

KRAJSKÝ TERMINÁL LIBEREC

PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA, 7.5.2025

Prezentace vybraných částí Soutěžních podmínek

FORMA SOUTĚŽE

- dvoufázová **otevřená** architektonická soutěž o návrh (Profil Zadavatele nemá modul pro otevřenou dvoufázovou soutěž a tedy příjem 2 podání v rámci soutěže a z těchto technických důvodů byla soutěž na Profilu Zadavatele označena jako soutěž užší)

POZN: Prosím sledujte Profil Zadavatele, kde jsou uveřejňována vysvětlení Soutěžních podmínek a Zadání. Pokud to máte jako dodavatelé nastaveno, obdržíte při každém zveřejnění vysvětlení z Profilu Zadavatele zprávu na email. Toto nastavení si však musí zajistit dodavatelé sami v rámci Profilu Zadavatele.

- do druhé fáze Soutěže postupuje 4 – 5 účastníků na základě výběru poroty

TERMÍNY SOUTĚŽE

31.7.2025 do 12:00

září 2025

září/ říjen 2025

prosinec 2025/ leden 2026

leden 2026

únor 2026

Lhůta pro podání soutěžního návrhu v 1. fázi Soutěže

Předpokládaný termín zasedání poroty – hodnocení soutěžních návrhů v 1. fázi Soutěže (bude upřesněno prostřednictvím vysvětlení Soutěžních podmínek)

Předpokládaný termín rozeslání výzvy k podání soutěžního návrhu v 2. fázi Soutěže (bude upřesněno prostřednictvím vysvětlení Soutěžních podmínek)

Lhůta pro podání soutěžního návrhu v 2. fázi Soutěže (bude upřesněno ve Zpřesněných Soutěžních podmínkách; lhůta pro podání soutěžního návrhu v 2. fázi Soutěže bude stanovena na 10 týdnů + cca 2-3 týdny na spolupráci s Virtuplexem; soutěžní návrhy budou odevzdávány v prosinci 2025/ spolupráce s Virtuplexem na přípravě soutěžního návrhu ve virtuální realitě potrvá do ledna 2026)

Předpokládaný termín zasedání poroty – hodnocení soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěže (bude upřesněno ve Zpřesněných Soutěžních podmínkách)

Předpokládaný termín oznámení výsledků Soutěže

SOUTĚŽNÍ NÁVRH V 1. FÁZI SOUTĚŽE

- GRAFICKÁ ČÁST SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU
 - Fyzicky i elektronicky do 31.7.2025 do 12:00 hodin
 - Chybí v jedné formě odevzdávky – **pokud ve stanovené lhůtě účastník neodevzdá grafickou část soutěžního návrhu ve fyzické nebo elektronické podobě, bude z účasti v Soutěži vyloučen**
 - Maximálně 4 panely (viz 6.2.2. SP/ P07)
- FYZICKÝ MODEL
 - Fyzicky do 31.7.2025 do 12:00 hodin
 - Chybí – **pokud účastník ve lhůtě neodevzdá fyzický model, bude z účasti v Soutěži vyloučen**
 - viz 6.2.3. SP/ P13
- DALŠÍ NÁLEŽITOSTI SN
 - Pouze elektronicky do 31.7.2025 do 12:00 hodin
 - Tabulka bilancí (P08), autor a kontakt (P09), ČP ke splnění podmínek účasti (P10)
 - Chybí autor a kontakt - **pokud ve stanovené lhůtě účastník neodevzdá vyplněný dokument „autor a kontakt“v elektronické podobě, bude z účasti v Soutěži vyloučen**
- **Doporučení Zadavatele – věnujte pozornost a přečtěte si pozorně podklad P12**

SOUTĚŽNÍ NÁVRH V 2. FÁZI SOUTĚŽE

- GRAFICKÁ ČÁST SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU
 - Fyzicky i elektronicky
 - Chybí v jedné formě odevzdávky – **vyloučení účastníka**
- SN VE VIRTUÁLNÍ REALITĚ
- DALŠÍ NÁLEŽITOSTI SN
 - Pouze elektronicky
 - Tabulka bilancí, autor a kontakt, ČP ke splnění podmínek účasti, nezávazná nabídková cena za Následnou zakázku
 - Chybí autor a kontakt - **vyloučení účastníka**
- **Vše bude uvedeno ve Zpřesněných Soutěžních podmínkách**

