

**Písemná zpráva zadavatele
k veřejné zakázce**

**„ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ PRO
OBDOBÍ 2025-2029“**

Rámcová dohoda

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o zadání shora uvedené veřejné zakázky. Údaje o zadání předmětné veřejné zakázky jsou uvedeny níže:

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ 70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka A 48384
zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na
základě pověření č. 2446 ze dne 10.5.2018

Název veřejné zakázky:

„ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ PRO OBDOBÍ 2025-2029“

Předmětem veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody na zpracování znaleckých posudků v oboru **Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti** podle pokynů zadavatele. Znalecké posudky budou spočívat zejména v určení ceny obvyklé nebo ceny zjištěné nemovitých věcí (pozemek, stavba, věcné břemeno, nájem) a zbytková činnost zahrnující aktualizace znaleckých posudků, revizní posudky, ušlý zisk, škodu, stanovisko k nesouhlasu vlastníka apod.

Výsledkem tohoto zadávacího řízení bude uzavření Rámcové dohody až se třemi dodavateli bez obnovení soutěže mezi účastníky rámcové dohody, s opakujícím se plněním zadávaným na základě písemných výzev k předložení návrhu na uzavření objednávky rotačním systémem. Rozdělení konkrétních staveb, které budou předmětem dílčích objednávek mezi dodavateli, bude Zadavatel aplikovat na základě pořadí dodavatelů vzešlého z provedeného hodnocení (podle článku 17 těchto Pokynů), jenž se umístili na 1. – 3. místě.

Cena sjednaná v rámcové dohodě: 24.000.000,- Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Zakázka byla zadána v otevřeném řízení, evidenční číslo veřejné zakázky dle Věstníku veřejných zakázek Z2025-046180, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 20.08.2025.

Účastníci zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma /název/ jméno, příjmení účastníka zadávacího řízení/ sídlo/místo podnikání/místo trvalého pobytu U společnosti dodavatelů se uvádí název společnosti a rovněž identifikační údaje (obch. firma a sídlo) vedoucího společníka i všech ostatních společníků
1	Zdeněk Vašíček Teplická 232 753 01 Hranice IČO: 42058171
2	XP invest, s.r.o. Mánesova 1374/53 120 00 Praha 2 - Vinohrady IČO: 28462572

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma /název/ jméno, příjmení účastníka zadávacího řízení/ sídlo/místo podnikání/místo trvalého pobytu, IČO U společnosti dodavatelů se uvádí název společnosti a rovněž identifikační údaje (obch. firma a sídlo) vedoucího společníka i všech ostatních společníků
1	Zdeněk Vašíček Teplická 232 753 01 Hranice IČO: 42058171

Komise v rámci hodnocení, po otevření přílohy č. 11 Pokynů a následně i přílohy č. 3 Rámcové dohody v nabídce účastníka č. 1 – Zdeněk Vašíček, zjistila, že v rámci podané nabídky č. 1 byla předložena příloha č. 11 a taktéž i příloha č. 3, která neodpovídá závaznému vzoru přílohy č. 11 a přílohy č. 3, které byly součástí zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele. Vzhledem ke skutečnosti, že v příloze č. 11 je uvedená nabídková cena, která má být také uvedena v příloze č. 3 Rámcové dohody, Zadavatel nemohl vyzvat Účastníka k doplnění či objasnění výše uvedeného dle § 46 zákona. Účastník Zdeněk Vašíček byl ze zadávacího řízení dne 02.10.2025 vyloučen.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Vybraný účastník č. 2:

XP invest, s.r.o.
Mánesova 1374/53
120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 28462572

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka vybraného dodavatele byla vybrána na základě skutečnosti, že v zadávacím řízení byl pouze jeden účastník, jehož nabídka splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách. Vybraný dodavatel rovněž předložil doklady požadované zadavatelem před uzavřením smlouvy. V souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona hodnotící komise neprováděla hodnocení, neboť byla podána pouze jedna nabídka.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Zjednodušený režim použit nebyl.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Jiné prostředky nebyly použity.

Ing. Zuzana Skyvová

náměstkyně ředitele OJ

Stavební správa západ

na základě pověření č. 36-5/2021 ze dne 21.05.2024

Správa železnic, státní organizace

(podepsáno elektronicky)

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 6163435

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6ec402d4-8929-4e6f-abbe-ebac7f2d8624

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana KLOMFAROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.12.2025 15:20:21

Hash komponenty: cca8e12f665f6ca59e576b05d387fc3e5751fd6b6db4dddcfecc0ea36dde6517

Hashovací funkce: sha256Hex



befa5956-19bd-4ca0-948a-bfd832956376