

Písemná zpráva zadavatele
k veřejné zakázce

„Kontrola rozpočtů staveb“

Rámcová dohoda

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o zadání shora uvedené veřejné zakázky. Údaje o zadání předmětné veřejné zakázky jsou uvedeny níže:

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ 70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka A 48384
zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na
základě pověření č. 2446 ze dne 10.5.2018

Název veřejné zakázky:

„Kontrola rozpočtů staveb“

Předmětem plnění zakázky bude provedení cenové kontroly investorských rozpočtů ve fázi projektové dokumentace pro provádění stavby.

V rámci plnění zakázky se předpokládá ze strany dodavatele zajištění následujících činností:

1. Seznámení s projektovou dokumentací stavby.
2. Kontrola zpracování soupisu prací a významných položek dle zásad platné cenové soustavy.
3. Kontrola správného popisu položky odpovídající ZD a použitých cenových soustav.
4. Kontrola úplnosti soupisu prací a zjištění chybějících položek.
5. Kontrola správnosti a úplnosti výměr rozhodujících položek soupisů prací v návaznosti na projektovou dokumentaci.
6. Kontrola souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 134/2016 sb.
7. Kontrola zařazení stavebních prací (položek) do správného číselného znaku.
8. Kontrola správné tvorby individuálních položek.
9. Kontrola dodržování předepsaných měrných jednotek.
10. Kontrola duplicity stavebních prací (duplicitní práce se odstraní).
11. Kontrola koordinace způsobu vykazování obdobných prací v jednotlivých stavebních objektech.
12. Kontrola ověření stanovené investorské ceny na úrovni jednotkové ceny položek investorského rozpočtu v porovnání s platnými cenovými průmyslovými standardy a předpokládané hodnoty veřejné zakázky (posouzení investorské ceny).
13. Kontrola úplnosti a správnosti navrhovaných položek. Cenová kontrola nově vzniklých položek ověřením s výskyty obdobných položek v cenové nabídce zhotovitele.
14. Cenová kontrola nově vzniklých položek ověřením pomocí individuální kalkulace.
15. Kontrola zapracování připomínek ze strany projektanta.

Výsledkem tohoto zadávacího řízení je uzavření Rámcové dohody se dvěma dodavateli bez obnovení soutěže mezi účastníky rámcové dohody, s opakujícím se plněním zadávaným na základě písemných výzev k předložení návrhu na uzavření objednávky rotačním systémem.

Cena sjednaná v rámcové smlouvě: 30 000 000,- Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Zakázka byla zadána v otevřeném řízení, evidenční číslo veřejné zakázky dle Věstníku veřejných zakázek Z2025-036434, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 07.07.2025.

Účastníci zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma /název/ jméno, příjmení účastníka zadávacího řízení/ sídlo/místo podnikání/místo trvalého pobytu U společnosti dodavatelů se uvádí název společnosti a rovněž identifikační údaje (obch. firma a sídlo) vedoucího společníka i všech ostatních společníků	Nabídková cena v Kč bez DPH
2	IBR Consulting, s.r.o. Vinohradská 3217/167 100 00 Praha 10 IČO: 25023446	24 880 000,- Kč bez DPH
3	Společnost „PGP/NDCON/PX/SAGASTA – SŽ kontrola rozpočtů staveb“ Správce nebo společník č. 1 PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšance 1668/16 147 00 Praha 4 IČO: 45272387 Společník č. 2 NDCON s.r.o. Zlatnická 10/1582 110 00 Praha 1 IČO: 64939511 Společník č. 3 Pontex, spol. s r. o. Na hřebenech II 1718/10 140 00 Praha 4 IČO: 40763439 Společník č. 4 SAGASTA s.r.o. Novodvorská 1010/14 142 01 Praha 4 IČO: 04598555	24 690 000,- Kč bez DPH
4	Společnost CM-IPSUM-FRAM Správce a společník 1 Contract management, a.s. Pujmanové 1753/10a 140 00 Praha IČO: 05306035 Společník 2 IPSUM CZ s.r.o. Olšanská 2643/1a 130 00 Praha 3 IČO: 25701347 Společník 3 FRAM Consult a.s. Olšanská 2643/1a 130 00 Praha IČO: 64948790	26 800 000,- Kč bez DPH
5	SAFETY PRO s.r.o. Prerovská 434/60 779 00 Olomouc IČO: 28571690	23 900 000,- Kč bez DPH

Nabídka č. 1 byla účastníkem zneplatněna.

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Vybraný účastník č. 1:

Společnost „PGP/NDCON/PX/SAGASTA – SŽ kontrola rozpočtů staveb“

Správce nebo společník č. 1

PRAGOPROJEKT, a.s.

K Ryšánce 1668/16

147 00 Praha 4

IČO: 45272387

Společník č. 2

NDCON s.r.o.

Zlatnická 10/1582

110 00 Praha 1

IČO: 64939511

Společník č. 3

Pontex, spol. s r. o.

Na hřebenech II 1718/10

140 00 Praha 4

IČO: 40763439

Společník č. 4

SAGASTA s.r.o.

Novodvorská 1010/14

142 01 Praha 4

IČO: 04598555

a

Vybraný účastník č. 2:

IBR Consulting, s.r.o.

Vinohradská 3217/167

100 00 Praha 10

IČO: 25023446

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel v oznámení o zakázce určil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

Nabídky vybraných dodavatelů byly vybrány na základě skutečnosti, že zadavatel, resp. hodnotící komise, při hodnocení nabídek shledala tyto nabídky jako nabídky ekonomicky nejvýhodnější na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. O této skutečnosti rozhodla kritéria hodnocení stanovená v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a hodnoty nabídkových cen a údaje v rámci kritéria Zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele uvedené jednotlivými účastníky zadávacího řízení v jejich nabídkách, jež byly předmětem hodnocení nabídek. Nabídky vybraných dodavatelů získaly nejvyšší počet bodů. Vybraný dodavatelé rovněž splnily všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách a předložily doklady požadované zadavatelem před uzavřením smlouvy.

Veřejná zakázka byla účastníkům společnosti „PGP/NDCON/PX/SAGASTA – SŽ kontrola rozpočtů staveb“ a IBR Consulting, s.r.o. přidělena na základě skutečnosti, že **splňuje zadávací podmínky stanovené zadavatelem**.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Zjednodušený režim použit nebyl.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Jiné prostředky nebyly použity.

Ing. Zuzana Skyvová

náměstkyně ředitele OJ

Stavební správa západ

na základě pověření č. 36-5/2021 ze dne 21.05.2024

Správa železnic, státní organizace

(podepsáno elektronicky)