

Název stavby/akce:	Rekonstrukce ŽST Železný Brod		Označení Investora:	S632000275		
			Zakázka:	ZAK-2022-12		
Název části:	Záměr projektu - příloha		Označení části:	K.2		
Název objektu/dílčí části:	Výpravní budova		Označení objektu/komplexu:	-		
Název přílohy:	Průzkum trhu		Číslo přílohy (typ/pořadí):	7. 001		
Název dílčí části přílohy:	-					
Odpovědný projektant:	Zpracovatel přílohy:	Měřítko: -	Stupeň dokumentace: ZP			
Bc. Michal Munzar	Bc. Michal Munzar	Formáty: -				
Kraj:	Katastrální území:	TUDU:	Smluvní datum zpracování: 28.02.2023			
Liberecký	viz textová část	1051D1 / 1051DA / 1051DB				
Označení investora::	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podobjekt:	Příloha:	Revize:
S 6 3 2 0 0 0 2 7 5	- Z P X X	- K 2 X X X	- X X X X X X X X X X	- X X	- 7 - 0 0 1	- 0 0 0

[Prostor pro další informace]

Munzar Michal

Od: Mičolová Eva, Ing. <Micolova@spravazeleznic.cz>
Odesláno: čtvrtek 22. prosince 2022 10:22
Komu: Munzar Michal
Kopie: Černohorská Vladimíra, Ing.
Předmět: RE: Rekonstrukce ŽST Železný Brod-pro rekonstrukci a projektanta

Dobrý den, pane Munzare,
doplňuji požadované. Dle platného „Pokynu generálního ředitele č. 7/2017 - Poskytování prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravcům osobní drážní dopravy“ (č.j.: S 13737/2017-SŽDC-GŘ-O31) je Kategorie prostor zařízení služeb dělena takto:
Hlavní prostor (I) - prostor sloužící k prodeji jízdních dokladů včetně zázemí, kancelář, prostor pro čekání cestujících s nabídkou služeb dopravce, prostor pro vlakové čtyři dopravce
Vedlejší prostor (II) – společný prostor, příslušenství kanceláří a dalších prostor pro zaměstnance dopravce, skladové prostory (sklad, úschovna apod.)

Co se týká boxu CONTEG, zde se jedná o centrální smlouvu uzavíranou na Generálním ředitelství naší organizace, nájemné se skládá z paušální částky a poplatku za vydanou zásilku. V případě Železného Brodu je box kategorie C (paušál Kč 863,- Kč/m²/měsíc a poplatek za vydanou zásilku 1,10 Kč bez DPH).

Mějte pěkný den.
Mičolová

S pozdravem

Ing. Eva Mičolová

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové

vedoucí Oddělení obchodního využití majetku
Úsek náměstka pro obchodní a správní činnosti

U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
T 972 342 337
M 728 375 399
E micolova@spravazeleznic.cz
spravazeleznic.cz

Nedílnou součástí této zprávy je právní doložka, jejíž plné znění naleznete na adrese www.spravazeleznic.cz/dolozka

From: Mičolová Eva, Ing.
Sent: Tuesday, December 13, 2022 7:41 AM
To: 'Munzar Michal' <Michal.Munzar@projekt-servis.cz>
Cc: Černohorská Vladimíra, Ing. <Cernohorska@spravazeleznic.cz>
Subject: FW: Rekonstrukce ŽST Železný Brod-pro rekonstrukci a projektanta

Vážený pane Munzare,
zasílám požadované informace k ceně pronájmu pro nebytové a bytové prostory.

1) BYTOVÉ PROSTORY

Co se týče případné obsaditelnosti bytů za cenu stanovenou průzkumem (dle přílohou dané přílohy č. 10), **je tato cena dle našeho mínění zcela nereálná.**

Hlavním důvodem je naprosté opomenutí nepříznivého vlivu dráhy (tj. zejména hluku, prachu, vibrací, ale i dalších emisí daných provozem dráhy apod.), tj. vlivu, který zásadním způsobem zasahuje do užívacího komfortu bytového bydlení v rámci výpravních budov. Při cenotvorbě bychom přihlíželi k cenám nájemného obecních bytů, které se aktuálně pohybují v rozmezí 48 – 116,- Kč/m², tj. průměrná výše nájemného, daná mezními hodnotami nájemného v obecních bytech, je 82,- Kč/m². **Vzhledem k tomu, že by se jednalo o kompletně rekonstruované byty, bychom cenu stanovili průměrem výše nájemného obecních bytů a výše zjištěné dle průzkumu trhu (dle Sreality.cz), tzn. maximálně cca 162 Kč/m² měsíčně.**

2) ZAŘÍZENÍ SLUŽEB (DOPRAVCE)

Ceník prostor pro provozní součásti zařízení služeb – železniční stanice dopravců osobní dráží doprav pro rok 2022

Kategorie prostor I **488,- Kč/m²/rok**

Kategorie prostor II **378,- Kč/m²/rok**

3) KOMERČNÍ PROSTORY (AUTOBUSOVÝ DOPRAVCE) - výměra 16,05 m², cena dle smlouvy a splátkového kalendáře 2022 činí 9.995,52 Kč bez DPH/ rok; tj. 622,77 Kč/ m²/ rok.

