

Adresát

ČD, a.s.
GŘ Praha, Odbor 32
Josef Urbanský
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1
pouze elektronicky

Vyřizuje

Regionální správa majetku Praha
Technické oddělení
Denisa Čilová
T 602 100 919
Cilova@rsm.cd.cz

Číslo jednací / číslo spisu

č.j.: 2325/2024–RSM PHA
Spis č. 122/2024 - 78 UNL

Odpověď na č. j.

Datum

7. 10. 2024

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektové dokumentaci pro společné povolení

Název stavby:	„Prodloužení podchodu v žst. Chodov – výměna zastřešení“
Stupeň, datum, č. zakázky:	DUSP, 10/2024
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČO 70994234, DIČ CZ70994234
Zpracovatel dokumentace:	VIN Consult s.r.o. Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 IČO 49614967, DIČ CZ49614967

Popis stavby:

Stavba bude probíhat na trati TÚ 0112 Chomutov – záp.zhlaví (mimo) – Cheb (mimo) v žkm cca 21,000 – 21,100. PD řeší zastřešení podchodu v žst. Chodov, kanalizační přípojku, demolici stávajícího zastřešení vstupu, osvětlení vstupu do podchodu a orientační systém.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. dle předložené projektové dokumentace:

k.ú. Dolní Chodov

Katastrální území	Obec	Číslo LV	Číslo parc.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Dolní Chodov ČSÚ 652172	Chodov	175	1055/11	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Stanovisko:
Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)
vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32).** Pro další komunikaci s RSM Praha žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo tohoto stanoviska.

2. Majetkoprávní část

Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD, a.s. nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umístovaných inženýrských sítí (vyjma dále konkrétně vyjmenovaných případů). Dočasné užívání **jakýchkoliv** nemovitostí ČD, a.s. (i pro přístupové cesty, zařízení stavenišť, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD, a.s. a Správou železnic. **Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD, a.s. vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě Správy železnic).**

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu. V případě požadavku na pronájem ploch, které jsou již pronajaty jiným subjektům, bude nová nájemní smlouva účinná od data uvolnění pozemků dosavadním nájemcem. **Pozor, standardní výpovědní lhůta činí 3 měsíce, ve výjimečných případech 6 měsíců i více!!!**

Všechny prostory ČD, a.s. užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5000,-Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušení stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

Požadujeme, aby toto stanovisko byly jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (e-mailem) informována o osobě zhotovitele. (Kontaktní e-mail: Cilova@rsm.cd.cz)

2.1.1. Na plochy zařízení staveniště a dočasné zábory na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., dle Dohody o postupu majetkového vypořádání mezi Správou železnic, státní organizací a ČD, a.s. pro potřeby investiční výstavby, musí být uzavřena **nájemní smlouva s investorem stavby.**

Minimální částka za pronájem bude činit 5 000,-Kč + DPH.

Kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD, a.s.:

Lenka Borská, tel. 720 967 052, e-mail: Borska@rsm.cd.cz

Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí Dopravního a energetického stavebního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

2.2. Rozdělení stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČD, a.s. dle projektu ÚMVŽST a způsob majetkoprávního vypořádání pro potřebu realizace stavby:

2.2.1. Pozemky typu „A“

Katastrální území: Dolní Chodov

- **p.č. 1055/11, nájem s investorem na dočasný zábor**

Pro dočasný zábor pozemků ve vlastnictví ČD bude uzavřena **Nájemní smlouva** s investorem stavby a ČD, a.s., RSM Praha, a to nejpozději do **termínu protokolárního předání staveniště**.

3. Technické podmínky

3.1. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány **správcem panem Rostislavem Svobodou, tel.: 724 496 782**, a to nejméně **14 dní** před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

3.2. Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku Denisa Čilová, tel.: 602 100 919, e-mail: Cilova@rsm.cd.cz na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.**

3.3. Souhlas vlastníka podle Hlavy II, §187 Stavebního zákona bude vydán Odborem správy a rozvoje majetku (O32) Generálního ředitelství ČD, a.s.

