

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

č. j.: 12188/2025-SŽ-SSV-Ú3

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon)

Název veřejné zakázky

na služby: **Zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy**

s názvem: **„Modernizace trati Brno-Přerov, 3. stavba Vyškov – Nezamyslice“**

<u>Evidenční číslo VZ dle VVZ:</u>	Z2025-044179
<u>Uveřejněná ve VVZ dne:</u>	7. 8. 2025
<u>Evidenční číslo VZ dle registru:</u>	61725063
<u>ISPROFOND/SUBISPROFIN:</u>	5003520024/5003520024
<u>Druh zadávacího řízení:</u>	otevřené řízení

U této zakázky se předpokládá, že bude financována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury.

a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:

Obchodní firma zadavatele	Správa železnic, státní organizace
Sídlo zadavatele	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Údaj o zápisu v obchodním rejstříku	u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384
IČO / DIČ	70 99 42 34 / CZ70994234

Předmět veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky spočívá v zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy s názvem „Modernizace trati Brno-Přerov, 3. stavba Vyškov – Nezamyslice“ (dále jen „Stavba dráhy“). Předmět činnosti zahrnuje smluvní zajištění pro výkupy, zatížení nemovitých věcí, nájmy pro účely stavby a případné dodání veškerých podkladů pro vyvlastňovací řízení.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění majetkoprávního vypořádání Stavby dráhy v následujícím rozsahu:

- Uzavření kupních smluv**

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, jejichž předmětem bude převod vlastnického práva nebo práva hospodařit (**kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva/příslušnosti hospodařit s majetkem státu**) k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění Stavby dráhy (dále jen „pozemek“), s jejich vlastníky či osobami oprávněnými s nimi hospodařit. Pozemky a stavby budou nabývány bez právních zatížení (např. zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena osobní apod.). V případě, že předmětem trvalého záboru bude pozemek, který užívá třetí osoba pro zemědělské či jiné účely na základě pachtovní, nájemní či jiné smlouvy

uzavřené s vlastníkem nebo na základě věcného práva zřízeného ve prospěch třetí osoby (např. věcné břemeno nebo právo stavby), je Zhotovitel povinen po výkupu/převodu výpověď pachtovního/nájemního vztahu. V případě, že bude vykupován pozemek vč. budovy, je třeba aby byl znaleckým posudkem oceněn zvlášť pozemek a zvlášť budova.

Nebude-li možné z časových důvodů na straně vlastníka dotčeného pozemku (např. České dráhy či samosprávy) uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu ve lhůtě potřebné pro uskutečnění Stavby dráhy, lze uzavření smlouvy o převodu nahradit uzavřením smlouvy, která založí Objednateli právo provést Stavbu dráhy na dotčeném pozemku, např. smlouvy o umístění a provedení Stavby dráhy, smlouvy o výpůjčce či podobné smlouvy, která bude obsahovat závazek vlastníka pozemku uzavřít s Objednatelem smlouvu o převodu stavbou trvale dotčeného pozemku (Zhotovitel je i v takovém případě povinen předložit vlastníkově žádost o převod pozemku a obstarat veškeré podklady nezbytné pro uzavření smlouvy o převodu). Pod tuto část předmětu plnění spadají i výkupy objektů a staveb určených k demolici;

- **Uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen – služebností**

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, které Objednateli založí právo zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést inženýrské sítě nebo jiné části stavby (**smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene – služebností, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práv majících povahu věcného břemene – služebností**).

Neuzavře-li vlastník budoucí smlouvu, zajistí Zhotovitel uzavření smluv o zřízení věcných břemen – služebností.

- **Uzavření nájemních smluv**

Zhotovitel zajistí uzavření **nájemních smluv** s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou pouze dočasně včetně ploch a objektů nezbytných po přechodnou dobu pro účely zhotovení stavby (dočasné záборы související s navrženým technologickým postupem předepsaným zhotoviteli v dokumentaci pro stavební povolení, např. pro startovní jámy apod.) a přístup na staveniště.

V případě, že předmětem dočasného záboru bude pozemek, který užívá třetí osoba pro zemědělské či jiné účely na základě pachtovní, nájemní či jiné smlouvy uzavřené s vlastníkem nebo na základě věcného práva zřízeného ve prospěch třetí osoby (např. věcné břemeno nebo právo stavby), je Zhotovitel povinen namísto nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku zajistit uzavření takové smlouvy, která Objednateli umožní užívání takového pozemku pro účely zhotovení stavby (dle okolností a výsledků projednání s účastníky užívacího vztahu se může jednat např., nikoli však výlučně, o trojstrannou smlouvu mezi vlastníkem, pachtýřem a Objednatelem, nebo o smlouvu uzavřenou mezi Objednatelem a pachtýřem o přenechání propachtovaného pozemku do užívání Objednateli, jejímž předpokladem současně bude i obstarání souhlasu vlastníka s přenecháním pozemku do užívání jiné osobě, není-li již takový souhlas součástí pachtovní smlouvy, nebo o nájemní smlouvu uzavřenou mezi Objednatelem a vlastníkem, jejímž předpokladem současně bude i obstarání dohody vlastníka pozemku s pachtýřem o podmínkách přerušení pachtu).

