číslo Smlouvy Objednatele: [bude doplněno Objednatelem před uzavřením Smlouvy]

číslo Smlouvy Zhotovitele: [bude doplněno Zhotovitelem před uzavřením Smlouvy]

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ architektonické studie, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI a DOZORU PROJEKTANTA

PRO PROJEKT

„KRAJSKÝ TERMINÁL LIBEREC“

mezi

**Správa železnic, státní organizace**

jako Objednatelem

a

**[*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]**

jako Zhotovitelem

OBSAH

[SMLUVNÍ STRANY 3](#_Toc178173723)

[PREAMBULE 4](#_Toc178173724)

[1. OBECNÁ USTANOVENÍ 4](#_Toc178173725)

[2. PŘÍPRAVA PROJEKTU 11](#_Toc178173726)

[3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE 11](#_Toc178173727)

[4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE 14](#_Toc178173728)

[5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE) 17](#_Toc178173729)

[6. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE 19](#_Toc178173730)

[7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST) 19](#_Toc178173731)

[8. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE A SOUČINNOST S GENERÁLNÍM PROJEKTANTEM TRATI 20](#_Toc178173732)

[9. DOZOR PROJEKTANTA 21](#_Toc178173734)

[10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE 21](#_Toc178173735)

[11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE 23](#_Toc178173736)

[12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY 28](#_Toc178173737)

[13. SMLUVNÍ SANKCE 31](#_Toc178173738)

[14. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA 32](#_Toc178173739)

[15. ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE 37](#_Toc178173740)

[16. UKONČENÍ SMLOUVY 38](#_Toc178173741)

[17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 40](#_Toc178173742)

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A DOZORU PROJEKTANTA**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)  
(„**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Správa železnic, státní organizace**

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000 |
| IČO: | 709 94 234 |
| DIČ: | CZ70994234 |
| Identifikátor datové schránky: | uccchjm |
| zastoupená:  zapsaná v obchodním rejstříku: | Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem generálního ředitele pro modernizaci dráhy, na základě pověření  vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384 |
| („**Objednatel**“) |  |

a

1. **[*NÁZEV/ JMÉNO DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]**

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| IČO: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| DIČ: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| zastoupená: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| bankovní spojení:  Identifikátor datové schránky: | účet č. [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] vedený u [*NÁZEV BANKY* *DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]  [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] soudem v [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*], oddíl [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*], vložka [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] | |
| („**Zhotovitel**“) |  |
| (Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“) | |

# PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

1. Objednatel si přeje zajistit zhotovení Díla (jak je dále blíže specifikováno v této Smlouvě) spočívajícího v poskytnutí plnění specifikovaném především v článku 1.1 Smlouvy pro účely budoucí rekonstrukce hlavního vlakového nádraží a sloučení s autobusovým nádražím v Liberci za účelem vytvoření dopravního terminálu pod názvem „Krajský terminál Liberec“, a to v rozsahu výčtu prvků uvedeném v ***Příloze č. 1/C*** („**Stavba**“) na pozemcích parc. č. [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] zapsaných na LV č. [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*], to vše v obci Liberec, v katastrálním území Liberec, vedených Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec („**Dotčené pozemky**“), (dále jen souhrnně také jako „**Projekt**“);
2. S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), ve spoluzadávání s Libereckým krajem, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 709 94 234 („**Liberecký kraj**“) a se statutárním městem Liberec, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČO: 002 62 978 („**město Liberec**“) dvoufázovou architektonickou soutěž o návrh s názvem „KRAJSKÝ TERMINÁL LIBEREC“, evidenční číslo zakázky [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*]. Dne [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] došlo k uveřejnění Oznámení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] a v Úředním věstníku Evropské unie, a to pod evidenčním číslem [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*]. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] a v Úředním věstníku Evropské unie („**Soutěž o návrh**“);
3. V jednacím řízení bez uveřejnění s názvem „[BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]“ realizovaném Objednatelem podle § 65 a násl. ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**Zadávací řízení**“ nebo „**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného v rámci JŘBU;
4. Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované zejména v článku 1.1 Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
5. Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost při poskytování plnění dle této Smlouvy a zaplatit mu sjednanou Cenu (jak je dále blíže specifikována v této Smlouvě) za Dílo;
6. Objednatel si je vědom, že Liberecký kraj a město Liberec mají zájem o uzavření smluv o dílo se Zhotovitelem v souvislosti s předmětem Soutěže o návrh ve vztahu k záměru Libereckého kraje a města Liberec, který není Dílem dle této Smlouvy a bude financován Libereckým krajem a městem Liberec; protože záměr Libereckého kraje a města Liberec souvisí s Dílem a bude realizován Zhotovitelem pro Liberecký kraj a město Liberec, je Objednatel připraven poskytovat Zhotoviteli nutnou součinnost i v souvislosti se záměrem Libereckého kraje a města Liberec, ač není předmětem této Smlouvy;
7. Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří ***Přílohu č. 2*** („**Obchodní podmínky**“), všeobecných technických podmínkách dokumentace staveb VTP/DOKUMENTACE/007/2024, které tvoří ***Přílohu č. 3/B*** („**VTP**“) a/nebo zvláštními technickými podmínkami [*ZTP budou doplněny Objednatelem v návaznosti na vybraný soutěžní návrh*], které tvoří ***Přílohu č. 3/C*** („**ZTP**“);

