



PROJEKT servis spol. s r. o.

U Elektry 830/2b

Praha 9 - Hloubětín

198 00

Spis.značka

S-META 26455/2024 OR/VKel 4

Tábor

Číslo jednací

METAB 29184/2024/OR/vkel

2024-05-27

Oprávněná úřední osoba

Kellerová Veronika Ing.

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, za použití ustanovení § 4 odst. 7, dále dle § 6 odst. 1 písm. e) jako příslušný úřad územního plánování, v souladu s ustanovením § 96b, vše dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rovněž dle ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, rovněž dle ustanovení § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, vše v návaznosti na § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (správní řád), vydává

na základě žádosti společnosti Projekt servis spol. s r. o., U Elektry 830/2b, Praha 9 198 00, která zastupuje na základě plné moci ze dne 18. 3. 2024 investora akce Správu železnic, státní organizaci, IČO: 70994234, Dlážďená 1003/7, Praha 1 110 00, ve věci stavby

„Doplnění chodníku v ŽŽ Doubí“

a k ní připojené projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, zpracované a autorizované panem Ing. Stanislavem Melicharem, ČKAIT: 0014013, v květnu 2024, toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO A SPOLEČNÁ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Tábor, odbor dopravy

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy obdržel dne 2. 5. 2024 žádost o koordinované stanovisko k záměru: „Doplnění chodníku v ŽŽ Doubí“ na pozemcích parc. č. 995/1, 997/3, 997/5, 997/6, 1004/3, 1006, 1007/1, 1007/2 v katastrálním území Doubí nad Lužnicí, pro potřeby společného řízení, kterou podal

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, IČO 00253014, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor 1 (dále jen "žadatel").

K žádosti byla doložena projektová dokumentace DUSP, vyhotovená Ing. Stanislavem Melicharem, PROJEKT servis spol. s.r.o., U Elektry 830/2b, Hloubětín, IČ: 49823141 z 5/2024.

Stavební záměr řeší:

Nově navržené chodníky propojí železniční zastávky Doubí u Tábora, které jsou dnes každá na jedné straně trati, mezi sebou. Stavbou je výstavba nových komunikací pro pěší v okolí silničního nadjezdu přes železniční trať u obce Doubí. Je navržen chodník šířky 2,0 m, Nově navržený chodník vede podél místní komunikace mezi silnicí I/3 a přílehlou obcí Doubí. Ve větší části je chodník veden za stávajícími svodidly podél místní komunikace.

S ohledem na velké terénní nerovnosti je chodník navržen na opěrné zdi z gabionů šířky 1,0 m. Opěrná zeď z gabionů je samostatný stavební objekt (SO 11-20-01).

Chodník je rozdělen na dvě části. Jedna část je mezi křižovatkou místních komunikací a silničním nadjezdem přes železniční trať a má délku přibližně 104 m. Druhá část chodníku vede od nadjezdu přes železniční trať po odbočku k parkovacím stáním u železniční zastávky ve směru na Soběslav a má délku přibližně 117 m. Chodník má navržený jednostranný příčný sklon 2 % směrem do přílehlého terénu.

Podélný sklon chodníku bude totožný s podélným profilem souběžné místní komunikace. Povrch chodníku bude z betonové dlažby tl 0,06 m. Chodník je osazen do betonových obrubníků. Směrem k místní komunikaci je chodník osazen do betonového obrubníku šířky 0,1 m. Směrem ke svahu je chodník ohraničen betonovým obrubníkem silničním šířky 0,15 m osazeným naležato.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO-11-20-01 – Opěrná zeď

SO 11-50-01 – Chodníky pro pěší

SO-11-20-01 – Opěrná zeď - S ohledem na velké terénní nerovnosti pro výstavbu chodníku podél komunikace budou navrženy dvě opěrné zdi z gabionů (jedna před a druhá za mostem). Gabionové koše budou uvažovány v šířce 1 m, délce 1,5 m a dvou výškách 0,5 m a 1 m. Do gabionů budou také umístěny chráničky průměr 300 mm výšky 500 mm pro základy zábradlí. Pro vybudování chodníku podél komunikace a zakotvení zábradlí jsou navrženy zárubní zdi z gabionů. Gabionové koše budou vyplněny na lícové straně kamenem, který je typický pro danou lokalitu. Na rubové straně je možno použít jiný druh kamene, který splňuje požadavky pro výplň gabionových košů. Do gabionových košů budou osazeny chráničky pro založení zábradlí. Gabionová zeď bude po obvodu opatřena separační geotextilií, aby nedocházelo k zanášení gabionů. Zeď bude založena na polštáři ze štěrkodrti, ze kterého budou cca po 20 m vyvedeny trubky pro odvodnění.

