

Příloha č. 2 c)

Zvláštní technické podmínky

Zhotovení stavby

**Individuální protihluková opatření u
bytového domu Podzimní 412/1 v k.ú.
Maloměřice**

Datum vydání: 30.06.2025

Obsah

SEZNAM ZKRATEK.....	3
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	4
1.1 Účel a rozsah předmětu Díla	4
1.2 Umístění stavby	4
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....	4
2.1 Projektová dokumentace	4
3. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PROVEDENÍ DÍLA.....	5
3.1 Všeobecně.....	5
3.2 Doklady předkládané zhotovitelem	5
3.3 Dokumentace skutečného provedení stavby	5
4. ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	5
5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	6

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách. **Nevyplývá-li z povahy věci něco jiného, znamenají odkazy na kapitoly, články a odstavce použité v těchto ZTP na jednotlivé kapitoly, články a odstavce těchto ZTP.**

BD Bytový dům

SoD..... Smlouva o dílo

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Účel a rozsah předmětu Díla

- 1.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby „Individuální protihluková opatření u bytového domu Podzimní 412/1 v k.ú. Maloměřice“, jejímž cílem je instalace protihlukových opatření (výměna oken s projektem stanovenou min. neprůzvučností a instalace zařízení pro plnohodnotnou nucenou výměnu vzduchu), které zajistí v nejzatíženějších chráněných vnitřních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro denní i noční dobu.
- 1.1.2 Součástí díla je zajištění a doložení výsledků kontrolního měření hluku z maximálního provozu vlakové (seřadovací) stanice Brno-Maloměřice, k.ú. Maloměřice. Před dokončením stavby bude provedeno měření hluku ze stacionárního zdroje hluku, kterým je vlaková stanice Brno-Maloměřice (stacionárním zdrojem hluku jsou zejména průjezdy přes kolejové brzdy a posuny vlakových souprav v žst. Brno-Maloměřice). Měření hluku musí být provedeno v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), tedy držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c zákona č. 258/2000 Sb.
- 1.1.3 Rozsah Díla „Individuální protihluková opatření u bytového domu Podzimní 412/1 v k.ú. Maloměřice“ je:
- Zhotovení stavby dle zadávací dokumentace,
 - vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby,
 - provedení kontrolního měření hluku akreditovanou osobou podle § 83c zákona č. 258/2000 Sb.,
 - dodání Protokolu z kontrolního měření hluku.
- 1.1.4 Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena i v dalších částech zadávací dokumentace.

1.2 Umístění stavby

- 1.2.1 Bytový dům Podzimní 412/1, Brno-Maloměřice, k.ú. Maloměřice, parc. č. 2481/1. Objekt se nachází cca 40 m od osy krajní koleje žst. Brno-Maloměřice, TUDU 2032 v úrovni žel. km 160,5

Údaje o stavbě

Označení (S-kód)	S622300224
Kraj	Jihomoravský
Okres	Brno - město
Katastrální území	Maloměřice
Správce	ÚMČ Maloměřice a Obřany

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Projektová dokumentace

Projektová dokumentace „Individuální protihluková opatření u bytového domu Podzimní 412/1 v k.ú. Maloměřice“, zpracovatel LD projekt s.r.o., Leskauerova 2856/6, 628 00 Brno, datum: 08/2024.

Zhotovitel po uzavření SOD obdrží tištěnou i elektronickou podobu projektové dokumentace (PDPS) včetně otevřené formy.

3. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Všeobecně

- 3.1.1 V zadávací dokumentaci pro zhotovení stavby jsou uvedeny Všeobecné technické podmínky – VTP/R/18/25 (dále jen „VTP/R“).
- 3.1.2 Vlastníkem objektu je Statutární město Brno, správu objektu vykonává Úřad městské části Maloměřice a Obřany. Zhotovitel je povinen kromě investora komunikovat, informovat, projednávat, zvát na kontrolní dny a prohlídky stavby atd. také vlastníka objektu a správce objektu. Kontakty zhotovitel obdrží po uzavření SoD.
- 3.1.3 Nová okna, kování, vnitřní a vnější parapety a žaluzie budou odpovídat stávajícím prvkům (vzhled, profily, tloušťka rámu, členění oken, ovládání, barva atd.). Zástupcům vlastníka objektu a zástupcům investora budou vzorky těchto prvků předloženy k odsouhlasení před zadáním do výroby v dostatečném předstihu s časovou rezervou pro možné zamítnutí vzorku.
- 3.1.4 Měření stacionárního zdroje hluku bude provedeno v nejvíce zatíženém chráněném vnitřním prostoru stavby bytového domu dotčeném stavbou a i ve vzdálenosti do 2 m před částí jeho obvodového pláště významné z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru BD (dá se říci, že se jedná o chráněný venkovní prostor stavby BD, nicméně ten tam vzhledem k nově instalované nucené výměně vzduchu fakticky nevzniká). Chráněné prostory jsou definovány zákonem č. 258/2000 Sb.
- 3.1.5 Vzhledem k charakteru zdroje hluku je před měřením nutné kontaktovat zaměstnance Správy železnic, státní organizace, Ing. Antonína Leitgeba, leitgeb@spravazeleznic.cz, tel. který dodá zpracovateli měření potřebné informace nutné pro řádné provedení a vyhodnocení měření hluku.“

3.2 Doklady předkládané zhotovitelem

- 3.2.1 Pokud již Zhotovitel nepředložil dále uvedené doklady před uzavřením SOD, předloží před zahájením prací:
- osvědčení o akreditaci nebo autorizaci podle § 83c zákona č. 258/2000 Sb.

3.3 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 3.3.1 DSPS bude zpracována dle přílohy P9 směrnice SŽ SM011.
- 3.3.2 Předání DSPS dle článku 1.11.5 Kapitoly 1 TKP proběhne na médiu: USB flash disk.

4. ORGANIZACE VÝSTAVBY

- 4.1.1 Zhotovitel zpracuje harmonogram provádění díla, ve kterém zohlední níže uvedené podmínky.
- 4.1.2 Vzhledem k realizaci stavby za užívání bytů nájemci navrhne Zhotovitel provádění prací v jednotlivých bytech v co nejkratších ucelených termínech. Při zahájení stavby si musí navržené termíny s jednotlivými nájemci bytů odsouhlasit a doplnit 1. etapu v harmonogramu (viz odst. 4.1.4) o rozpis termínů provádění díla v jednotlivých bytech. Upravený harmonogram předloží Zhotovitel zástupci investora a zástupci vlastníka objektu.
- 4.1.3 V harmonogramu postupu prací je nutno respektovat zejména následující požadavky a termíny:
- termín zahájení a ukončení stavby,
 - termín dodání výsledků kontrolního měření hluku po realizaci protihlukových opatření.

4.1.4 Závaznými pro Zhotovitele jsou termíny, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Etapy

Postup	Činnosti	Doba pro dokončení
Zahájení stavby	Předání staveniště, místní šetření, zaměření oken	Do 14 kalendářních dnů od účinnosti SoD (předpoklad srpen 2025)
1. etapa	Realizace stavebních prací v jednotlivých bytech	Dokončení stavebních prací do 3 měsíců od zahájení stavby (předpoklad listopad 2025)
2. etapa	Provedení kontrolního měření hluku, vč. dodání Protokolu o výsledcích měření Objednateli	Do 15.12.2025
Dokončení stavby	Závěrečná prohlídka, předání dokončené stavby	Do 4 měsíců od zahájení stavby (předpoklad prosinec 2025)
Dokončení Díla	Dodání dokumentace skutečného provedení stavby	Do 5 měsíců od zahájení stavby (předpoklad leden 2026)

5. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

5.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

5.1.2 Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC (dle směrnic SŽDC č. 34 a č. 67 jsou uvedeny na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „Dodavatelé/Odběratelé / Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC“ (<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>).

5.1.3 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy Správy železnic / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>), **<https://typdok.tudc.cz/>** v sekci „archiv TD“ a **<https://modernizace.spravazeleznic.cz/>** v sekci „Typová řešení“.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace
Centrum techniky a diagnostiky
Odbor servisních služeb**

Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@spravazeleznic.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782
Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>