Součástí předmětu plnění je i zajištění všech podkladů nezbytných pro uzavření smluv, tedy zejména geometrických plánů pro rozdělení pozemků, geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene a znaleckých posudků.

Součástí předmětu plnění je i zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí včetně zajištění všech dokladů a listin, které budou pro zápis těchto práv nezbytné (např. souhlas s dělením pozemků).

Neuzavře-li vlastník pozemku potřebnou smlouvu, je součástí předmětu plnění i zajištění všech podkladů a listin nezbytných pro vyvlastnění včetně přípravy žádosti o vyvlastnění.

Stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Při plnění předmětu Díla bude zhotovitel postupovat v souladu s uvedeným zákonem.

Zhotovitel povede majetkoprávní vypořádání v **majetkoprávní aplikaci** (webová aplikace majetkoprávní příprava staveb), kterou zajišťuje, provozuje a spravuje Objednatel. Objednatel po podpisu SOD předá Zhotoviteli přístupová práva k majetkoprávní aplikaci.

Cena sjednaná ve smlouvě: 36 601 000 Kč bez DPH

b) použitý druh zadávacího řízení: otevřené řízení

c) označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma (název, jméno, příjmení účastníka) Sídlo (místo podnikání/místo trvalého pobytu), IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)
1	sdružení s názvem: „Sdružení – SŽ Nezamyslice“ „vedoucí společník“ nebo „společník č. 1“ DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. Masarykovo náměstí 5/5 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 42767377 a „společník č. 2“ INFRAM a.s. Pelušková 1407 Praha 9, PSČ 19800 IČO: 25070282 a „společník č. 3“ PRAGOPROJEKT, a.s K Ryšance 1668/16 Krč, 147 00 Praha 4 IČO: 45272387	46 574 850 Kč

Číslo nabídky	Obchodní firma (název, jméno, příjmení účastníka) Sídlo (místo podnikání/místo trvalého pobytu), IČO	Nabídková cena (Kč bez DPH)
2	Mott MacDonald CZ, spol. s r.o. Národní 984/15 Staré Město, 110 00 Praha 1 IČO: 48588733	37 817 250 Kč
3	sdružení s názvem: „Sdružení MPA a partneři“ „správce“ nebo „společník č. 1“ Majetkoprávní agentura s.r.o. Křížová 111/2 586 01 Jihlava IČO: 06031234 a „společník č. 2“ Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. Jiřího Purkyně 1174/53 Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové IČO: 45536058 a „společník č. 3“ MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. Legionářská 1085/8 779 00 Olomouc IČO: 64610357 a „společník č. 4“ INKOS-OSTRAVA, a.s. Havlíčkovo nábřeží 696/22 Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 701 52 IČO: 48394637	36 601 000 Kč

d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení: Nedošlo k vyloučení žádného účastníka.

e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,

Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva:

sdružení s názvem:

„Sdružení MPA a partneři“

„správce“ nebo „společník č. 1“
Majetkoprávní agentura s.r.o.
Křížová 111/2
586 01 Jihlava
IČO: 06031234

a

„společník č. 2“

Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.

Jiřího Purkyně 1174/53

Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

IČO: 45536058

a

„společník č. 3“

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

Legionářská 1085/8

779 00 Olomouc

IČO: 64610357

a

„společník č. 4“

INKOS-OSTRAVA, a.s.

Havlíčkovo nábreží 696/22

Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 701 52

IČO: 48394637.

Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla vybrána na základě skutečnosti, že zadavatel, resp. hodnotící komise, při hodnocení nabídek shledala tuto nabídku jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. O této skutečnosti rozhodla kritéria hodnocení stanovená v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a hodnoty Nabídkových cen a údaje v rámci kritéria Zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele uvedené jednotlivými účastníky zadávacího řízení v jejich nabídkách, jež byly předmětem hodnocení nabídek. Nabídka vybraného dodavatele získala nejvyšší počet bodů.

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito: nebylo použito.

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito: nebyl použit.

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity: nebyly použity.

V Olomouci

Ing. Miroslav Bocák

ředitel organizační jednotky

Stavební správa východ