

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1



Správa železniční dopravní cesty

DÍL 4

SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

ČÁST 1

KOMENTÁŘ K SOUPISU PRACÍ

„Rekonstrukce fasády žst. Praha hl. n.“

Datum vydání: 20. 12. 2018

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK	2
1. POJMY A DEFINICE	3
1.2. SOUPIS PRACÍ	3
1.3. CENOVÁ SOUSTAVA	3
1.4. MĚRNÉ JEDNOTKY	3
2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ	3
3. MĚŘENÍ.....	6
4. SROVNATELNÉ VÝROBKY, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ	6

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v tomto Komentáři k soupisu prací a Soupisu prací výslovně uvedeno jinak, mají použité zkratky v tomto Komentáři k soupisu prací a v Soupisu prací význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách, případně ve Zvláštních technických podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace.

ČD České dráhy a.s.

RTS Označení typu cenové soustavy RTS

MJ Měrná jednotka

1. POJMY A DEFINICE

- 1.1.1. Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, mají použité definice v Komentáři k soupisu prací a v Soupisech prací význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách, případně ve Zvláštních technických podmínkách a projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.
- 1.2. **Soupis prací**
- 1.2.1. Soupis prací je součástí zadávací dokumentace na zhotovení stavby. Obsahuje položky s popisem prací a materiálů v členění dle SO v etapách realizace a položky s popisem dalších činností (dokumentace skutečného provedení, prohlášení o shodě s prvky interoperability, apod.), které jsou součástí dodávky zhotovitele. Tyto další činnosti jsou soustředěny do soupisu prací všeobecných položek v SO 98-98 Všeobecný objekt.
- 1.3. **Cenová soustava**
- 1.3.1. Cenová soustava je ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Prioritně je pro stavbu použita cenová soustava - RTS. Označení konkrétní cenové soustavy, u položek u kterých byla použita je uvedeno v položkách Soupisu prací SO.
- 1.4. **Měrné jednotky**
- 1.4.1. Měrné jednotky použité v Soupisu prací odpovídají položkám cenové soustavy, ve které jsou zpracované. Zkratky měrných jednotek uvedené v Soupisu prací vychází ze všeobecného označení dle ČSN 97 1009 Výměna dat – Kódy měřicích jednotek používaných v mezinárodním obchodě a ČSN ISO 1000 (011301) – Jednotky SI a doporučení pro užívání jejich násobků a pro užívání některých dalších jednotek.

2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ

- 2.1.1. Soupis prací stanoví podrobný popis a množství všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce v členění dle jednotlivých Etap realizace a stavebních objektů, které vychází z projektové dokumentace stavby.
- 2.1.2. Položky soupisu prací obsahují pole:
- **P.č.** - označuje pořadové číslo položky
 - **Číslo položky** - třídící kód položky dle použité cenové soustavy, pokud je použita,
 - **Název položky** - dle použité cenové soustavy, nebo vlastní název v případě položky mimo cenovou soustavu,
 - **MJ** – měrná jednotka,
 - **Množství** - v dané měrné jednotce,
 - **cena za dodávka/montáž** – součtová cena za dodávku a montáž v Kč, kterou nevyplňuje zhotovitel
 - **Celkem** – výpočet celkové ceny položky v Kč,
 - **Dodávka** – cena za dodávku položky v Kč, kterou vyplňuje zhotovitel,
 - **Dodávka celk.** – výpočet dílčí ceny položky za dodávku v Kč,
 - **Montáž** – cena za montáž položky v Kč, kterou vyplňuje zhotovitel,
 - **Montáž celk.** – výpočet dílčí ceny položky za montáž v Kč,
 - **hmotnost / MJ** – jednotková hmotnost v t,
 - **hmotnost celk.** – výpočet celkové hmotnosti položky dle množství v t,
 - **dem. hmotnost / MJ** – jednotková hmotnost pro demontáž v t,
 - **dem. hmotnost celk.** – výpočet celkové hmotnosti položky pro demontáž dle množství v t,
 - **Cen. soustava / platnost** – označení cenové soustavy, která byla použita. V případě označení „Vlastní“ je jedná o položku, která nevychází s cenové soustavy a je tvořena individuální kalkulací, tzv. R-položku,m
 - **Cenová úroveň** – cenová úroveň je individuální (označení indiv.) a je ve vždy vztažen k předpokládanému termínu realizace dle projektové dokumentace,

