2.2. Ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
- 17.2.3. Při stavebních pracích, transportu nebo manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu (např. kropení, plachtování)
- 17.2.4. Při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- 17.2.5. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, stavebník provede neprodleně očištění komunikace.
- 17.3. závazného stanoviska HZS hl.m. Prahy č.j. HSAA-1832-3/2018 ze dne 5.3.2018
- 17.3.1. V době provádění stavebních prací budou únikové cesty z objektů udržovány volné a průchodné až na volné prostranství mimo případný zábor stavby.
- 17.4. stanoviska - České dráhy a.s., RSM Praha č.j. 1866/2018 ze dne 2.8.2018
18. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
- kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání,
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu..
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.



20. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
21. Stavba bude dokončena nejpozději do **30. listopadu 2024**.

#### Účastníci řízení:

- Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČ:70994234 zastoupený společností Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 12000 Praha, IČ:45308616
- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha, IČ:00064581
- Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 12039 Praha, IČ:00063461
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha 1, IČ:70994226
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5, IČ:27376516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/, 14500 Praha 45, IČ:27403505
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, IČ:04084063
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., jednotka Dopravní cesta Metro, Sazečská 1, 10800 Praha 108, IČ:00005886

#### O d ů v o d n ě n í

Zástupce stavebníka Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 12000 Praha, IČ:45308616 ohlásil dne 3. dubna 2018 záměr provést výše uvedenou stavbu na ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona.

Jelikož Drážní úřad došel k závěru, že ohlášení nebylo úplné a nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, rozhodl Drážní úřad usnesením č.j. DUCR-19769/18/Vv o provedení stavebního řízení. Právní mocí uvedeného usnesení bylo podle § 107 odst. 1 stavebního zákona zahájeno stavební řízení.

Jelikož to bylo pro posouzení stavebního záměru nezbytné, vyzval (č.j.: DUCR-20057/18/Vv) Drážní úřad stavebníka podle § 107 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti. Rovněž bylo stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přerušeno usnesením č.j. DUCR-20083/18/Vv ze dne 9. dubna 2018. Postupně do dne 25. září 2018 byly odstraněny nedostatky žádosti.

Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona byl vydán ÚMČ Praha 2, OV č.j. výst. OV/063536/2018 ze dne 10.5.2018.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- projektová dokumentace – vypracoval H-PRO + ATELIERS FANTOVA BUDOVA IČ:25029835, autorizace Ing. Arch. Tomáš Šantavý ČKA 00 079 a další přizvaní oprávnění projektanti s příslušnou specializací
- stanovisko Magistrát hl.m. Prahy, OEM č.j. MHMP 1377600/2018 ze dne 5.9.2018
- smlouva s MČ Praha 5 z 4.4.2014
- stanoviska dotčených orgánů
  - Magistrát hl.m. Prahy, OPP č.j. MHMP 1369278/2018 ze dne 5.9.2018
  - Magistrát hl.m. Prahy, ODA č.j. MHMP-612969/2018/O4/Pi ze dne 19.4.2018
  - Magistrát hl.m. Prahy, OOP č.j. MHMP 416479/2018 ze dne 14.3.2018
  - ÚMČ Praha 2, ODUR č.j. MCP2/106698/2018/ODUR-OD/Šeb ze dne 6.6.2018
  - ÚMČ Praha 2, OŽP zn. MCP2/013542/2018 ze dne 8.3.2018
  - Hygienická stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 08847/2018 ze dne 5.3.2018
  - Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy č.j. HSAA-1832-3/2018 ze dne 5.3.2018
- vyjádření správců sítí a zařízení dráhy
- dalších vlastníků a správců sítí a zařízení

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce stavební - územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



**Ing. Miroslav Hron**  
ředitel územního odboru Praha

„Otisk úředního razítka“

### **Informace pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), s použitím poznámky č. 2, bankovním převodem ve výši **5.000,- Kč**.

### **Přílohy:**

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

**Rozdělovník:****Účastníci řízení: (adresa doručení)**

- Správa železniční dopravní cesty s.o., Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, IČ:70994234 zastoupený Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby s.r.o., Bělehradská 199/70, 12000 Praha, IČ:45308616)
- České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 13011 Praha
- ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha
- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha, IČ:00064581
- Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 12039 Praha, IČ:00063461
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metro, Sazečská 1/, 10800 Praha 108, IČ:00005886
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5, IČ:27376516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/, 14500 Praha 45, IČ:27403505
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, IČ:04084063

**Dotčené orgány:**

- Magistrát hl.m. Prahy, Jungmannova 35/29, 11121 Praha 1
  - Odbor památkové péče
  - Odbor ochrany prostředí
- Úřad městské části Praha 2, nám. Míru 600/20, 12039 Praha 2
  - odbor výstavby
  - odbor životního prostředí
  - Odbor dopravy a ÚR
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62/, 12124 Praha, IČ:70886288

**Na vědomí:**

- Správa železniční dopravní cesty s.o., Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 17000 Praha

**Spis**

- Drážní úřad, sekce stavební
- MP-SDP0185/18