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

# OBECNÁ USTANOVENÍ

* 1. **Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

* + 1. **přípravu Projektu** za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností Zhotovitele dle článku 1.1 písm. (b) a (c) Smlouvy, a to v rozsahu prvků Stavby vymezených pod čísly 1. až 3. v ***Příloze č. 1/C*** a dále v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.1 Smlouvy a v Příloze č. 3/D (i) („**Příprava Projektu**“);
    2. **dopracování soutěžního návrhu**,a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 3 Smlouvy a v Příloze č. 2.Při dopracování soutěžního návrhu je Zhotovitel vázán nabídkou předloženou Zhotovitelem v Zadávacím řízení, soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí této Smlouvy jako její ***Příloha č. 1/A,*** a požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele uvedenými v ***Příloze č. 1/B*** a rozsahem výčtu všech prvků Stavby uvedených v ***Příloze č. 1/C*** („**Architektonická studie**“). Součástí Architektonické studie bude i Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů dle ***Přílohy č. 11***;
    3. **projektovou dokumentaci, a to:**

1. **dokumentaci pro vydání povolení záměru pro Stavbu**, kterým se příslušná Stavba umisťuje a povoluje („**Povolení stavby**“), zpracovanou ve smyslu § 157 odst. 2, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), v rozsahu prvků Stavby vymezených pod čísly 1. a 2. v ***Příloze č. 1/C***, v souladu s článkem 4.2 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), ***Přílohou č. 2***, VTP, ZTP*,* včetně Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů dle ***Přílohy č. 11*** (dále jen „**Dokumentace pro povolení stavby**“ nebo „**DPS**“);
2. **projektovou dokumentaci pro provádění Stavby**, zpracovanou v rozsahu prvků Stavby vymezených pod čísly 1. a 2. v ***Příloze č. 1/C***, v souladu s článkem 4.3 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), v souladu s ***Přílohou č. 2***, VTP, ZTP*,* včetně výkazu výměr, Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů dle ***Přílohy č. 11*** (dále jen „**Projektová dokumentace pro provádění Stavby**”, „**Dokumentace pro provádění stavby**“ nebo „**PDPS**“);

(„DPS“ a „PDPS“ dále také jako „**Projektová dokumentace**“);

(„Projektová dokumentace“ a „Architektonická studie“ dále společně také jako „**Dokumentace**“);

* + 1. **služby pro získání povolení** (správního rozhodnutí potřebného pro povolení výstavby) dle článku 7 Smlouvy, přičemž Zhotovitel zajistí pro Objednateleinženýrskou činnost pro účely získání pravomocného Povolení stavby pro prvky Stavby vymezené pod číslem 1. a 2. v ***Příloze č. 1/C*** („**Služby pro získání povolení**“);
    2. **součinnost a spolupráci generálnímu projektantovi trati** dle článku 8.2 Smlouvy, a to v rozsahu prvků Stavby vymezených pod číslem 3. v ***Příloze č. 1/C*** („**Součinnost s generálním projektantem trati**“);
    3. **součinnost a spolupráci při výběru dodavatele Stavby** dle článku 8.1 Smlouvy v rozsahu prvků Stavby vymezených pod čísly 1. a 2. v ***Příloze č. 1/C*** („**Součinnost při výběru dodavatele**“);
    4. **dozor projektanta (autorský dozor)** dle článku 9 této Smlouvy, ***Přílohy č. 2***, VTP a ZTP („**Dozor projektanta**“); a
    5. **ostatní plnění přímo či nepřímo vyplývající z této Smlouvy**.

(„Příprava projektu, „Dokumentace“, „Služby pro získání povolení“, „Součinnost s generálním projektantem trati“, „Součinnost při výběru dodavatele“, „Dozor projektanta“ a ostatní plnění přímo či nepřímo vyplývající z této Smlouvy dále společně také jako „**Dílo**“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „**Část Díla**“).

Za účelem vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že Zhotovitel se zavazuje provést Dílo následujícím způsobem a v následujícím rozsahu:

* + 1. pro prvky Stavby vymezené pod číslem 1. až 9. (včetně) v ***Příloze č. 1/C***, provede Zhotovitel Dílo v rozsahu čl. 1.1 písm. (b) Smlouvy;
    2. pro prvky Stavby vymezené pod číslem 1. a 2. v ***Příloze č. 1/C***, provede Zhotovitel Dílo v rozsahu čl. 1.1 písm. (a) až (d) a dále (f) až (h) Smlouvy;
    3. pro prvek Stavby vymezený pod číslem 3. v ***Příloze č. 1/C***, provede Zhotovitel Dílo v rozsahu čl. 1.1 písm. (a), (b) a (e) Smlouvy.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění a provedení Díla uhradí Zhotoviteli Cenu tak, jak je blíže specifikována v článku 12 Smlouvy.

Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace Stavby. Pro vyloučení pochybností o povaze Díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení Díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení Díla.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci pro společné povolení podle liniového zákona (DUSL) a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby pro Stavbu.

* 1. **Účel Smlouvy**

Účelem této Smlouvy je především zajištění řádného poskytnutí služeb dle článku 1.1 Smlouvy tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně proveden s důrazem na nejnovější poznatky v oblasti výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určena Stavba, aby respektoval požadavky Objednatele podle této Smlouvy a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

* 1. **Zahájení a průběh prací na Díle**

Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy na základě výzvy k zahájení prací, přičemž Zhotovitel je povinen zahájit předmětné činnosti nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy Zhotoviteli. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna Zástupcem Objednatele uvedeným v ***Příloze č. 6***, případně osobou zmocněnou Zástupcem Objednatele uvedenou v ***Příloze č. 6***, a bude učiněna písemnou formou. Dnem zahájení plnění ve smyslu Obchodních podmínek je den doručení výzvy k zahájení prací na Přípravě Projektu v souladu s tímto článkem.

Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy, tedy plnění směřující k dosažení konkrétní Části Díla vždy pouze na základě obdržení předchozí písemné výzvy k zahájení prací na této Části Díla, přičemž Zhotovitel je povinen zahájit předmětné činnosti nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy Zhotoviteli. Objednatel je zároveň oprávněn vyzvat Zhotovitele k poskytnutí plnění dle svého uvážení. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že Objednatel není v žádném případě povinen vyzvat Zhotovitele k plnění jakékoliv Části Díla, když Objednatel je zásadně oprávněn výzvu k zahájení prací neučinit a Smlouvu pro tento případ ukončit bez nutnosti udání důvodu; v takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakoukoliv Část Díla, k jejímuž plnění nebyl vyzván.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoliv činnosti na kterékoliv Části Díla dříve, než budou splněné všechny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Části Díla a současně budou splněné i podmínky sjednané ve Smlouvě pro zahájení další Části Díla (neurčí-li Objednatel jinak), a než obdrží pokyn Objednatele k zahájení prací. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoliv provedené práce nebo jakékoliv jiné vykonané činnosti.

Příslušná jednotlivá Část Díla je provedena řádným provedením všech příslušných činností dle této Smlouvy, předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli postupem dle této Smlouvy a jejich současným uložením na Projektovém cloudu a jejich převzetím ze strany Objednatele. Dílo jako celek je provedeno řádným provedením všech Částí Díla a předáním relevantních výstupů ze všech Částí Díla Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele.

* 1. **Oprávnění Zhotovitele a poddodavatelé**

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje a po celou dobu plnění této Smlouvy bude disponovat všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v nabídce Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení.

Změna těchto osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně této osoby předloží pro nově navrženou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen jakoukoli změnu takovéto osoby písemně oznámit Objednateli nejméně sedm (7) kalendářních dní před účinností změny. Účinnost změny nastává uplynutím sedmého kalendářního dne po doručení oznámení Objednateli; to neplatí, pokud nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy, přičemž v takovém případě Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli důvody, pro které nejsou splněné podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele.

* 1. **Oprávněné osoby / Zástupci Stran**

Zástupci Stran jsou uvedeni v ***Příloze č. 6***.

* 1. **Další klíčové osoby na straně Zhotovitele**

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (a) | Hlavní architekt: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Jméno: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Mobil: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | E-mail: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |

Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu postupem dle článku 1.4 Smlouvy.

* 1. **Dodržení maximální výše požadovaných investic**

Veškeré Dokumentace, které budou v rozsahu Díla dle této Smlouvy Zhotovitelem zpracovány, musí být zpracovány tak, aby Odhad nákladů, dodržel požadované investiční náklady na Stavbu či její část, a to následovně:

(a) pokud jde o prvek Stavby vymezený pod číslem 1. v ***Příloze č. 1/C*** investiční náklady činí 492.000.000,- Kč bez DPH;

(b) pokud jde o prvek Stavby vymezený pod číslem 2. v ***Příloze č. 1/C*** investiční náklady činí 105.000.000,- Kč bez DPH;

(c) pokud jde o prvek Stavby vymezený pod číslem 3. v ***Příloze č. 1/C*** investiční náklady činí 528.000.000,- Kč bez DPH;

(c) pokud jde o prvky Stavby vymezené pod číslem 1. až 9 v ***Příloze č. 1/C*** investiční náklady činí 1.839.000.000,- Kč bez DPH;

(„**Odhad nákladů**“).

V Odhadu nákladů, respektive v celkové maximální výši investičních nákladů na jednotlivé části Stavby v rozsahu prvků Stavby vymezených pod číslem 1. - 9. v ***Příloze č. 1/C***, jsou zahrnuty následující položky:

* realizace Stavby, včetně technologického zařízení, a vybavení pevně spojených se Stavbou;
* řešení zpevněných a nezpevněných ploch v rozsahu Dotčených pozemků, včetně opěrných zdí;
* přípojky a přeložky inženýrských sítí;
* stavby a prvky oplocení a mobiliáře dle směrnice SŽ SM009 Stanovení pravidel pro uplatnění výstupů projektu v oblasti moderního designu a architektury nádraží a zastávek;
* celková úprava Dotčených pozemků v rozsahu položek uvedených v ***Příloze č. 3***.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část Stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně předmětů vnitřního vybavení). Stavba zahrnuje v souladu s právními předpisy a jejich prováděcími předpisy část stavební (stavební objekty - stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Zhotovitel je povinen při předání každého typu Dokumentace, který bude Zhotovitel zpracovávat, Objednateli doložit, že byl dodržen Odhad nákladů. Pro účely ověření dodržení Odhadu nákladů je Zhotovitel povinen postupovat podle pravidel uvedených v tomto článku Smlouvy a dle ***Přílohy č. 11***.

Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku činnosti zhotovitele Stavby nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných objektivních důvodů (navýšení cen zejména stavebních prací a zařízení/systémů, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.); to neplatí, pokud zhotovitel Stavby překročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady Dokumentace, za kterou odpovídá Zhotovitel.

Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele dojde k překročení Odhadu nákladů, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

* 1. **Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění dle Smlouvy**

Zhotovitel je povinen poskytnout plnění dle této Smlouvy ve lhůtách uvedených v ***Příloze č. 5***, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých článcích Smlouvy nebo Obchodních podmínkách. V případě, že budou lhůty specifikované v jednotlivých článcích této Smlouvy nebo Obchodních podmínek v rozporu se lhůtami uvedenými v ***Příloze č. 5***, použije se lhůta specifikovaná v příslušném článku této Smlouvy nebo Obchodních podmínek namísto lhůty uvedené v ***Příloze č. 5***.

Lhůty pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy Smlouva stanoví jinak. K prodloužení lhůt pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy dojde vždy o nezbytně nutnou dobu v případě, kdy (i) je Objednatel v prodlení s poskytováním nezbytné součinnosti Zhotoviteli, (ii) trvá nedůvodné prodlení Objednatele s převzetím Díla, resp. Části Díla, (iii) Objednatel nezajistil dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění Zhotovitele nezbytná a Objednatel je povinen k zajištění takové dohody dle této Smlouvy, (iv) trvá prokazatelná nečinnost dotčeného orgánu státní správy nebo stavebního úřadu, (v) je Objednatel v prodlení se schvalováním předané Dokumentace, (vi) Objednatel vznese další významné připomínky či požadavky na úpravy Dokumentace, ačkoliv tyto požadavky nevznesl již v rámci prvního kola připomínkování této Dokumentace (to však neplatí v případě, kdy se jedná o připomínku či požadavek týkající se provádění Dokumentace ze strany Zhotovitele v rozporu se Smlouvou), nebo (vii) některý z ostatních zadavatelů Projektu (ze Zadávacího řízení) je v prodlení s poskytováním nezbytné součinnosti Zhotoviteli a toto prodlení prokazatelně zpožďuje provádění Díla dle této Smlouvy. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

* 1. **Kontrolní dny**

Zhotovitel bude svolávat pravidelné kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za každý kalendářní měsíc po celou dobu plnění Zhotovitele dle Smlouvy v sídle Objednatele, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Každá Strana je oprávněna přizvat k účasti na kontrolním dni specialisty dle svého uvážení. Na kontrolních dnech bude Zástupce Zhotovitele a Zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované části Dokumentace. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci Projektu. Pokud nebudou v jakémkoliv stupni Dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatelem a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení stupně příslušné Dokumentace ani celé Dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto odstavce požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují Odhad nákladů dle článku 1.7 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 1.7 Smlouvy.