4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

4.2. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty v průběhu stavby, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

4.3. Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován **ekolog RSM Praha: Petra Viletová, tel.: 601 130 663**. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat **specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, **jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu**), **situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů** mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a Dohody o podmínkách realizace stavby.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předloženého záměru stavby a je **platné po dobu dvou let pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha.

Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba pro lokalitu Ústecký a Karlovarský kraj Ing. Suknarovská, tel.: 721 981 407. **Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!**

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.

S pozdravem

Ing. Ondřej Pospíšil
ředitel Regionální správy majetku Praha

Datum

9. 10. 2024

Váš dopis zn.

VIN Consult, s.r.o.

Ing. Pavel Kormaňák
Antala Staška 1859/34
140 00 Praha 4

Číslo jednací

2670/24-O32-78

Vyřizuje

Josef Urbanský

Odbor správy a rozvoje majetku | oddělení stavebních činností

T 725 851 837

urbanskj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro společné povolení
„Prodloužení podchodu v ŽST Chodov, výměna zastřešení“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2024. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ.

Odpovědný projektant: VIN Consult, s.r.o.

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Praha – **s podmínkami**
- odborem obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

Odbor správy a rozvoje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Praha.

Toto stanovisko je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem,

Ing. Pavel Vrchota

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha

Stanovisko RSM Praha, č.j. 2325/2024-RSM PHA, ze dne 7.10.2024

Váš dopis zn.
Ze dne 4. října 2024
Naše zn. 32594/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS
Strany/příloh 2/0

Vyřizuje Pavla Kovalovská, Ing.
Telefon +420 972 422 251
Mobil +420 720 841 418
E-mail Kovalovska@spravazeleznic.cz

Datum 11. listopadu 2024

VIN Consult
Ing. Pavel Kormaňák
A. Staška 1859/34
140 00 Praha 4

Souhrnné stanovisko

Vydané Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem
k žádosti o vyjádření k doplnění projektové dokumentace ve stupni DUSP:
„Prodloužení podchodu v Žst Chodov“

Pro vydání vyjádření byla elektronicky zaslána žádost s dokumentací stavby ve stupni DUSP. K této stavbě jsou poskytnuta vyjádření odborných správ OŘ Ústí nad Labem, ze kterých vyplynuly následující sdělení, podmínky a připomínky:

OŘ UNL OOC
Konopásek Patrik Ing.
Souhlasí bez připomínek.

OŘ UNL – SEE oblast KV
Ing. Radim Strycharski
Souhlasí bez připomínek.

OŘ UNL – SMT
Ing. Blanka Hejlová
Zásadní připomínky byly již zpracovány.

OŘ UNL – SPS
Matfiak Petr, Bc.
Souhlasí bez připomínek.

OŘ UNL – SSZT oblast KV
Pavel Janča
Souhlasí bez připomínek.

OŘ UNL – ST oblast KV
Ing. Petr Polák
Souhlasí bez připomínek.

OŘ UNL – Odd. elektrické energie
Ing. Milan Schneider
Kontaktní osobou pro sjednání dodávky elektrické energie z Lokální distribuční soustavy železnice je pan Filip Šlajs tel. 972 443 464.

OŘ UNL – Odd. ostatních energií a služeb

Ing. Stanislava Klímová

Souhlasí bez připomínek.

OŘ UNL – Odd. životního prostředí

Zuzana Kemrová

V PD nejsou zapracovány podmínky ZTP, oblast ŽP není zpracována v souladu s VTP - nutno projednat se SSZ.

V PD uvedeno (opakovaně), že se jedná o stavbu na pozemku investora, pozemek je vlastníka České dráhy a.s., investor Správa železnic, státní organizace.

B.8.1.10. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Uvedeno: "Během stavby nebude docházet k ohrožení životního prostředí. Stavba se nenachází ve chráněných území ani v záplavovém území."

