

č.j. 921/2026-SŽ-OŘ HKR-NPI

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: „**Údržba, opravy a odstraňování závad na bytovém fondu u SPS v obvodu OŘ HKR 2026–2027 – oblast Liberec**“

Evidenční číslo VZ dle registru VZ: 64025081

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-051521

(dále též „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“)

1. Označení zadavatele

Název: Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddílu A, vložce 48384

Zastoupená: Ing. Pavlou Kosinovou, ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec Králové na základě pověření č. 3788 ze dne 4. 9. 2025

(dále jen „**Zadavatel**“)

2. Předmět Veřejné zakázky

Předmět veřejných zakázek zadávaných na základě uzavřené Rámcové dohody (dále jen „**dílčí zakázky**“) je specifikován v Příloze č. 2, 3a a 3b Dílu 2 zadávací dokumentace s tím, že předmětem dílčí zakázky může být jakákoliv kombinace či množství položek uvedených v příloze Rámcové dohody. Dílčí zakázky budou zadávány bez obnovení soutěže.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Předpokládaná hodnota předmětu dílčích veřejných zakázek stanovená Zadavatelem činí 19 673 263,03 Kč bez DPH. Zadavatel není oprávněn na základě rámcové dohody učinit objednávky (v součtu objednávek) přesahující limit 29 509 894,55 Kč bez DPH.

Nabídkový koeficient – 0,949

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ.

5. Označení účastníků Zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Název/jméno účastníka	Sídlo	IČO	Nabídkový koeficient	Výše nabídkové ceny v Kč (bez DPH) (určená výší nabídnutých koeficientů)
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	25253361	0,980	19 279 797,77
STRABAG Rail a.s.	Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem	25429949	0,998	19 633 916,51
Sdružení „SanexAlphaCon“ Správce společnosti: SANEX, společnost s ručením omezeným Druhý společník: AlphaCon, spol. s r.o.	Šlikova 133/28, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec Nádražní 47/90, Smíchov, 150 00 Praha 5	47783133 47118105	0,949	18 669 926,62

6. Označení vyloučených účastníků Zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze Zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda

Rámcová dohoda byla uzavřena s dodavatelem:

Společnost obchodních společností s názvem „SanexAlphaCon“

se sídlem: Šlikova 133/28, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec

správce společnosti:

SANEX, společnost s ručením omezeným

se sídlem: Šlikova 133/28, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec

IČO: 47783133

a

společník:

AlphaCon, spol. s r.o.

se sídlem: Nádražní 47/90, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 47118105

8. Odůvodnění výběru dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému

Zadavatel v Zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost se hodnotí podle nejnižšího nabídkového koeficientu.

Vzhledem k tomu, že nabídka vybraného dodavatele obsahuje nejnižší nabídkový koeficient a splňuje veškeré zadávací podmínky v zadávacím řízení, Zadavatel rozhodnul o výběru tohoto dodavatele.

9. Označení poddodavatele

Poddodavatel:

Ing. Miluše Holešovská

Na Pískovně 656/22, 460 14, Liberec – Liberec XIV-Ruprechtice

IČO: 25918753

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Veřejná zakázka nebyla zadávána v jednacím řízení s uveřejněním, ani v řízení se soutěžním dialogem.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Veřejná zakázka nebyla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Veřejná zakázka nebyla zadávána ve zjednodušeném režimu.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, nebo nezavedení DNS pokud k tomuto došlo

Veřejná zakázka nebyla zrušena.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky podány elektronickým prostředkem, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní Veřejné zakázky na části

Tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, resp. § 101 ZZVZ. Zadavatel nerozdělil Veřejnou zakázku na části z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování komplexního plnění. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této Veřejné zakázky byly dodány různými subjekty, hrozí Zadavateli bezpečnostní rizika, organizační rizika a vícenáklady. Z uvedených důvodů nepovažuje Zadavatel za účelné a hospodárné rozdělovat Veřejnou zakázku na více částí.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel v souladu s § 172 ZZVZ tento údaj neuvádí.

Ing. Pavla Kosinová

Správa železnic, státní organizace

ředitelka Oblastního ředitelství

Hradec Králové