

Naše č.j. 126543/2025-SŽ-GŘ-O25

Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele

ve smyslu § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ a „**ZZVZ**“).

Identifikace zadávacího řízení

Nadlimitní sektorová veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ.

Název veřejné zakázky: „**Úklid administrativních prostor**“

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-052558

Číslo oznámení v Úředním věstníku Evropské unie: 696160-2025

(dále též „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“)

Označení zadavatele

Název: Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

(dále jen „**Zadavatel**“)

Zadavatel

rozhoduje v nadepsaném Zadávacím řízení o výběru dodavatele a toto své rozhodnutí oznamuje

Vybraný dodavatel:

obchodní firma: PREMIO INVEST s.r.o.

IČO: 26746590

sídlo: Na Třebešíně 3347/39a, Strašnice, 100 00 Praha 10

(dále jen „**Vybraný dodavatel**“)

Odůvodnění výběru Vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel prokázal splnění podmínek účasti v plném rozsahu a současně nabídka Vybraného dodavatele splňuje veškeré náležitosti uvedené v Zadávací dokumentaci a požadavky stanovené Zákonem a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Nabídka Vybraného dodavatele obsahovala nabídkovou cenu za celý předmět plnění ve výši 7 840 209,30 Kč bez DPH. Přílohou tohoto oznámení je Zpráva o hodnocení nabídek ze dne 9. 12. 2025.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti Vybraného dodavatele:

1. Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci

1.1. Vybraný dodavatel prokazoval základní způsobilosti dle § 74 Zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 Zákona prostřednictvím Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 21. 10. 2025, ev. č. W25100004116.

Doklady k prokázání požadované základní způsobilosti nebyly starší 3 měsíců ode dne zahájení zadávacího řízení.

1.2. Ekonomickou kvalifikaci dle § 78 Zákona

Vybraný dodavatel prokazoval splnění ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ následovně:

Výkazem zisku a ztrát ke dni 31. 12. 2022, s celkovým čistým obratem ve výši 226.923.000,- Kč

Výkazem zisku a ztrát ke dni 31. 12. 2023, s celkovým čistým obratem ve výši 258.694.000,- Kč

Výkazem zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2024 s celkovým čistým obratem ve výši 214.898.000,- Kč.

1.3. Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 Zákona

písm. b) prokázal Vybraný dodavatel:

- i. Čestným prohlášením o splnění technické kvalifikace ze dne 09. 11. 2025, ve kterém jsou uvedeny následující významné zakázky:

Významná služba č. 1

Název realizované zakázky	Objednatel referenční zakázky IČO, sídlo/místo podnikání, kontakt k ověření realizované zakázky	Popis předmětu referenční zakázky, z něhož vyplývá splnění všech podmínek kvalifikace, jak jsou zadavatele požadovány v zadávacích podmínkách	Doba realizace (datum od-do, v rámci 3 let např. před zahájením zadávacího řízení)
Zajištění pravidelného úklidového servisu na administrativních objektech	Pražská energetika a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 IČ: 60193913	Předmětem byly úklidové služby, které Účastník poskytoval objednateli alespoň po dobu 1 roku a které zahrnovaly úklid administrativních prostor minimálně v počtu 5 lokalit.	Od 01/2006 – stále trvá

Pořadové číslo	Lokalita (popis lokality umožňující její jednoznačnou identifikaci včetně případné informace, ze které bude vyplývat, že se jedná o veřejně přístupnou lokalitu; jednoznačná identifikace stavebního objektu, v němž se lokalita nachází, nachází-li se ve stavebním objektu)
1.	Administrativní budova Na Hroudě 1492/4, Praha 10 Vršovice
2.	Administrativní budova Kubánské náměstí 11, Praha 3
3.	Administrativní budova Jungmannova 747/28, Praha 1
4.	Administrativní budova Nitranská 2226/1, Praha 10,
5.	Administrativní budova Novovysočanská 696/3, 190 00 Praha 9

Významná služba č. 2

Název realizované zakázky	Objednatel referenční zakázky IČO, sídlo/místo podnikání, kontakt k ověření realizované zakázky	Popis předmětu referenční zakázky, z něhož vyplývá splnění všech podmínek kvalifikace, jak jsou zadavatelem požadovány v zadávacích podmínkách	Doba realizace (datum od-do, v rámci 3 let např. před zahájením zadávacího řízení)
Zajištění pravidelného i nepravidelného úklidu na objektech objednatelů a to včetně dodávání čistících a hygienických prostředků	Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace, Žitná 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, IČ: 70878277	Předmětem byly úklidové služby, které účastník poskytoval objednateli alespoň po dobu 1 roku a které zahrnovaly úklid administrativních prostor minimálně v počtu 5 lokalit.	01/2024 – stále trvá

