

Č.j.: 27852/2025-SŽ-OŘ OVA-NPI  
Ev. č. VZ: **63525004**

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 172 a § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

### Identifikace zadávacího řízení

Nadlimitní sektorová veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ (zadávací řízení na uzavření rámcové dohody).

Název veřejné zakázky: **Údržba, opravy a odstraňování závad u ST OŘ OVA 2025**

Název části veřejné zakázky: **Údržba, opravy a odstraňování závad u ST OŘ OVA 2025 – ST Olomouc – obvod 2**

Evidenční číslo části zakázky dle registru VZ: 63525004

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-007378

Číslo oznámení v Úředním věstníku Evropské unie: 76376-2025

(dále též „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“)

Veřejná zakázka byla ve smyslu § 35 Zákona rozdělena na čtyři části. Tato písemná zpráva zadavatele se týká **Části 4** Veřejné zakázky.

### 1. Označení zadavatele

Název: Správa železnic, státní organizace  
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
Zastoupena: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava na základě pověření č. 3680 ze dne 20. ledna 2025  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

týká se organizační jednotky:  
Oblastní ředitelství Ostrava se sídlem Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava  
(dále jen „**Zadavatel**“)

### 2. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku je uzavření rámcové dohody s jedním dodavatelem.

Předmětem dílčích veřejných zakázek zadávaných na základě této Rámcové dohody je provádění údržby, oprav a odstraňování závad na železničním svršku a spodku u Oblastního ředitelství Ostrava, ST Olomouc, obvod provozního oddělení II, zahrnující TO Hranice na Moravě, TO Valašské Meziříčí, TO Vsetín, TO Horní Lideč, TO Kunovice, TO Staré Město u Uh. Hradiště, TO Hulín a TO Holešov. Předmět veřejných zakázek je specifikován v Příloze č. 3a Dílu 2 zadávací dokumentace.

### 3. Cena sjednaná v rámcové dohodě

Předmětem Zadávacího řízení bylo uzavření rámcové dohody.

Předpokládaná hodnota předmětu dílčích veřejných zakázek stanovená Zadavatelem bez předpokládané hodnoty vlastního materiálu poskytovaného zadavatelem činí: 140 000 000,00 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota předmětu dílčích veřejných zakázek stanovená Zadavatelem včetně předpokládané hodnoty vlastního materiálu poskytovaného zadavatelem činí: 165 000 000,00 Kč bez DPH

Limit rámcové dohody: **210 000 000,00 Kč bez DPH**. Zadavatel není oprávněn na základě rámcové dohody učinit objednávky (v součtu objednávek) přesahující limit dle předchozí věty.

### 4. Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

### 5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen/získaných bodů

| POŘ. ČÍSLO | OBCHODNÍ FIRMA/NÁZEV                                                                                                                                           | SÍDLO / MÍSTO PODNIKÁNÍ                                                                                                                                                                              | IČO                      | CELKOVÝ POČET BODŮ | VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY v Kč (bez DPH)<br>(určená výší nabídnutých koeficientů) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | společnost pod názvem:<br>„Společnost Údržba ST Olomouc - obvod 2“<br><br>Správce společnosti:<br>STRABAG Rail a.s.<br><br>Druhý společník: TOMI - REMONT a.s. | sídlo společnosti: STRABAG Rail a.s., Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem<br><br>Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem<br><br>Přemyslovka 2514/4, 796 01 Prostějov | 25429949<br><br>25508571 | 96,24              | 140 998 820,89                                                              |
| 2.         | Hroší stavby Morava a.s.                                                                                                                                       | Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc                                                                                                                                                             | 28597460                 | 97,58              | 139 001 126,74                                                              |
| 3.         | Pirell CZ s.r.o.                                                                                                                                               | Husova 690, Parník, 560 02 Česká Třebová                                                                                                                                                             | 28597460                 | 99,95              | 135 490 350,05                                                              |
| 4.         | SEŽEV-REKO, a.s.                                                                                                                                               | Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno                                                                                                                                                            | 46904859                 | 96,05              | 141 278 820,89                                                              |

### 6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebyl vyloučen žádný účastník.

### 7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda

Rámcová dohoda byla uzavřena s dodavatelem:

obchodní firma: Pirell CZ s.r.o.  
sídlo: Husova 690, Parník, 560 02 Česká Třebová  
IČO: 62029827  
DIČ: CZ62029827

## 8. Odůvodnění výběru dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách jako hodnotící kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky ekonomickou výhodnost nabídek, která je dána nejnižší nabídkou cenou určenou na základě dále uvedených pravidel a následujících kritérií a vah, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení, tj. podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny za práce a nabídkové ceny za materiál, které jsou dány výší nabídkového koeficientu, dle dále uvedených kritérií hodnocení:

| Dílčí kritérium hodnocení                        | Váha dílčího kritéria v celkovém hodnocení |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nabídková cena určená koeficientem na „práce“    | 85 %                                       |
| Nabídková cena určená koeficientem na „materiál“ | 15 %                                       |

V podrobnostech k podmínkám hodnocení viz zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

