

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2024 08:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 261

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7,  
Nové Město, 11000 Praha 1

70994234

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

755/105

1932 ostatní plocha

dráha

chráněná krajinná  
oblast - II.-IV.zóna

924

25929 ostatní plocha

dráha

chráněná krajinná  
oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v povinnosti strpět v celém rozsahu služebného pozemku důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. zejména jiskření, prašnost, otřesy, hluk, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů

Oprávnění pro

Parcela: 924

Povinnost k

Parcela: St. 361

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. 25556/2022-SŽ-OŘ HKR-OOČ ze dne 08.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 04.10.2022.

V-5561/2022-605

Pořadí k 09.09.2022 08:00

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

středotlakého plynovodu, právo vstupu a vjezdu za účelem jeho umístění, provozování, oprav a rekonstrukce v rozsahu dle geom.plánu 331-210/2006

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 924

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2010.

V-691/2010-605

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 28.11.2013.

Z-15292/2013-605

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2024 08:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 261

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajský poz. úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod SPU-242514/2019 ze dne 04.10.2019. Právní moc ke dni 22.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2019 10:19:16. Zápis proveden dne 22.10.2019; uloženo na prac. Náchod

Z-2820/2019-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění středotlakého plynovodu a vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou vedení v rozsahu dle g.p.258-48/2001

Oprávnění pro

Dobrovolný svazek měst a obcí „Plynofikace CHKO Broumovsko“, třída Masarykova 239, 55001 Broumov, RČ/IČO: 62726030

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 924

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2003.

V-655/2003-605

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 28.11.2013.

Z-15292/2013-605

*Listina* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajský poz. úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod SPU-242514/2019 ze dne 04.10.2019. Právní moc ke dni 22.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2019 10:19:16. Zápis proveden dne 22.10.2019; uloženo na prac. Náchod

Z-2820/2019-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo zřízení, provozování a údržby přeložky venkovního vedení NN a nového křižovatkového stožáru v rozsahu dle geom.plánu 467-294/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 924

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2015 08:16:56. Zápis proveden dne 01.07.2015.

V-4698/2015-605

*Listina* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajský poz. úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod SPU-242514/2019 ze dne 04.10.2019. Právní moc ke dni 22.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2019 10:19:16. Zápis proveden dne 22.10.2019; uloženo na prac. Náchod

Z-2820/2019-605

Pořadí k 09.06.2015 08:16

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2024 08:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 261

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Změna výměr obnovou operátu

*Povinnost k*

Parcela: 755/105

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Seznam pozemkové knihy 3/.

POLVZ:84/1999

Z-9300084/1999-605

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 20.08.2003.

Z-3945/2004-605

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

o Smlouva kupní ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2005.

V-4375/2005-605

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1  
Česká republika,

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v  
pozemkové úpravě Krajský poz. úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod SPU-  
242514/2019 ze dne 04.10.2019. Právní moc ke dni 22.10.2019. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 22.10.2019 10:19:16. Zápis proveden dne 22.10.2019; uloženo na prac. Náchod

Z-2820/2019-605

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

70994234

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2024 08:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 261

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.02.2024 08:56:25

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2024 08:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 1214

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	70994226	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
755/78	99276	ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
755/113	3300	ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 719**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-881/2011-605

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 720**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-882/2011-605

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 721**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-883/2011-605

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2024 08:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 1214

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 722

*Povinnost k*

Parcela: 755/78

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-884/2011-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 723

*Povinnost k*

Parcela: 755/78

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-885/2011-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 802

*Povinnost k*

Parcela: 755/78

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-886/2011-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 801

*Povinnost k*

Parcela: 755/78

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-887/2011-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 800

*Povinnost k*

Parcela: 755/78

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2024 08:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 1214

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-888/2011-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 799**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-889/2011-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 798**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-890/2011-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**dle vyznačení na g.p.401-44/2010**

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 358, Parcela: St. 850, Parcela: St. 851, Parcela: St. 852, Parcela: St. 853, Parcela: St. 854, Parcela: 755/87**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2012.

V-4822/2012-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**po části pozemku v rozsahu uvedeném v geom.pl. 436-503/2012 za B)**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 755/97**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2013.

V-3995/2013-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2024 08:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 1214

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 755/113, Parcela: 755/78

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).

Z-3945/2004-605

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994226

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.02.2024 08:56:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.