- Železný Brod, (počet obyvatel: 5 833) - ul. Nádražní, skladiště v majetku Českých drah o výměře 1 019,519 m², s cenou po úpravě zjištěných hodnot -10 % = 270,- Kč/m²/rok)
- Frýdlant v Čechách, (počet obyvatel: 7 380) - prostory k podnikání v administrativní budově v blízkosti žst. Frýdlant v Čechách, v majetku Českých drah, o výměře 301,02 m², s cenou po úpravě zjištěných hodnot -10 % = 270,- Kč/m²/rok)
- Hrádek nad Nisou (počet obyvatel: 7 700) - ul. Nádražní, v majetku Českých drah o výměře 253 m², s cenou po úpravě zjištěných hodnot -10 % = 432,- Kč/m²/rok)
- Semily (počet obyvatel: 8 120) - obchodní prostor 327 m² v centru města, 400 m od vlakového nádraží žst. Semily, s cenou po úpravě zjištěných hodnot -10 % = 626,40 Kč/m²/rok
- Smržovka (počet obyvatel: 3 754) - kanceláře o výměře 26 m² v 1. patře rekonstrukce objektu, s cenou po úpravě zjištěných hodnot -10 % = 1.242,- Kč/m²/rok
- Tanvald (počet obyvatel: 5 988) - obchodní prostory k podnikání v přízemí objektu o výměře 15 m², oba s cenou po úpravě zjištěných hodnot -10 % = 1.440,- Kč/m²/rok
- Jablonec nad Nisou (počet obyvatel: 44 588) - kanceláře a zázemí v centru města o celk. výměře 16 m², s cenou po úpravě zjištěných hodnot -10 % = 1.566,- Kč/m²/rok

Dle zjištění na realitních serverech byly v posuzované lokalitě nalezeny 3 inzeráty na webu Českých drah a.s. a 4 inzeráty na webu S reality na účel nájmu obchodní prostory, kanceláře a nebytové prostory, jejichž cenové rozpětí se pohybovalo v rozmezí od 270,-Kč/m²/rok do 1.566,- Kč/m²/rok s mediánovou hodnotou **626,- Kč/m²/rok.**

4) KOMERČNÍ PROSTORY (DELIKOMAT automat)

rok 2022 32.500,70 Kč/rok/automat

5) KOMERČNÍ PROSTORY (KNIHOVNIČKA) - regál 0,3 m², nájemce Město Železný Brod, zastoupené Městskou knihovnou Železný Brod.

- sazba 24,- Kč/m²/rok byla stanovena dle Cenového věstníku Ministerstva financí ze dne 3. 12. 2021, tj. 7,20 Kč/předmět nájmu, min. výše nájemného dle SM 76 1.000,-Kč/rok
- z průzkumu trhu a inzerátů - cena 626,- Kč/m²/rok x 0,3 m²= 187,80 Kč/rok.
- dle interní směrnice SŽ SM 76 je min. výše nájemného **1.000,- Kč/ předmět nájmu /rok.**

Pěkný den.
Mičolová

S pozdravem

Ing. Eva Mičolová

**Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové**

vedoucí Oddělení obchodního využití majetku
Úsek náměstka pro obchodní a správní činnosti

U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
T 972 342 337
M 728 375 399
E micolova@spravazeleznic.cz
spravazeleznic.cz

Nedílnou součástí této zprávy je právní doložka, jejíž plné znění naleznete na adrese www.spravazeleznic.cz/dolozka

From: Munzar Michal <Michal.Munzar@projekt-servis.cz>
Sent: Thursday, December 1, 2022 8:09 PM
To: Galková Elena, Ing. <Galkova@spravazeleznic.cz>; Mičolová Eva, Ing. <Micolova@spravazeleznic.cz>
Cc: Kabeláčová Ivana, Ing. <Kabelacoval@spravazeleznic.cz>; Voříšek Jan, Ing. <Vorisek@spravazeleznic.cz>
Subject: Rekonstrukce ŽST Železný Brod

Dobrý den,

na základě dnešní porady, bych Vás chtěl požádat o stanovení ceny, případně úpravu ceny Kč/m2/měsíc (Kč/m2/rok) na komerční bytové a nebytové prostory pro nový stav v ŽST Železný Brod.

- Bytové prostory – stanoveno na základě tržního průzkumu (zasílám příloze) - **242,34 Kč/m2/měsíc**
- Zařízení služeb (dopravce) vycházel jsem ze stávající smlouvy i pro nový stav - **461,61 Kč/m2/rok**
- Komerční prostory (autobusový dopravce) vycházel jsem ze stávající smlouvy i pro nový stav - **622,80 Kč/m2/rok**
- Komerční prostory (Delikommat s.r.o) vycházel jsem ze stávající smlouvy i pro nový stav - **32 500,70 Kč/m2/rok**
- Komerční prostory (Knihovnička) vycházel jsem ze stávající smlouvy i pro nový stav - **1 038,00 Kč/m2/rok – novém stavu nově bude zrušeno**
- Případně stanovení ceny pro další výhledové nebytové komerční prostory

Děkuji.

S pozdravem

Michal Munzar
vedoucí střediska
středisko dopravní stavby Hradec Králové

PROJEKT servis spol. s r.o.
U Elektry 830/2b, 198 00 Praha 9
@: michal.munzar@projekt-servis.cz
W: www.projekt-servis.cz
M: +420 739 507 864

Adresa střediska
Na Důchodě 269/19
503 01 Hradec Králové

žnění nemáme
pový podklad.

jiné přiblížení
ový podklad.