### a) Nabídková cena určená koeficientem na „práce“

| POŘ. ČÍSLO | OBCHODNÍ FIRMA/NÁZEV ÚČASTNÍKA                                                                                                                           | VÝŠE NABÍDKOVÉHO KOEFICIENTU/NABÍDKOVÉ CENY PRO „PRÁCE“                       | POČET BODŮ V KRITÉRIU PŘED ZOHLEDNĚNÍM VÁHY | BODY PŘEPOČTENÉ VAHOU KRITÉRIA |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.         | společnost pod názvem: „Společnost Údržba ST Olomouc - obvod 2“<br><br>Správce společnosti: STRABAG Rail a.s.<br><br>Druhý společník: TOMI - REMONT a.s. | nabídkový koeficient: 0,998<br>přepočet na nabídkovou cenu: 126 957 347,65 Kč | 95,69                                       | 81,34                          |
| 2.         | Hroší stavby Morava a.s.                                                                                                                                 | nabídkový koeficient: 0,983<br>přepočet na nabídkovou cenu: 125 049 171,08 Kč | 97,15                                       | 82,58                          |
| 3.         | Pirell CZ s.r.o.                                                                                                                                         | nabídkový koeficient: 0,955<br>přepočet na nabídkovou cenu: 121 487 241,49 Kč | 100,00                                      | 85,00                          |
| 4.         | SEŽEV-REKO, a.s.                                                                                                                                         | nabídkový koeficient: 1,000<br>přepočet na nabídkovou cenu: 127 211 771,19 Kč | 95,50                                       | 81,18                          |

### b) Nabídková cena určená koeficientem na „materiál“

| POŘ. ČÍSLO | OBCHODNÍ FIRMA/NÁZEV ÚČASTNÍKA | VÝŠE NABÍDKOVÉHO KOEFICIENTU/NABÍDKOVÉ CENY PRO „MATERIÁL“ | POČET BODŮ V KRITÉRIU PŘED ZOHLEDNĚNÍM VÁHY | BODY PŘEPOČTENÉ VAHOU KRITÉRIA |
|------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
|------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                      |                                                                                 |        |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 1. | společnost pod názvem:<br>„Společnost Údržba ST<br>Olomouc - obvod 2“<br><br>Správce společnosti:<br>STRABAG Rail a.s.<br><br>Druhý společník: TOMI -<br>REMONT a.s. | nabídkový koeficient: 1,098<br>přepočet na nabídkovou cenu:<br>14 041 473,25 Kč | 99,36  | 14,90 |
| 2. | Hroší stavby Morava a.s.                                                                                                                                             | nabídkový koeficient: 1,091<br>přepočet na nabídkovou cenu:<br>13 951 955,66 Kč | 100,00 | 15,00 |
| 3. | Pirell CZ s.r.o.                                                                                                                                                     | nabídkový koeficient: 1,095<br>přepočet na nabídkovou cenu:<br>14 003 108,57 Kč | 99,63  | 14,95 |
| 4. | SEŽEV-REKO, a.s.                                                                                                                                                     | nabídkový koeficient: 1,100<br>přepočet na nabídkovou cenu:<br>14 067 049,70 Kč | 99,18  | 14,88 |

**c) Výsledek celkového hodnocení je znázorněn následující tabulkou:**

| POŘ.<br>ČÍSLO | OBCHODNÍ<br>FIRMA/NÁZEV                                                                                                                                              | POČET BODŮ<br>V DÍLČÍM<br>KRITÉRIU 1<br>PŘEPOČTENÝ<br>VAHOU<br>KRITÉRIA<br>(85 %) | POČET BODŮ<br>V DÍLČÍM<br>KRITÉRIU 2<br>PŘEPOČTENÝ<br>VAHOU<br>KRITÉRIA<br>(15 %) | CELKOVÝ<br>POČET<br>BODŮ | VÝSLEDNÉ<br>POŘADÍ<br>NABÍDKY |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1.            | společnost pod názvem:<br>„Společnost Údržba ST<br>Olomouc - obvod 2“<br><br>Správce společnosti:<br>STRABAG Rail a.s.<br><br>Druhý společník: TOMI<br>- REMONT a.s. | 81,34                                                                             | 14,90                                                                             | 96,24                    | 3                             |
| 2.            | Hroší stavby Morava<br>a.s.                                                                                                                                          | 82,58                                                                             | 15,00                                                                             | 97,58                    | 2                             |
| 3.            | Pirell CZ s.r.o.                                                                                                                                                     | 85,00                                                                             | 14,95                                                                             | 99,95                    | 1                             |
| 4.            | SEŽEV-REKO, a.s.                                                                                                                                                     | 81,18                                                                             | 14,88                                                                             | 96,05                    | 4                             |

Vzhledem k tomu, že nabídka vybraného dodavatele obsahuje nejnížší nabídkovou cenu danou nejvýhodnějším poměrem nabídkové ceny na práce a nabídkové ceny na materiál, které jsou dány výší nabídkového koeficientu, a splňují veškeré zadávací podmínky v Zadávacím řízení, Zadávatel rozhodnul o výběru tohoto dodavatele.

#### **9. Označení poddodavatele**

Zadávatel v souladu s § 172 ZZVZ tento údaj neuvádí.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Veřejná zakázka nebyla zadávána v jednacím řízení s uveřejněním, ani v řízení se soutěžním dialogem.

**11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Veřejná zakázka nebyla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění.

**12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Veřejná zakázka nebyla zadávána ve zjednodušeném režimu.

**13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, neb nezavedení DMS, pokud k tomuto došlo**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky podány elektronickým prostředkem, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka byla rozdělena na 4 části.

**17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel v souladu s § 172 ZZVZ tento údaj neuvádí.

**Ing. Jiří MACHO**

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava