

ev. číslo registru VZ: 64025079

## **DÍL 1**

# **Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

## **Údržba, opravy a odstraňování závad na bytovém fondu u SPS v obvodu OŘ HKR 2026–2027 – oblast Hradec Králové**

### **Část 2**

## **Pokyny pro dodavatele**

### **Rámcová dohoda - podlimitní**

## OBSAH

1.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	3
2.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
3.	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM.....	4
4.	ÚČEL A DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	4
5.	ZDROJE FINANCOVÁNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA .....	5
6.	OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	5
7.	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNY A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	6
8.	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI .....	6
9.	DALŠÍ INFORMACE/DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ DODAVATELEM V NABÍDCE .....	16
10.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....	18
11.	JAZYK NABÍDEK A KOMUNIKAČNÍ JAZYK .....	18
12.	OBSAH A PODÁVÁNÍ NABÍDEK .....	19
13.	POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉHO KOEFICIENTU ..	21
14.	VARIANTY NABÍDKY, VÝHRADA ZMĚNY DODAVATELE.....	22
15.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....	22
16.	POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI .....	22
17.	PRAVIDLA PRO VÝBĚR DODAVATELE, SE KTERÝM BUDE UZAVŘENA RÁMCOVÁ DOHODA .....	23
18.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....	23
19.	UZAVŘENÍ RÁMCOVÉ DOHODY .....	23
20.	OCHRANA INFORMACÍ.....	25
21.	REGISTR SMLUV.....	26
22.	SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ, INOVACE.....	27
23.	STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA O STŘETU ZÁJMŮ.....	28
24.	DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY V NÁVAZNOSTI NA MEZINÁRODNÍ SANKCE, ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	28
25.	PŘÍLOHY TĚCHTO POKYNU.....	29

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Toto zadávací řízení a všechny navazující právní vztahy se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) a dalšími právními předpisy. Podáním své nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení.
- 1.2 Zadavatel je veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 Zákona. Zadavatel má zájem uzavřít Rámcovou dohodu a veřejné zakázky na základě této dohody. Toto zadávací řízení na uzavření Rámcové dohody odpovídá dle § 131 odst. 2 Zákona zadávacímu řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.
- 1.3 Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ.
- 1.4 Od dodavatelů se očekává, že pečlivě prostudují a splní všechny pokyny, termíny a podmínky a vyplní všechny formuláře obsažené v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení. Nedostatky v podání nabídek nebo v poskytnutí požadovaných informací nebo dokumentace, které nebudou splňovat zadávací podmínky obsažené v oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejné služby a dále specifikované v zadávací dokumentaci, budou mít podle okolností za následek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.
- 1.5 Článek 11 těchto Pokynů pro dodavatele (dále jen „**Pokyny**“) stanoví jazyk podávaných nabídek. Soubor dokumentů tvořících zadávací podmínky je vyhotoven v českém jazyce.
- 1.6 Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že toto zadávací řízení na uzavření Rámcové dohody není děleno na části.
- 1.7 Dodavatelé nesou veškeré náklady spojené s účastí v tomto zadávacím řízení a zadavatel nebude v žádném případě zodpovědný za tyto náklady, bez ohledu na průběh a výsledek zadávacího řízení. Zadavatel nebude odpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavateli vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení. To neplatí v případě postupu dle § 40 odst. 7 ZZVZ.
- 1.8 Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci tohoto zadávacího řízení vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných na základě Rámcové dohody, která bude v zadávacím řízení uzavřena. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci či nedovolené změny Rámcové dohody anebo jejích součástí mohou být považovány za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení s možným následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení. Vybraný dodavatel bude pro nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení vyloučen v souladu s § 48 ZZVZ.
- 1.9 Není-li v těchto Pokynech výslovně uvedeno jinak nebo nevyplývá-li něco jiného z povahy věci, mají pojmy s velkými začátečními písmeny použité v Pokynech stejný význam jako shodné pojmy uvedené v dokumentech, které podle článku 6.1 těchto Pokynů tvoří Rámcovou dohodu.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Správa železnic, státní organizace  
Sídlo: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234

Identifikátor datové schránky: ucchjhm

Zakázku zadává organizační jednotka zadavatele:

Název: Oblastní ředitelství Hradec Králové

Sídlo: U Fotochemy 259/8, 500 02 Hradec Králové

Zastoupená: Ing. Pavlou Kosinovou, ředitelkou Oblastního ředitelství Hradec Králové, na základě pověření č. 3788 ze dne 4. 9. 2025

### 3. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

3.1 Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí v souladu s § 211 ZZVZ probíhat pouze elektronicky, s výjimkou případů vymezených v ustanovení § 211 odst. 5 ZZVZ. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude ze strany zadavatele probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>), který je profilem zadavatele a splňuje podmínky vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Na komunikaci ze strany dodavatele učiněnou elektronicky, avšak nikoliv prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, bude zadavatel vždy odpovídat prostřednictvím elektronického nástroje s výjimkou případů, kdy komunikace s dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje nebude objektivně možná, např. s ohledem na chybějící registraci dodavatele v elektronickém nástroji.

3.2 Kontaktní osobou zadavatele pro zadávací řízení je: Ing. Jan Jirowitz,

e-mail: ORHKRzvz@spravazeleznic.cz

### 4. ÚČEL A DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

4.1 Účel zadávacího řízení

Účelem zadávacího řízení je uzavření Rámcové dohody. Rámcovou dohodu uzavře zadavatel s jedním dodavatelem.

4.2 Druh zadávacího řízení dle předmětu veřejných zakázek zadávaných na základě Rámcové dohody: stavební práce

4.3 Předmět plnění dílčích veřejných zakázek

Předmět veřejných zakázek zadávaných na základě uzavřené Rámcové dohody (dále jen „dílčí zakázky“) je specifikován v Příloze č. 2, 3a a 3b Dílu 2 zadávací dokumentace s tím, že předmětem dílčí zakázky může být jakákoliv kombinace či množství položek uvedených v příloze Rámcové dohody. Dílčí zakázky budou zadávány bez obnovení soutěže.

4.4 Klasifikace předmětu dílčích veřejných zakázek zadávaných na základě Rámcové dohody

- 45453000-7 Opravy a modernizace budov

4.5 Doba trvání Rámcové dohody je uvedena v Rámcové dohodě, jejíž znění tvoří Díl 2 zadávací dokumentace.

4.6 Místem plnění veřejných zakázek zadávaných na základě Rámcové dohody je obvod Oblastního ředitelství Hradec Králové, oblast Hradec Králové. Místo plnění dílčích zakázek bude konkrétně vymezeno v dílčí zakázce.

4.7 Zadavatel dále stanovil následující maximální nepřekročitelnou hodnotu či množství plnění, které lze z Rámcové dohody odebrat (dále jen „**Limit Rámcové dohody**“).

Limit Rámcové dohody činí: 29 509 894,55 Kč bez DPH. Podrobnosti k Limitu Rámcové dohody jsou uvedeny v Rámcové dohodě.

## **5. ZDROJE FINANCOVÁNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA**

- 5.1 Předpokládá se financování této veřejné zakázky z prostředků České republiky - Státního fondu dopravní infrastruktury.
- 5.2 Konečným příjemcem prostředků ze zdrojů uvedených v článku 5.1 těchto Pokynů je Správa železnic, státní organizace se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00 (zadavatel).
- 5.3 Předpokládaná hodnota dílčích zakázek zadávaných na základě Rámcové dohody činí 19 673 263,03 Kč (bez DPH).
- 5.4 Zadavatel stanovuje závaznou zadávací podmínku tak, že nabídkový koeficient ve výši **1,000** je nejvyšším přípustným nabídkovým koeficientem, a to pod sankcí vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

## **6. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 6.1 Zadávací dokumentace obsahuje následující dokumenty:

### **DÍL 1 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

- Část 1 Oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejné služby  
Část 2 Pokyny pro dodavatele

### **DÍL 2 RÁMCOVÁ DOHODA VČETNĚ PŘÍLOH**

- Příloha 1: Obchodní podmínky
- Příloha 2: Vymezení předmětu dílčích zakázek
- Příloha 3a: Předpokládaný objem dílčích smluv
- Příloha 3b: Nabídkový koeficient
- Příloha 3c: Limity VRN

Další přílohy Rámcové dohody jsou uvedeny v Rámcové dohodě.

### **DÍL 3 DALŠÍ DOKUMENTY POSKYTNUTÉ ZADAVATELEM**

- Příloha D k pokynu ředitele OŘ HKR SŽ PO-98/2023-OŘ HKR
  - Zvláštní technické podmínky včetně příloh
  - Seznam bytových jednotek
- 6.2 Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, s výjimkou oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejné služby, které je dostupné na stránkách Věstníku veřejných zakázek dostupných z: <https://vvz.nipez.cz/>.
  - 6.3 Zadavatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům následujícím způsobem: <https://typdok.tudc.cz/> nebo <https://www.spravazeleznic.cz/> (v sekci „O nás“ -> „Vnitřní předpisy Správy železnic“ -> „Dokumenty a předpisy“).
  - 6.4 Dodavatelé jsou zcela odpovědní za dostatečně pečlivé prostudování zadávací dokumentace tohoto zadávacího řízení, jakýchkoliv vysvětlení zadávací dokumentace nebo jejích změn a doplnění vydaných během lhůty pro podání nabídek, a za získání spolehlivých informací ve vztahu k jakýmkoliv a všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoliv způsobem ovlivnit plnění dílčích zakázek.
  - 6.5 neobsazeno

- 6.6 Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že ohledně předmětu tohoto zadávacího řízení nevedl předběžné tržní konzultace.

## **7. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNY A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 7.1 Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 a souvisejícími ustanoveními ZZVZ podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, případně jinou formou písemné elektronické komunikace. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky dodavatel v žádosti uvede kontaktní osobu zadavatele pro zadávací řízení. Zadavatel bude na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace odpovídat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>. Pokud dodavatel o vysvětlení požádá nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, zadavatel odpoví včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení příslušné žádosti. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i na základě pozdě podané žádosti, v takovém případě však není vázán lhůtami stanovenými v § 98 odst. 1 ZZVZ.
- 7.2 Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez obdržené žádosti. Vysvětlení, včetně případně souvisejících dokumentů, uveřejní zadavatel na svém profilu nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 7.3 Zadavatel je v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ oprávněn dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci této veřejné zakázky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Každé doplnění či změna zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

## **8. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI**

- 8.1 Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace v souladu s ustanoveními § 167 odst. 1 a § 73 a násl. ZZVZ, a to za podmínek stanovených v oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejné služby a těchto Pokynech.
- 8.2 **Prokázání splnění základní způsobilosti**
- Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ, a to způsobem dle § 75 ZZVZ či § 81 ZZVZ.
  - Způsobilým není dodavatel, který
    - (i) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
    - (ii) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

- (iii) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
  - (iv) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
  - (v) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- Způsob prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;
- potvrzení příslušné okresní/územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ;
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Vzor čestného prohlášení o splnění části základní způsobilosti tvoří Přílohu č. 7 těchto Pokynů.

Zahraniční dodavatelé prokazují základní způsobilost doklady, které se vydávají v zemi jejich sídla v těch případech, kdy je stanovena povinnost prokázat některou z podmínek základní způsobilosti ve vztahu k zemi sídla. V ostatních případech, kdy dodavatelé se sídlem v zahraničí mají povinnost prokázat některou z podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice, předkládají doklady uvedené v předchozí odrážce (tj. třetí odrážce tohoto odst. 8.2 s názvem Způsob prokázání základní způsobilosti).

### 8.3 Prokázání splnění profesní způsobilosti

- Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Zadavatel požaduje předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle jiných právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. Dodavatel v souladu se zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, prokazuje živnostenské oprávnění výpisem ze živnostenského rejstříku, případně do vydání výpisu ohlášením s prokázaným doručením živnostenskému úřadu (v případě ohlašovacích živností). Ve smyslu přechodných ustanovení k zák. č. 130/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, lze živnostenské oprávnění prokázat i obsahově odpovídajícím živnostenským listem, a to až do doby vydání prvního výpisu ze živnostenského rejstříku dodavateli.

Dodavatel doloží, že má k dispozici oprávnění k podnikání pro následující činnosti:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

- revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu.
  - Odborná způsobilost:
    - Zadavatel požaduje předložení dokladu o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm.
      - a) pozemní stavby
      - f) technika prostředí staveb
- platného znění zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“).

Je-li dodavatel fyzickou osobou, musí odbornou způsobilost splňovat buď sám, nebo prostřednictvím jiné fyzické osoby (zaměstnanec nebo jiná s dodavatelem spolupracující osoba). Je-li dodavatel právnickou osobou, musí odbornou způsobilost splnit prostřednictvím jiné fyzické osoby (statutární orgán, zaměstnanec nebo jiná s dodavatelem spolupracující osoba). Doklady osvědčující odbornou způsobilost lze doložit prostřednictvím jednotlivých osob odborného personálu dodavatele dle čl. 8.6 těchto Pokynů, jejichž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti dodavatel v rámci nabídky nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

#### 8.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje prokázání kritéria ekonomické kvalifikace.

#### 8.5 Technická kvalifikace – seznam významných stavebních prací:

Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací poskytnutých (tj. realizovaných a dokončených) dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (dále jako „**stavební práce**“).

Seznam stavebních prací musí obsahovat nejméně tyto nejvýznamnější stavební práce s NRSP každé stavební práce nejméně:

- a) 1 500 000,- Kč bez DPH:
  - 1 stavební práci, jejímž předmětem byla novostavba, rekonstrukce, oprava nebo údržba na budově.
- b) 200 000,- Kč bez DPH:
  - 2 stavební práce, jejichž předmětem byla oprava instalací TZB.
- c) 150 000,- Kč bez DPH:
  - 3 stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba, rekonstrukce, oprava nebo údržba na budově.
- d) 100 000,- Kč bez DPH:
  - 1 stavební práci, jejímž předmětem byla oprava elektroinstalace;
  - 1 stavební práci, jejímž předmětem byla výměna výplní otvorů.

Pokud stavební práce splňuje více výše uvedených požadavků, je možné ji započítat na splnění každého z výše uvedených požadavků. Za jednu stavební práci se považuje i stavební práce prováděná pro objednatele na základě dílčí smlouvy či akceptované objednávky učiněné objednatelem na základě Rámcové dohody.

Pojmem NRSP se rozumí náklady relevantních stavebních prací bez DPH sjednané ve smlouvě o dílo na realizovanou stavební práci uvedenou v seznamu stavebních prací



upřesněné případnými změnami dané smlouvy o dílo či měření. Náklady stavebních prací, které neodpovídají definici relevantních stavebních prací, se do NRSP nezapočítávají. NRSP nebudou upravovány o míru inflace tak, aby odpovídala současným hodnotám stavebních prací.

Pro vyloučení pochybností zadavatel upřesňuje, že rekonstrukcí se pro účely posouzení splnění kritérií technické kvalifikace rozumí též modernizace, optimalizace, revitalizace, elektrizace nebo jiná změna dokončené stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“) nebo jiná změna dokončené stavby ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Opravou se rozumí činnost a zásahy do majetku (stavební práce) nesoustavného a nepravidelného charakteru, kterými se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, v jakém majetek už někdy byl, lhostejno kdy a u jakého vlastníka, či se odstraňují vady stavby, ke kterým došlo jinak, než jejím běžným užíváním či opotřebením. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“). Zároveň se nejedná se o změnu dokončené stavby ve smyslu starého stavebního zákona nebo § 6 odst. 1 nového stavebního zákona. Za opravu zadavatel považuje např. stavební práce, jejichž předmětem je souvislá výměna kolejnic/kolejového roštu a/nebo souvislá výměna/obměna kolejového lože a/nebo sanace pláně železničního spodku, popř. s následnou úpravou směrového a výškového uspořádání koleje/geometrických parametrů koleje.

Za rekonstrukci ani opravu se nepovažují údržbové práce, jež mají pro účely posouzení splnění kritérií technické kvalifikace v těchto zadávacích podmínkách následující význam:

- údržbou se rozumí předpokládaná soustavná/pravidelná činnost a zásahy do majetku, kterými je zabezpečován dobrý stavební stav majetku (stavby), zpomaluje se fyzické opotřebení majetku (stavby), předchází se poruchám či se odstraňují nežádoucí a odstranitelné drobnější závady a změny na majetku (stavbě), k nimž došlo či dochází v důsledku jejího užívání, resp. běžného opotřebení. Nejedná se o změnu dokončené stavby ve smyslu starého stavebního zákona nebo § 6 odst. 1 nového stavebního zákona ani o technické zhodnocení dle zákona o daních z příjmů. Za údržbu zadavatel mimo jiné považuje práce, jejichž převažujícím či hlavním předmětem plnění veřejné zakázky je svařování a/nebo navařování a/nebo broušení, frézování či hoblování kolejnic a/nebo samostatně prováděná úprava směrového a výškového uspořádání koleje/geometrických parametrů koleje a/nebo čištění kolejového/šterkového lože.

Seznam stavebních prací bude předložen ve formě dle vzorového formuláře obsaženého v Příloze č. 4 těchto Pokynů. V předloženém seznamu musí být uvedeny všechny požadované údaje, zejména název stavební práce, předmět plnění s uvedením všech zadavatelem výše požadovaných údajů, cena, doba provádění stavebních prací, identifikace objednatele a kontaktní údaje na osobu na straně objednatele, u níž je možné ověřit rozhodné skutečnosti ohledně realizované stavební práce. Přílohou seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací, a to v rozsahu, jak je uvedeno výše. Tato osvědčení musí obsahovat všechny požadované údaje, zejména název stavební práce, předmět plnění s uvedením zadavatelem výše požadovaných údajů, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, identifikaci objednatele a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce poskytnuty a dokončeny řádně. V předloženém osvědčení musí být

vždy uvedeny identifikační údaje dodavatele, jemuž bylo osvědčení vydáno, resp. dodavatele, který stavební práce provedl. Seznam i osvědčení musí být předloženy i v případě, že byla objednatelem Správa železnic, státní organizace.

Doba posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení se pro účely prokázání technické kvalifikace ohledně referenčních zakázek považuje za splněnou, pokud byly stavební práce dokončeny v průběhu této doby nebo kdykoli po zahájení zadávacího řízení, včetně doby po podání nabídek, a to nejpozději do doby zadavatelem případně stanovené k předložení údajů a dokladů dle bodu 16.3 těchto Pokynů. Pro prokázání kvalifikace postačuje, aby byl požadovaný finanční objem stavebních prací dosažen za celou dobu realizace stavebních prací, nikoliv pouze v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Dokončením se u stavebních prací pro účely prokázání technické kvalifikace v tomto zadávacím řízení rozumí i uvedení díla, resp. poslední části stavby, alespoň do zkušebního provozu. Zadavatel nicméně za dílo dokončené v období posledních 5 let bude považovat též dílo, které v tomto období bylo dokončeno jako celek, tj. včetně plnění navazujících na zkušební provoz, např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Pokud dodavatel realizoval některé či všechny stavební práce uvedené v seznamu stavebních prací pro jednoho objednatele na základě uzavřené Rámcové dohody a dílčích smluv (objednávky), dokládají se v takovém případě konkrétní stavební práce realizované na základě dílčích smluv (1 dílčí smlouva odpovídá 1 stavební práci v seznamu stavebních prací). Jako stavební práci nelze doložit samotné uzavření Rámcové dohody s objednatelem bez podrobné specifikace stavebních prací dle předchozí věty.

Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit doklad požadovaný k prokázání tohoto kritéria, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Rovnocenným dokladem je zejména smlouva s objednatelem a současně doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit správnost údajů o realizaci stavebních prací uvedených v seznamu a osvědčení, resp. jiných rovnocenných dokladech.

Dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se požadavku na předložení seznamu referenčních zakázek i takové stavební práce, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Oba výše uvedené body se týkají jak celkové hodnoty referenčních zakázek, tak i jejich dílčích hodnot (v cenových i případně necenových jednotkách, jsou-li takové požadovány).

Je-li osvědčení objednatele o řádném plnění uvedené stavební práce vydáno pro společnost/ sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem této společnosti/sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení, smlouvou o vzniku společnosti nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že v rámci společnosti/sdružení či seskupení dodavatelů provedl požadovaný objem stavebních prací, pokud takové informace z osvědčení nevyplývají. Byl-li dodavatel členem společnosti/sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném plnění uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena společnosti/sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě. Pokud společnost/sdružení či seskupení dodavatelů, které získalo osvědčení o řádném plnění uvedené stavební práce, podává nabídku v tomto zadávacím řízení ve stejném složení konkrétních členů, pak takové osvědčení postačuje bez dalšího. Toto ustanovení se

použije obdobně i v případě, kdy dodavatel použil k prokázání kvalifikace referenční zakázky, které poskytl jako poddodavatel.

Stavební prací se rozumí jeden dokončený obchodní případ (tj. stavební práce poskytnuté v rámci jednoho smluvního vztahu s jedním objednatelem). Pokud se jiná osoba, prostřednictvím které účastník prokazuje část kvalifikace dle § 83 ZZVZ, v rámci prokazování realizace stavebních prací prokáže stejnou referenční akci (obchodním případem s věcně a rozsahem stejným předmětem plnění) jako účastník (tj. na realizaci prokazované referenční akce se dříve společně podíleli), bude tato akce uznána pouze jednou. To platí obdobně i v případě, kdy by se stejnou referenční akci (obchodním případem s věcně a rozsahem stejným předmětem plnění) prokazovalo zároveň více dodavatelů, kteří se tohoto zadávacího řízení účastní společně (společnost). Výše uvedené neplatí v případě, kdy účastník a jiná osoba, prostřednictvím které prokazuje účastník část kvalifikace, nebo dodavatelé tvořící konsorcium, v rámci stejného obchodního případu realizovali rozdílné části plnění obchodního případu samostatně naplňující definici stavební práce.

Zadavatel pro účely prokázání technické kvalifikace uzná zahraniční reference obdobných charakteristik, které budou srovnatelné z hlediska jejich věcného rozsahu a doby realizace s požadavky zadavatele.

## 8.6 **Technická kvalifikace – seznam odborného personálu:**

Zadavatel požaduje předložení seznamu níže uvedených členů odborného personálu dodavatele. Pro každou osobu odborného personálu v níže uvedené funkci může být za účelem splnění kvalifikace doložena pouze jedna fyzická osoba. Jednotlivé požadavky na kvalifikační kritéria u každé jednotlivé funkce tedy nelze jakkoliv rozdělit mezi více fyzických osob, takže u téže funkce člena personálu nemůže být prokázáno splnění např. požadované zkušenosti jednou osobou a pomocí jiné osoby odborná způsobilost. I v případě, že bude kvalifikace jednotlivých členů odborného personálu v plném rozsahu prokázána samostatně více fyzickými osobami, může být ve smlouvě uvedena na příslušné pozici člena odborného personálu pouze jedna fyzická osoba. Tuto osobu je dodavatel povinen určit nejpozději v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy. Dodavatel je oprávněn svěřit jedné fyzické osobě výkon více funkcí člena odborného personálu dodavatele za předpokladu, že tato osoba splňuje všechna kvalifikační kritéria požadovaná na výkon těchto funkcí. Funkci stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího však nelze takto sloučit, tyto funkce musí zastávat vždy odlišné fyzické osoby.

Přílohou seznamu budou u každého člena odborného personálu, u kterého je požadováno prokázání zkušeností (např. s řízením realizace stavby) profesní životopis, a doklady k prokázání odborné způsobilosti, to vše v rozsahu požadavků na odbornou způsobilost u příslušného člena realizačního týmu. Pro plnění této veřejné zakázky musí mít dodavatel k dispozici odborný personál (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, nevyplyvá-li z čl. 9.3 těchto Pokynů jinak), který splňuje následující podmínky (což musí vyplývat z dodavatelem předkládaných dokumentů):

### a) **stavbyvedoucí**

- nejméně 5 let praxe v řízení (z pozice zhotovitele) provádění staveb;
- zkušenost s řízením realizace alespoň jedné stavební práce v hodnotě nejméně 1 500 000 Kč bez DPH, jejímž předmětem byla novostavba, rekonstrukce, oprava nebo údržba na budově;
- musí předložit doklad o autorizaci/registraci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona, tedy v oboru pozemní stavby;

### b) **zástupce stavbyvedoucího**

- nejméně 5 let praxe v řízení (z pozice zhotovitele) provádění staveb;

„Údržba, opravy a odstraňování závad na bytovém fondu u SPS v obvodu OŘ HKR 2026–2027 – oblast Hradec Králové“  
Díl1 - POKYNY PRO DODAVATELE

- zkušenost s řízením realizace alespoň jedné stavební práce v hodnotě nejméně 750 000 Kč bez DPH, jejímž předmětem byla novostavba, rekonstrukce, oprava nebo údržba na budově;
  - musí předložit doklad o autorizaci/registraci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona, tedy v oboru pozemní stavby;
- c) **specialista (vedoucí prací) v oboru technické zařízení staveb**
- nejméně 5 let praxe v oboru své specializace při provádění staveb;
  - musí předložit doklad o autorizaci/registraci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. f) autorizačního zákona, tedy v oboru technika prostředí staveb;
- d) **revizní technik elektrotechnických zařízení**
- nejméně 5 let praxe v oboru své činnosti;
- e) **revizní technik spalinových cest**
- nejméně 5 let praxe v oboru své činnosti.

Zkušeností s řízením realizace stavby nebo praxí v řízení provádění staveb se u příslušných členů odborného personálu, u kterých je tato zkušenost nebo praxe požadována, rozumí činnost spočívající v řízení provádění stavby zhotovitele ve funkci stavbyvedoucího, nebo zástupce stavbyvedoucího nebo v obdobné (případně jinak nazvané) funkci při realizaci staveb, jež je z hlediska věcné náplně práce a odpovědnosti s funkcí stavbyvedoucího nebo jeho zástupce srovnatelná.

Zkušeností s vedením prací na realizaci stavby nebo praxí ve vedení prací při provádění staveb se u příslušných členů odborného personálu, u kterých je tato zkušenost nebo praxe požadována, rozumí činnost spočívající v přímém řízení a organizaci činnosti pracovní skupiny o alespoň 5 osobách zhotovitele nebo řízení činnosti podzhotovitele při provádění stavebních prací ve funkci vedoucího prací uvedené výše. Vedoucí prací je fyzicky přítomen při provádění stavebních prací na staveništi. Vedoucí prací přímo odpovídá po odborné stránce za dodržování ustanovení právních dokumentů, obecných normativů a interních předpisů SŽ týkajících se stavebních prací, které vedoucí prací vede.

Zadavatel výše u jednotlivých členů odborného personálu zhotovitele stanovil maximální lhůtu, za kterou budou uznány zkušenosti příslušných členů odborného personálu s řízením realizace stavby. V této lhůtě tyto referenční stavby musely být dokončeny (mohly však být zahájeny dříve), rovněž obdobně jako u referenčních zakázek dodavatele budou uznány i referenční stavby dokončené kdykoli po zahájení zadávacího řízení, včetně doby po podání nabídek, a to nejpozději do doby zadavatelem případně stanovené k předložení údajů a dokladů dle bodu 16.3 těchto Pokynů. Dokončením se pro účely prokázání technické kvalifikace v tomto zadávacím řízení rozumí i uvedení díla, resp. poslední části stavby, alespoň do zkušební provozu. Zadavatel nicméně za dílo dokončené bude považovat též dílo, které v požadovaném období bylo dokončeno jako celek, tj. včetně plnění navazujících na zkušební provoz, např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Postačuje, aby NRSP požadovaných prací byla dosažena za celou dobu realizace referenční stavby, nikoliv pouze v průběhu posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení. Současně je třeba splnit i požadavky na délku zkušenosti uvedené v dalším odstavci.

Seznam odborného personálu dodavatele zadavatel doporučuje předložit ve formě dle vzorového formuláře obsaženého v Příloze č. 5 těchto Pokynů a profesní životopis každého člena odborného personálu dodavatele bude předložen ve formě dle vzorového formuláře obsaženého v Příloze č. 6 těchto Pokynů. Praxi v požadovaném oboru a zkušenosti s řízením realizace u členů odborného personálu, u kterých jsou takové zkušenosti a praxe požadovány, dodavatel prokáže uvedením v příslušném

sloupci v Příloze č. 5 těchto Pokynů a v profesním životopisu. V dokumentech předložených dodavatelem k prokázání technické kvalifikace dle čl. 8.6 těchto Pokynů musí být uvedeny veškeré informace nezbytné k posouzení splnění kvalifikace, a to v rozsahu údajů stanovených v Příloze č. 5 a 6 těchto Pokynů.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost údajů o zkušenostech členů odborného personálu, zejména, zda se členové odborného personálu na realizaci konkrétní referenční stavbě či zakázce skutečně podíleli. Za tímto účelem požaduje zadavatel v profesním životopisu příslušného člena odborného personálu uvést informace a spojení na kontaktní osobu objednatele, pro něhož byla zakázka realizována.

S ohledem na prevenci střetu zájmů při plnění veřejné zakázky zadavatel stanoví, že dodavatel není oprávněn prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím zaměstnance či osoby v jiném vztahu k dodavatelem, která je současně zaměstnancem zadavatele. Nesplnění této podmínky je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že byla kvalifikace členů odborného personálu získána v zahraničí, prokazuje se v požadovaném rozsahu doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána.

Zadavatel požaduje, aby plnění dílčích zakázek bylo v příslušných funkcích jednotlivých členů odborného personálu poskytováno osobami, které dodavatel uvedl k prokázání technické kvalifikace. Pokud se po podání nabídky nebo v průběhu plnění veřejné zakázky některá z osob odborného personálu změní, musí být za podmínek stanovených ZZVZ či Rámcovou dohodou nahrazena osobou, která rovněž splňuje zadavatelem stanovené požadavky na kvalifikační kritéria, tj. zejména minimálně požadovanou praxi, zkušenosti, odbornou způsobilost a požadavky na prevenci střetu zájmů.

#### 8.7 Další technické kvalifikace

neobsazeno

#### 8.8 **Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel u těch poddodavatelů, kteří jsou dodavatelem při podání nabídky známi a uvedených v Příloze č. 4 Rámcové dohody s názvem Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění dílčích zakázek, tzn. i těch poddodavatelů, prostřednictvím kterých vybraný dodavatel neprokazuje splnění části kvalifikace, nemá-li již zadavatel tyto doklady k dispozici), předložil doklady prokazující:

- základní způsobilost podle § 74 ZZVZ způsobem uvedeným v § 75 ZZVZ či v § 81 ZZVZ a
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ způsobem uvedeným v § 77 odst. 1 ZZVZ či v § 77 odst. 3 ZZVZ či v § 81 ZZVZ.

Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti dle požadavků shora v tomto článku nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že pokud se jedná o § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ, za důvod nezpůsobilosti bude považováno to, že se poddodavatel dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, nebo s jiným (nikoli pouze veřejným) zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

Ve výše uvedených případech musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit

nebo prominout její zmeškání. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

#### 8.9 **Obecně k prokazování splnění kvalifikace – doklady o kvalifikaci**

Dodavatel je povinen předložit doklady k prokázání kvalifikace v nabídce. Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Chybějící doklady lze doplnit pouze na výzvu zadavatele postupem dle § 46 ZZVZ. Takové doplnění není považováno za změnu nabídky. Dodavatel je oprávněn nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis. **Dodavatel není oprávněn nahradit předložené požadovaných dokladů písemným čestným prohlášením, s výjimkou jednotného evropského osvědčení a postupu dle § 45 odst. 3 ZZVZ v případě, že se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává.**

Dodavatelé v nabídkách předkládají prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Tím není dotčeno právo Zadavatele požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů postupem dle § 46 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v jiném zadávacím řízení. V takovém případě dodavatel zadavateli současně sdělí název či jinou identifikaci takového zadávacího řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti dodavatel v rámci nabídky nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Splnění kvalifikace může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 226 a násl. ZZVZ nebo předložením platného certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 233 a násl. ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederace, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Zadavatel výslovně uvádí, že pokud dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, není dodavatel povinen ve své nabídce předkládat doklady prokazující splnění kvalifikace v tom rozsahu, v němž výpis ze seznamu nebo certifikát pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů.

V případě, že byla kvalifikace získaná v zahraničí, prokazuje se v požadovaném rozsahu doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána.

Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném

a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

#### 8.10 **Doložení podmínek účasti zahraničními osobami podle zvláštních právních předpisů:**

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto písemné čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

- informace k doložení autorizace (ČR)/registrace (zahraničí) v rozsahu dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, zahraničními osobami (§ 30a až 30r zák. č. 360/1992 Sb.): vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění odborné kvalifikace a jiné způsobilosti a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace. Platné osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dokládá vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy.

#### 8.11 **Prokazování kvalifikace v případě společné účasti a prostřednictvím jiných osob**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 a § 75 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý ze společníků v plném rozsahu samostatně. Prokázání splnění ostatní kvalifikace musí prokázat všichni společníci společně.

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokázat prostřednictvím jiných osob. Za jiné osoby považuje zadavatel jak poddodavatele, tak i osoby, které s dodavatelem tvoří koncern.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

„Údržba, opravy a odstraňování závad na bytovém fondu u SPS v obvodu OŘ HKR 2026–2027 – oblast Hradec Králové“  
Díl1 - POKYNY PRO DODAVATELE

- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a
- **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.**

Má se za to, že požadavek na předložení smlouvy nebo jinou osobou podepsaného potvrzení o její existenci je splněn, pokud z jejího obsahu vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) b) nebo d) ZZVZ vztahující se takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce/služby/dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Jiná osoba prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 obdobnými doklady, jež je povinen předložit dodavatel.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění základní způsobilosti a výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.

Dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ nesou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (pod-poddodavatelem).

#### 8.12 **Změny v kvalifikaci dodavatele**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník nesplnil shora uvedenou povinnost.

## 9. **DALŠÍ INFORMACE/DOKUMENTY PŘEDKLÁDANÉ DODAVATELEM V NABÍDCE**

9.1 V rámci splnění dalších požadavků zadavatele na sestavení a podání nabídek musí všichni dodavatelé ve svých nabídkách předložit následující informace, dokumenty a doklady:

- Dokument obsahující informace o dodavateli včetně prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek. Tento dokument bude předložen ve formě formuláře obsaženého v Příloze č. 1 těchto Pokynů.



- Seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, s uvedením těch částí dílčích zakázek, které bude každý z poddodavatelů plnit. Tyto informace budou předloženy ve formě formuláře obsaženého v Příloze č. 2 těchto Pokynů. Součástí Seznamu poddodavatelů budou poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval účastník splnění části kvalifikace, a všichni ostatní poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění dílčích zakázek. V případě, že do doby uzavření Rámcové dohody dojde ke změně poddodavatelů, upraví se odpovídajícím způsobem i Seznam poddodavatelů. V Seznamu budou uvedeni i poddodavatelé – fyzické osoby, které jsou členy odborného personálu dodavatele. Za poddodavatele povinně uváděné v seznamu poddodavatelů zadavatel nepovažuje osoby tvořící s dodavatelem koncern (čl. 7.4 obchodních podmínek, které tvoří Přílohu č. 1 Rámcové dohody).
- Dodavatel je povinen přiložit ke své nabídce čestné prohlášení o tom, že v souvislosti s uzavíranou Rámcovou dohodou a dílčími zakázkami neuzavřel a neuzavře s jinými osobami zakázanou dohodu ve smyslu zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů. Toto bude předloženo ve formě formuláře obsaženého v Příloze č. 12 těchto Pokynů.

## 9.2 Podání nabídky společně několika dodavateli:

- Podává-li nabídku více osob společně, zejména jako společnost ve smyslu ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně jako jiné sdružení či seskupení dodavatelů (dále v textu těchto Pokynů pro dodavatele je takové seskupení dodavatelů obecně označováno zejména jako „společnost“ dodavatelů a člen takového seskupení jako „společník“), musí předložit informace o takové společnosti. Toto bude předloženo ve formě formuláře obsaženého v Příloze č. 3 těchto Pokynů. Zadavatel požaduje, aby společnost dodavatelů stanovila rozsah participace jednotlivých společníků věcným vymezením příslušných částí dílčích zakázek. Zadavatel požaduje předmětnou informaci v nabídce uvést v Příloze č. 3 těchto Pokynů.
- Podává-li nabídku více osob společně, jsou povinni doložit v nabídce, že všichni tito dodavatelé (společníci) budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s Rámcovou dohodou nebo dílčí zakázkou, plněním předmětu dílčí zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu dílčí zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Účastník zadávacího řízení tento požadavek doloží kopií smlouvy či jiného dokumentu, ze kterého bude daná skutečnost vyplývat, který přiloží k Příloze č. 3 těchto Pokynů.
- Jeden ze společníků bude ve výše uvedené smlouvě či jiném dokumentu uveden jako vedoucí společník. Vedoucí společník musí být oprávněn ve věcech Rámcové dohody a dílčích zakázek zastupovat každého ze společníků, jakož i všechny společníky společně, a je rovněž oprávněn za ně přijímat pokyny a platby od zadavatele. Vystavovat daňové doklady - faktury je povinen pouze vedoucí společník. Na daňovém dokladu bude uveden (identifikován) vedoucí společník jako osoba uskutečňující ekonomickou činnost jako poskytovatel služby v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zmocnění vedoucího společníka musí být ve smlouvě či jiném dokumentu obsaženo. Vedoucí společník musí být určen po celou dobu trvání účasti společnosti dodavatelů ve zadávacím řízení, resp. při plnění dílčích zakázek. Případná změna vedoucího společníka musí být oznámena zadavateli spolu se sdělením souhlasu ostatních společníků. Účinnost změny vedoucího společníka vůči zadavateli nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení o této změně.

- **Zadavatel doporučuje, aby za vedoucího účastníka byl označen dodavatel, pod jehož registrací bude nabídka v elektronickém nástroji E-ZAK podávána. Bez ohledu na to si však zadavatel vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení komunikovat pouze s dodavatelem, pod jehož registrací byla nabídka podána.** Komunikace mezi zadavatelem a společníky, kteří podávají společnou nabídku, potom bude v takovém případě probíhat prostřednictvím tohoto společníka. Veškerá právní jednání budou považována za doručená, resp. odeslaná okamžikem doručení, resp. odeslání tomuto společníkovi.

#### 9.3 Poddodavatelské omezení:

- Zadavatel nevymezuje žádné činnosti při plnění veřejné zakázky, které musí být plněny přímo vybraným dodavatelem.

#### 9.4 Rámcová dohoda:

- Pokud se v těchto Pokynech uvádí pojem Rámcová dohoda, je tím míněna rámcová dohoda, jejíž závazné znění je obsaženo v Dílu 2 s názvem Rámcová dohoda včetně příloh. Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění Rámcové dohody, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou vyznačeny zvýrazněním žlutou barvou), nebo není-li v těchto Pokynech uvedeno jinak. Rámcová dohoda nemusí být dodavatelem v nabídce podepsána.
- V případě nabídky podávané fyzickou a nikoliv právnickou osobou, jako dodavatelem, je dodavatel oprávněn dále upravit Rámcovou dohodu toliko s ohledem na tuto skutečnost.
- Podává-li nabídku více osob společně, je dodavatel oprávněn v Rámcové dohodě učinit dále takové změny, které je nezbytné provést v důsledku skutečnosti, že se více osob seskupilo za účelem podání společné nabídky. Dodavatel je oprávněn takto upravit zejména záhlaví Rámcové dohody na straně dodavatele a podpisovou doložku na straně dodavatele. Dodavatel však v žádném případě není oprávněn měnit rozsah práv a povinností vyplývajících z Rámcové dohody a budoucích smluv uzavřených na základě Rámcové dohody.

## 10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

10.1 Zadavatel neumožňuje prohlídku místa plnění.

## 11. JAZYK NABÍDEK A KOMUNIKAČNÍ JAZYK

11.1 Nabídka, doklady a dokumenty předkládané v nabídce nebo se k nabídce vztahující, veškerá korespondence a komunikace se zadavatelem, včetně žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění, pokud by byla organizována, musí být předloženy a budou prováděny v českém jazyce.

11.2 Je-li v zadávacích podmínkách požadován doklad podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který Zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do jazyka určeného Zadavatelem pro podání nabídky. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce, se předkládají bez překladu. Zadavatel může povinnost předložit překlad prominou i u jiných dokladů. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu soudních tlumočnicků a soudních překladatelů podle zákona č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnících a soudních překladatelích, ve znění pozdějších předpisů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

## 12. OBSAH A PODÁVÁNÍ NABÍDEK

- 12.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku (samostatně nebo společně s dalšími dodavateli) a v případě jejího podání nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce s výjimkami uvedenými v článku 11 těchto Pokynů, resp. v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK. Nabídku dodavatel doručí do konce lhůty pro podání nabídek stanovené v oznámení o zahájení zadávacího řízení – veřejné služby, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>. Zadavatel upozorňuje, že nabídka se považuje za doručenu okamžikem dokončení přenosu dat do elektronického nástroje E-ZAK. Je třeba, aby dodavatel zahájil proces podání nabídky s dostatečnou časovou rezervou pro případné výkyvy systému, za které zadavatel nenese odpovědnost.
- 12.2 Dodavatel předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK. Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, která je k dispozici na elektronické adrese <https://zakazky.spravazeleznic.cz/manual.html>. Nabídka nemusí být opatřena elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele. Elektronický podpis je vyžadován pouze při registraci dodavatele do elektronického nástroje. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy. Nabídka může obsahovat více dokumentů (souborů), jednotlivé dokumenty musí být do systému E-ZAK vkládány jako jeden soubor (ve formátech analogicky k § 11 odst. 2 a 3 vyhl. č. 345/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů) nebo více souborů zkomprimovaných ve formátu zip, rar nebo 7z bez použití hesla. Zkomprimované soubory nesmí obsahovat žádný další zkomprimovaný soubor. Zadavatel upozorňuje, že systém elektronického zadávání veřejných zakázek E-ZAK umožňuje pracovat se soubory o velikosti nejvýše 50MB za jeden takový soubor, příp. zkomprimované soubory. Soubory většího rozsahu je nutno před jejich odesláním prostřednictvím E-ZAK vhodným způsobem rozdělit. Velikost samotné nabídky jako celku není nijak omezena.
- 12.3 Nabídka bude předložena v následující struktuře:
- Všeobecné informace o dodavateli a jeho identifikační údaje, včetně prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, ve formě formuláře obsaženého v Příloze č. 1 těchto Pokynů.
  - Informace o společnosti dodavatelů ve formě formuláře obsaženého v Příloze č. 3 těchto Pokynů včetně smlouvy či jiného dokumentu dle čl. 9.2 těchto Pokynů (pokud podává nabídku více dodavatelů společně).
  - Plná moc nebo pověření, je-li tohoto dokumentu třeba.
  - Doklady prokazující splnění **základní způsobilosti**; čestné prohlášení může být poskytnuto ve formě formuláře obsaženého v Příloze č. 7 těchto Pokynů.
  - Doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti**.
  - Doklady prokazující splnění **technické kvalifikace**, tj. seznam stavebních prací ve formě formuláře obsaženého Příloze č. 4 těchto Pokynů včetně osvědčení objednatelů, seznam odborného personálu dodavatele ve formě formuláře obsaženého Příloze č. 5 těchto Pokynů a profesní životopisy jednotlivých členů

personálu dodavatele ve formě formuláře obsaženého Příloze č. 6 těchto Pokynů, včetně požadovaných příloh.

- Seznam jiných osob, jejichž prostřednictvím prokazuje dodavatel určitou část kvalifikace, ve formě formuláře obsaženého v Příloze č. 9 těchto Pokynů, a doklady vztahující se k těmto jiným osobám.
- Rámcovou dohodu, zpracovanou dle instrukcí obsažených v těchto Pokynech, včetně příloh:

Příloha 1 Rámcové dohody – Obchodní podmínky – tuto přílohu účastník v nabídce nepřikládá.

Příloha 2 Rámcové dohody – Vymezení předmětu dílčích zakázek – tuto přílohu účastník v nabídce nepřikládá.

Příloha 3a Rámcové dohody – Předpokládaný objem dílčích smluv – tuto přílohu účastník v nabídce nepřikládá.

Příloha 3b Rámcové dohody – Nabídkový koeficient – účastník doloží vyplněnou Přílohu č. 3b z Dílu 2 zadávací dokumentace.

Příloha 3c Rámcové dohody – Limity VRN – tuto přílohu účastník v nabídce nepřikládá.

Příloha 4 Rámcové dohody – Seznam poddodavatelů – účastník doloží vyplněnou Přílohu č. 2 těchto Pokynů.

Příloha 5 Rámcové dohody – Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) – tuto přílohu účastník v nabídce nepřikládá.

Příloha 6 Rámcové dohody – Zvláštní technické podmínky zhotovení stavby – tuto přílohu účastník v nabídce nepřikládá.

Příloha 7 Rámcové dohody - Oprávněné osoby – dodavatel vyplní tuto přílohu, která je součástí těla Rámcové dohody.

Příloha 8 Rámcové dohody - Zmocnění Vedoucího Zhotovitele – dodavatelé doloží v případě, že podávají společnou nabídku dle článku 9.2 těchto Pokynů.

- Čestné prohlášení k registru smluv, zpracované v souladu s Přílohou č. 10 těchto Pokynů, pokud dodavatel označí určité části Rámcové dohody, resp. jejích příloh, za obchodní tajemství, anebo údaj o tom, že se na dodavatele vztahuje jiná výjimka z uveřejnění v Registru smluv.
- Čestné prohlášení dodavatele o tom, že v souvislosti s tímto zadávacím řízením a dílčími zakázkami zadávanými na základě Rámcové dohody neuzavřel a neuzavře s jinými osobami zakázanou dohodu ve smyslu zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, zpracované ve formě formuláře obsaženého v Příloze č. 11 těchto Pokynů
- Čestné prohlášení o střetu zájmů zpracované ve formě formuláře obsaženého v Příloze č. 13 těchto Pokynů
- Čestné prohlášení o splnění podmínek v souvislosti s mezinárodními sankcemi zpracované ve formě formuláře obsaženého v Příloze č. 14 těchto Pokynů.
- Další dokumenty, dle uvážení dodavatele, na které nebyl prostor v předcházejících částech nabídky.

12.4 Požaduje-li Zadavatel v nabídce pro účely posouzení splnění kvalifikace a hodnocení nabídek dle kritéria kvality předložení dokladů o rozhodné finanční hodnotě (např. finanční hodnota referenční zakázky, výše obratu) a v účastníkem předložených dokladech bude tato hodnota uvedena v jiné měně než CZK, bude částka přepočtena

Zadavatelem dle posledního čtvrtletního průměrného kurzu devizového trhu příslušné měny k CZK stanoveným a zveřejněným ČNB ke dni zahájení výběrového řízení. Postup dle předchozí věty se neuplatní pro hodnocení dle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Nabídková cena musí být vždy uvedena v Zadavatelem požadované měně.

- 12.5 Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebo podané jiným než výše uvedeným způsobem, nebudou otevřeny, takové nabídky se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.
- 12.6 Nabídky musí obsahovat veškeré dokumenty uvedené v článku 12 těchto Pokynů, stejně tak jako veškeré ostatní dokumenty požadované zadavatelem a uvedené v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení. Požadavky na strukturu nabídky uvedené v čl. 12.3 těchto Pokynů mají doporučující charakter. Případné nedodržení níže uvedených formálních požadavků na členění nabídky nebude považováno zadavatelem za nesplnění podmínek účasti ve zadávacím řízení. Doklady prokazující splnění zadávacích podmínek předkládají účastníci zadávacího řízení v nabídce v kopii. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 12.7 Podává-li nabídku více dodavatelů společně (zejména jako společnost dodavatelů), zadavatel doporučuje dokumenty podepsat statutárními orgány nebo osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny dodavatele, kteří tvoří společnost, nebo statutárním orgánem či osobou oprávněnou jednat za dodavatele, který byl ostatními členy takové společnosti k tomuto úkonu výslovně zmocněn. Je-li podepisující osoba oprávněna jednat za dodavatele na základě písemné plné moci, dohody o plné moci či pověření, musí takové oprávnění splňovat všechny náležitosti vyžadované právními předpisy České republiky. Zadavatel doporučuje, aby plná moc, dohoda o plné moci nebo pověření bylo k nabídce připojeno.
- 12.8 **Lhůta pro podání nabídek bude stanovena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

### **13. POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉHO KOEFICIENTU**

- 13.1 Nabídkový koeficient slouží jako násobitel jednotkových cen (v Kč bez DPH) uvedených v Cenové soustavě ÚRS.
- 13.2 Pro účely dílčí zakázky zadané na základě Rámcové dohody bude použita vždy Cenová soustava ÚRS v účinném znění ke dni zahájení zadávacího řízení na zadání dílčí zakázky (tj. ke dni odeslání objednávky na základě uzavřené Rámcové dohody).
- 13.3 Nabídkový koeficient bude uveden v Příloze č. 3b Dílu 2 zadávací dokumentace. Nabídkový koeficient bude zaokrouhlen na 3 desetinná místa. V případě, že účastník nedodrží pokyny pro zpracování nabídkového koeficientu, považuje se to za nesplnění zadávacích podmínek.
- 13.4 Na vedlejší rozpočtové náklady se nabídkový koeficient nevztahuje, jejich podmínky jsou upraveny v příloze č. 3c Dílu 2 zadávací dokumentace.
- 13.5 V Příloze č. 3a Dílu 2 zadávací dokumentace je pro účely stanovení nabídkového koeficientu uveden předpokládaný objem všeho poskytnutého plnění v rámci dílčích zakázek zadávaných na základě uzavřené Rámcové dohody. Skutečný rozsah poskytnutého plnění však bude záležet na potřebách zadavatele, a může se od objemu uvedeného v Příloze č. 3a Dílu 2 zadávací dokumentace lišit.

- 13.6 Výsledná cena veřejných zakázek zadávaných na základě Rámcové dohody bude určena na základě množství skutečně realizovaných položek dle Cenové soustavy ÚRS a jejich jednotkových cen dle Cenové soustavy ÚRS násobených nabídkovým koeficientem. Výsledná jednotková cena bude pokrývat všechny náklady nezbytné k řádnému provedení prací v dílčích zakázkách dle všech podmínek Rámcové dohody, a to včetně všech souvisejících nákladů, které nejsou zvlášť obsaženy v položkách cenové databáze. Účastník v zadávacím řízení musí ve svém nabídkovém koeficientu zhodnotit veškerá rizika, a to včetně inflačního vývoje pro období trvání rámcové dohody.
- 13.7 Zadavatel stanovuje závaznou zadávací podmínku tak, že nabídkový koeficient ve výši 1,000 je nejvyšším přípustným nabídkovým koeficientem, a to pod sankcí vyloučení z další účasti ve zadávacím řízení.

## **14. VARIANTY NABÍDKY, VÝHRADA ZMĚNY DODAVATELE**

- 14.1 Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.
- 14.2 Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě dodavatele, dojde-li k předčasnému ukončení Rámcové dohody ze strany dodavatele nebo k předčasnému ukončení Rámcové dohody ze strany zadavatele z důvodu porušení povinností dodavatele. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít Rámcovou dohodu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila ve výsledku hodnocení v zadávacím řízení jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele (viz níže). Tento postup zadavatel může uplatnit i opakovaně. Zadavatel si zároveň vyhrazuje právo neuzavřít Rámcovou dohodu s dodavatelem, který neprokáže splnění podmínek účasti původního zadávacího řízení; v tomto případě je zadavatel oprávněn přistoupit k uzavření Rámcové dohody s dodavatelem, který se umístil ve výsledku hodnocení ve zadávacím řízení jako další v pořadí.

Pro účely stanovení cen sjednaných pro dílčí veřejné zakázky zadávané na základě Rámcové dohody s novým dodavatelem se použijí ceny z nabídkové ceny uvedené v nabídce nového dodavatele předložené ve zadávacím řízení.

## **15. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

- 15.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

## **16. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI**

- 16.1 Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení může být provedeno až po hodnocení nabídek.
- 16.2 Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 48 odst. 5 písm. d) ve spojení s § 167 odst. 1 ZZVZ si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud se tento účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, nebo s jiným (nikoli pouze veřejným) zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
- 16.3 Zadavatel je oprávněn ověřovat věrohodnost v nabídce poskytnutých údajů a dokladů a rovněž si je i sám opatřovat. Pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení je zadavatel oprávněn požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo další či chybějící údaje doplnil. Po podání nabídek může být nabídka doplněna na základě žádosti zadavatele pouze o údaje či doklady, které nebudou předmětem hodnocení nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud nebude dotčena celková nabídková cena.

