

**Písemná zpráva zadavatele**  
**k veřejné zakázce**

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“  
2. etapa**

**Projektová dokumentace pro povolení stavby, Projektová dokumentace pro provádění stavby, Dozor projektanta**

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o zadání shora uvedené veřejné zakázky. Údaje o zadání předmětné veřejné zakázky jsou uvedeny níže:

**a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku pokud byla uzavřena**

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ 70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka A 48384  
zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ

Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ 2. etapa**

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem Díla „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ 2. etapa je:

- a) Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPS), která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“), včetně Stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru a činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.**
- b) Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru dle stavebního zákona,** včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci.
- c) Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS),** která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby, včetně posouzení shody nebo vhodnosti pro použití prvku interoperability či ES prohlášení o ověření subsystému oznámeným subjektem.
- d) Výkon Dozoru projektanta** při zhotovení PDPS a při provádění stavby.

Cena sjednaná ve smlouvě: **24 938 150,- Kč (bez DPH)**

**b) Druh zadávacího řízení**

Otevřené řízení.

**c) Označení účastníků zadávacího řízení**

Zakázka byla zadána v otevřeném řízení, evidenční číslo veřejné zakázky dle Věstníku veřejných zakázek Z2025-003197, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 16.01.2025.

Účastníci zadávacího řízení:

| <b>Číslo nabídky</b> | <b>Obchodní firma /název/ jméno, příjmení účastníka zadávacího řízení/ sídlo/místo podnikání/místo trvalého pobytu</b><br><br>U společnosti dodavatelů se uvádí název společnosti a rovněž identifikační údaje (obch. firma a sídlo) vedoucího společníka i všech ostatních společníků | <b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b> |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1                    | <b>„VPU-SAGASTA-TEPLICE“<br/>Společník 1 nebo Správce<br/>VPÚ DECO PRAHA a.s.</b><br>Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 16000<br>IČO: 60193280<br><b>Společník 2<br/>SAGASTA s.r.o.</b><br>Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha<br>IČO: 04598555                                     | <b>26 887 400,- Kč<br/>bez DPH</b> |
| 2                    | <b>APRIS s.r.o.</b><br>Praha 6 - Suchdol, K Roztokům 190, PSČ 16500<br>IČO: 27183912                                                                                                                                                                                                   | <b>24 938 150,- Kč<br/>bez DPH</b> |
| 3                    | <b>ARTECH spol. s r.o.</b><br>Václavské náměstí 819/43, Nové Město, 110 00 Praha 1<br>IČO: 25024671                                                                                                                                                                                    | <b>8 969 800,- Kč<br/>bez DPH</b>  |

**d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Žádný účastník nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

**e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru**

Vybraný účastník č. 2:

**APRIS s.r.o.**  
**Praha 6 - Suchdol, K Roztokům 190, PSČ 16500**  
**IČO: 27183912**

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka vybraného dodavatele byla vybrána na základě skutečnosti, že zadavatel, resp. hodnotící komise, při hodnocení nabídek shledala tuto nabídku jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. O této skutečnosti rozhodla kritéria hodnocení stanovená v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a hodnoty nabídkových cen a údaje v rámci kritéria Zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele uvedené jednotlivými účastníky zadávacího řízení v jejich nabídkách, jež byly předmětem hodnocení nabídek. Nabídka vybraného dodavatele získala nejvyšší počet bodů. Vybraný dodavatel rovněž splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách a předložil doklady požadované zadavatelem před uzavřením smlouvy.

**h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Zjednodušený režim použit nebyl.

**k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Jiné prostředky nebyly použity.

**Ing. Zuzana Skyvová**

náměstkyně ředitele OJ

Stavební správa západ

na základě pověření č. 36-5/2021 z 21.05.2024

*(podepsáno elektronicky)*