

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 1862/2025-SŽ-VRT-SS VRT

Vyřizuje Ing. Martin Kosmál  
Mobil +420 602 741 737  
E-mail kosmal@spravazeleznic.cz

**Zveřejněno na profilu  
zadavatele E-ZAK**

## **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2**

Sektorová podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem:

### **Věcná břemena na monitorovací vrty v rámci VRT**

Zadavatel obdržel dne 8. 7. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. V souladu se zněním čl. 16 zadávací dokumentace – Výzvy k podání nabídky č. j. 1721/2025-SŽ-SS VRT zadavatel zveřejňuje odpověď na dotazy:

#### **Dotaz č. 3:**

Způsob prokazování profesní způsobilosti:

V zadávací dokumentaci uvádíte:

Účastník výběrového řízení doloží doklad, na základě, kterého je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky:

- oceňování majetku pro věci nemovité,

Tuto část kvalifikace budeme prokazovat subdodavatelem, který v rejstříku živnostenského podnikání má uvedené tyto činnosti:

Obory činnosti

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Znalec je ovšem zapsán v seznamu znalců, znaleckých kanceláří a ústavů vedeném Ministerstvem spravedlnosti, kde je zapsán pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.

Domníváme se, že znalec, lze považovat za tzv. "svobodné povolání", kde není nutné vyžadovat živnostenské oprávnění dle živnostenského zákona.

Žádáme Vás tímto o informaci, zda je prokázání profesní způsobilosti postačující doložením výpisu ze seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti.

#### **Odpověď na dotaz č. 3:**

Zadavatel uvádí, že prokázání profesní způsobilosti dle bodu 8.2 písm. b) odrážka první „*oceňování majetku pro věci nemovité*“ Výzvy k podání nabídky není možné prokázat výpisem ze seznamu znalců, znaleckých kanceláří a ústavů vedeném Ministerstvem spravedlnosti tak, jak uvádí tazatel.

Vzhledem ke skutečnosti, že se v případě této živnosti jedná o živnost vázanou, je třeba tuto část profesní kvalifikace doložit dokladem, na základě, kterého je tazatel oprávněn podnikat, tzn. výpisem z příslušné evidence, např. výpisem z Živnostenského rejstříku, či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Výpisem ze seznamu znalců se v rámci technické kvalifikace prokazuje odborná způsobilost člena personálu ve funkci „Osoba zajišťující zpracování znaleckých posudků – znalec“, zatímco oprávnění k podnikání v oboru „Oceňování majetku pro věci nemovité“ se dokládá v rámci profesní způsobilost.

Pro plnění zakázky je nezbytně nutné, aby dodavatel splňoval jak profesní způsobilost, tak i technickou kvalifikaci dle požadavků zadavatele uvedených ve Výzvě k podání nabídky.

### **Závěr**

Zadavatel nepřistoupil k prodloužení lhůty pro podání nabídek, neboť nedošlo k úpravě znění zadávacích podmínek.

Lhůta pro podání nabídek zůstává zachována, a to do **15. 7. 2025 do 10:00 hodin.**

### **Ing. Jakub Bazgier**

ředitel Stavební správy vysokorychlostních tratí  
Správa železnic, státní organizace  
na základě Pověření č. 10 - NM ze dne 15.06.2023

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 5791861

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 9bdfbd8c-35c7-44b2-9c3b-79e7937970f4

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Martin KOSMÁL)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 08.07.2025 14:56:22

**Hash komponenty:** b5e4b71b5cf932d5192325c8d49b424bf65803486d8fe06b7bf3acd7ed19d653

**Hashovací funkce:** sha256Hex



37a18d67-225c-4eb4-8399-cc5337436f6e