



# DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

## ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1  
Purkyňova 22 , Plzeň, 301 36

SPIS. ZN.: SZ DESU/005096/24  
Č.J.: DESU/123/005102/24  
VYŘIZUJE: Ing. Miroslav Kálal  
TEL.: 602 149 903  
E-MAIL: miroslav.kalal@desu.gov.cz  
DATUM: 22.4.2024

### ROZHODNUTÍ

#### POVOLENÍ STAVBY

##### Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.4.2024 podal

**Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, IČO 70994234, Ke Štvanici č.p. 656/3, 186 00 Praha 86, kterého zastupuje VIN Consult s.r.o., IČO 49614967, Jeremenkova č.p. 763/88, 140 00 Praha 4-Podolí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

stavbu:

##### **Prodloužení podchodu v železniční stanici Chodov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1055/11, 1140/1, 1140/7 v katastrálním území Dolní Chodov.

Stavba obsahuje:

- SO 01-20-02 Žst. Chodov, přístupový chodník do podchodu
- SO 01-21-01 Žst. Chodov, prodloužení propustku
- SO 01-77-01 Žst. Chodov, úprava orientačního systému podchodu
- SO 01-86-01 Žst. Chodov, osvětlení prodloužení podchodu

V železniční stanici Chodov bude současný podchod na druhé nástupiště pro cestující veřejnost prodloužen pod celou stanicí, na druhou stranu stanice do ulice Hrnčířská. Chodník s přístupem do podchodu bude v celé délce zastřešen, bude bezbariérový a osvětlen.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška") a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
8. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
9. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
10. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
11. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
12. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a stavebním úřadem.
14. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
15. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
16. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
17. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat provozovatele železničních vleček o zahájení stavebních prací.
18. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:

- kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
20. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.
21. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu.
22. Před uvedením stavby do provozu je třeba stavebnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. 4. 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
23. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
24. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
25. Vyznačit souhlasy vlastníků pozemků nebo staveb s navrhovaným stavebním záměrem na situační výkres dokumentace před zahájením stavby.
26. Stavebník před zahájením stavby zajistí obnovu stanovisek účastníků řízení, jejichž platnost skončila v průběhu tohoto společného řízení.
27. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Městského úřadu v Chodově, Útvaru rozvoje města a dotační politiky ze dne 23.8.2023 vydaného pod č.j. URM/9229/2023/Při:
- Kácení bude provedeno po nabytí právní moci rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů v období vegetačního klidu od 1.11. do 31.3. nebo mimo-hnízdním období, před započítím stavebních prací.
  - Žadatel provede náhradní výsadbu 5 ks lípy srdčité (*Tilia cordata* 'Greenspire') o vel. 12-14 cm na p.p.č. 1155/1 vk.ú. Dolní Chodov s realizací ve vhodném agrotechnickém termínu s dodržením technologických a výsadbových postupů. Přesné místo bude určeno orgánem ochrany přírody a krajiny před výsadbou.  
Náhradní výsadbu je žadatel povinen realizovat před povolením užívání stavby. O provedení uložené náhradní výsadby bude žadatel informovat správní orgán.
  - V souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona žadatel bude mít povinnost následné péče o vysazené dřeviny, a to po dobu 3 let od realizace výsadby. Veškerá péče o dřeviny bude prováděna v souladu s ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Bude spočívat zejména v pravidelné závlize, kontrole sazenic, včasném ošetření a v případě úhynu nově vysazené sazenice bude provedena výsadba nového výpěstku
28. Stavebník dodrží podmínky stanoviska Českých drah, a.s., Regionální správou majetku Praha ze dne 20.9.2023 vydaného pod č.j. 2051/2023-RSM PHA.

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Česká geologická služba, Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011  
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku č.p. 81/2a, 130 00 Praha  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
Město Chodov, Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1  
Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Ke Štvanici č.p. 656/3, 186 00 Praha 8  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

**Odůvodnění:**

Dne 18.10.2023 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě nebo jiné právo opravňující k povolení záměru,
- Plná moc v zastupování stavebníka,
- Plán kontrolních prohlídek stavby,
- Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- Projektová dokumentace,
- Doklady účastníků řízení a dotčených orgánů.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 18.12.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

***Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen “nový stavební zákon”), který nahradil stavební zákon č. 183/2006 Sb.***

***Podle ustanovení § 330 odst. 3 věty první nového stavebního zákona platí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona, dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu podle nového stavebního zákona.***

***Dopravní a energetický stavební úřad vykonává podle ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) nového stavebního zákona působnost stavebního úřadu ve věcech vyhrazených staveb dle Přílohy č. 3 nového stavebního zákona. Od 1. ledna 2024 je tak Dopravní a energetický stavební úřad příslušný k vedení tohoto řízení.***

***Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona zároveň platí, že se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle zákona č. 183/2006 Sb. (ve znění platném k 31.12.2023).***

Jitka Rábová  
vedoucí oddělení  
Oddělení staveb drah Plzeň

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. VIN Consult s.r.o., IDDS: uqg9grj  
sídlo: Jeremenkova č.p. 763/88, 140 00 Praha 4-Podolí  
zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Ke Štvanici č.p. 656/3, 186 00 Praha 86
  2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  3. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdrp  
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
  4. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun  
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
  5. České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdsf  
sídlo: Prvního pluku č.p. 81/2a, 130 00 Praha
  6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
  7. Město Chodov, IDDS: 8rfbnzc  
sídlo: Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
  8. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4  
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7  
dotčené správní úřady
  9. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: rn6aas6  
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
  10. Město Chodov, Odbor stavební úřad, IDDS: 8rfbnzc  
sídlo: Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
- ostatní
11. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm  
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město