Provedení změny položkového rozpočtu (včetně ocenění dosud neoceněných položek nebo změny ocenění položek, které již oceněny byly) je možno provést pouze na základě výzvy zadavatele. Skutečnosti rozhodné pro účely prokázání splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

- 16.4 Předmětem posouzení bude i posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Bude-li to nezbytné a potřebné vzhledem k vyšším nabídkových cen, zadavatel si ve smyslu ustanovení § 113 ZZVZ vyhotoví detailní rozpad nabídkových cen všech účastníků zadávacího řízení a bude se zabývat každou relevantní položkou nabídkové ceny, a to za účelem identifikace, zda některá část nabídkové ceny neobsahuje ve vztahu k předmětu zadávané veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka zadávacího řízení písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

## **17. PRAVIDLA PRO VÝBĚR DODAVATELE, SE KTERÝM BUDE UZAVŘENA RÁMCOVÁ DOHODA**

- 17.1 Zadavatel je povinen vybrat k uzavření Rámcové dohody účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- 17.2 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Nejnižší nabídková cena je určena nejnižším nabídkovým koeficientem zpracovaným dle článku 13 těchto Pokynů. Hodnocení nabídek proběhne tak, že komise jmenovaná zadavatelem seřadí nabídky účastníků dle výše jejich nabídkového koeficientu od nejnižšího po nejvyšší s tím, že jako první se umístí nabídka s nejnižším nabídkovým koeficientem. V případě shody více účastníků s nejnižším nabídkovým koeficientem bude vybrána nabídka dříve doručená.

## **18. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

- 18.1 Důvody pro zrušení zadávacího řízení této veřejné zakázky upravuje § 127 ZZVZ.
- 18.2 V souladu s § 170 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení na uzavření Rámcové dohody i bez naplnění důvodů podle § 127 ZZVZ kdykoliv před uzavřením Rámcové dohody.
- 18.3 Zadavatel si mimo jiné vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že k hodnocení případnou pouze nabídky s nabídkovým koeficientem převyšujícím nejvyšší přípustný nabídkový koeficient uvedený v čl. 5.4 těchto Pokynů.

## **19. UZAVŘENÍ RÁMCOVÉ DOHODY**

- 19.1 Uzavření rámcové dohody s vybraným dodavatelem upravuje § 124 ZZVZ. Rámcová dohoda bude uzavřena písemně v souladu s nabídkou vybraného dodavatele a zadávacími podmínkami v podobě uvedené v Dílu 2 této zadávací dokumentace s názvem Rámcová dohoda včetně příloh.
- 19.2 Zadavatel vybere k uzavření Rámcové dohody účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Vybraný dodavatel je před uzavřením Rámcové dohody povinen poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost, především pak před podpisem Rámcové dohody ze strany zadavatele předložit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.spravazeleznice.cz/>, případně jinou formou písemné elektronické komunikace (zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK) dokumenty uvedené v článku 19.3 Pokynů. Zadavatel vyzve vybraného

dodavatele k poskytnutí součinnosti před uzavřením Rámcové dohody ještě před oznámením rozhodnutí o výběru (zadavatel za vybraného dodavatele považuje dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a to bez ohledu na to, zda byl výběr formálně oznámen či nikoli). Zadavatel po poskytnutí výše uvedené součinnosti oznámí výběr nejvýhodnější nabídky. V případě neposkytnutí této řádné součinnosti (nepředložení některého z požadovaných dokumentů vůbec nebo v náležité podobě) zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení a zadavatel může v souladu s § 125 odst. 1 ZZVZ uzavřít Rámcovou dohodu s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí. **Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 5 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 6 zákona. Zadavatel je oprávněn v písemné výzvě určit další doklady, které je vybraný dodavatel povinen předložit v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ, tj. například originály nebo úředně ověřené kopie dokladů. Originál nebo úředně ověřená kopie dokladu, je-li požadován musí být předložena elektronicky s elektronickým podpisem nebo musí být z listinné podoby zkonvertována do elektronické podoby. Pokud originální doklady existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.**

19.3 Vybraný dodavatel je povinen na základě písemné výzvy jako podmínku pro uzavření smlouvy poskytnout zadavateli řádnou součinnost, která spočívá zejména v předložení následujících dokumentů:

- originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci ve smyslu čl. 8 těchto Pokynů, byli-li zadavatelem požadovány v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel upřesňuje, že pokud bude originál nebo ověřená kopie některých dokladů doložena již v nabídce nebo v průběhu zadávacího řízení, zadavatel k jeho předkládání nebude vybraného dodavatele vyzývat.

19.4 U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího písmene k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů (k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží). Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, pokud nepředložil údaje nebo doklady vyžádané zadavatelem postupem dle tohoto článku.

19.5 Vybraný dodavatel, který k prokázání zadavatelem požadované odborné způsobilosti, jež je v České republice regulovanou činností, předložil zahraniční doklad vydaný



podle právního řádu země, ve které byla tato kvalifikace v zahraničí získána, nebo doklad k prokázání odborné způsobilosti nepředložil, protože právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, anebo doklad byl v takovém případě nahrazen čestným prohlášením, je povinen na základě písemné výzvy jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit zadavateli doklad opravňující příslušnou fyzickou osobu, tj. vybraného dodavatele nebo osobu, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu odborné způsobilosti v České republice.

- 19.6 Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 ZZVZ. Vybraný dodavatel se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, je povinen na základě písemné výzvy předložit písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.
- 19.7 Vybraný dodavatel je povinen předložit k výzvě zadavatele analogicky dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ doklady a informace, z nichž nepochybně vyplývá, že vybraný dodavatel i všichni poddodavatelé nebo jiné osoby, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňují podmínky uvedené v čl. 24 těchto Pokynů (Další zadávací podmínky v návaznosti na mezinárodní sankce, zákaz zadání veřejné zakázky).
- 19.8 Vybraný dodavatel je povinen předložit k výzvě zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ doklady a informace, z nichž nepochybně vyplývá, že vybraný dodavatel i všichni poddodavatelé, jimiž vybraný dodavatel prokazuje kvalifikaci, splňují podmínku neexistence střetu zájmů ve smyslu § 4b Zákona o střetu zájmů. V případě vybraného dodavatele nebo jeho poddodavatele, prostřednictvím kterého vybraný dodavatel prokazoval část kvalifikace, je-li zahraniční právnickou osobou, je vybraný dodavatel povinen předložit zejména doklady ve smyslu § 122 odst. 6 ZZVZ, a to i ve vztahu k příslušnému poddodavateli, prostřednictvím kterého vybraný dodavatel prokazoval část kvalifikace.
- 19.9 Předkládá-li vybraný dodavatel v rámci součinnosti před uzavřením Rámcové dohody dle tohoto článku Pokynů doklady vztahující se k jeho kvalifikaci (způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku), uplatní se při posouzení splnění podmínek kvalifikace takto předkládané veškeré ustanovení zadávacích podmínek týkající se prokázání a posouzení podmínek kvalifikace obdobně. Zadavatel v této souvislosti výslovně upozorňuje, že podmínky prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (srov. zejm. čl. 8.9 Pokynů) se shodně uplatní i v případě prokazování kvalifikace v rámci součinnosti před uzavřením Rámcové dohody, tj. prokazuje-li vybraný dodavatel kvalifikaci v rámci součinnosti před uzavřením Rámcové dohody prostřednictvím jiné osoby (např. doklady o dispozici s požadovaným technickým zařízením pro účely plnění veřejné zakázky), je povinen předložit veškeré doklady požadované dle čl. 8.9 Pokynů ve vztahu k této jiné osobě.
- 19.10 Zadavatel upozorňuje, že preferuje uzavírání smluv a rámcových dohod v elektronické podobě prostřednictvím některého druhu kvalifikovaných elektronických podpisů. V případě, že dodavatel není schopen k takovému postupu zajistit Zadavateli součinnost, žádáme, aby Zadavatele o této skutečnosti informoval ve své nabídce, a to v Příloze č. 1 těchto Pokynů s názvem Všeobecné informace o dodavateli.

## **20. OCHRANA INFORMACÍ**

- 20.1 Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce označit údaje nebo sdělení, které považuje za důvěrné nebo chráněné podle zvláštních právních předpisů (obchodní tajemství) a které jsou vyjmuty z uveřejňovací povinnosti. Zadavatel bude zachovávat mlčenlivost o všech údajích, sděleních a dokladech označených

účastníkem zadávacího řízení za důvěrné nebo za obchodní tajemství, pokud není v těchto Pokynech uvedeno nebo účinnými právními předpisy vyžadováno jinak. Povinnost zadavatele zachovávat mlčenlivost dle tohoto článku se nevztahuje na takové informace, jejichž zveřejnění je, či v budoucnu bude, po zadavateli vyžadováno platnými a účinnými právními předpisy, kterými je či bude zadavatel vázán.

- 20.2 Účastník zadávacího řízení není oprávněn dovolávat se následně ochrany těch informací, které jako důvěrné či jako obchodní tajemství ve své nabídce neoznačil.
- 20.3 Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií případně poskytnutých v průběhu zadávacího řízení je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují.