Pořadové číslo	Lokalita (popis lokality umožňující její jednoznačnou identifikaci včetně případné informace, ze které bude vyplývat, že se jedná o veřejně přístupnou lokalitu; jednoznačná identifikace stavebního objektu, v němž se lokalita nachází, nachází-li se ve stavebním objektu)
1.	Žitná 2769/2, Praha 4
2.	Chelčického 39, Praha 3
3.	Jasmínová 2904/35, Praha 10
4.	Šromova 862/3, Praha 14
5.	Školská 687/13, Praha 1

písm. c) a d) prokázal Vybraný dodavatel:

- Seznamem dále uvedených techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění Veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance Vybraného dodavatele nebo o osoby v jiném vztahu k dodavateli a dále uvedená osvědčení o vzdělání nebo odborné kvalifikaci těchto osob (dále také jen jako „Realizační tým“) ze dne 09. 11. 2025:

Pořadové číslo	Titul, jméno a příjmení manažera kvality	E-mail a telefon manažera kvality	Zkušenosti s výkonem obdobné pozice (uveďte pozici a obsah její náplně / období)	Název zakázky realizované s nabízeným kontrolním systémem dispečinku a HelpDesk	Kvalifikace úklidový pracovník administrativních ploch 69-008-E ¹ ANO/NE
1.	Ing. Svobodová Veronika	774 999 754 info@premioinvest.cz	Od roku 2010, působení v pozici vedoucí manažer zakázek s náplní práce organizace práce, kontrola kvality provedených úkolů, tvorba výkazů práce a komunikace s klientem, třídění a delegace požadavků.	Účastník disponuje řadou významných služeb, kde v rámci poskytování pravidelných úklidových prací využívá k plnění a evidenci klienta požadavku systém Helpdesk a dispečinku. Klienti na těchto zakázkách jsou z řad autobusových dopravců, správců nemovitostí, úřady městských částí, železniční dopravci aj.	ANO
2.	Ing. Eliška Myslivečková	728134997 info@premioinvest.cz	Od roku 2015, působení v pozici vedoucí manažer zakázek s náplní práce organizace práce, kontrola kvality provedených úkolů, tvorba výkazů práce a komunikace s klientem, třídění a delegace požadavků.		ANO

V rámci zakázek realizovaných s nabízeným kontrolním systémem dispečinku a HelpDesk Vybraný dodavatel u výše uvedených členů realizačního týmu na pozici Manažer kvality uvádí následující:

Ing. Veronika Svobodová,

a.) Poskytování úklidových služeb na terminálech veřejné dopravy, Regionální organizátor pražské integrované dopravy, příspěvková organizace, Rytiřská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1

b.) Doplnkový úklid chodníků a veřejných ploch na území MČ Praha 10, MČ Praha 10, Vinohradská 3218/169, Praha 10

Ing. Eliška Myslivečková:

a.) Poskytování komplexních úklidových služeb v administrativních budovách MČ Praha 5, zadavatel: Městská část Praha 5, nám. 14.října 1381/4, Praha 5

b.) Poskytování úklidových služeb na terminálech veřejné dopravy, Regionální organizátor pražské integrované dopravy, příspěvková organizace, Rytiřská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1

- ii. Čestné prohlášení o manažeru kvality zpracované v souladu s přílohou č. 12 Zadávací dokumentace a následující přílohy k Realizačnímu týmu:

- **Manažer kvality – Ing. Veronika Svobodová**

- profesní životopis,
- Osvědčení o získání profesní kvalifikace ze dne 18. 09. 2020, ev. č. MMR_2001125/69-008-E

- **Manažer kvality – Ing. Eliška Myslivečková**

- Profesní životopis,
- Osvědčení o získání profesní kvalifikace ze dne 18. 09. 2020, ev. č. MMR_2001124/69-008-E

1.4. Jiná kritéria kvalifikace dle 167 odst. 1 ZZVZ

Za účelem splnění jiných kritérií kvalifikace dle čl. 14 Zadávací dokumentace Vybraný dodavatel předložil:

- Certifikát – Systém managementu kvality ISO 9001:2025
- Certifikát – Systém environmentálního managementu ISO 14001:2015
- Certifikát – Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ISO 45001:2018

2. Seznam dokladů nebo vzorků prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) Zákona vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- Vybraný dodavatel předložil ve své nabídce v souladu s čl. 26 Zadávací dokumentace Veřejné zakázky čestné prohlášení ze dne 9. 11. 2025, že není ve střetu zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Vybraný dodavatel předložil ve své nabídce v souladu s čl. 27 Zadávací dokumentace Veřejné zakázky čestné prohlášení ze dne 9. 11. 2025 o splnění podmínek v návaznosti na mezinárodní sankce.
- certifikát o pojištění vydaný Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 47116617, ze dne 02. 12. 2025
- certifikát o pojištění vydaný Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, ze dne 17. 12. 2024.

3. Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je Zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b) Zákona

Nebylo požadováno.

Příloha č. 1 Zpráva o hodnocení

Poučení:

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle § 241 odst. 2 ZZVZ. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení zadavatele o výběru dodavatele. Ve lhůtě pro podání námitek není podle § 246 odst. 1 zákona zadavatel oprávněn s vybraným dodavatelem uzavřít smlouvu.

.....
Ing. Mojmír Nejezchleb
zástupce generálního ředitele pověřený
správní radou řízením organizace

.....
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.,
náměstek generálního ředitele pro
ekonomiku

Naše zn. 126543/2025-SŽ-GR-025

Zpráva o hodnocení nabídek

vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

1. Identifikace zadávacího řízení

Nadlimitní sektorová veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ.

Název veřejné zakázky: „**Úklid administrativních prostor**“

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-052558

Číslo oznámení v Úředním věstníku Evropské unie: 696160-2025

(dále též „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“)

2. Zadavatel

Název: **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

(dále jen „**Zadavatel**“)

3. Osoby, které se podílely na hodnocení nabídek

Zadavatel ustanovil komisi, kterou pověřil hodnocením nabídek na Veřejnou zakázku s odkazem na § 42 a § 44 Zákona.

Komise ustavená Zadavatelem v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku provedla na svém jednání hodnocení podaných nabídek. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích 5 členů, kteří se jako jediné fyzické osoby podílely na hodnocení nabídek, a kterými jsou:

- Bc. Miroslava Petrová (Zavadilová) Správa železnic, státní organizace – SŽ Facility
- RNDr. Radek Kapsa, Ph.D. Správa železnic, státní organizace – SŽ Facility
- Alena Attlová Správa železnic, státní organizace – SŽ Facility
- Mgr. Ivana Bachorková Správa železnic, státní organizace
- Bc. Hana Kleprlíková Správa železnic, státní organizace

(dále jen „**Komise**“).

- Zapisovatel: Bc. Hana Kleprlíková Správa železnic, státní organizace

4. Seznam hodnocených nabídek

- a) nabídka účastníka, společnosti ZENOVA services s.r.o., IČO 25051865, se sídlem Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10 (dále jen „**Účastník 1**“);

- b) nabídka účastníka, společnosti PREMIO INVEST s.r.o., IČO 26746590, se sídlem Na Třebešíně 3347/39a, Strašnice, 100 00 Praha 10 (dále jen „**Účastník 2**“);
- c) nabídka účastníka, společnosti AVE Services s.r.o., IČO 64831213, se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10 (dále jen „**Účastník 3**“);
- d) nabídka účastníka, společnosti BAU plus, a.s., IČO 02125633, se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Účastník 4**“);

5. Popis hodnocení nabídek (hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení, popis hodnocení jednotlivých nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení a výsledek hodnocení nabídek).

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách jako hodnotící kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky v rámci ekonomické výhodnosti nabídek nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Pořadí nabídek doručených zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek na základě uvedeného hodnotícího kritéria:

Nabídka č.	Obchodní firma	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
1.	ZENOVA services s.r.o.	25051865	11 974 812,57	4.
2.	PREMIO INVEST s.r.o.	26746590	7 840 209,30	1.
3.	AVE Services s.r.o.	64831213	9 365 817,51	3.
4.	BAU plus, a.s.	02125633	7 912 246,65	2.

Žádná z nabídkových cen nebyla shledána jako mimořádně nízká.

Podpisy členů komise:

 Miroslava Petrová
19.12.2025 08:28
Podepsáno elektronicky

Bc. Miroslava Petrová (Zavasilová)

 Radek Kapsa
19.12.2025 17:11
Podepsáno elektronicky

RNDr. Radek Kapsa, Ph.D.

 Alena Attlová
19.12.2025 09:21
Podepsáno elektronicky

Alena Attlová

 Mgr. Ivana Bachorková
19.12.2025 14:02
Podepsáno elektronicky

Mgr. Ivana Bachorková

 Bc. Hana Kleprlíková
19.12.2025 08:31
Podepsáno elektronicky

Bc. Hana Kleprlíková