Vypracované části Dokumentace bude Zhotovitel ukládat na Projektový cloud ve formátu .PDF a formátu určeném dle ***Přílohy č. 3/C***, přičemž požadavky Projektový cloud jsou uvedeny v této příloze a čl. 2.2 Smlouvy.

Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování každého stupně Dokumentace bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

Ustanovení čl. 3.2. VTP tímto není jakkoliv dotčeno.

* 1. **Dostatečnost smluvní dokumentace**

Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto Smlouvu, její přílohy a jemu v době uzavření této Smlouvy dostupné nebo Objednatelem poskytnuté doklady, neshledal žádné jiné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této Smlouvy, a které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost řádně a včas provést Dílo dle této Smlouvy či realizovat Projekt pro nekompletnost specifikace Díla či její nesoulad s účely této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo spolu se všemi součástmi této Smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude Zhotovitel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této Smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí Zhotovitelem zjistitelné přezkoumáním dle tohoto článku Smlouvy před jejím uzavřením.

Zhotovitel se zavazuje přezkoumat se stejnou mírou pečlivosti a s uplatněním stejných kritérií, jak je popsáno výše, jakékoliv další dokumenty týkající se jakkoliv Projektu předané mu v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatelem.

V případě, že Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy či Projektu, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů, po jejím zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli.

* 1. **Konzultační povinnost**

Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelem všechny aspekty týkající se plnění Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Projektu jiným subjektem, než je Zhotovitel (těmi jsou především, nikoliv však výlučně Liberecký kraj, město Liberec a generální projektant trati) a Zhotovitel je povinen v rozsahu své odbornosti mu poskytovat odborné rady. Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy jsou součástí Ceny a budou se týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:

* + 1. Projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti;
    2. služeb poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem;
    3. dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci plnění Díla (plány, studie, atd.);
    4. ekonomických aspektů Projektu, rozpočtů, výdajů;
    5. stavebních a architektonických aspektů Projektu;
    6. architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů;
    7. architektonických a technických aspektů při uvádění Stavby do provozu.

# PŘÍPRAVA PROJEKTU

* 1. **Příprava Projektu**

Před započetím prací na vypracování Architektonické studie svolá Objednatel jednání se Zhotovitelem, a to za účelem projednání základních požadavků Objednatele na vypracování Architektonické studie, informací a podkladů, které má Zhotovitel pro vypracování k dispozici, jakož i dalších otázek relevantních pro vypracování Architektonické studie.

Jednání svolá Objednatel písemnou pozvánkou doručenou Zhotoviteli. Pokud se Strany nedohodnou jinak, uskuteční se jednání v sídle Objednatele. Zhotovitel zpracuje písemný zápis z jednání, který předloží ke schválení Objednateli a kopii odsouhlaseného zápisu následně Objednateli poskytne.

V návaznosti na výše uvedené jednání Zhotovitel následně provede před vypracováním Architektonické studie přípravné práce minimálně v rozsahu definovaném v ***Příloze č. 3/D (i)*** Smlouvy. Výstupy Přípravy Projektu (zejména úvodní písemná zpráva dle ***Přílohy č. 3/D (i)*** Smlouvy) musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí Části Díla, který podepíšou osoby uvedené v ***Příloze č. 6***.

* 1. **Úložiště**

Před započetím prací zajistí Zhotovitel na své náklady diskové prostředí, kam budou ukládány soubory a dokumenty ve struktuře předložené Objednatelem („**Projektový cloud**“). Projektový cloud bude mít dostatečnou kapacitu zejména na veškerou Dokumentaci ve všech fázích, bude ve vlastnictví, provozní a bezpečnostní odpovědnosti Zhotovitele a Zhotovitel umožní přístup do Projektového cloudu definovanému počtu zástupců Objednatele (rozsah přístupů upřesní Objednatel). Veškeré dokumenty nad 10 MB budou sdíleny formou Projektového cloudu s možností upozornění/alertu na vložení/úpravu/smazání jakéhokoliv dokumentu. Zhotovitel umožní kdykoli bezpečnostní kontrolu/analýzu Projektového cloudu ze strany Objednatele nebo jím jmenovanou osobou. Projektový cloud bude plně funkční na operačních platformách Microsoft, Google a Apple pro pevná i mobilní zařízení těchto platforem. Po ukončení každé fáze Díla Zhotovitel spolu s Objednatelem vyhodnotí efektivitu tohoto Projektového cloudu a případně jej upraví/vyčistí. Po těchto úkonech předá Zhotovitel Objednateli na vhodném digitálním médiu kompletní fázi Projektu. Objednatel nepožaduje propojitelnost projektového Cloudu se svými firemními systémy, nicméně nedoporučuje nekompatibilní řešení typu „ftp“.

# ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

* 1. **Základní informace k Architektonické studii**

Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii v souladu se soutěžním návrhem, který zpracoval a podal v Soutěži o návrh a požadavky Zadavatele na dopracování soutěžního návrhu dle ***Přílohy č. 1*** a v rozsahu veškerých prvků Stavby vymezených v ***Příloze č. 1/C***, přičemž každá navazující verze Architektonické studie bude vycházet z předchozího stupně Objednatelem odsouhlasené verze Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v ***Příloze č. 3/D (ii)***. Architektonická studie bude zpracována na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení, s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v ***Příloze č. 9*** („**Podklady**“).

Zhotovitel je povinen Architektonickou studii a její jednotlivé verze (Koncept Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Koncept Architektonické studie**

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli první návrh Architektonické studie zpracovaný v souladu s ***Přílohou č. 3/D (ii)*** aobdobně dle pokynů a v rozsahu dle čl. 3.4 VTP, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě celkem na třech (3) datových nosičích (flash disk) a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však zároveň i ve formátu .PDF a .DWG („**Koncept Architektonické studie**“).

Digitální podoba Konceptu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Konceptu Architektonické studie, která se řídí obdobně dle čl. 16 Obchodních podmínek. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Konceptu Architektonické studie má přednost listinná podoba Konceptu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Koncept Architektonické studie ve lhůtě stanovené v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Zapracování připomínek Objednatele ke Konceptu Architektonické studie**

Zpracování připomínek Objednatele ke Konceptu Architektonické studie se obdobně řídí postupem uvedeným v čl. 8 Obchodních podmínek a čl. 3 VTP.

* 1. **Čistopis Architektonické studie**

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Architektonické studie zpracovaný v souladu s ***Přílohou č. 2*** adle pokynů a v rozsahu dle čl. 3.4 VTP, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 3.3 Smlouvy („**Čistopis Architektonické studie**“), a to jak v listinné podobě celkem v šesti (6) originálních vyhotoveních; včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě celkem na třech (3) datových nosičích (flash disk) a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG.

Digitální podoba Čistopisu Architektonické studie musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Architektonické studie, která se řídí obdobně dle čl. 16 Obchodních podmínek. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Architektonické studie má přednost listinná podoba Čistopisu Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Architektonické studie ve lhůtě stanovené v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Schválení Architektonické studie Objednatelem**

Schválení Architektonické studie Objednatelem se řídí obdobně dle čl. 8 Obchodních podmínek a čl. 3 VTP.

Koncept Architektonické studie i Čistopis Architektonické studie musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí Části Díla, který podepíšou osoby uvedené v ***Příloze č. 6***. Drobné vady nebránící řádnému použití Architektonické studie nemohou být důvodem pro nepřevzetí Architektonické studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Architektonické studie s právními předpisy, s Podklady či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne protokol podepsat, má se Koncept Architektonické studie nebo Čistopis Architektonické studie (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčená práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané verze Architektonické studie.

* 1. **Závaznost lhůt pro zpracování Architektonické studie**

S ohledem na význam Architektonické studie pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Architektonickou studii řádně a ve lhůtách stanovených v ***Příloze č. 5*** Smlouvy. Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Architektonické studie, nebo dodání Čistopisu Architektonické studie, který nebude obsahovat zapracované všechny připomínky Objednatele nebo nebude v souladu s ***Přílohou č. 3/D (ii)*** a Smlouvou, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

* 1. **Vady Architektonické studie**

Vady Architektonické studie se řídí přiměřeně článkem 16 Obchodních podmínek.

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

* 1. **Základní informace k Projektové dokumentaci**

Zhotovitel je povinen vypracovat Projektovou dokumentaci ve smyslu článku 1.1 písm. c) této Smlouvy a pouze v rozsahu prvků Stavby vymezených pod čísly 1. a 2. ***Příloze č. 1/C*** postupně v následujících stupních:

* + 1. Dokumentace pro povolení stavby; a
    2. Projektová dokumentace pro provádění Stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s Čistopisem Architektonické studie, touto Smlouvou, Obchodními podmínkami, VTP, ZTP a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny ve VTP a ZTP a ***Příloze č. 9***.

Nestanoví-li tato Smlouva, Obchodní podmínky, VTP a/nebo ZTP další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle Stavebního zákona, podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Náležitosti a požadavky pro vypracování jednotlivých stupňů Projektové dokumentace jsou uvedeny v VTP a ZTP, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik časových a provozně ekonomických. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. Projektová dokumentace musí obsahovat propočet investičních nákladů – Odhad nákladů dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 1.7 Smlouvy a kontrolní Odhad nákladů dle ***Přílohy č. 11*** Smlouvy.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci a její jednotlivé verze zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

* 1. **Dokumentace pro povolení stavby (DPS)**

V souladu s Čistopisem Architektonické studie a v termínech stanovených v ***Příloze č. 5*** Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích ve dvou (2) originálních vyhotoveních první návrh Dokumentace pro povolení stavby, a to ve formátu, v rozsahu a za podmínek dle VTP (zejména čl. 2.3 VTP), včetně vyznačení zabudovaných prvků a konstrukcí Stavby a Odhadu nákladů a kontrolního Odhadu nákladů ke kontrole a schválení Objednatelem („**Koncept DPS**“).