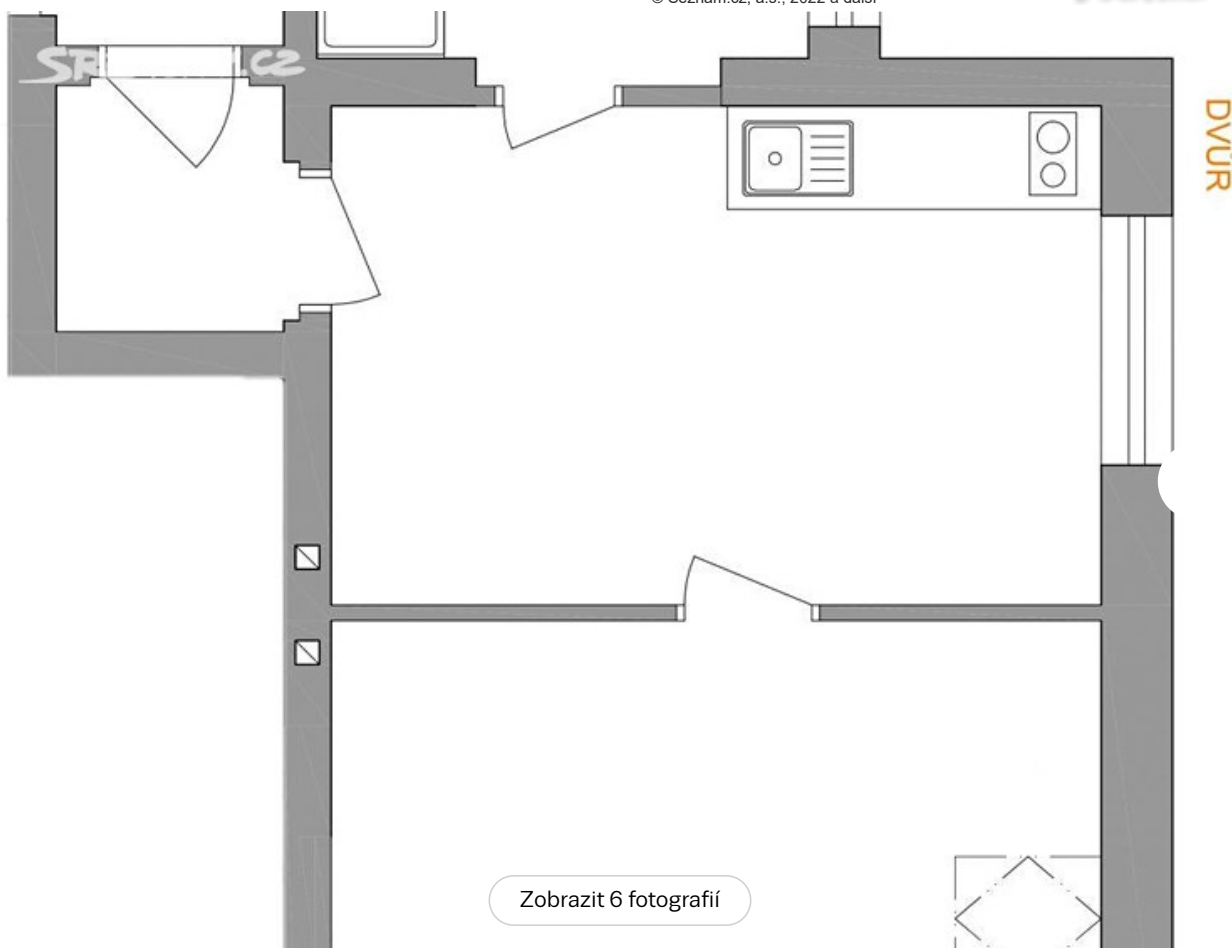
Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.

Žkuste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.



© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Pronájem bytu 1+1 39 m²

Masarykova, Železný Brod [👁️ Panorama](#)

8 400 Kč za měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný, klidný a prostorný byt o dispozici 1+1 (39 m²) v Železném Brodě, Masarykova ul.

Byt se nachází se v 1.patře (ze 2 pater) bytového domu s výhledem do zahrady. Jeho dispozice nabízí neprůchozí pokoj, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, předsíň a pokoj s kuchyňskou linkou.

Podlahové krytiny - plovoucí podlaha (ložnice), dlažba (koupelna s wc), koberec (předsíň) a PVC (pokoj s kuchyní). Kuchyň je vybavena mikrovl. troubou, sklokeramickou varnou deskou a zabudovanou pečicí troubou. V koupelně je podumyvadlová skříňka a sprchový závěs (dále je možné (v případě zájmu) do bytu dodat stojan na šaty s ramínky, záclonu na okno v kuchyni, sprchovou předložku, příbory atd...).

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, topení je řešeno elektrokotlem s rozvody ústředního topení. K bytu náleží podružné měřiče na vodu a elektro tzn. platíte pouze to, co opravdu spotřebujete.

V okolí bytu je výborná občanská vybavenost (pošta, potraviny, supermarkety, zastávka vlaku i busu).

V ceně pronájmu není odvoz odpadů, internet, byt je ideální pro 1 až dvě osoby, je připravený k okamžitému pronájmu.

ID zakázky:	217/2980
Aktualizace:	19.09.2022
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Datum nastěhování:	Ihned
Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Bezbariérový:	✗

Dojezdová vzdálenost

Start:

Masarykova, Železný Brod

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejblíže

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště:	Dětské hřiště Jiráskovo nábreží (92 m)
Přírodní zajímavost:	Ledopád na Riegrově stezce (3573 m)
Hospoda:	Hospoda Jizera (94 m)
Večerka:	Potraviny Kozlovská (194 m)
Veterinář:	Veterinární klinika VETCARE - MVDr. M... (124 m)
Kino:	KC Kino Železný Brod (498 m)
Cukrárna:	Cukrářství U Šefrů (474 m)
Bus MHD:	Železný Brod, sokolovna (231 m)
Pošta:	Pošta Železný Brod - Česká pošta, s.p. (99 m)
Školka:	MŠ Železný Brod, Slunečná (382 m)
Lékař:	Poliklinika Železný Brod, s.r.o. (836 m)
Škola:	ZUŠ Železný Brod (85 m)
Restaurace:	InTino (207 m)
Bankomat:	Bankomat MONETA Money Bank (308 m)
Lékárna:	Lékárna U Anděla (171 m)
Sportoviště:	Tenisový klub Železný Brod (274 m)
Vlak:	Železný Brod (388 m)

Kontaktovat:



Jana Rezlerová

Zobrazit telefon

Zobrazit telefon

Zobrazit email



Realitní kancelář CENTRUM s.r.o.