SO 11-50-01 – Chodníky pro pěší - Stavbou je výstavba nových komunikací pro pěší v okolí silničního nadjezdu přes železniční trať u obce Doubí. Je navržen chodník šířky 2,0 m, Nově navržený chodník vede podél místní komunikace mezi silnicí I/3 a přílehlou obcí Doubí. Ve větší části je chodník veden za stávajícími svodidly podél místní komunikaci. S ohledem na velké terénní nerovnosti je chodník navržen na opěrné zdi z gabionů šířky 1,0 m. Opěrná zeď z gabionů je samostatný stavební objekt (SO 11-20-01).

Chodník je rozdělen na dvě části. Jedna část je mezi křižovatkou místních komunikací a silničním nadjezdem přes železniční trať a má délku přibližně 104 m. Druhá část chodníku vede od nadjezdu přes železniční trať po odbočku k parkovacím stáním u železniční zastávky ve směru na Soběslav a má délku přibližně 117 m. Chodník má navržený jednostranný příčný sklon 2 % směrem do přílehlého terénu.

Podélný sklon chodníku bude totožný s podélným profilem souběžné místní komunikace. Povrch chodníku bude z betonové dlažby tl 0,06 m.

Záměrem bude dotčena místní komunikace III. třídy 22c na pozemku parc. č. 995/1 v katastrálním území Doubí nad Lužnicí.

K místní komunikaci III. třídy 22c na pozemku parc. č. 995/1 v katastrálním území Doubí nad Lužnicí je podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (o

pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů příslušným silničním správním úřadem Obecní úřad Košice.

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy vydává k výše uvedenému záměru následující:

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný ve vazbě na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů podle § 40 odst. 4 písm. a) ve vazbě na § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (o pozemních komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **vydává** k záměru: „Doplnění chodníku v ŽZ Doubí“ na pozemcích parc. č. 995/1, 997/3, 997/5, 997/6, 1004/3, 1006, 1007/1, 1007/2 v katastrálním území Doubí nad Lužnicí toto **souhlasné vyjádření**.

Stavba podléhá vydání společného povolení podle § 94j stavebního zákona speciálním stavebním úřadem, tj. Městský úřad Tábor, Odbor dopravy.

Pozn.: Doporučujeme pro urychlení vydání společného povolení předložit spolu se žádostí o společné povolení závazné stanovisko Městského úřadu Tábor, Odboru rozvoje podle §96b stavebního zákona.

Stavba komunikace se napojuje na veřejnou dopravní síť, místní komunikaci, kde je silničním správním úřadem Obecní úřad Košice, který vydá před podáním žádosti o společné povolení rozhodnutí o připojení dle §10 zákona o pozemních komunikacích.

Vzhledem k tomu, že se jedná o místní komunikaci, je příslušným silničním správním úřadem v souladu s § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích Obecní úřad Košice.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Nezákoně závazné stanovisko lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je dle § 149 odst. 9 správního řádu v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Zhotovitel v návaznosti na § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů doručí příslušnému silničnímu správnímu úřadu nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace žádost o povolení uzavírky a o stanovení přechodné úpravy provozu.

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nejsou k předloženému záměru „Doplnění chodníku v ŽZ Doubí“ **žádné námítky ani připomínky**.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměrem „Doplnění chodníku v ŽZ Doubí“ **nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu** dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Z hlediska zájmů chráněných dle tohoto zákona nemá proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci této stavby **žádné připomínky**. Současně tímto sdělujeme, že z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu není MěÚ Tábor ve věci realizace navržené stavby dotčeným orgánem.

Ochrana prostředí odpady

Závazné stanovisko ani vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k záměru „**Doplnění chodníku v ŽZ Doubí**“, ze dne 2. 5. 2024 se z hlediska nakládání s odpady **pro tento záměr nevydává**.

Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13 a § 15 tohoto zákona.

Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.

