

č.j. 21302/2026-SŽ-GR-O25

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 172 a § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

Identifikace zadávacího řízení

Nadlimitní sektorová veřejná zakázka na služby zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ.

Název veřejné zakázky: „**Zřízení společného datového prostředí (Common Data Environment – CDE) v rámci implementace BIM**“

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2023-040555

Číslo oznámení v Úředním věstníku Evropské unie: 2023/S 178-555607

(dále též „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“)

1. Označení zadavatele

Název: Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

(dále jen „**Zadavatel**“)

2. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka, pořízení, provoz, údržba a rámcový rozvoj Softwaru, jež splňuje nároky kladené na společné datové prostředí (Common Data Environment, dále také „CDE“ nebo Software) pro řízení Staveb. Software je pořizován jako jeden z nástrojů digitalizace stavebnictví a implementace metody BIM (Building Information Management) do Správa železnic, státní organizace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena za celý předmět plnění činí 109 982 500 Kč bez DPH

Na základě výsledku zadávacího řízení byly uzavřeny 2 smlouvy:

Smlouva na dodávku a pořízení software - smluvní cena činí 26 152 500,- Kč bez DPH

Smlouva o údržbě, provozu a rámcovém rozvoji software – smluvní cena za předpokládaný objem plnění činí 83 830 000,- Kč

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ.

5. Označení účastníků Zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

5.1. Posouzené elektronické žádosti o účast:

- 1) **NDCon LOGIC a.s.**, Dudova 2585/2, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 02785331
- 2) **Sabris Consulting s.r.o.**, Pekařská 621/7, 155 00 Praha 5 – Jinonice, IČO: 04701780
- 3) **Sdružení: CDE – Marconi-Proconom**, vedoucí společník: TTC MARCONI s.r.o., Třebohostická 987/5, 110 00 Praha 10, IČO: 48591254, druhý společník: Proconom Software, s.r.o., nám. Soukenné 669/2a, 460 01 Liberec IV-Perštýn, IČO: 07156863
- 4) **Sdružení „LinkSoft-SUDOP-INGS-CDE-SZ“**, vedoucí společník: LinkSoft Technologies, a.s., Na Zatlance 1908/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 06612008, druhý společník: SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 – Žižkov, IČO: 25793349, třetí společník: INGS spol. s r. o., H. Meličkově 4, 841 05 Bratislava, IČO: 35796413
- 5) **VARS BRNO a.s.**, Kroftova 3167/80c, 616 00 Brno, IČO: 63481901
- 6) **Sdružení: IBR Consulting – DELTA ADVISORY**, vedoucí společník: IBR Consulting, s.r.o., Sokolovská 352/215, 190 00 Praha 9, IČO: 25023446, druhý společník: DELTA ADVISORY a.s., U Mlýského kanálu 699/15, 186 00 Praha 8, IČO: 24729867
- 7) **Arkance Systems CZ s.r.o.**, Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 – Chodov, IČO: 26197081

5.2. Přijaté elektronické předběžné nabídky:

- 1) **Sdružení „LinkSoft-SUDOP-INGS-CDE-SZ“**, Na Zatlance 1908/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 06612008
- 2) **Sdružení: IBR Consulting – DELTA ADVISORY**, Sokolovská 352/215, 190 00 Praha 9, IČO: 25023446
- 3) **VARS BRNO a.s.**, Kroftova 3167/80c, 616 00 Brno, IČO: 63481901

5.3. Přijaté elektronické nabídky:

Název/jméno účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
Sdružení „LinkSoft-SUDOP-INGS-CDE-SZ	Na Zatlance 1908/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov	06612008	165 482 000,-
Sdružení: IBR Consulting – DELTA ADVISORY	Sokolovská 352/215, 190 00 Praha 9	25023446	109 982 500,-

6. Označení vyloučených účastníků Zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byli vyloučeni následující účastníci na základě následujících důvodů:

- 1) **NDCon LOGIC a.s.** - neprokázal kvalifikaci. Vyloučen na základě § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

Zadavatel v Zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“) v čl. 13.1.2 stanovil požadavek, aby účastníci předložili seznam významných zakázek, z něhož musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval minimálně:

