

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatel: **E650-S-5385/2023**, č.j. Dodatku 2: 12675/2025-SŽ-OŘ UNL-OVZ
číslo smlouvy Zhotovitele: **23216**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Chládek & Tintěra, a.s.

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 62743881, DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 706

bank. spojení: XXX, č. účtu: XXX

zastoupena: Libuše Tintěrová, člen představenstva, Ing. Jan Tyl, člen představenstva,

Ing. Emil Filip, předseda představenstva (předseda představenstva zastupuje Společnost vůči třetím osobám vždy samostatně, člen představenstva zastupuje Společnost vůči třetím osobám vždy s dalším členem představenstva).

Korespondenční adresa:

Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Žatec ON - oprava (VPP, fasáda)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65023060** uzavřely dne 05. 01. 2024 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany se ve smyslu článku 8.4 Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek také představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Článek 3.3 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se ruší a nahrazuje aktuálním zněním:
„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:
*Cena Díla bez DPH: **106 307 152,53 Kč***
slovy: sto šest milionů tři sta sedm tisíc sto padesát dva korun českých padesát tři haléřů
- 2.2 Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinností dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na něj jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS).
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 3.4 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací ZRS s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku. Zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Dodatku (tzn. bez jeho přílohy) na internetových stránkách Objednatele.

Nedílná příloha: 1) Změnový list č. 2 vč. jeho příloh

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Digitálně podepsal dne 13. 05. 2025

Digitálně podepsal dne 13. 05. 2025

.....
Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
 Správa železnic, státní organizace

.....
Zhotovitel

Ing. Emil Filip

předseda představenstva
 Chládek & Tintěra, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. j.: 12524/2025-SŽ-OŘ UNL-OVZ

Název veřejné zakázky: Žatec ON - oprava (VPP, fasáda)**Evidenční číslo veřejné zakázky: 65023060****Číslo původní Smlouvy: E650-S-5385/2023****Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 2****Změna se týká těchto SO, PS, JV:**

SO 10 PD A – 2 Výpravní budova
SO 20 Zpevněné plochy

Iniciátor změny: Správa železnic, státní organizace, OŘ Ústí nad Labem, Správa pozemních staveb**Předběžná změna ZBV 3,4,5,6** : schválena XXX., ze dne 21. 03 .2025**Stručný popis změny:**

ZBV č.3, dle § 222/ 4

Změna spočívá v celkové opravě sousední trafostanice, bude realizována oprava fasády, oprava zpevněných ploch, výměna vrat do trafostanice, celková oprava oplocení, příprava na elektromobilitu parkovacího stání

ZBV č.4, dle § 222/ 4

Změna spočívá v celkové opravě přilehlých zpevněných ploch, stávající zeleň bude vykácena vč kořenových systémů, dojde k rekultivaci pozemku, bude vybudováno parkovací místo pro vozidla SŽ, dojde k opravě přilehlého chodníku, opravě bočního zábradlí a vybudování zpevněné komunikace k budově nádraží

ZBV č.5, dle § 222/ 6

Změna spočívá ve změně rozsahu prací 2NP.

ZBV č.6, dle § 222/ 4

Změna spočívá v opravě společných prostor chodby ve 2NP, kde po realizaci elektroinstalace budou provedeny výměny vchodových dveří do jednotlivých místností, aby byl prostor sjednocen a do budoucna se to tohoto prostoru nemuselo při dalších dílčích opravách již zasahovat.

ZBV č.7, dle § 222/ 6

Změna v realizaci tesařských konstrukcí, jedná se o změny dřevěných dveří v úrovni 1NP dle požadavků NPÚ

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Podrobný popis změny

Příloha č. 2: Rozpis ocenění změn položek

Cena díla dle SOD (bez DPH)	98 977 112,03 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	96 455 265,48 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	106 307 152,53 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	10 536 635,14	2,78	7,86
MÉNĚPRÁCE	684 748,09	0,68	0,007
SALDO (§ 222/5 a/nebo 6)		2,1	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			7,867

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	-3,73	5,62
Hodnota změn tohoto ZL	2,1	7,867
CELKEM	-1,63	13,487