Lesní hospodářství

Z předložené dokumentace je zřejmé, že řízení stavebního úřadu o povolení záměru „Doplnění chodníku v ŽZ Doubí“ se nebude dotýkat zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění. Orgán státní správy lesů proto nemá k realizaci tohoto záměru **žádné námítky ani připomínky**. Současně sdělujeme, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti není OŽP MěÚ Tábor z pohledu výkonu státní správy lesů v rámci řízení stavebního úřadu pro tuto stavbu dotčeným orgánem státní správy.

Vodní hospodářství

Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není k předloženému záměru „Doplnění chodníku v ŽZ Doubí“ námitek. Dovolujeme si upozornit, že v případě zemních prací v bezprostřední blízkosti vodovodu je nutno respektovat ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, týkající se ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování, dle § 6 odst. 1 písmeno e) a podle ustanovení § 96b, vše dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává v přenesené působnosti podle § 149 správního řádu, na základě žádosti společnosti Projekt servis spol. s r. o., U Elektry 830/2b, Praha 9 198 00, která zastupuje na základě plné moci ze dne 18. 3. 2024 investora akce Správu železnic, státní organizaci, IČO: 70994234, Dílažďená 1003/7, Praha 1 110 00, toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k akci: „Doplnění chodníku v ŽZ Doubí“

spočívající ve

výstavbě nových komunikací pro pěší v okolí silničního nadjezdu přes železniční trať u obce Doubí. Je navržen chodník šířky 2,0 m. Nově navržený chodník vede podél místní komunikace mezi silnicí I/3 a přilehlou obcí Doubí. Ve větší části je chodník veden za stávajícími svodidly podél místní komunikace. S ohledem na velké terénní nerovnosti je chodník navržen na opěrné zdi z gabionů šířky 1,0 m. Opěrná zeď je samostatný stavební projekt. Chodník je rozdělen na dvě části. Jedna část je mezi křižovatkou místních komunikací a silničním nadjezdem přes železniční trať a má délku přibližně 104 m. Druhá část chodníku vede od nadjezdu přes železniční trať po odbočku k parkovacím stáním u železniční zastávky ve směru na Soběslav a má délku přibližně 117 m. Chodník má navržený jednostranný příčný sklon 2 % směrem do přilehlého terénu. Podélný sklon chodníku bude totožný s podélným profilem souběžné místní komunikace. Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 995/1, parc. č. 997/3, parc. č. 997/5, parc. č. 997/6, parc. č. 1004/3, parc. č. 1006, parc. č. 1007/1 a parc. č. 1007/2 vše v k. ú. Doubí nad Lužnicí.

Dle projektové dokumentace „Doplnění chodníku v ŽZ Doubí“ pro územní řízení a stavební povolení, zpracované a autorizované panem Ing. Stanislavem Melicharem, ČKAIT: 0014013, v květnu 2024, ve smyslu žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 149 správního řádu, se záměr dle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, považuje za

přípustný s podmínkou

1. Bude respektována vymezená veřejně prospěšná stavba (dále jen VPS) – dopravní infrastruktura – VD1 - koridor pro stavbu IV. tranzitního železničního koridoru (úsek Doubí n. L. – Soběslav) vč. všech vyvolaných přeložek a souvisejících staveb.

Odůvodnění:

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, na základě ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, postupuje v procesu vydávání závazných stanovisek dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. dle stavebního zákona platného do konce roku 2023 (dále jen „stavební zákon“).

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor rozvoje jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení – průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, zpracované a autorizované panem Ing. Stanislavem Melicharem, ČKAIT: 0014013, v květnu 2024.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vydaných dne 13. 9. 2011, účinných od 7. 11. 2011, ve znění 4a. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 19. 1. 2024, tj. se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 4a a po vydání rozsudku

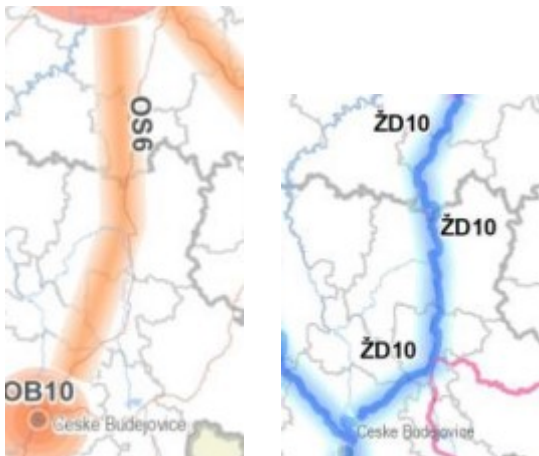
Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017 (dále jen „ZÚR“),

- Územního plánu Košice, který nabyl účinnosti 19. 5. 2017 a je platný ve změně č. 1 (nabytí účinnosti 27. 3. 2019) a ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 27. 6. 2023).