Objednatel je oprávněn schválit Koncept DPS nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu DPS, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentace pro povolení stavby.

Čistopis Dokumentace pro povolení stavby bude Objednateli předán v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu, v rozsahu a za podmínek dle VTP (zejména čl. 2.3 VTP) („**Čistopis DPS**“).

* 1. **Projektová dokumentace pro provádění Stavby (PDPS)**

V souladu s Čistopisem Architektonické studie, Čistopisem DPS a VTP (zejména čl. 2.5 VTP) Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v osmi (8) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích ve dvou (2) originálních vyhotoveních PDPS ve formátech uvedených v čl. 2.5 VTP, včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu ke kontrole a schválení Objednatelem („**Koncept PDPS**“), doplněný o náležitosti dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn schválit Koncept PDPS nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu PDPS, Zhotovitel příslušnou část projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od doručení požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou PDPS.

Čistopis PDPS bude Objednateli předán v listinné podobě v osmi (8) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích ve dvou (2) originálních vyhotoveních PDPS(„**Čistopis PDPS**“), a to ve formátu, rozsahu a za podmínek uvedených zejména v čl. 2.5 VTP a v termínech stanovených v ***Příloze č. 5***.

Po odsouhlasení Čistopisu PDPS Objednatelem, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené v ***Příloze č. 5*** vypracovat a předat Objednateli Odhad nákladů a kontrolní Odhadu nákladů, výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a rovněž v digitální podobě na dvou (2) datových nosičích (flash disk; a na každém datovém nosiči ve dvou (2) originálních vyhotoveních ve formátu .xlsx a .xml XC4) s uzamčenými položkami pro účely zadávacího řízení na zhotovitele Stavby v podrobnosti stanovené Vyhláškou. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že plnění dle přechozí věty je zahrnuto v Ceně za PDPS.

* 1. **Schválení a připomínkování Projektové dokumentace Objednatelem**

Schválení a připomínkování Projektové dokumentace Objednatelem se řídí postupem uvedeným v čl. 8 Obchodních podmínek a čl. 3 VTP.

* 1. **Neobsazeno**
  2. **Vady Projektové dokumentace**

Vady Projektové dokumentace se řídí článkem 16 Obchodních podmínek.

# VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)[[1]](#footnote-2)

* 1. **Vlastnické právo k plnění Zhotovitele**

Čl. 13.1 Obchodních podmínek se ruší a je zcela nahrazen následujícím zněním:

13.1 Objednatel nabude vlastnické právo k hmotným nosičům jednotlivých stupňů a verzí Dokumentace a k dalším výstupům, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotoveným v rámci Služeb pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele či Dozoru projektanta či jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem dle Smlouvy okamžikem převzetí takového výstupu Objednatelem.

* 1. **Právo užívat výstupy Zhotovitele (licence)**

Čl. 13.2 Obchodních podmínek se ruší a je zcela nahrazen následujícím zněním:

13.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každému stupni a verzi Dokumentace a k jakékoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci Služeb pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele či Dozoru projektanta a jakéhokoliv dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové Autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí („**Licence**“).

Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k Autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit Autorské dílo využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží a zároveň udělit Objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném Smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k Autorskému dílu souhlas všech autorů takového Autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na Objednatele. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k Autorskému dílu v plném rozsahu na Objednatele.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům v rozsahu Licence, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla Objednateli. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému Autorskému dílu.

Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku Smlouvy je také neomezitelné a neodvolatelné právo Objednatele udílet k Autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicenci a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na Objednatele i neodvolatelné právo Objednatele Autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo Objednatele, nebo osoby, na kterou byla Licence Objednatelem postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v celkové Ceně specifikované v článku 12.1 Smlouvy.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po nabytí Licence k Autorskému dílu oprávněn s Autorským dílem volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje Objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Autorského díla. V případě záměru Objednatele provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části dle předchozí věty je Objednatel povinen k provedení takové změny nebo zásahu nejprve písemně vyzvat Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě deseti (10) pracovních dní Objednatelem požadovanou změnu nebo zásah do Dokumentace nebo její části odmítne provést nebo se ve stanovené lhůtě Objednateli k písemné výzvě na provedení zamýšlené změny nebo zásahu nevyjádří, pak je Objednatel oprávněn provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby. Pro ocenění a administraci jakýchkoli takových prací na výzvu Objednatele se obdobně použije článek 15 Smlouvy. Za změny a úpravy Dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části Dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o podstatných změnách či úpravách Dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele a v případě, že tak Zhotovitel písemně ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změněné Dokumentace či její části uvádět Zhotovitele jako autora.