ZBV je: ☒ **bez dopadu do podrobného harmonogramu,**
 ☐ **s dopadem do dílčího termínu/milníku podrobného harmonogramu,**
 ☐ **s dopadem do konečného termínu dokončení díla**

Reklamacie příslušné části Projektové dokumentace: ANO ☐

NE ☒

Navržený způsob zatřídění víceprací: § 222/ 4, 6

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
 b) ☐ z rozdílu mezi předpokládanou hodnotou zakázky v posledním stádiu přípravy a smluvní hodnotou zakázky
 c) ☐ z rezervy stavby
 d) ☒ ze schváleného limitu nákladů Plánu OUA příslušného OŘ pro daný rok

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 2

ZBV č.	PS, SO	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/k
3	SO_20	3 041 767,76	1 437 751,37	1 552,50	4 477 966,63	N
4	SO_20	4 477 966,63	5 716 698,81	5 692,50	10 188 972,94	
5	SO-10 PD A-2	69 274 641,03	1 460 530,06	0,00	70 735 171,09	
6	SO-10 PD A-2	70 735 171,09	630 987,51	0,00	71 366 158,60	
7	SO-10 PD A-2	71 366 158,60	1 290 667,39	677 503,09	71 979 322,90	
Celkem:			10 536 635,14	684 748,09		

1) Zhotovitel: stavbyvedoucí, název subjektu

XXX

Chládek & Tintěra, a.s., Litoměřice

Digitální podpis 30. 04. 2025

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXX

Digitální podpis 30. 04. 2025

3) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXX

Digitální podpis 30. 04. 2025

4) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXX

Digitální podpis 30. 04. 2025

5) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXX

Digitální podpis 30. 04. 2025

6) Rozhodnutí ředitele OŘ o návrhu změny:

Schvaluji ☒ **Zamítám** ☐
Schvaluji s podmínkou ☐

Jméno: XXX

Digitální podpis 04. 05. 2025

ZL č. 2, Příloha č. 1 – Podrobný popis změny

Obsah

2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory

ZBV č. 3 : SO 20 Zpevněné plochy

změna bude obsahovat dle § 222/4 :

- Požadavek investora na opravu trafostanice, rozsah spočívá v celkové opravě trafostanice, realizace celkové oprava fasády vč vyspravení stávajícího zdiva a prasklin, oprava zpevněných ploch kolem trafostanice vč vytrhání pařezů z náletů, výměna vrat do trafostanice dle požadavků provozovatele, úprava klempířských konstrukcí, celková oprava oplocení kolem trafostanice vč doplnění bran pro případné výměny traf , oprava vnějších rozvodů elektroinstalace a vnějšího osvětlení, příprava na elektromobilitu parkovacího stání

ZBV č. 4 : SO 20 Zpevněné plochy

změna bude obsahovat dle § 222/4 :

- Požadavek investora na opravu zpevněných ploch, která bude spočívat v celkové úpravě přilehlých zpevněných ploch, které jsem mezi objektem výpravní budovy a trafostanice a kolem ní vyjma budoucího oplocení kolem TS.
- Stávající zeleň bude vykácena vč kořenových systémů, dojde k rekultivaci pozemku, doplnění ornici, srovnání celého pozemku, realizace parkového trávníku.
- Bude vybudováno parkovací místo pro vozidla SŽ, dle zpracovaného požadavku Správy železnic, realizace příjezdové komunikace vč podkladních vrstev z pojezdných betonových tvárníc.
- Dojde k opravě přilehlého chodníku (není součástí opravy objektu VB), dále k opravě bočního zábradlí, které bude realizováno dle historického stavu, dále k osazení betonových palisád, které zábradlí vsypávání terénu na tento chodník.
- Oprava a vyčištění kamenné zdi vedle objektu.