- Upozorňujeme, že v podchodu dochází k hnízdění ptactva, konkrétně k hnízdění ZCHD vlaštovky obecné. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s platnou legislativou. Rušení ptactva během hnízdění je zakázáno. Poškozovat či ničit biotop ZCHD je rovněž zakázáno. Doporučujeme do stavby zahrnout i montáž umělého hnízda s podložkou proti znečištění prostor.
- Stavba se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a minerálních vod II.B Karlovy Vary.

Chybí tabulka předpokládaných odpadů a údaje o recyklaci. Musí být recyklováno min. 70 % SDO, po realizaci musí být vyhotovena ZZ OH (údaj musí být v STZ uveden).

OŘ UNL – Útvar nám.pro provoz infrastruktury

Ing. Jan Kazda

Souhlasí bez připomínek.

OŘ UNL – Útvar nám. pro řízení provozu UL

Petr Altman

Souhlasí bez připomínek.

Závěr:

Za předpokladu zapracování a vypořádání připomínek Odd. životního prostředí OŘ Ústí nad Labem, vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem k doplnění projektové dokumentace „*Prodloužení podchodu v Žst Chodov*“ **souhlasné stanovisko.**

S pozdravem

Ing. Martin Kašpar

Ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5097605

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d514d039-2bf1-40cd-8fdb-d729e522cd81

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Pavla KOVALOVSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.11.2024 11:10:15

Hash komponenty: 5f9f8be8ff440dc6e8ad20e45e9ba277fb7e8146718c727212943794d05f0ba0

Hashovací funkce: sha256Hex



1302bb29-8ff7-4087-8cfa-8c2d27f1ad4b

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: KK/5303/ZZ/24-3

Vyřizuje/tel.: Ing. Vít Venhoda / 416

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) ZJES a §10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 709 94 234 (dále jen „žadatel“) zastoupené na základě plné moci společností VIN Consult s.r.o., se sídlem Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4, IČO 496 14 967, ze dne 21. 11. 2024 pro záměr „**Prodloužení podchodu v žel.st. Chodov**“ na pozemku p.č. 1055/11 v katastrálním území Dolní Chodov (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace pro povolení stavby 10/2024, projektant Ing. Pavel Kormaňák, číslo v evidenci autorizovaných osob 0010133, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Prodloužení podchodu v žel.st. Chodov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

Krajský úřad **souhlasí** s tím, aby žadateli byla ve smyslu § 56 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), **povolena výjimka** pro jedince **vlaštovky obecné** (*Hirundo rustica*) ze zákazů uvedených v § 50 odst. 1 a 2 ZOPK, což je zákaz škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněného druhu živočicha (dále jen „ZCHDŽ“), konkrétně se jedná o negativní zásah do biotopu a přirozeného vývoje spočívající v rušení a ničení jimi užívaného sídla (sundání prázdného hnízda) pro záměr „**Prodloužení podchodu v ŽST Chodov**“. Vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) je druh živočicha, který je zařazený do kategorie ohrožených druhů podle § 14 vyhlášky Ministerstva životního prostředí ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona, v platném znění a zároveň je tento druh živočicha chráněn i podle práva Evropských společenství

za těchto podmínek:

1. Sundání prázdného hnízda bude provedeno v termínu od 01. 10. kalendářního roku do 31. 03. následujícího roku.

2. Jako kompenzační opatření - v místě přirozeně postaveného vlaštovčího hnízda - investor instaluje minimálně 3 umělá hnízda (vhodná pro hnízdění vlaštovek) v termínu do kolaudace stavby.
3. Způsob kontrol (dle § 56 odst. 6 v souvislosti s § 5b odst. 3 písm. d) ZOPK): krajský úřad požaduje písemné oznámení (postačí v elektronické podobě) o způsobu a rozsahu využití oprávnění, plynoucích z výjimky a splnění vyplývajících povinností. Oznámení zašle investor krajskému úřadu do 31. 12. toho roku, kdy byl záměr realizován.

Důvod pro povolení výjimky (dle § 56 odst. 6 v souvislosti s § 5b odst. 3 písm. c) ZOPK): § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK, tj. v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí a je v souladu s § 56 odst. 2 písm. e) ZOPK, tj. jiné využívání ptáků v malém množství.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 21. 11. 2024 žádost společnosti Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 709 94 234 zastoupené na základě plné moci společností VIN Consult s.r.o., se sídlem Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4, IČO 496 14 967 o vydání jednotného environmentálního stanoviska, které má být vydáno namísto rozhodnutí o povolení výjimky dle § 56 ZOPK.

