

Naše zn.: 29631/2018-SZDC-SSZ-OVZ
Vyřizuje: Ing. Martin Kosmál
Telefon: 972 244 865
Mobil: 602 741 737
E-mail: kosmal@szdc.cz

Zveřejněno na profilu zadavatele

**„Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor –II. část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora,
2. etapa Soběslav - Doubí“**

Vysvětlení zadávací dokumentace - Dodatek č. 6

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

Dotaz č.29:

V zadavatelem postoupené dokumentaci jsme při kontrole zasmluvněných pozemků, potřebných pro realizaci díla, narazili na rozpory, které nejsou v dokumentaci objasněny.

V příloze H6 Projektové dokumentace zadavatel dokládá uzavřené smlouvy na trvalé záboru (kupní smlouvy), dále Smlouvy o uzavření smluv budoucích a nakonec Smlouvy o zřízení věcných břemen – služebnosti inženýrských sítí. Tyto doložené doklady však nekorrespondují s částí I. Geodetická dokumentace, část I.2 Majetkoprávní část, oddíl 001 pozemky dotčené stavbou a část I.2 – 002 Bilance ploch. Tyto části Zadávací dokumentace se neshodují, jak v jmenovitém seznamu osob, s kterými jsou uzavřené kupní a budoucí smlouvy, tak ani v typu uzavřených smluv. Dále se neshodují ani čísla uváděných pozemků v daných katastrálních územích.

Jako příklad uvádíme, že v příloze H.6 zadavatel uvádí, že s pí. Čermákovou Alenou, bytem Košice 68, je uzavřena Kupní smlouva o trvalém záboru. V příloze I. Geodetická část je u této majitelky smlouva uvedena v oddíle Dočasný zábor nad 1. rok ZPT – nicméně tato smlouva chybí a čísla uváděných pozemků v obou přílohách jsou při stejném katastrálním území různá.

Těchto nesrovnalostí mezi oběma částmi dokumentace je celá řada a týká se to všech katastrálních území dotčených stavbou. Rozdílnost (nebo chybovost) poskytnutých informací mezi oběma částmi dokumentace, týkajících se majetkoprávních vztahů, odhadujeme na 80 % uvedených skutečností.

Bezchybné podklady jsou nutné k řádnému ocenění a zahrnutí nájmů za pozemky dočasných záborů (ZS, Plochy na dočasné deponie materiálu, atd.) do nabídky uchazeče.

a) Z tohoto důvodu žádáme zadavatele o uvedení do souladu obou výše uvedených částí Zadávací dokumentace s doložením uzavřených smluv na trvalé záboru, dočasné záboru do 1.roku, nad 1.rok, včetně uzavřených smluv o smlouvách budoucích týkajících se ZS a přístupových komunikací k těmto ZS.

b) K vyloučení pochyb ve zpracování nabídky žádáme zadavatele o doplnění stavebního objektu SO 98-98, Všeobecný objekt, o činnosti související s využitím pozemků v dokumentaci uvedených majitelů s výměrami ploch uvažovaných v ZOV a v příloze I-2-002 Bilance ploch.

Odpověď' č.29:

a)

Pro stavbu stále probíhá majetkoprávní vypořádání, pozemky budou zasmluvněny do doby zahájení realizace stavby dle plánovaných stavebních postupů. Vzhledem k probíhající výkupům a vyvlastňovacím řízením dochází ke změně čísel parcel dle zapsaných geometrických plánů a tím k nesouladu mezi částí „I“ a „H“. Všechny smlouvy s vlastníky jsou uzavírány dle aktuálního stavu katastru nemovitostí kde ke změně vlastníků, čísel parcel (příp. jiným) dochází běžně, i mimo činnost investora. Do souladu bude uvedeno po ukončení majetkového vypořádání, smlouvy budou předány před zahájením prací. Pro ocenění ploch záborů je třeba vycházet z dokumentace I, předpokládané zábory pro stavbu dle projektové dokumentace.

b)

Pozemky uvedené v části dokumentace I určené pro trvalé umístění stavby budou předány zhotoviteli nejpozději před zahájením příslušného stavebního postupu. Pozemky, kde jsou uplatněny dočasné zábory, včetně ploch zařízení stavenišť apod. lze chápat jako průkaz realizovatelnosti pro potřeby stavebního řízení. Skutečné využití jednotlivých dočasných záborů závisí na zhotoviteli a jím nasazených prostředcích, resp. technologickém vybavení, postupech apod. Trváme tedy na rozpuštění těchto nákladů do jednotlivých PS/SO.

Dotaz č.30:

V zadavatelem postoupené dokumentaci – soupisu prací pro SO 52-25-01, Soběslav-Doubí, tunel zvěrotický, je uvedena tato položka poř.č. 25:

25	123736	A	2018_OTSKP	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I, ODVOZ DO 12KM	m2	63 093,435
----	--------	---	------------	--	----	---------------

Dle našeho názoru je uvedena chybná měrná jednotka m2.

Žádáme zadavatele o kontrolu a opravu na měrnou jednotku m3.

Odpověď' č.30:

Měrná jednotka u položky č.25 byla opravena na M3.

Další sdělení zadavatele:

V souvislosti s výše uvedenými změnami v tomto Dodatku a se změnami uvedenými v přechozích Dodatcích zadavatel zároveň přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Prodloužení o 6 kalendářních dnů (4 pracovní dny) je dostatečné a přiměřené vzhledem k povaze změny. Provedenou změnu nelze považovat za takovou změnu, která by rozšířila okruh možných dodavatelů a vyvolávala tak potřebu prodloužení lhůty pro podávání nabídek tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „F14 - Oprava - Oznámení změn nebo dodatečných informací“ bude uveřejněn na webovém portálu www.vestnikverejnýchzakazek.cz.

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení:

IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast

Datum: 08 / 01 / 2019 nahrazeno: **21 / 01 / 2019** Čas: 09:00

IV.2.7) Podmínky pro otevírání nabídek

Datum: 08 / 01 / 2019 nahrazeno: **21 / 01 / 2019** Čas: 09:00

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivým uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

Příloha: soubor SO 52-25-01_zm2_dot_30.xlsm

V Praze dne 27. 12. 2018

Ing. Libor Kuta
vedoucí oddělení zadávání investic
odbor investiční GŘ
na základě Pověření č. 1937 ze dne 2.7.2015