- a) 1 významnou zakázku, jejímž předmětem byla implementace společného datového prostředí v organizaci v objemu min. 2.000.000 Kč bez DPH, přičemž pod pojmem implementace společného datového prostředí do organizace se rozumí integrace do interních systémů organizace a technická podpora této integrace a dodání licencí předmětného SW. Podíl finančního objemu významné zakázky zahrnující proces

implementace do organizace, bez započtení hodnoty dodávaných licencí, musí být alespoň 1.500.000 Kč bez DPH. Doba „za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení“ se v tomto případě považuje za splněnou i v případě, že se jedná o významnou zakázku, která stále probíhá, za předpokladu splnění podmínky, že významná zakázka má dokončenou etapu implementace do organizace s uvedením do zkušebního provozu a dokončeným milníkem zahrnující zpracování a dokončení jednoho stupně dokumentace nebo dokončení stavby s předáním do provozu, v obou případech v režimu BIM. Pojem organizace se rozumí zejména Veřejná obchodní společnost, Společnost s ručením omezeným, Společný podnik, Akciová společnost, Státní podnik, Národní podnik, Organizační složka státu, Státní organizace Správa železnic, Veřejnoprávní instituce, Státní fond ze zákona, Sdružení mezinárodního obchodu, Podnik se zahraniční majetkovou účastí, Vnitřní organizační jednotka organizační složky státu, Česká národní banka, Vysoká škola, Zdravotnické zařízení, Veřejná výzkumná instituce, Obec, Kraj, Městská část, městský obvod, Mezinárodní organizace a sdružení, Evropská společnost (dále a výše jen „organizace“), nebo

- b) 3 významné zakázky, jejichž předmětem byla implementace společného datového prostředí pro služby v rozsahu zpracování dokumentace stavby nebo stavební práce, které byly v obou případech zpracovávány v režimu BIM. Objem zakázky na dodávku společného datového prostředí min. 1.000.000 Kč bez DPH za každou významnou zakázku. Doba „za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení“ se pro účely tohoto zadávacího řízení považuje za splněnou, pokud stavební zakázka nebo zakázka na služby, pro které je významná zakázka dodávaná, byla dokončena. Za dokončenou se zakázka považuje i v případě, kdy není ukončena činnost autorského dozoru (je-li součástí zakázky na služby), pokud ostatní části plnění jsou již dokončeny.

Účastník ani na základě opakovaných žádostí Zadavatele a svých odpovědí na tyto žádosti neprokázal, že jím doložené významné zakázky splňují požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci, a to zejména pokud jde o jejich realizaci v režimu BIM ve vazbě na CDE. Z dostupných údajů má Zadavatel za prokázané, že předložené významné zakázky nebyly vůbec vztaženy k realizaci staveb či stavebních prací. Doložené významné zakázky tedy nejsou způsobilé naplnit podmínky technické kvalifikace stanovené v čl. 13.1.2 Zadávací dokumentace.

2) Sabris Consulting s.r.o. - neprokázal kvalifikaci. Vyloučen na základě § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

Zadavatel v Zadávací dokumentaci v čl. 13.2 stanovil požadavky na členy Realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Zadavatel požadoval, aby dodavatel doložil jmenný seznam členů Realizačního týmu a aby ve vztahu ke každému členovi předložil strukturovaný profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků Zadavatele, přičemž je-li požadována referenční zkušenost, uvede dodavatel rovněž údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku. V čl. 13.2.2. písm. c) Zadávací dokumentace. Zadavatel stanovil požadavky na Konzultanta CDE (jednoho ze členů Realizačního týmu), a to konkrétně, aby prokázal minimálně 1 rok praxe s implementací CDE v rámci organizace nebo projektu a v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení zkušenost s alespoň 2 projekty, jejichž předmětem byla implementace CDE v rámci organizace (tj. uvedení systému do provozu, jeho nastavení a administrace), s hodnotou každého projektu minimálně 2 mil. Kč bez DPH.

Účastník ani na základě opakovaných žádostí Zadavatele a svých odpovědí na tyto žádosti neprokázal, že jím doložené referenční zakázky splňují požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci, jelikož z nich nevyplývá, že jejich předmětem byla implementace CDE v rámci organizace dle čl. 13.2.2 Zadávací dokumentace. Konkrétně jednotlivé předložené referenční zakázky jednoho z členů realizačního týmu (Aplikační rozvoj a podpora v oblasti ECM; EDMS portal implementation; Implementace DMS a rozvoj) neobsahovaly práce s digitálním modelem stavby ve formátu ifc, např. zobrazení negrafických informací (typově názvy elementů a datových objektů a jejich vlastností) nebo zobrazení/skrytí jednotlivých elementů. Doložené referenční zakázky tohoto člena realizačního týmu tedy

nesplňují zadávací podmínky, které Účastník ve stanovené lhůtě nedoložil a ani nebyly Účastníkem objasněny nebo doplněny na základě žádostí Zadavatele.

3) Sdružení: CDE – Marconi-Proconom - neprokázal kvalifikaci. Vyloučen na základě § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

Zadavatel v Zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“) v čl. 13.1.2 stanovil požadavek, aby účastníci předložili seznam významných zakázek, z něhož musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval minimálně:

- a) 1 významnou zakázku, jejímž předmětem byla implementace společného datového prostředí v organizaci v objemu min. 2.000.000 Kč bez DPH, přičemž pod pojmem implementace společného datového prostředí do organizace se rozumí integrace do interních systémů organizace a technická podpora této integrace a dodání licencí předmětného SW. Podíl finančního objemu významné zakázky zahrnující proces implementace do organizace, bez započtení hodnoty dodávaných licencí, musí být alespoň 1.500.000 Kč bez DPH. Doba „za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení“ se v tomto případě považuje za splněnou i v případě, že se jedná o významnou zakázku, která stále probíhá, za předpokladu splnění podmínky, že významná zakázka má dokončenou etapu implementace do organizace s uvedením do zkušebního provozu a dokončeným milníkem zahrnující zpracování a dokončení jednoho stupně dokumentace nebo dokončení stavby s předáním do provozu, v obou případech v režimu BIM. Pojmem organizace se rozumí zejména Veřejná obchodní společnost, Společnost s ručením omezeným, Společný podnik, Akciová společnost, Státní podnik, Národní podnik, Organizační složka státu, Státní organizace Správa železnic, Veřejnoprávní instituce, Státní fond ze zákona, Sdružení mezinárodního obchodu, Podnik se zahraniční majetkovou účastí, Vnitřní organizační jednotka organizační složky státu, Česká národní banka, Vysoká škola, Zdravotnické zařízení, Veřejná výzkumná instituce, Obec, Kraj, Městská část, městský obvod, Mezinárodní organizace a sdružení, Evropská společnost (dále a výše jen „organizace“), nebo
- b) 3 významné zakázky, jejichž předmětem byla implementace společného datového prostředí pro služby v rozsahu zpracování dokumentace stavby nebo stavební práce, které byly v obou případech zpracovávány v režimu BIM. Objem zakázky na dodávku společného datového prostředí min. 1.000.000 Kč bez DPH za každou významnou zakázku. Doba „za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení“ se pro účely tohoto zadávacího řízení považuje za splněnou, pokud stavební zakázka nebo zakázka na služby, pro které je významná zakázka dodávaná, byla dokončena. Za dokončenou se zakázka považuje i v případě, kdy není ukončena činnost autorského dozoru (je-li součástí zakázky na služby), pokud ostatní části plnění jsou již dokončeny.

Účastník ani na základě opakovaných žádostí Zadavatele a svých odpovědí na tyto žádosti neprokázal, že jím doložené významné zakázky splňují požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci, a to zejména ve vztahu k tomu, zda stavební zakázky, na nichž byly významné zakázky realizovány, byly dokončeny. Od objednatele tří ze čtyř doložených referenčních zakázek má Zadavatel doložené, že předložené významné zakázky se vztahují ke stavebním zakázkám, které nejsou dokončené a nesplňují tedy jednoznačně stanovenou zadávací podmínku. Jedná se o referenční zakázky realizované pro objednatele Správa a údržba silnic Pardubického kraje. Doložené významné zakázky tedy nejsou způsobilé naplnit podmínky technické kvalifikace stanovené v čl. 13.1.2 ZD, přičemž Účastník splnění technické kvalifikace neprokázal ani přes opakované výzvy Zadavatele. Žádost o účast Účastníka tak nesplňuje zadávací podmínky a tento nedostatek ani Účastník ve stanovené lhůtě neodstranil, když nedoložil požadované, ani požadované neobjasnil nebo nedoplnil, a to ani na základě tří žádostí Zadavatele.

4) Arkance Systems CZ s.r.o. – neprokázal kvalifikaci. Vyloučen na základě § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ.

Zadavatel v Zadávacím řízení stanovil lhůtu pro podání žádostí o účast do 24. 11. 2023, 9:00 hod. Účastník v poslední den lhůty (v čase 8:46:59) způsobem stanoveným pro podání žádosti o účast zaslal vyjádření, ve kterém popisuje důvody, proč nepodal žádost o účast, když mimo jiné uvádí: „...podle našeho vyhodnocení většinu kvalifikačních kritérií splňujeme. Ať se jedná o nároky na základnu kvalifikovaných a výrobcem software certifikovaných odborníků pro jednotlivé stavební a technologické obory, pokrytí technických požadavků vhodným softwarovým řešením, doložitelnými referenčními případy, nebo certifikátem ČSN EN ISO 9001. Z celého procesu nás vyřadil požadavek na certifikát ČSN EN ISO 27001, který nevlastníme.“

Účastník tedy nepředložil žádný z dokladů požadovaných v zadávací dokumentaci k předmětné Veřejné zakázce (zejména dokumentů k prokázání základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace). Zadavatel z procesní opatrnosti s ním jednal jako s účastníkem a v souladu s § 46 ZZVZ vyzval k předložení všech požadovaných dokladů.

Ve stanovené lhůtě (ani později, až do sepsání tohoto Rozhodnutí) Účastník požadované doklady nedoložil, ani jinak na žádost o doplnění dokladů nereagoval. Z uvedeného je patrné, že Účastník neprokázal splnění základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace, jelikož k prokázání jejich splnění nepředložil žádný doklad, a to ani ve lhůtě pro podání žádosti o účast, ani na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

5) Sdružení „LinkSoft-SUDOP-INGS-CDE-SZ“ - Účastník byl vyloučen v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, neboť nesplnil zadávací podmínky dle čl. 8.2.4 zadávací dokumentace, neprokázal splnění Minimálních technických podmínek.

Zadavatel v článku 8.2.4. Zadávací dokumentace uvedl, že vymezil Minimální technické podmínky přílohou č. 3 Scénáře pro kvalitativní hodnocení– Minimální technické podmínky, a že v případě nesplnění jakékoliv z Minimálních technických podmínek, bude účastník zadávacího řízení vyloučen. V článku 8.2.6 pak Zadavatel uvedl, že po podání (konečných) nabídek bude znovu posouzeno splnění Minimálních technických podmínek, a v článku 8.2.7 Zadávací dokumentace upřesnil, že Zadavatel bude prověřovat splnění každého požadavku pouze jednou a opakované prověřování nebude umožněno.

Na jednání hodnotící komise dne 12.8.2025 pak proběhlo ověření splnění Minimálních technických podmínek na testovacím scénáři dle odstavce 8.2.4 a 8.2.5 zadávací dokumentace po podání (konečných) nabídek, jak bylo Zadavatelem avizováno v článku 8.2.6 Zadávací dokumentace. Komise při analýze výsledků tohoto ověření na jednání dne 22.8.2025 zjistila, že Účastník nesplnil několik Minimálních podmínek, a tím porušil výše uvedené zadávací podmínky.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazení do dynamického nákupního systému

Smlouva byla uzavřena s dodavatelem: **Sdružení: IBR Consulting – DELTA ADVISORY**

Vedoucí společník: IBR Consulting, s.r.o.

IČO: 250 23 446

Sídlo: Sokolovská 352/215, 190 00 Praha 9

Druhý společník: DELTA ADVISORY a.s.

IČO: 247 09 867

Sídlo: U Mlýnského kanálu 699/16, 186 00 Praha 8

8. Odůvodnění výběru dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazení do dynamického nákupního systému

S ohledem na skutečnost, že v rámci zadávacího řízení došlo na vyloučení účastníka Sdružení „LinkSoft-SUDOP-INGS-CDE-SZ“ a na základě Rozhodnutí a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení mu v předmětném řízení zanikla účast, se účastník Sdružení: IBR

Consulting – DELTA ADVISORY stal vybraným dodavatelem, neboť se stal jediným účastníkem v zadávacím řízení.

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré zadávací podmínky v zadávacím řízení, proto Zadavatel rozhodnul o výběru tohoto dodavatele.

9. Označení poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 172 ZZVZ tento údaj neuvádí.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení s uveřejněním v souladu s § 60 a § 161 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Veřejná zakázka nebyla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Veřejná zakázka nebyla zadávána ve zjednodušeném režimu.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, nebo nezavedení DNS pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky podány elektronickým prostředkem, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní Veřejné zakázky na části

Tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, resp. § 101 ZZVZ. Zadavatel nerozdělil Veřejnou zakázku na části důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování komplexního plnění. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této Veřejné zakázky byly dodány různými subjekty, hrozí Zadavateli bezpečnostní rizika, organizační rizika a vícenáklady. Z uvedených důvodů nepovažuje Zadavatel za účelné a hospodárné rozdělovat Veřejnou zakázku na více částí.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel v souladu s § 172 ZZVZ tento údaj neuvádí.