Mírové náměstí 490/12, 46601 Jablonec nad Nisou

★★★★★ (3)

<http://www.rkcentrum.cz>

[Více o společnosti »](#)



Pro toto přiblížení nemáme
© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 20 fotografií

CENTRUM
realitní kancelář
s.r.o.

Pronájem bytu 2+kk 43 m²

Na Vápence, Železný Brod [👁️ Panorama](#)

10 000 Kč za měsíc

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk (43 m², 5.p).

Tento příjemný slunný byt s hezkým výhledem do okolí se nachází v dobře udržovaném zatepleném bytovém domě v Železném Brodě, ul. Na Vápence, nedaleko vlakového nádraží.

Dispozice bytu:

chodba se samostatným vstupem do obytné kuchyně, ložnice, koupelny a na toaletu; nová kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (el. varná varná deska s digestoří, el. horkovzdušná trouba), zděná koupelna s akrylátovou vanou a místem na pračku, v bytě jsou nové kvalitní PVC podlahy (koupelna, toaleta - dlažba), plastová okna.

K bytu náleží sklepní koje.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, příjemné bydlení poblíž Jizerských hor a Českého ráje.

Pro případné další dotazy volejte či pište makléři.

Celková cena:

10 000 Kč za měsíc

Vlastnictví:

Osobní

ID zakázky:	224/2980
Aktualizace:	19.09.2022
Stavba:	Panelová
Stav objektu:	Velmi dobrý

Plocha podlahová:	43 m ²
Datum nastěhování:	Ihned
Bezbariérový:	✗

Dojezdová vzdálenost

Start:

Na Vápence, Železný Brod

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště:	Dětské hřiště Na Vápence (45 m)
Přírodní zajímavost:	Ledopád na Riegrově stezce (3107 m)
Hospoda:	Hospoda U klokana (301 m)
Večerka:	Potraviny Masarykova 792 (280 m)
Kino:	KC Kino Železný Brod (966 m)
Cukrárna:	Cukrářství U Šefrů (944 m)
Veterinář:	Veterinární klinika VETCARE - MVDr. M... (613 m)
Restaurace:	InTino (294 m)
Bankomat:	Bankomat MONETA Money Bank (800 m)
Pošta:	Pošta Železný Brod - Česká pošta, s.p. (587 m)
Lékárna:	Lékárna U Anděla (663 m)
Bus MHD:	Železný Brod, nová škola (327 m)
Školka:	MŠ Železný Brod, Slunečná (112 m)
Lékař:	Poliklinika Železný Brod, s.r.o. (1233 m)
Sportoviště:	Město Železný Brod - městské koupaliště (409 m)
Vlak:	Železný Brod (141 m)
Škola:	ZŠ Železný Brod, Pelechovská (345 m)

Kontaktovat:



Jana Rezlerová

 [Zobrazit telefon](#)

 [Zobrazit telefon](#)

 [Zobrazit email](#)



Realitní kancelář CENTRUM s.r.o.

Mírové náměstí 490/12, 46601 Jablonec nad Nisou

★★★★ (3)

<http://www.rkcentrum.cz>

[Více o společnosti »](#)

Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.

Zkuste zvolit jiné přiblížení
nebo jiný mapový podklad.



Pro toto přiblíž
k dispozici map

Zkuste zvolit ji
nebo jiný map

© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 9 fotografií

Pronájem bytu 2+kk 43 m²

Na Vápence, Železný Brod [👁️ Panorama](#)

12 000 Kč za měsíc

Prostorný byt o velikosti 2+kk se nachází ve 3. podlaží kompletně zrenovovaného panelového domu s výtahem. V bytě nová kuchyň a bytové jádro s kuchyní a koupelnou. Plocha bytu: 43m². Dispozice bytu: vstup, prostorná předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s vestavnou skříní, bytové jádro s koupelnou a samostatným WC. K bytu dále náleží sklepní kóje. Byt je k dispozici ihned, je připraven k okamžitému nastěhování. V obci Železný Brod je kompletní občanská vybavenost - obchody, sportoviště, škola, školka, poliklinika. Plocha bytu: 43m².

Celková cena:	12 000 Kč za měsíc	Podlaží:	3. podlaží z celkem 6
Poznámka k ceně:	včetně poplatků bez elektřiny	Užitná plocha:	43 m ²
ID zakázky:	TR13545	Sklep:	✓
Aktualizace:	18.08.2022	Datum nastěhování:	Ihned
Stavba:	Panelová	Voda:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Odpad:	Veřejná kanalizace
		Elektřina:	230V

Dojezdová vzdálenost

Start:

Na Vápence, Železný Brod

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště:	Dětské hřiště Na Vápence (67 m)
Přírodní zajímavost:	Ledopád na Riegrově stezce (3154 m)
Hospoda:	Hospoda U klokana (229 m)
Večerka:	Potravin Masarykova 792 (198 m)
Kino:	KC Kino Železný Brod (913 m)
Cukrárna:	Cukrářství U Šefrů (890 m)
Veterinář:	Veterinární klinika VETCARE - MVDr. M... (537 m)
Školka:	MŠ Železný Brod, Slunečná (96 m)
Vlak:	Železný Brod (166 m)
Bus MHD:	Železný Brod, nová škola (378 m)
Bankomat:	Bankomat MONETA Money Bank (728 m)
Lékárna:	Lékárna U Anděla (593 m)
Restaurace:	InTino (247 m)
Lékař:	Poliklinika Železný Brod, s.r.o. (1208 m)
Sportoviště:	Tenisový klub Železný Brod (406 m)
Pošta:	Pošta Železný Brod - Česká pošta, s.p. (520 m)
Škola:	ZŠ Železný Brod, Pelechovská (375 m)

Kontaktovat:

**Petr Bursa** [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit email](#)TANA realitní kancelář Turnov
Hluboká 283, 51101 Turnov

★★★★★ (5)

<http://www.tana.cz>[Více o společnosti »](#)



© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 13 fotografií

Pronájem bytu 2+kk 43 m²

Na Vápence, Železný Brod [👁️ Panorama](#)**12 000 Kč za měsíc**

ÚSPORNÁ

Nabízíme jako novinku pronájem družstevního bytu o celkové velikosti 2kk. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě v 6 patře, dům má svou úspornou kotelnu. Byt je slunný, prostorná chodba jako předsíň, ložnice či dětský pokoj a kuchyň propojenou s obývacím pokojem. Koupelna s vanou, WC. K bytu náleží sklepní koje. Parkování u domu. Volný ihned. Vratná kauce, provize RK. Budeme se těšit na prohlídku.

Celková cena:	12 000 Kč za měsíc
Poznámka k ceně:	měsíční nájemné je včetně veškerých služeb
ID zakázky:	812981
Aktualizace:	08.09.2022
Stavba:	Panelová
Stav objektu:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní

Podlaží:	6. podlaží z celkem 8
Užitná plocha:	43 m ²
Parkování:	2
Datum nastěhování:	Ihned
Doprava:	Silnice, Autobus
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Vybavení:	Částečně

Dojezdová vzdálenost

Start:

Na Vápence, Železný Brod

Cíl:

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště:	Dětské hřiště Na Vápence (225 m)
Přírodní zajímavost:	Ledopád na Riegrově stezce (3328 m)
Hospoda:	Hospoda U klokana (55 m)
Večerka:	Potraviný Masarykova 792 (24 m)
Kino:	KC Kino Železný Brod (740 m)
Cukrárna:	Cukrářství U Šefrů (717 m)
Veterinář:	Veterinární klinika VETCARE - MVDr. M... (363 m)
Školka:	MŠ Železný Brod, Slunečná (153 m)
Lékárna:	Lékárna U Anděla (418 m)
Škola:	ZUŠ Železný Brod (234 m)
Restaurace:	InTino (104 m)
Sportoviště:	Tenisový klub Železný Brod (294 m)
Pošta:	Pošta Železný Brod - Česká pošta, s.p. (345 m)
Vlak:	Železný Brod (192 m)
Bankomat:	Bankomat MONETA Money Bank (553 m)
Lékař:	Poliklinika Železný Brod, s.r.o. (1051 m)
Bus MHD:	Železný Brod, sokolovna (475 m)

Kontaktovat:

**Syrovátková Pavla** [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit email](#)

M&M reality

Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město

★★★★★ (112)

<http://www.mmreality.cz>[Více o společnosti »](#)

ní nemáme
vý podklad.

je přiblížení
vý podklad.

Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.

Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.
Pro toto přiblížení nemáme
k dispozici mapový podklad.



© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 12 fotografií

Pronájem obchodního prostoru 327 m² Semily - Podmoklice, okres Semily 19 000 Kč za měsíc (58 Kč za m²/měsíc)



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Nabízíme k pronájmu zavedené obchodní prostory o celkové výměře cca 327 m² na velmi lukrativním místě, na náměstí Pavla Tigrida v Semilech. Jedná se o prodejnu domácích potřeb o výměře cca 147 m². Zázemí těchto prostor tvoří manipulační rampa, příruční sklad, šatna, umývárna, sociální zařízení o výměře cca 65 m² a sklepní sklad s výtahem o výměře cca 115 m². Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením. Do ulice jsou k dispozici skleněné výlohy pro reklamní účely. Velice strategické místo s velkou koncentrací potenciálních zákazníků, velmi dobrá dostupnost pro zásobování a bezproblémové parkování. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

Celková cena:	19 000 Kč za měsíc
Cena za m ² :	58 Kč
ID zakázky:	813104
Aktualizace:	Včera
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý

Typ domu:	Přízemní
Podlaží:	1. podlaží z celkem 2 včetně 1 podzemního
Užitná plocha:	327 m ²
Parkování:	20
Datum nastěhování:	Okamžitě

[Zavolat](#)[Napsat zprávu](#)

vyhlášky

Výtah:



Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Cukrárna:	Knihkupectví Křižovatka (58 m)
Večerka:	Lidl (114 m)
Hospoda:	Music Club OÁZA (377 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Na Olešce (45 m)
Kino:	Kino Jitřenka (368 m)
Přírodní zajímavost:	Ledopád na Riegrově stezce (3008 m)
Veterinář:	MVDr. Vladimír Chadim (351 m)
Bankomat:	Bankomat Komerční banky (158 m)
Škola:	Waldorfská ZŠ a SŠ Semily, p. o. (389 m)
Školka:	Mateřská škola Na Olešce Semily (192 m)
Obchod:	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o. (367 m)
Vlak:	Semily (405 m)
Bus MHD:	Semily, Luční (92 m)
Pošta:	Pošta Semily - Česká pošta, s.p. (447 m)
Sportoviště:	Tělocvičná jednota Sokol Semily (574 m)
Lékárna:	Dr. Max (147 m)
Restaurace:	Pizza Calabria Semily (161 m)

Kontaktovat:

**Linhart Jan** [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit email](#)

M&M reality

Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město

★ ★ ★ (119)

<http://www.mmreality.cz>[Více o společnosti »](#)[Co říkáte na Sreality.cz?](#) — [Výzkumník](#) — [Pro spotřebitele](#) — [Ochrana údajů](#) — [Smluvní podmínky](#) — [Reklama](#) — [Kontakty](#) — [Stížnosti](#) — [Nastavení personalizace](#)

Copyright © 1996–2022 Seznam.cz, a.s.

[Nahlásit chybu](#)



© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 18 fotografií

Pronájem obchodního prostoru 15 m²

Krkonošská, Tanvald **Panorama**

2 000 Kč za měsíc (1 600 Kč za m²/rok)

**MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ**

Pronajmeme velmi pěkné prostory k podnikání umístěné na hlavní třídě ve městě Tanvald - v Domu služeb. Prostory jsou vhodné jako provozovny služeb, kanceláře, klubovny, školící místnosti nebo jako privátní sklady apod. Místnosti jsou v budově situovány buď k hlavní třídě Krkonošská, nebo směrem do nádvoří.

Na výběr jsou různé velké místnosti - cca 15 - 25 m². Je možné pronajmout i více místností. V některých místnostech je zavedena voda a kanalizace (umyvadlo, instalace pro kuchyňku).

Aktuálně jsou k dispozici tyto prostory:

2. patro:

- sklad 17 m² (celkové nájemné 1.800 Kč/měsíc);
- místnost 14,9 m² (nájemné 1.350 Kč/m²/rok) – bude volná od 1/2023;
- místnost 24,5 m² (nájemné 1.350 Kč/m²/rok) – bude volná od 2/2023;
- místnost 17,7 m² (nájemné 1.350 Kč/m²/rok) – bude volná od 2/2023;

1. patro:

- místnost 16,5 m² (nájemné 1.600 Kč/m²/rok)

Místnosti jsou vymalované s novým linem. WC jsou společná na každém patře a jsou ve výborném stavu. Budova je po celkové rekonstrukci s pravidelnou údržbou. V budově je možnost internetového připojení.

Parkování na vlastním nádvoří zdarma.

K nájemnému budou účtovány poplatky za energie a služby ve výši 455 Kč/m²/rok. K nájemnému ani k úhradám energií a služeb nemusí být pro neplátce DPH účtováno DPH.

Celková cena:	2 000 Kč za měsíc	Užitná plocha:	15 m ²
Cena za m ² :	1 600 Kč	Plocha podlahová:	15 m ²
Poznámka k ceně:	cena dle podlaží + úhrady za služby	Datum nastěhování:	lhned
ID zakázky:	N00822	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	04.11.2022	Topení:	Ústřední plynové
Stavba:	Cihlová	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Velmi dobrý	Telekomunikace:	Internet
Typ domu:	Patrový	Elektřina:	230V
Podlaží:	3	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Hřiště:	Dětské hřiště Okružní (654 m)
Večerka:	BILLA (95 m)
Veterinář:	Veterinární klinika Bedrníkovi (665 m)
Hospoda:	Restaurace Horská 653 (912 m)
Cukrárna:	LEDO Cukrárna Kavárna (275 m)
Kino:	Kino Jas Járy Cimrmana (163 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (110 m)
Pošta:	Pošta Tanvald - Česká pošta, s.p. (110 m)
Školka:	MŠ Tanvald (444 m)
Škola:	Gymnázium, Tanvald (221 m)
Sportoviště:	T.J. Maják Tanvald (287 m)
Restaurace:	Trung Nghia Nguyen (76 m)
Bus MHD:	Tanvald, centrum (178 m)
Vlak:	Tanvald zastávka (216 m)
Lékárna:	BENU Lékárna (137 m)

Kontaktovat:

GENERA s.r.o.



Zobrazit telefon



Zobrazit telefon



Zobrazit email

Zavolat

Napsat zprávu



GENERA

Husova 1354/49, 46001 Liberec I-Staré Město

<https://www.genera.cz>

[Více o společnosti »](#)

[Co říkáte na Sreality.cz?](#) — [Výzkumník](#) — [Pro spotřebitele](#) — [Ochrana údajů](#) — [Smluvní podmínky](#) — [Reklama](#) — [Kontakty](#) — [Stížnosti](#) — [Nastavení personalizace](#)

Copyright © 1996–2022 Seznam.cz, a.s.

Nahlásit chybu



© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 16 fotografií

Pronájem kanceláře 26 m²

Na Kopečku, Smržovka [👁️ Panorama](#)

2 990 Kč za měsíc (115 Kč za m²/měsíc)

Pronájem kancelářských prostor 25,7m²

Jako vlastníci nemovitosti nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v prvním patře budovy. Jedná se o dvě samostatné kanceláře o velikosti 25,7m² a 27,9m². Kanceláře disponují sociálním zařízením, kuchyňkou a reprezentativní vstupní halou. Cena pronájmu 115 Kč/m² + DPH. Vhodné i na provozování eshopu, v areálu zřízen box od Zásilkovny. Volné ihned. Kauce 3 měsíční nájem včetně služeb. K dispozici parkovací místa přímo u budovy na zpevněných plochách za 305 Kč automobil. V ceně parkování úklid sněhu v zimě. Po dohodě možný pronájem i dalších kanceláří nebo skladového či výrobního prostoru.

Energie a služby: Topení kanceláří bude účtováno paušálem 56 Kč m², spotřeba elektřiny dle elektroměru, vodné, stočné, studená a teplá voda paušálně 362 Kč osoba, úklid společných prostor 440 Kč, nájem společných prostor 216 Kč/kancelář. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Požadujeme nájemníky bez exekuce a insolvence.

V areálu možnost pronájmu dalších komerčních prostor – kanceláří, garáže – dílny, skladu. Součástí objektu je venkovní kamerový systém a elektronický zabezpečovací systém. Možnost zřízení internetu. Bez realitní kanceláře. Realitní makléře žádáme, aby nás nekontaktovali, děkujeme.

Zavolat

Poznámka k ceně:	+ DPH
Aktualizace:	05.12.2022
ID:	2064364620
Stavba:	Smíšená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	1. podlaží z celkem 2 včetně 1 podzemního

Napsat zprávu

Datum nastěhování:	Ihned
Voda:	Místní zdroj
Topení:	Lokální plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt, Septik, Jímka
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Komunikace:	Asfaltová
Bezbariérový:	✗

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší

Doprava

Restaurace

Potraviny

Školy a školky

Lékaři

Volný čas

Večerka:	Potraviny Blanka Hotovcová (1469 m)
Hospoda:	Restaurace Horská 653 (1997 m)
Veterinář:	Veterinární klinika Bedrníkovi (3305 m)
Hřiště:	Dětské hřiště (886 m)
Kino:	Kino Jas Járy Cimrmana (2873 m)
Cukrárna:	Cukrárna u Kulichů (1410 m)
Škola:	ZŠ, Tanvald, Údolí Kamenice (996 m)
Školka:	MŠ Smržovka (1778 m)
Bus MHD:	Smržovka, Zvonková (275 m)
Vlak:	Smržovka střed (935 m)
Lékárna:	Lékárna U doktora z hor (1824 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (1550 m)
Pošta:	Pošta Smržovka - Česká pošta, s.p. (1509 m)
Sportoviště:	Tenis Smržovka (755 m)
Restaurace:	Penzion a restaurace U Dubu (876 m)

Kontaktovat:



Hubeny

[Zobrazit telefon](#)[Zobrazit email](#)

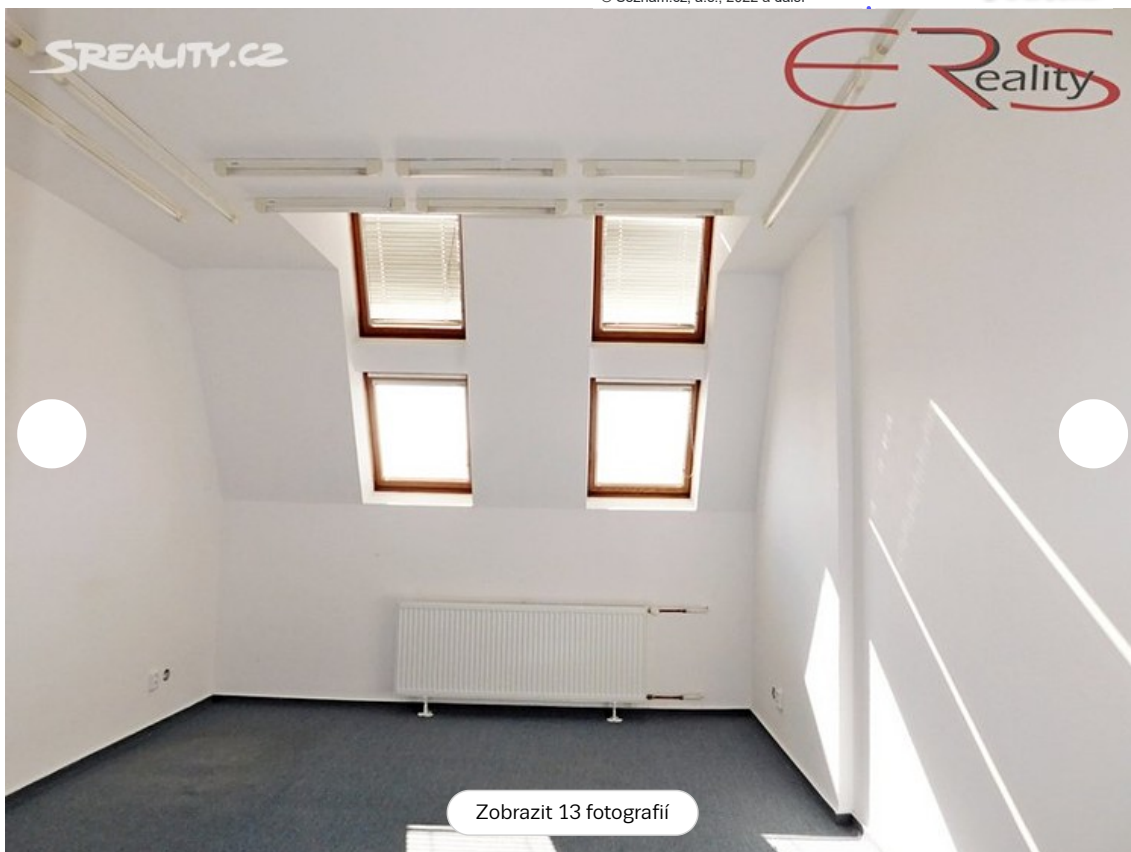
Karel Hubený

Na Kopečku 891, 46851 Smržovka

[Více o společnosti »](#)

© Seznam.cz, a.s., 2022 a další

MAPY.CZ



Zobrazit 13 fotografií

Pronájem kanceláře 16 m²

Podhorská, Jablonec nad Nisou

Lokalita je pouze orientační, nemovitost se nachází ve vyznačené oblasti na mapě

2 320 Kč za měsíc (145 Kč za m²/měsíc)



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Kancelářské prostory od 16 m². Kuchyňka a sociální zařízení společné. Budova se nachází v centru města a je bez výtahu. Více info u makléře.

Celková cena:	2 320 Kč za měsíc
Cena za m ² :	145 Kč
Poznámka k ceně:	služby 46, - Kč/m ² /měsíc, včetně DPH, + provize RK, včetně právního servisu
ID zakázky:	00049
Aktualizace:	07.12.2022
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Typ domu:	Patrový

Datum nastěhování:	Ihned
Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Ústřední plynové
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Elektřina:	230V
Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Komunikace:	Dlážděná
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení:	✗

[Zavolat](#)[Napsat zprávu](#)Užitná plocha: 16 m²

Dojezdová vzdálenost



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

[Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas](#)

Občanská vybavenost Nové

Nejbližší[Doprava](#)[Restaurace](#)[Potraviny](#)[Školy a školky](#)[Lékaři](#)[Volný čas](#)

Veterinář:	MVDr. Hana Flejberková (711 m)
Večerka:	POTRAVINY DVMT (99 m)
Hospoda:	Restaurace Jungmannova 602/5 (135 m)
Hřiště:	Dětské hřiště u Spolkového domu (173 m)
Divadlo:	Městské divadlo Jablonec nad Nisou, o... (556 m)
Kino:	Kino Junior (172 m)
Cukrárna:	Kavárna Caffè Sentiments (30 m)
Vlak:	Jablonec nad Nisou centrum (303 m)
Pošta:	Pošta Jablonec nad Nisou 1 - Česká p... (501 m)
Škola:	ZŠ a MŠ, Jablonec nad Nisou, Kamenná (194 m)
Lékař:	MEDSIX, s.r.o. (609 m)
Obchod:	Central Jablonec (440 m)
Školka:	Oříšek - studio pro děti (367 m)
Restaurace:	Bueno Burger (53 m)
Lékárna:	BENU Lékárna (274 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (169 m)
Bus MHD:	Mlýnská (205 m)
Sportoviště:	Okresní organizace České unie sportu ... (227 m)

Kontaktovat:



Oldřich Havrda

[Zobrazit telefon](#) [Zobrazit telefon](#) [Zobrazit email](#)[ERSreality eu](#)

Podhorská 377/20, 46601 Jablonec nad Nisou

<http://www.ersreality.cz>[Více o společnosti »](#)[Co říkáte na Sreality.cz?](#) — [Výzkumník](#) — [Pro spotřebitele](#) — [Ochrana údajů](#) — [Smluvní podmínky](#) — [Reklama](#) — [Kontakty](#) — [Stížnosti](#) — [Nastavení personalizace](#)

Copyright © 1996–2022 Seznam.cz, a.s.

[Nahlásit chybu](#)



Hrádek nad Nisou - prostory k pronájmu

Ev. č. NB002739

Liberec, Hrádek nad Nisou

40 Kč / m2 / měsíc**252.73 m2 (budovy)**

České dráhy, a.s. nabízí k pronájmu prostory v žst. Hrádek nad Nisou. Konkrétně se jedná o prostory zakreslené v dispozičním plánu (místnost č. 0P15, 0P16, 0P17, 0P32 a 0P33). Schéma budovy je v příloze této nabídky. Pro více informací kontaktujte uvedenou osobu. Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy dle prováděcího právního předpisu "G".

Kraj	Liberecký kraj	Voda	Vodovod
Okres	Liberec	Elektřina	230V
Obec	Hrádek nad Nisou	Kanalizace	Kanalizace
Katastrální území	HRÁDEK NAD NISOU		
Plocha	252.73 m2 (budovy)		
Volné od	Neuvedeno		



Jiří Martinec
realitní makléř

Riegrovo náměstí 914/2

martinecj@rsm.cd.cz

724 759 517



Frýdlant v Čechách - volné prostory k nájmu

Ev. č. NB002929

Liberec, Frýdlant

25 Kč / m² / měsíc**301.02 m² (budovy)**

České dráhy, a.s. nabízí k pronájmu volné prostory v administrativní budově v blízkosti žst. Frýdlant v Čechách. Nabízené prostory nejsou vhodné jako bytové prostory. Doporučené využití jako administrativní zázemí nebo pro různé činnosti malých a středních firem. Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy dle prováděného právního předpisu: G

Kraj	Liberecký kraj	Voda	Vodovod
Okres	Liberec	Plyn	Zemní plyn
Obec	Frýdlant	Vytápění	Ústřední topení
Katastrální území	FRÝDLANT	Elektřina	230V, 380V
Plocha	301.02 m² (budovy)	Kanalizace	Kanalizace
Volné od	Neuvedeno		



Jiří Martinec
realitní makléř

Riegrovo náměstí 914/2

martinecj@rsm.cd.cz

724 759 517



žst. Železný Brod - skladové prostory k pronájmu

Ev. č. NB002749

Jablonec nad Nisou, Železný Brod

25 Kč / m2 / měsíc**1019.519 m2 (budovy)**

České dráhy, a.s. nabízí k pronájmu skladové prostory v žst. Železný Brod. Pro více informací kontaktujte uvedenou osobu. Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy dle prováděcího právního předpisu "G".

Kraj	Liberecký kraj	Elektřina	230V
Okres	Jablonec nad Nisou	Kanalizace	Kanalizace
Obec	Železný Brod		
Katastrální území	ŽELEZNÝ BROD		
Plocha	1019.519 m2 (budovy)		
Volné od	Neuvedeno		



Jiří Martinec
realitní makléř

Riegrovo náměstí 914/2

martinecj@rsm.cd.cz

724 759 517