

Naše zn. 9647/2025-SŽ-SSV-Ú3
Listů/příloh 2/0

Vyřizuje Mgr. Kateřina Lacigová

Mobil +420 724 932 384
E-mail Lacigova@spravazeleznic.cz

Datum 28. srpna 2025

Uveřejněno na profilu zadavatele

Věc: Vysvětlení/ změna/ doplnění zadávací dokumentace č. 1

ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

na služby: **Zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy**

s názvem: **„Modernizace trati Brno-Přerov, 3. stavba Vyškov – Nezamyslice“**

Dotaz č. 1:

Znění dotazu č. 1- Počet měrných jednotek

Zadávací dokumentace uvádí konkrétní počet měrných jednotek, který se nám vzhledem k rozsahu stavby jeví jako neodpovídající. Prosíme o upřesnění, jakým způsobem byl počet měrných jednotek stanoven a zda zohledňuje skutečný rozsah dotčeného území. V případě naceňování výrazně jiného množství měrných jednotek, než by byl skutečný rozsah zakázky hrozí, že by mohla být pokřivena hospodářská soutěž a nabídky uchazečů by byly cenově neporovnatelné (s ohledem na případné vícepráce v zákonných limitech, aj.).

Odpověď:

Počet měrných jednotek byl stanoven kvalifikovaným odhadem s ohledem na předmět veřejné zakázky. Dodavatelé jsou povinni nacenit tento stanovený počet měrných jednotek, tak aby Zadavatel mohl hodnotit porovnatelné zakázky. V souladu s vyhrazenou změnou závazku dle bodu 4.17 Smlouvy o dílo bude příslušná cena díla nebo jeho části určená k fakturaci oceněna dle skutečně provedeného množství každé uvedené položky za použití příslušné jednotkové ceny za položku. Uvedené měření a ocenění množství je vyhrazenou změnou závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Množství prací v takto vyhrazené změně, včetně prací, které nebudou provedeny, se nezapočítává do limitů pro změny podle § 222 odst. 4 až 6 a 9 ZZVZ.

Dotaz č. 2:

Znění dotazu č. 2 - Definice měrné jednotky u znaleckých posudků

V části týkající se zpracování znaleckých posudků není zcela jasné, co je považováno za jednu měrnou jednotku – zda se jedná o jednotlivý pozemek, nebo celé listy vlastnictví (LV). Prosíme o specifikaci, jaký je výklad měrné jednotky v tomto kontextu. V případě naceňování jiného rozsahu měrných jednotek hrozí, že by mohla být pokřivena hospodářská soutěž a nabídky uchazečů by byly cenově neporovnatelné, jelikož každý uchazeč by mohl nacenit jiný rozsah měrné jednotky (jiný výklad rozsahu).

Odpověď:

Znalecké posudky se budou zpracovávat efektivně dle dané situace. Ideálně jeden znalecký posudek na všechny dotčené pozemky jednoho vlastníka. Počet měrných jednotek byl stanoven kvalifikovaným odhadem s ohledem na předmět veřejné zakázky. Dodavatelé jsou povinni nacenit tento stanovený počet měrných jednotek, tak aby Zadavatel mohl hodnotit porovnatelné zakázky. V souladu s vyhrazenou změnou závazku dle bodu 4.17 Smlouvy o dílo (viz odpověď na dotaz č. 1) bude Zhotoviteli uhrazeno skutečně provedené množství znaleckých posudků.

Dotaz č. 3:

Znění dotazu č. 3 - Požadavek na prodloužení lhůty pro podání nabídek

S ohledem na rozsah zakázky a potřebu důkladné přípravy nabídky si dovoluujeme požádat o zvážení prodloužení lhůty pro podání nabídek, která je aktuálně stanovena na 8. 9. 2025 v 9:30 hod. Uvítali bychom posunutí termínu alespoň o 5 pracovních dnů.

Odpověď:

Zadavatel zvážil prodloužení lhůty a s uvážením všech skutečností, se rozhodl lhůtu pro podání nabídek neprodlužovat.

Vzhledem ke skutečnosti, že bylo provedeno pouze **vysvětlení zadávací dokumentace** dle § 98 ZZVZ, neprodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek. Povaha shora uvedených vysvětlení/ změn/ doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

V Olomouci

Ing. Miroslav Bocák

ředitel organizační jednotky

Stavební správa východ

Správa železnic, státní organizace