ZBV č. 5 : SO 10 , PD A – Výpravní budova

změna bude obsahovat dle § 222/6 :

- Dle PD byly provedeny kontrolní sondy na stav nosných stropních trámů, které ukázaly dobrý stav těchto konstrukcí, změna spočívá v odlehčení stropní konstrukce výměnou škváry za zásyp z keramzitu.
- Následná realizace záklopu OSB deskou, vč finálního povrchu nivelační stěrky a PVC podlahy.
- Stavební práce spojené s kompletní opravou omítek, dílčí oprava dle PD není možné provést z důvodu stavebnětechnického stavu podkladních vrstev, následně realizace štuky, maleb.
- Částečná oprava elektroinstalace, které je nyní páteřně napojeno z prostor v 1NP, což je v rozporu s předpisy a normami, vč. výměny osvětlovacích těles, aby byla zajištěna

potřebná svítivost (požadavky KHS), odměření těchto prostor pro potřeby rozúčtování nákladů prostor ve 2NP.

ZBV č. 6 : SO 10 , PD A – Výpravní budova

změna bude obsahovat dle § 222/ 4 :

- Požadavek investora na výměnu všech vchodových dveří ve společné chodbě ve 2NP. Stávající obložkové dveře různého typu a tvaru budou demontovány, budou osazeny nové zárubně a dojde k sjednocení všech dveří.
- Stavební práce spojené s úpravou/opravou omítek kolem dveří, následně realizace štuky, maleb.
- Následná realizace opravy podlah, vč. finálního povrchu nivelační stěrky a PVC podlahy.
- Částečná oprava elektroinstalace, veškeré stávající rozvody budou realizovány nad nově instalovaný kazetový podhled, dojde k redukci těchto rozvodů, vytrhání nepotřebných rozvodů, které budou předtím přeloženy, instalace nových osvětlovacích těles.
- Realizace přípravy slaboproudých rozvodů, tak aby komerční prostory ve 2NP mohli být do budoucna napojeny a nemuselo se dále zasahovat do opravené chodby.

ZBV č. 7 : SO 10 , PD A – Výpravní budova

změna bude obsahovat dle § 222/ 6 :

- Změna řeší truhlářské prvky v 1NP opravovaného objektu. Po demontáži dveří ve vestibulu ozn D11, D12 a D13, bylo odborným posudkem zjištěno, že dveře není možno repasovat, ale musí se vyrobit nové.
- Dle požadavků AD a zástupců NPÚ budou osazeny nové dveře (lítačky).
- Dále změna řeší u ostatních dveří změnu kotvení dveří do nosného rámu úpravou pantů, jsou zde dále změny v doplnění kování klik a pantů dle požadavků NPÚ, změny v otvírání některých dveří
- Doplněny samozavírače dle upřesnění požadavků HZS (návaznost na splnění podmínek PBR) a doplněny panikové tříbodové protipožární zámky a kování, doplněno okrasné mříže na vyjmenované dveře dle požadavků NPÚ

Název stavby: Žatec ON - oprava (VPP, fasáda)
Příloha č. 2 k ZL č. 2 - Rozpis ocenění změn položek

ZBV č.	PS, SO	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně	N/ K
3	SO_20	3 041 767,76	1 437 751,37	1 552,50	4 477 966,63	N
4	SO_20	4 477 966,63	5 716 698,81	5 692,50	10 188 972,94	
5	SO-10 PD A-2	69 274 641,03	1 460 530,06	0,00	70 735 171,09	
6	SO-10 PD A-2	70 735 171,09	630 987,51	0,00	71 366 158,60	
7	SO-10 PD A-2	71 366 158,60	1 290 667,39	677 503,09	71 979 322,90	
Celkem:			10 536 635,14	684 748,09		

Rekapitulace navrženého způsobu zatřídění změn

Vícepráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
3	0,00	1 437 751,37	0,00	0,00
4	0,00	5 716 698,81	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	1 460 530,06
6	0,00	630 987,51	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	1 290 667,39

Méněpráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
3	0,00	1 552,50	0,00	0,00
4	0,00	5 692,50	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	677 503,09

Celkem dle způsobu zatřídění:	Vícepráce	Méněpráce
§ 100	0,00	0,00
§ 222/4	7 785 437,69	7 245,00
§ 222/5	0,00	0,00
§ 222/6	2 751 197,45	677 503,09