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru s Politikou územního rozvoje.

Záměr zasahuje do rozvojové osy – OS6 – Praha-Benešov-Tábor-České Budějovice-hranice ČR/Rakousko (- Linz), do koridoru konvenční železniční dopravy – ŽD10 – trať úsek Praha-Benešov-Veselí nad Lužnicí-České Budějovice-Horní Dvořiště-hranice ČR/Rakousko (- Linz), které jsou vymezeny v platné Politice územního rozvoje ČR. Záměr je v souladu s obecnými prioritami Politiky územního rozvoje ČR.

Výřez z PÚR:



Úřad územního plánování posoudil soulad záměru se Zásadami územního rozvoje.

Záměr zasahuje do tranzitního železničního koridoru – IV. tranzitní železniční koridor – úsek Doubí nad Lužnicí (zastávka Doubí u Tábora) – Soběslav, který je vymezen v platných Zásadách územního rozvoje JČK, obecně je záměr v souladu se ZÚR.

Výřez z výkresu VPS a VPO:

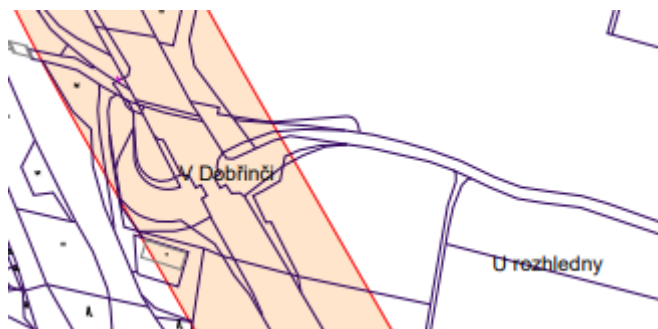


Úřad územního plánování posoudil soulad záměru s územním plánem.

Záměr se nachází v nezastavěném území a je dotčen plochou dopravní infrastruktury – DSm-S – místní komunikace a plochou zemědělskou – NZo-S – orná půda s vymezeným koridorem dopravní infrastruktury – K.DI.1 – koridor pro stavbu IV. tranzitního železničního koridoru (úsek Doubí n. L. – Soběslav) vč. všech vyvolaných přeložek a souvisejících staveb. Převažující využití plochy DSm-S: pozemky místních komunikací pro dopravu nadmístní a místní. Přípustné využití plochy DSm-S: místní a účelové komunikace, cyklostezky, chodníky, veřejná zeleň, liniová stromořadí, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, vodní plochy, retenční nádrže, garáže, parkoviště, autobusové zastávky, dopravní a technická infrastruktura. Dopravní a technická infrastruktura patří do přípustného využití plochy NZo-S.

Záměr zasahuje do vymezené veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) – dopravní infrastruktura – VD1 - koridor pro stavbu IV. tranzitního železničního koridoru (úsek Doubí n. L. – Soběslav) vč. všech vyvolaných přeložek a souvisejících staveb. Realizací záměru nesmí dojít k znesnadnění nebo znemožnění provedení a užívání uvedené VPS.

Výřez z výkresu VPS a VPO:



Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že uvedený záměr je v souladu s územním plánem Košice za předpokladu splnění výše uvedené podmínky.

Úřad územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1i stavebního zákona, se stanovenými podmínkami pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Z uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku, za použití právních předpisů v něm uvedených.

Dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí závazné stanovisko 2 roky ode dne vydání.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného správního orgánu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno i toto závazné stanovisko. Nezákonné závazné stanovisko lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Ing. Vlastimil Křemen
vedoucí odboru rozvoje

„otisk razítka“

Obdrží do datové schránky:

IDDS: u8ur2pr, PROJEKT servis spol. s. r. o., U Elektry 830/2b, Praha 9 – Hloubětín 198 00

Na vědomí (bez příloh):

MěÚ Tábor:

- odbor dopravy
- odbor životního prostředí