
**ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ O NÁVRH
TERMINÁL CHOMUTOV**

VYSVĚTLENÍ SADA 4

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK – SADA 4 (ZÁPIS Z PROHLÍDKY SOUTĚŽNÍHO MÍSTA)

NÁZEV SOUTĚŽE O NÁVRH:

TERMINÁL CHOMUTOV

ZADAVATEL:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO/DIČ: 709 94 234/ CZ70994234

statutární město Chomutov

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČO/DIČ: 00261891/ CZ00261891

Zadavatel tímto zveřejňuje vysvětlení Soutěžních podmínek k **prohlídce soutěžního místa – ZÁPIS Z PROHLÍDKY SOUTĚŽNÍHO MÍSTA**.

Zadavatel pro vyloučení jakýchkoliv pochybností uvádí, že poskytnutím vysvětlení nedochází ke změně lhůty pro podání soutěžních návrhů; lhůta pro podání soutěžních návrhů zůstává neměnná a je stanovena do 30.7.2025 do 12:00 hodin CEST.

Pojmy uvedené v tomto vysvětlení velkým počátečním písmenem, není-li stanoveno jinak, mají význam tak, jak je tento uveden v definicích v Soutěžních podmínkách.

Prohlídka soutěžního místa se uskutečnila v pátek 17.5.2025.

Účastníkům prohlídky soutěžního místa byl podán výklad Zadání (upozornění zejména na části Zadání uvedené v Zadání červeným písmem) a výklad vybraných částí Soutěžních podmínek. K výkladu vybraných částí Soutěžních podmínek je jako součást tohoto zápisu sdílena prezentace, která byla účastníkům prohlídky promítána a v níž jsou uvedeny informace, které byly účastníkům prohlídky k vybraným částem Soutěžních podmínek prezentovány. Veškeré informace uvedené v přiložené prezentaci jsou uvedeny v Soutěžních podmínkách a jejich přílohách.

Níže je uveden přehled dotazů vznesených na prohlídce soutěžního místa a odpovědi k těmto dotazům:

	DOTAZ DODAVATELE, BYLO-LI VYSVĚTLENÍ POSKYTNUTO NA ZÁKLADĚ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ
1.	Co vyjadřují koeficienty u investičních nákladů?
	VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE
1.	Redukovaný odhad nákladů zohledňuje požadovaný rozsah soutěžního návrhu a výkonové fáze navazující zakázky u jednotlivých stavebních objektů. U nástupiště jde o koeficient zohledňující, že stavební řešení je výrazně ovlivněno použitím vzorových a typových řešení SŽ a předpokládá se zpracování v rozsahu VF1-VF2. U estakády zohledňuje, že jde pouze základní architektonický a konstrukční princip předpokládá se zpracování v rozsahu VF1-VF2.

	DOTAZ DODAVATELE, BYLO-LI VYSVĚTLENÍ POSKYTNUTO NA ZÁKLADĚ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ
2.	Co bude se stávajícím objektem nádraží Chomutov?
	VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE
2.	Po vybudování terminálu Chomutov nebudou na stávajícím nádraží zastavovat osobní vlaky a z budovy budou vymístěny veškeré technologie. V navazujícím projektovém stupni investiční stavby v Chomutově bude možné využití budovy opětovně prověřeno, nicméně lze předpokládat, že pro SŽ bude budova zbytná. Objekt bude nabídnut k prodeji nebo jinému využití.

	DOTAZ DODAVATELE, BYLO-LI VYSVĚTLENÍ POSKYTNUTO NA ZÁKLADĚ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ
3.	Má se ve vizualizaci zobrazit současný tvar křižovatek na silnici I/13 a ulici Lipská?
	VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE
3.	Ano, v situaci a na vizualizaci bude zobrazen současný stav této křižovatky.

	DOTAZ DODAVATELE, BYLO-LI VYSVĚTLENÍ POSKYTNUTO NA ZÁKLADĚ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ
4.	Lze odstranit všechny stavby v řešeném území?
	VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE
4.	Rozsah odstranění současných staveb je ponechán na účastníkovi a bude hodnocen v celkovém kontextu soutěžního návrhu.

	DOTAZ DODAVATELE, BYLO-LI VYSVĚTLENÍ POSKYTNUTO NA ZÁKLADĚ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ
5.	Jak se má pracovat se stávající nákladní tratí, která vede přes řešené území?
	VYSVĚTLENÍ ZADAVATELE
5.	Spojovací traťová kolej bude v rámci nového kolejového uspořádání zrušena bez náhrady. Návrh nového řešení je ponechán na účastníkovi a bude hodnocen v celkovém kontextu soutěžního návrhu.