- 2.1.3. Výkaz výměr je v případech, kdy v názvu položky není uveden odkaz na příslušnou část dokumentace na základě, které byla stanovena výměr položky, je způsob stanovení výměry uveden pod položkou v samostatných řádcích
- 2.1.4. Technická specifikace jednotlivých položek jejich popisu a z projektové dokumentace stavby (dle odkazu v položce), případně z cenové soustavy na, kterou se položka odkazuje. Ve všeobecnosti dodavatel zahrne do ceny díla, pokud položky soupisu prací nespecifikují jinak:
- práce a související náklady (na vymezení staveniště, na oplocení, příjezdové a odvozové trasy, atd.);
 - dodávka materiálů nebo výrobků, dodání na staveniště, vykládání, skladování, převzetí materiálů a zboží dodávaných jinými firmami a veškeré náklady s tím související včetně poplatků a cel;
 - náklady na veškerá pojištění;
 - umístění materiálů nebo výrobků do stanovené polohy včetně vytyčení, montáže a zajištění polohy;
 - vnitrostaveništní „Přesun hmot“ a bez ohledu na použitou cenovou soustavu;
 - vlivy související s potřebou postupného provádění díla nebo jeho částí, které jsou dané anebo vyplývají logicky ze zadávací dokumentace;
 - závazky, povinnosti, rizika a jakékoli náklady související s prováděním díla, které jsou dané anebo vyplývají ze zadávací dokumentace;
 - přírážky na vedení firmy a přiměřený zisk zhotovitele a všechny jeho režijní náklady;
 - náklady související s likvidací odpadů včetně správních poplatků, pokud nejsou vyčleněny jako samostatná položka v Soupisech prací jednotlivých objektech, je nutné je zahrnout do položek, které tento odpad plodí;
 - zkoušky, testy, vzorky požadované zadávací dokumentací a TKP včetně nákladů na jejich pořízení a dopravu;
 - dílenskou a výrobní dokumentaci nebo pracovních výkresů, které zhotovitel potřebuje k provedení díla;
 - pronájem nemovitostí za účelem zřízení a provozování zařízení staveniště i vůči třetím stranám;
 - práva a náklady na přístupové a odvozové cesty, použité pozemky, dočasné zábory včetně uvedení do původního stavu;
 - ztížené podmínky výstavby, včetně dopravních opatření a značení vzniklých činností Zhotovitele. Náklady, které souvisí se ztíženým prováděním stavebních prací oproti běžnému způsobu realizace, rušení plynulosti prováděných prací provozem dopravy, realizací díla v krátkodobých výlukách, případně o práci na území se ztíženými výrobními podmínkami, vlivy klimatických a hydrologických podmínek, náklady za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního klidu, vynucené přeložky inženýrských sítí příp. náhradní napájení či zásobování;
 - nezbytná provizoria, provizorní a přechodné stavy (a to včetně zajištění jejich kvalifikované obsluhy a řízení, ekologické likvidace), pokud nejsou vyčleněny jako samostatná položka, stavební díl, podobjekt;
 - zajištění plnění kvalitativních požadavků a dokladů o shodě s prvky interoperability;
 - položky typu zednických, drobných stavebních prací a jiných přípomocí, které nejsou samostatně vykazovány, náklady na tyto přípomoce je nutné zahrnout do cen položek, které tyto přípomoce vyžadují;
 - ztracené a prořezy, položky typu „jiné nespecifikované práce“, „koordinace postupu prací“, „zkušební provoz“, „úklid pracoviště“, „neúkolované elektromechanické práce“,
 - speciální technologie, vyplývající z postupů výstavby a omezených možností při provádění díla oproti běžným technologiím (např. sanační stroj).
 - výkony prováděné organizačními jednotkami SZDC jako součást dodávky díla pro Zhotovitele (financované z rozpočtu stavby – nezadatelné výkony, dále např. dohled, účast na jednáních), které jsou specifikovány ve Směrnici SZDC č. 55 - Výkony v souvislosti s realizací plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury, v platném znění;
- Každá účastníkem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky dovoditelné součásti předmětu plnění.
- 2.1.5. Ostatní náklady jsou jako všeobecné položky zahrnuty v SO 98-98 Všeobecný objekt.

2.1.6. **V nabídce dodavatel doplní u jednotlivých položek Soupisu prací pouze jednotkové ceny za dodávku a montáž,** a to dle charakteru položky. Pole pro vyplnění (sloupce H a K v níže uvedeném členění) jsou označené žlutě. Označení soupisu prací vychází z označení objektů a současně členění stavby na etapy, dle postupu provádění prací, následovně:

- I. ETAPA Oprava historické fasády a střechy - (objekty A, B)
 - IE 01 Oprava fasády
 - IE 02 Oprava střešního pláště a kcí střechy
 - IE 03 Opravy a výměny truhlářských výplní otvorů fasád
 - IE 04 Restaurátorské práce - kamenické prvky
 - IE 05 Restaurátorské práce - štuky
 - IE 06 Restaurátorské práce a opravy - zámečnické prvky
 - IE 07 Hromosvod - budova A
 - IE 08 Hromosvod - budova B
 - IE 99 Demontáže a přepojení silnoproudu
- II. ETAPA Oprava historické fasády a střechy - (objekty D, E)
 - IIE 01 Oprava fasády
 - IIE 02 Oprava střešního pláště a kcí střechy
 - IIE 03 Opravy a výměny truhlářských výplní otvorů fasád
 - IIE 04 Restaurátorské práce - kamenické prvky
 - IIE 05 Restaurátorské práce - štuky
 - IIE 06 Restaurátorské práce a opravy - zámečnické prvky
 - IIE 07 VZT - přeložení venkovních klimatizačních jednotek
 - IIE 08 Hromosvod - budova D
 - IIE 09 Hromosvod - budova E
- III. ETAPA Oprava historické fasády a střechy - (objekty C)
 - IIIE 01 Oprava fasády
 - IIIE 02 Oprava střešního pláště a kcí střechy
 - IIIE 03 Oprava truhlářských výplní otvorů fasád
 - IIIE 04 Restaurátorské práce - kamenické prvky
 - IIIE 05 Restaurátorské práce - štuky
 - IIIE 06 Restaurátorské práce a opravy - zámečnické prvky
 - IIIE 07 Hromosvod - budova C
- I.II.III ETAPA SO 98-98 Všeobecný objekt (všeobecné položky)