Záměr má být realizován v intravilánu města Chodov, v plně urbanizovaném prostředí. Jedná se o zlepšení odvodnění podchodu a architektonického sjednocení s novou výpravní budovou. V rámci stavby bude nahrazeno stávající ocelové zastřešení nad vstupem do podchodu ze směru nové výpravní budovy v železniční stanici Chodov nahrazena novou železobetonovou konstrukcí v úpravě tzv. „zelená střecha“. Tvar nového zastřešení odpovídá vzhledu nové výpravní budovy. V rámci stavby budou demolována střešní konstrukce a stávající kamenná křídla. Výstavbou nových křídel a zastřešení bude omezeno zatékání srážkové vody do podchodu. Součástí stavby je dále nové osvětlení v podchodu a oprava stávajícího odvodnění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr se dotkne zákazů uvedených v § 50 odst. 1 a 2 ZOPK, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Ve stávajícím podchodu u železniční stanice si v minulosti vlaštovky zbudovaly hnízdo, které musí být nyní odstraněno. Investor je povinen provést kompenzační opatření v termínu do kolaudace (instalace minimálně tří umělých hnízd), viz podmínka číslo 2. Prostředky, způsob nebo metody povolené pro odchyt nebo zabíjení (dle § 56 odst. 6 v souvislosti s § 5b odst. 3 písm. b) ZOPK) se nestanovují, jelikož to v tomto případě není účelné.

Krajský úřad v průběhu řízení hodnotil jednotlivé veřejné zájmy, které souvisejí s realizací záměru.

Na straně jedné leží veřejný zájem na prodloužení podchodu v ŽST Chodov, na straně druhé je ochrana vlaštovky obecné a jejího přirozeného sídla (1 hnízdo v podchodu). Populace a biotop ZCHDŽ v dané lokalitě není záměrem nijak ohrožena (jedná se o sundání jednoho vlaštovčího hnízda s kompenzačním opatřením). Za variantu tak lze považovat pouze tzv. nulovou variantu, tedy variantu neprodloužení podchodu. Nepovolením výjimky by záměr nemohl být realizován.

Krajský úřad je na základě všech podkladů a uložených podmínek toho názoru, že záměr jako takový nebude mít negativní dopad na předmětný ZCHDŽ, a že realizace záměru neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu ZCHDŽ.

Krajský úřad je toho názoru, že výjimku pro předmětný záměr je možné povolit z důvodů uvedených v § 56 odst. 2 písm. c) ZOPK, tj. *v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí a je v souladu s § 56 odst. 2 písm. e) ZOPK, tj. jiné využívání ptáků v malém množství.*

Krajský úřad má na základě výše uvedených skutečností za to, že povolení výjimky dle § 56 ZOPK k předmětnému záměru neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu ZCHDŽ, nedojde k významnému ohrožení lokálních populací ZCHDŽ, nedojde ani ke zhoršení stavu jejich biotopu, a že bylo v rámci řízení dostatečně odůvodněno, že neexistuje jiné přijatelné řešení. Z těchto důvodů krajský úřad v souladu s § 56 odst. 1 a odst. 2 písm. c) a písm. e) ZOPK souhlasí povolit výjimku ze zákazů uvedených v § 50 odst. 1 a 2 ZOPK za stanovení výše uvedených podmínek.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.

Výjimka ze zákazů u zvláště chráněných živočichů dle § 56

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V Karlových Varech dne 03. 12. 2024

Ing. Regina Martincová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Doručí se

VIN Consult s.r.o., Jeremenkova 763/88, 140 00 Praha 4, IČO 496 14 967, IS DS: uqg9grj

Na vědomí

Město Chodov, Komenského 1077, 357 35 Chodov, IČO 002 59 349, IS DS: 8rfbnzc