

Písemná zpráva zadavatele
k veřejné zakázce

**„ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ PRO
OBDOBÍ 2025-2029“**

Rámcová dohoda

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o zadání shora uvedené veřejné zakázky. Údaje o zadání předmětné veřejné zakázky jsou uvedeny níže:

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ 70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka A 48384
zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ, na
základě pověření č. 2446 ze dne 10.5.2018

Název veřejné zakázky:

„ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ PRO OBDOBÍ 2025-2029“

Předmětem veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody na zpracování znaleckých posudků v oboru **Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti** podle pokynů zadavatele. Znalecké posudky budou spočívat zejména v určení ceny obvyklé nebo ceny zjištěné nemovitých věcí (pozemek, stavba, věcné břemeno, nájem) a zbytková činnost zahrnující aktualizace znaleckých posudků, revizní posudky, ušlý zisk, škodu, stanovisko k nesouhlasu vlastníka apod.

Výsledkem tohoto zadávacího řízení bude uzavření Rámcové dohody až se třemi dodavateli bez obnovení soutěže mezi účastníky rámcové dohody, s opakujícím se plněním zadávaným na základě písemných výzev k předložení návrhu na uzavření objednávky rotačním systémem. Rozdělení konkrétních staveb, které budou předmětem dílčích objednávek mezi dodavateli, bude Zadavatel aplikovat na základě pořadí dodavatelů vzešlého z provedeného hodnocení (podle článku 17 těchto Pokynů), jenž se umístili na 1. – 3. místě.

Zadavatel upřesňuje, že jednotlivé plnění zadávané na základě písemných výzev, bude rozdělováno dle příslušných staveb, které budou předmětem plnění.

Cena sjednaná ve smlouvě:

b) Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Zakázka byla zadána v otevřeném řízení, evidenční číslo veřejné zakázky dle Věstníku veřejných zakázek Z2025-021840, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 22.04.2025.

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Nebyl vybrán žádný dodavatel.

h) Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Zjednodušený režim použit nebyl.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel zadával tuto veřejnou zakázku na služby při výkonu relevantní činnosti ve smyslu ustanovení § 153 odst. 1 písm. f) zákona. V souladu s ustanovením § 170 zákona je zadavatel oprávněn vyhradit si právo zrušit zadávací řízení této veřejné zakázky i bez naplnění důvodů podle § 127 zákona kdykoliv před uzavřením smlouvy na plnění této veřejné zakázky, pokud si tuto možnost vyhradil v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si předmětnou výhradu v zadávací dokumentaci stanovil a v souladu se zněním § 170 zákona ve spojení s příslušným ustanovením zadávací dokumentace, čl. 18.2 Části 2 Pokynu pro dodavatele, zadávací řízení této veřejné zakázky ruší, přičemž tento postup je odůvodněn přehodnocením a důkladným zvážení zajištění řádného průběhu zadávacího řízení.

Zadavatel přistoupil ke zrušení zadávacího řízení z důvodu změny struktury očekávaných dílčích zakázek a z důvodu provedení nutných úprav zadávacích podmínek takovým způsobem, aby odpovídaly současným potřebám Zadavatele a zároveň budou mít jednoznačný výklad, který bude odrážet požadavky zadavatele.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Jiné prostředky nebyly použity.

Ing. Zuzana Skyvová

náměstkyně ředitele OJ

Stavební správa západ

na základě pověření č. 36-5/2021 ze dne 21.05.2024

Správa železnic, státní organizace

(podepsáno elektronicky)