ČP O SPLNĚNÍ ÚČASTI V SOUTĚŽI – 1. ČÁST

- ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI (P10)
 - ČP obsahuje 6 vzorů prohlášení označených (A) – (F); účastník vybere a elektronicky podá tu variantu, která odpovídá způsobu, jakým se do Soutěže hlásí
 - Pouze FO (A)
 - *když je účastník pouze 1 samotná fyzická osoba (Do Soutěže se hlásí jako účastník sám architekt jako fyzická osoba)*
 - Pouze PO (B)
 - *když je účastník pouze 1 samotná právnická osoba (Do Soutěže se hlásí jako účastník sám architektonický ateliér, který má formu právnické osoby – např. s.r.o.)*
 - Sdružení – vedoucí člen sdružení FO (C)
 - Do Soutěže se hlásí jako účastník 1 samostatný architekt (fyzická osoba) společně s 1 architektonickým ateliérem, kteří chtějí v Soutěži podat společně soutěžní návrh – tj. vytvoří pro účast v Soutěži sdružení. Architekt a ateliér se dohodly, že vedoucím členem sdružení bude architekt. Architekt vyplní a podepíše vzor C. Ateliér (resp. osoba oprávněná jednat za Ateliér) vyplní a podepíše vzor F.

ČP O SPLNĚNÍ ÚČASTI V SOUTĚŽI – 2. ČÁST

- ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI (P10)
 - Sdružení – vedoucí člen sdružení PO (D)
 - Do Soutěže se hlásí jako jeden účastník dva architektonické ateliéry (ateliér A a ateliér B), kteří chtějí v Soutěži podat společně soutěžní návrh – tj. vytvoří pro účast v Soutěži sdružení. Ateliéry se dohodly, že vedoucím členem sdružení bude ateliér A. Ateliér A (který je právnickou osobou) jako vedoucí člen sdružení vyplní a podepíše (resp. osoba oprávněná jednat za Ateliér) vzor D. Ateliér B vyplní a podepíše vzor F.
 - Sdružení – člen sdružení je FO (E)
 - Sdružení – člen sdružení je PO (F)
 - U sdružení se předkládá smlouva o sdružení
 - Možnost vyzvání k opravě

DOKUMENT AUTOR A KONTAKT

- AUTOR A KONTAKT (P09)
 - Pouze 1 dokument (autoři/ spolupracující osoby)
 - architekt prokazující autorizaci musí být autorem SN
 - Chybí – pokud ve stanovené lhůtě účastník neodevzdá vyplněný dokument „autor a kontakt“ v elektronické podobě, bude z účasti v Soutěži vyloučen

SOUTĚŽNÍ CENY A NÁHRADY VÝLOH

Soutěžní ceny:

1. Cena = 2.800.000 Kč bez DPH
2. Cena = 1.800.000 Kč bez DPH
3. Cena = 800.000 Kč bez DPH

Náhrady výloh: 5.000.000 Kč bez DPH k rozdělení mezi 4 – 5 účastníků

PŘEDMĚT PLNĚNÍ – SMLOUVY

SŽ zájem na získání:

- (i) návrhu nové podoby rekonstrukce hlavní výpravní budovy, která by se stala společnou odbavovací halou pro vlakovou i autobusovou dopravu a její případné severní přístavby
- (ii) návrhu komunikací, podchodů, zastřešení vlakových nástupišť a povrchů v předpokládaném rozsahu vlakové části terminálu;
- (iii) *IDEOVĚ zájem na návrhu možné zástavby na úpravy prostranství na sever od hlavní výpravní budovy, která aktuálně slouží potřebám HZS*

Liberecký kraj zájem na získání:

- (i) návrhu nové obslužné komunikace pro autobusová nástupiště po obvodu hlavní výpravní budovy
- (ii) návrhu nástupních a výstupních stanovišť pro autobusovou dopravu a jejich zastřešení
- (iii) návrhu komunikací a povrchů v předpokládaném rozsahu autobusové části terminálu;
- (iv) *IDEOVĚ zájem na návrhu možné budoucí podoby budovy bývalého Skloexportu s funkcí administrativně správního centra pro výkon státní správy a samosprávy.*

Statutární město Liberec zájem na získání:

- (i) návrhu parkovacího domu v místě současného autobusového nádraží a souvisejícího polyfunkčního objektu v jeho parteru
- (ii) návrhu nového řešení ulice Matoušova (přímé napojení na ulici Žitavská), včetně řešení úpravy ulice Žitavská, Nákladní a 1.máje (v koordinaci s návrhem tramvajové trati);
- (iii) *IDEOVĚ zájem na (i) prověření návrhu stavby bytového domu nad/ vedle nově vzniklého parkovacího domu a dostavby polyfunkčního objektu nad/ vedle nově vzniklého parkovacího domu, (ii) návrhu parku nad tunelem, (iii) prověření dostavby bloků u křižovatky Matoušova / Žitavská a Nákladní / 1.máje.*

JŘBU – NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

- 3 následné zakázky v JŘBU

Předpokládané hodnoty:

- SŽ: 54 mil. Kč bez DPH (1.125.000.000,- Kč bez DPH)
- LBK: 16 mil. Kč bez DPH (206.000.000,- Kč bez DPH)
- SML: 35 mil. Kč bez DPH (508.000.000,- Kč bez DPH)

Předmět plnění SŽ:

- Příprava projektu, AS, dokumentace pro povolení záměru, projektová dokumentace pro provádění stavby, inženýring, součinnost generálnímu dodavateli stavby, součinnost při výběru dodavatele stavby, dozor projektanta
- AS společná pro všechny 3 záměry
- NOVÁ PODOBA REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY – vše (s výjimkou součinnosti GDS)
- PŘÍPADNÁ SEVERNÍ PŘÍSTAVBA VÝPRAVNÍ BUDOVY – vše (s výjimkou součinnosti GDS)
- KOMUNIKACE, PODCHODY, ZASTŘEŠENÍ VLAKOVÝCH NÁSTUPIŠŤ, A POVRCHY V PŘEDPOKLÁDANÉM ROZSAHU VLAKOVÉ ČÁSTI TERMINÁLU – jen příprava projektu, AS a pak *Součinnost s generálním projektantem tratí*

JŘBU – NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění LBK:

- Příprava projektu, dokumentace pro povolení záměru, projektová dokumentace pro provádění stavby, inženýring,, součinnost při výběru dodavatele stavby, dozor projektanta
- AS společná pro všechny 3 záměry
- NOVÁ MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PRO AUTOBUSOVÁ NÁSTUPIŠTĚ PO OBVODU HLAVNÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY
- NÁSTUPNÍ A VÝSTUPNÍ STANOVIŠTĚ PRO AUTOBUSOVOU DOPRAVU A JEJICH ZASTŘEŠENÍ
- KOMUNIKACE A POVRCHY V PŘEDPOKLÁDANÉM ROZSAHU AUTOBUSOVÉ ČÁSTI TERMINÁLU

Předmět plnění SML:

- Příprava projektu, dokumentace pro povolení záměru, projektová dokumentace pro provádění stavby, inženýring,, součinnost při výběru dodavatele stavby, dozor projektanta
- AS společná pro všechny 3 záměry
- NOVÝ PARKOVACÍ DŮM A SOUVISEJÍCÍ POLYFUNKČNÍ OBJEKT V JEHO PARTERU V MÍSTĚ SOUČASNÉHO AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ
- NOVÉ ŘEŠENÍ ULICE - MATOUŠOVA (PŘÍMÉ NAPOJENÍ NA ULICI ŽITAVSKÁ)
- NOVÉ ŘEŠENÍ ULICE - ŽITAVSKÁ, NÁKLADNÍ A 1.MÁJE (V KOORDINACI S NÁVRHEM TRAMVAJOVÉ TRATI)