Celkové ceny jednotlivých objektů dle etap se po vyplnění položek automaticky sečtou a přednesou do listu Rekapitulace ceny, jako Celková cena díla Zhotovitele. Měrné jednotky se uvádějí se zaokrouhlením na 3 desetinná místa, a jednotlivé oceněné položky podle Soupisu prací se uvádějí v Kč se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

2.1.7. Množství jednotek v položkách Soupisu prací jsou očekávaná množství vycházející z technického řešení v projektové dokumentaci. Podkladem pro stanovení množství v položkách Soupisu prací je projektová dokumentace pro provádění stavby. Skutečné množství se může od množství, které je určeno v jednotlivých položkách Soupisu prací lišit z důvodu přesného zaměření nebo na základě rozhodnutí Správce stavby.

2.1.8. **Všechny položky Soupisu prací musí být v nabídce oceněny s přihlédnutím k technickým specifikacím jednotlivých položek. V případě, že dodavatel některou z položek uvedených v Soupisu prací neocení vůbec nebo ji ocení nulovou hodnotou, musí hodnověrně a dostatečně ve své nabídce vysvětlit, z jakého důvodu nebyla položka oceněna, případně proč a jakým způsobem je daná položka již zahrnuta/oceněna v jiných položkách Soupisu prací.** V případě, že nabídka takové vysvětlení nebude obsahovat, zadavatel bude takovou skutečnost považovat za nejasnost a pro takový případ si vyhrazuje právo požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky.

2.1.9. Soupis prací je jako součást zadávací dokumentace uveřejněn na profilu zadavatele, a to v digitální podobě v otevřené (editovatelné) formě ve formátu *.xls.

3. MĚŘENÍ

- 3.1.1. Způsob měření vychází z měrných jednotek uvedených v položkách Soupisu prací. Podle potřeby je způsob měření podrobněji popsán v Technických specifikacích položek a v příslušné cenové soustavě.
- 3.1.2. Od dodavatelů se očekává, že pečlivě prostudují veškeré podklady obsažené v zadávací dokumentaci. V případě, že dodavatel má výhrady k určitým částem zadávací dokumentace (např. množství v Soupisu prací, výkresy), obrátí se podle pokynů Dílu 1 v průběhu lhůty pro podání nabídky na zadavatele se žádostí o objasnění jím nalezených nesrovnalostí. Zadavatel po posouzení jeho připomínek v patřičném termínu vysvětlí zadávací dokumentaci či na podkladě připomínek provede změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

4. SROVNATELNÉ VÝROBKÝ, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

- 4.1.1. Soupis prací s vloženými jednotkovými cenami a cenami v nabídce zájemce je považován za plně pokrývající všechny přípustné alternativy materiálů a provedení, kterými bude zhotovitel se souhlasem objednatele dílo realizovat.
- 4.1.2. V případě, že se v položkách dle použité cenové soustavy nebo v projektové dokumentaci, objeví konkrétní označení výrobků nebo výrobce, jedná se o vyjádření standardu požadované kvality (zákon č. 134/2016 Sb, § 89, odst. 5 a 6). Dodavatel ve své nabídce může použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných výrobků, neboť údaje uvedené v Soupisu prací a technických specifikacích položky, jako součásti projektové dokumentace stavby, jsou závazné pouze v oblasti věcného popisu jednotlivých výrobků, je však možno využít jiných než dodavatelských zdrojů. Je povoleno kvalitativně stejné nebo vyšší řešení, které vyhoví TKP staveb státních drah a splňuje podmínky stanovené ve VTP a ZTP.
- 4.1.3. Jestliže dodavatel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál namísto určeného nebo vykázaného, a tento je přijat Správcem stavby k zabudování do Díla, potom se považují množství, sazby a ceny v Soupisu prací za dostatečné pro pokrytí všech nákladů souvisejících s touto změnou. V tom je zahrnuto i zpracování návrhu, opatření technických údajů, výkresů, certifikátů, očekávaného schválení, i zajištění souvisejících úprav Díla. Dodavatel současně přejímá odpovědnost za dodávku srovnatelných výrobků nebo materiálu, tj. nabídková cena musí zahrnovat požadavky na splnění všech požadavků uvedených v ZTP a VTP a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektové dokumentace pro provádění stavby.