## **21. REGISTR SMLUV**

- 21.1 Zadavatel je povinen uveřejňovat uzavřené Rámcové dohody a smlouvy na základě nich uzavřené v registru smluv na základě ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“).
- 21.2 Zadavatel na základě výše uvedeného požaduje, aby účastník pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv v Rámcové dohodě, která bude nedílnou součástí nabídky, označil její části, které jsou předmětem obchodního tajemství nebo ty části, ve kterých jsou obsaženy informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 21.3 Pokud účastník v Rámcové dohodě, která bude nedílnou součástí nabídky, označí její části nebo určité informace dle bodu 21.2 těchto Pokynů, je účastník povinen předložit Čestné prohlášení, zpracované v souladu s Přílohou č. 10 těchto Pokynů. Tímto čestným prohlášením účastník prohlašuje, že jím uvedené údaje a skutečnosti kumulativně naplňují všechny definiční znaky obchodního tajemství tak, jak je vymezeno v ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“) a pro případ, že by takto označené údaje a skutečnosti nenaplňovaly znaky obchodního tajemství a takto znečitelněná Rámcové dohoda by byla v důsledku toho uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, nese účastník veškerou odpovědnost. Toto čestné prohlášení nemusí účastník dokládat v případě, že neoznačí v Rámcové dohodě, která bude nedílnou součástí nabídky, žádné takové části nebo informace ve smyslu bodu 21.2 těchto Pokynů.
- 21.4 Účastník odpovídá za správnost a pravdivost veškerých údajů a skutečností, které jím budou uvedeny ve výše uvedeném čestném prohlášení. Zadavatel nebude přezkoumávat jejich pravdivost.
- 21.5 Výjimkou z povinnosti uveřejnění Rámcové dohody a smluv na základě nich uzavřených v registru smluv jsou důvody uvedené v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS. Je-li účastník subjektem uvedeným v ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) nebo l) ZRS (případně je subjektem uvedeným v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS dle jiného písmene, než je zde uvedeno), doporučuje zadavatel, aby účastník tuto skutečnost uvedl v nabídce. V případě, že tak účastník neučiní, bude zadavatel postupovat, jako by na Rámcovou dohodu a smlouvy na základě ní uzavřené nedopadala výjimka uvedená v ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) nebo l) ZRS (případně jiná výjimka dle ustanovení §

3 odst. 2 ZRS dle jiného písmene, než je zde uvedeno) a zadavatel neodpovídá za škodu nebo jakoukoliv jinou újmu tímto postupem vzniklou.

## **22. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ, INOVACE**

- 22.1 Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, postupoval tak, aby v co nejvyšší možné míře naplnil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací tak jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ (dále jen „odpovědné zadávání“). Vzhledem k tomu, že jednotlivé postupy odpovědného zadávání nebyly v ZZVZ ani v jiném zákoně taxativně vymezeny a současně je odpovědné zadávání stále se velmi dynamicky vyvíjejícím institutem veřejného zadávání, zadavatel při vytváření podmínek zvažoval použití zejména těch prvků odpovědného zadávání, které byly v době vytváření zadávacích podmínek jednoznačně vymezitelné a vymahatelné, a současně byla u nich vysoká míra jistoty, že zadavatel jejich aplikací neporuší ostatní zásady uvedené v § 6 ZZVZ a také principy 3E vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.2 Zadavatel aplikuje v zadávacím řízení níže uvedené prvky odpovědného zadávání. Použití jiných prvků odpovědného zadávání, které byly zadavateli známy při vytváření této zadávací dokumentace, není vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné z těchto důvodů:
- Předmětem veřejné zakázky není plnění původem ze zemí se zvýšeným rizikem k porušování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU.
  - Předmětem plnění veřejné zakázky jsou převážně specializované stavební práce vyžadující speciální odbornou způsobilost.
  - Řešení veřejné zakázky je přesně určeno zadávací dokumentací.
- 22.3 Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce
- 22.3.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 22.3.2 Prvek odpovědného zadávání a povinnosti dodavatele s ním spojené zadavatel definoval v následujících ustanoveních Rámcové dohody, která je Dílem 2 zadávací dokumentace:
- článek 8.2 Rámcové dohody
- 22.4 Rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce
- 22.4.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci stavebních prací pro zadavatele zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednaný dodavatel se zadavatelem.
- 22.4.2 Prvek odpovědného zadávání a povinnosti dodavatele s ním spojené zadavatel definoval v následujících ustanoveních Rámcové dohody, která je Dílem 2 zadávací dokumentace:
- článek 8.3 Rámcové dohody

## 23. STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA O STŘETU ZÁJMŮ

- 23.1 Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“), se nesmí účastnit zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 23.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b Zákona o střetu zájmů. Skutečnost, že dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje část kvalifikace, nejsou ve střetu zájmů dle § 4b Zákona o střetu zájmů, prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, jehož vzorové znění je Přílohou č. 13 těchto Pokynů, ve své nabídce.
- 23.3 Vybraný dodavatel je povinen předložit k výzvě zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ doklady a informace, z nichž nepochybně vyplývá, že vybraný dodavatel i všichni poddodavatelé, jimiž vybraný dodavatel prokazuje kvalifikaci, splňují podmínku neexistence střetu zájmů ve smyslu § 4b Zákona o střetu zájmů a tohoto článku. V případě vybraného dodavatele nebo jeho poddodavatele, prostřednictvím kterého vybraný dodavatel prokazoval část kvalifikace, je-li zahraniční právnickou osobou, je vybraný dodavatel povinen předložit zejména doklady analogicky ve smyslu § 122 odst. 6 ZZVZ, a to i ve vztahu k příslušnému poddodavateli, prostřednictvím kterého vybraný dodavatel prokazoval část kvalifikace.
- 23.4 V případě postupu účastníka v rozporu s tímto článkem bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

## 24. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY V NÁVAZNOSTI NA MEZINÁRODNÍ SANKCE, ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 24.1 Zadavatel v tomto řízení postupuje v souladu s § 48a ZZVZ.
- 24.2 Dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů<sup>1</sup> (dále jen „**Nařízení č. 833/2014**“) se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu, které spadají do oblasti působnosti právních předpisů nebo jiných aktů uvedených v článku 5k Nařízení č. 833/2014, následujícím osobám, subjektům nebo orgánům, nebo pokračovat v jejich plnění s následujícími osobami, subjekty a orgány:
- a) jakýkoli ruský státní příslušník, fyzická osoba s bydlištěm v Rusku nebo právnická osoba, subjekt či orgán usazené v Rusku;
  - b) právnická osoba, subjekt nebo orgán, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
  - c) fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,
- včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky.
- 24.3 Zadavatel požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti v zadávacím řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů

---

<sup>1</sup> Zejm. Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nebyli** osobami dle odst. 2 tohoto článku a Nařízení č. 833/2014.

- 24.4 Dle čl. 2 **nařízení Rady (EU) č. 269/2014** ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení č. 269/2014 <sup>2</sup>, nesmějí být žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům nebo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v příloze I nařízení nebo v jejich prospěch; dle čl. 2 **nařízení Rady (ES) č. 765/2006** ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, nesmějí být fyzickým nebo právnickým osobám nebo subjektům uvedeným v příloze I tohoto nařízení nebo v jejich prospěch přímo ani nepřímo zpřístupněny žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje; dle čl. 2 **nařízení Rady (EU) č. 208/2014** ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, nesmějí být fyzickým nebo právnickým osobám nebo subjektům uvedeným v příloze I tohoto nařízení nebo v jejich prospěch přímo ani nepřímo zpřístupněny žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje (dále jen „**Osoby vedené na sankčních seznamech**“).
- 24.5 Zadavatel dále požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti v zadávacím řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nebyli** osobami vedenými na sankčních seznamech.
- 24.6 Splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem dle tohoto článku prokáže účastník předložením čestného prohlášení, jehož vzorové znění je přílohou č. 14 těchto Pokynů, ve své nabídce.
- 24.7 Zadavatel je oprávněn ověřovat si splnění zadávacích podmínek dle tohoto článku. Vybraný dodavatel je povinen předložit k výzvě zadavatele dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ doklady a informace, z nichž nepochybně vyplývá, že vybraný dodavatel i všichni poddodavatelé nebo jiné osoby, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňují podmínky uvedené v tomto článku.
- 24.8 V případě postupu vybraného dodavatele v rozporu s tímto článkem bude vybraný dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení.

## 25. PŘÍLOHY TĚCHTO POKYNŮ

Příloha č. 1	Všeobecné informace o dodavateli
Příloha č. 2	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 3	Údaje o společnosti dodavatelů podávajících nabídku společně
Příloha č. 4	Seznam stavebních prací
Příloha č. 5	Seznam odborného personálu dodavatele
Příloha č. 6	Vzor profesního životopisu
Příloha č. 7	Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

---

<sup>2</sup> Zejm, Prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/658 ze dne 21. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny.

Příloha č. 8	neobsazeno
Příloha č. 9	Seznam jiných osob k prokázání kvalifikace
Příloha č. 10	Čestné prohlášení ve vztahu k zákonu o registru smluv
Příloha č. 11	Čestné prohlášení ve vztahu k zakázaným dohodám
Příloha č. 12	neobsazeno
Příloha č. 13	Čestné prohlášení o střetu zájmů
Příloha č. 14	Čestné prohlášení o splnění podmínek v souvislosti s mezinárodními sankcemi

.....  
**Ing. Pavla Kosinová**  
**Správa železnic, státní organizace**  
**ředitelka Oblastního ředitelství**  
**Hradec Králové**