

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní  
a investic  
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

---

Plzeň, dne: 27.1.2016

Sp.zn.: SZ UMO3/41177/15/Kc  
Č.j.: UMO3/02153/16  
Vyřizuje: Bc. Andrea Kaucká  
Tel.: 378 036 489  
E-mail: kauckaa@plzen.eu

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.11.2015 podal

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1,**  
**kterého zastupuje A 3 PROJEKT, s.r.o., IČO 26046920, J. V. Sládka 699, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí I**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona**

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**  
**"TOA POINT NRZO" SO 03 - Plzeň - zastávka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6567 (ostatní plocha), parc. č. 6591/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel umísťované stavby:

- Objekt WC pro cestující v obvodu železniční zastávky Plzeň – zastávka včetně vybudování kanalizační a vodovodní přípojky, rozšíření areálového rozvodu NN, připojení na stávající dešťovou kanalizaci

Umístění stavby na pozemku:

- **objekt WC** bude umístěn na pozemku parc. č. 6591/1 v katastrálním území Plzeň ve vzdálenosti cca 3,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6567 a cca 5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6594 (stávající budova) vše v katastrálním území Plzeň
- **vodovodní přípojka** bude umístěna na pozemku parc. č. 6591/1 a parc. č. 6567 v katastrálním území Plzeň. Z nového objektu WC bude vodovodní přípojka vyústěna na severní straně poblíž severovýchodního rohu objektu; na pozemku parc.č. 6591/1 bude umístěna vodoměrná šachta; přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad umístěný v pozemku parc. č. 6567 vše v katastrálním území Plzeň.

- **kanalizační přípojka** bude umístěna na pozemku parc. č. 6591/1 a parc. č. 6567 v katastrálním území Plzeň. Z nového objektu WC bude kanalizační přípojka vyústěna na severní straně ve vzdálenosti cca 7 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 6567; na kanalizační přípojce budou osazeny 3 revizní šachty :
  - RŠ3 bude umístěna na pozemku parc.č. 6591/1 ve vzdálenosti cca 7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6567 a cca 4 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6594,
  - RŠ2 bude umístěna na pozemku parc.č. 6567 ve vzdálenosti cca 3,4 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6594 a cca 13,6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6410/32,
  - RŠ1 bude umístěna na pozemku parc.č. 6567 ve vzdálenosti cca 3,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6594 a cca 29,2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6410/32;dále bude přípojka napojena na stávající kanalizační řad umístěný v pozemku parc. č. 6567 vše v katastrálním území Plzeň.
- **přípojka NN** (areálový rozvod) bude umístěna na pozemku parc. č. 6591/1 v katastrálním území Plzeň, bude vedena podél stávající budovy na pozemku parc. č. 6594, do nového objektu WC bude vstupovat na jižní straně poblíž jihozápadního rohu objektu
- **přípojka dešťové kanalizace** bude umístěna na pozemku parc. č. 6591/1 v katastrálním území Plzeň a bude připojena na stávající dešťovou kanalizaci.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- objekt WC bude jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou (výška v nejvyšším bodu 3 m), o rozměrech 6 m x 4,1 m, zastavěná plocha cca 24,6 m<sup>2</sup>
- vodovodní přípojka – PP DN 150 a KT 150, celková délka cca 16 m
- kanalizační přípojka – PE80 SDR11 40x3,7, celková délka cca 37 m

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele, obce **a vlastníka pozemku, na kterém bude záměr uskutečněn**) o vlastníky pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis. **Vzhledem k tomu, že sousední pozemky a stavby na nich jsou v takové vzdálenosti, že vlastnické nebo jiné právo nebude stavbou dotčeno, stavební úřad stanovil, že do okruhu účastníků nebudou další účastníci územního řízení zahrnuti.**
- Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí, pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb v měřítku 1:500 vypracovaná firmou A 3 PROJEKT, s.r.o., IČ 26046920 (Ing. Jaroslav Hejl, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku a pozemní stavby, ČKAIT 0100065) v říjnu 2014.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při stavbě musí být respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.
4. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Plzně – odbor životního prostředí, č.j.: MMP/183167/14, ze dne 17.9.2014, vyjádření Odboru dopravy MMP:
  - V souvislosti se stavbou, kdy bude nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví tuto úpravu v souladu s § 77 zákona o silničním provozu na základě žádosti zhotovitele Magistrát města Plzně Odbor dopravy, po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací upřesněn, případně aktualizován.
  - V souvislosti se stavbou, kdy to bude nutné, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 3 o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 c) zákona o pozemních komunikacích, tj. provádění stavebních prací a případně dále požádá tento úřad (nejpozději 30 dní

před zahájením prací, podle § 39 odst. 3 vyhlášky č. 104/1997 Sb.) i o uzavírku podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

5. Budou splněny podmínky souhlasného stanoviska Úřadu městského obvodu Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí č.j. UMO3/42817/15/VT, ze dne 9.12.2015:

- V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme detailně rozpracovat harmonogram stavebních prací, provádění zásobování a umístění zařízení stavenišť.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

### **Odůvodnění:**

Dne 23.11.2015 podal žadatel žádost o územní souhlas pro stavbu. Stavební úřad dospěl k názoru, že stavba nesplňuje podmínky podle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona tím, že nebyly doloženy souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém je záměr uskutečněn. Z uvedených důvodů stavební úřad usnesením č.j. UMO3/42435/15 ze dne 2.12.2015 rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 7.12.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.12.2015.

Opatřením č.j. UMO3/00464/16 ze dne 6.1.2016 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně. Pozemek parc. č. 6591/1 ( ostatní plocha – dráha) se nachází dle platného územního plánu města Plzně v zastavěném území s funkčním využitím ploch „plochy železniční dopravy“ a pozemek parc. č. 6567 ( ostatní plocha – ostatní komunikace) se nachází dle platného územního plánu města Plzně v zastavěném území s funkčním využitím ploch „SA – specifické území – sportovní areál“ a částečně „SM – smíšené území městské“.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území:

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací.

K žádosti o vydání byly doloženy zejména tyto doklady:

- Koordinované závazné stanovisko – Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, č.j.: MMP/183167/14, ze dne 17.9.2014
- Souhlasné závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, č.j. KHSPL 17853/20989/21/2014, ze dne 30.9.2014
- Souhlasné stanovisko – Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, č.j.: ÚMO3/42817/15/VT, ze dne 9.12.2015
- Vyjádření k územnímu řízení – Drážní úřad, zn.: DUCR-72562/15/Kn, ze dne 8.12.2015
- Rozhodnutí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích - Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, č.j.: ÚMO3/44289/15/EI, ze dne 21.12.2015
- Rozhodnutí podle § 8 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny - Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, sp. zn.: ÚMO3/29648/14, ze dne 8.10.2014
- Vyjádření k územnímu řízení a ohlášení – Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, zn. MMP/235132/14, ze dne 14.1.2015
- Souhlasné stanovisko – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, zn.: 16307/2015-SŽDC-OR\_PLZ-OPS, ze dne 17.9.2015
- Plná moc k zastupování žadatele ze dne 7.3.2014
- Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Michal Gracík  
vedoucí odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v z. Pavla Hennebichlerová  
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu  
odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.1.2015.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucccchjm

v zastoupení: A 3 PROJEKT, s.r.o., IDDS: ytvinby

Statutární město Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, IDDS: 6iybfxn

Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, IDDS: ufxbt4h

dotčené správní úřady

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

CO: 2x vlastní

Vypraveno dne: