|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Správa železnic, státní organizace, OŘ Brno, Správa pozemních staveb Vám tímto zasílá „Zadávací podmínky“ pro akci výše uvedenou, jako základní podklad zajištění provedení akce (výběr dodavatele).

„Oprava obálky budovy VB Herálec“

„Oprava bytů ve VB Herálec“

Místní správce SPS dotčeného objektu oprávněných provést případnou prohlídku stavby v rámci výběru zhotovitele:

Stanislav Schoř / +420 724 810 129

1. **ZDŮVODNĚNÍ STAVBY**

Akce je zařazena do plánu oprav a údržby pro rok 2025 a 2026 pod číslem plánované akce 639240024 a do plánu oprav a údržby bytového fondu na rok 2025 a 2026.

1. **TECHNICKÝ POPIS ROZSAHU**

Předmětem díla je zhotovení stavby „Oprava obálky budovy VB Herálec“, jejímž cílem je celková oprava střešního pláště a vnější omítky, oprava elektroinstalace a ZTI, oprava topného systému a oprava kanalizační přípojky objektu VB Herálec, vypracování DSPS, revizí, průkazu UTZ, včetně geodetické části.

Současně proběhne oprava bytů, které budou opravou obálky budovy zasaženy. Půjde zejména zhotovení nové elektroinstalace, opravu ZTI včetně zařizovacích předmětů, nové obklady a částečná oprava podlahy.

**C) PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY**

Stavba je členěna na jeden stavební objekt.

Zhotovitel musí zajistit, že veškeré jeho činnosti na dotčené budově budou prováděny pod přímým vedením odborně a zdravotně způsobilých zaměstnanců. Zhotovitel se musí zavázat zajistit, že všichni jeho zaměstnanci, kteří budou vykonávat práce, budou mít platné doklady způsobilosti, které budou tyto zaměstnance opravňovat provádět činnosti na dopravně/ technologických objektech Správy železnic. Budoucí zhotovitel musí zajistit, aby všechny osoby, které se budou při provádění díla pohybovat v dopravně/technologických prostorech, měly v souladu s obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy Správy železnic povolení pro vstup do těchto prostor.

1. **LHŮTY VÝSTAVBY**

Zahájení stavebních prací: červenec 2025

Ukončení stavebních prací: 31.6.2026

Předání kompletní dokladové části a DSPS: 31.8.2026