Čl. 13.3 Obchodních podmínek se ruší a je zcela nahrazen následujícím zněním:

13.3 Objednatel není povinen Licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku. Strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 Občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

# PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Na konec čl. 16.3 Obchodních podmínek se vkládá následující znění:

Zhotovitel prohlašuje, že Dokumentace ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nemá právní vady a žádná třetí osoba není oprávněna k němu uplatňovat své vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní vůči Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel plnění nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a nároky Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvyje nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy po předchozí písemné výzvě k nápravě odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral nebo jiným způsobem poskytl Objednateli náležitou ochranu; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoliv (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší třiceti (30) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

# SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

* 1. **Služby pro získání povolení**

Zhotovitel bude v rámci Služeb pro získání povolení vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Povolení stavby ve vztahu k prvkům Stavby vymezeným pod čísly 1. a 2. ***Příloze č. 1/C***, přičemž Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v ***Příloze č. 3/D (iii)***.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro povolení stavby, a další dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 4 této Smlouvy.

Zhotovitel dále předá Objednateli seznam dokumentace předané příslušnému stavebnímu úřadu včetně přehledu příloh předané dokumentace a případně dalších listin, kterou předložil stavebnímu úřadu jako podklad pro řízení uvedené v tomto článku Smlouvy, na kterém bude razítko (nebo jiný ekvivalent ověření) příslušného stavebního úřadu potvrzující, že byla tato dokumentace stavebním úřadem přijata společně s žádostí o vydání povolení dle tohoto článku Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DPS, a další dokumentace požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stanovené právními předpisy nebo stavebním úřadem či jiným správním orgánem, budou termíny Zhotovitele o dobu nezbytně nutnou prodlouženy, přičemž nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit pravomocné Povolení stavby, které bude, v případě, že to bude potřebné a Objednatel k tomu udělí pokyn, zahrnovat rovněž provedení dalších opatření, nejpozději ve lhůtách stanovených v ***Příloze č. 5***.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Povolení stavby, ani povolení k provedení dalších opatření (pokud k jeho obstarání Objednatel udělil pokyn), pokud prokáže, že Povolení stavby nebo povolení k provedení dalších opatření nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení stavby, povolení k provedení dalších opatření vydává, odvolal; ve všech uvedených případech však pouze za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a dle pokynů Objednatele.

Pro vady Služeb pro získání povolení se obdobně použije ujednání článku 16 Obchodních podmínek.

* 1. **Konzultace s účastníky řízení**

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi a osobami, které budou účastníky nebo budou jinak dotčeny ve správním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Povolení stavby, závazných stanovisek a dalších rozhodnutí, nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

# SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE A SOUČINNOST S GENERÁLNÍM PROJEKTANTEM TRATI

* 1. **Součinnost při výběru dodavatele**

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby, přičemž za výběr zhotovitele Stavby se považuje i opakování tohoto zadávacího řízení v důsledku jeho zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s takto vybraným dodavatelem. V rozsahu, v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat Projektu, bude Zhotovitel povinen Objednateli, na základě předchozího pokynu Objednatele, provést a zajistit zejména činnosti uvedené v ***Příloze č. 3/D (iv)***.

Pro vady Součinnosti při výběru dodavatele se obdobně použije ujednání článku 16 Obchodních podmínek.

Na základě pokynu k provedení Součinnosti při výběru dodavatele dle tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně Objednateli neprodleně, nejpozději v den doručení pokynu, potvrdit (a) přijetí tohoto pokynu, a (b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelem uděleného pokynu. Výsledek Součinnosti při výběru dodavatele v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli ve lhůtě stanovené v pokynu Objednatele, a to zejména s ohledem na zákonné lhůty. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Součinnosti při výběru dodavatele a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Součinnosti při výběru dodavatele Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

Pro poskytování Součinnosti při výběru dodavatele ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek zhotovitelů na provedení Stavby (respektive v průběhu tohoto zadávacího řízení) jsou v ***Příloze č. 3/D (iv)*** stanoveny speciální lhůty pro plnění Zhotovitele v rámci Součinnosti při výběru dodavatele.

* 1. **Součinnost s generálním projektantem trati**

Zhotovitel se za účelem rozpracování Architektonické studie v rozsahu prvku Stavby vymezeného pod číslem 3. v ***Příloze č. 1/C*** a řádné realizace Projektu zavazuje v maximálním možném rozsahu spolupracovat s generálním projektantem trati. Zhotovitel na pokyn generálního projektanta trati nebo Objednatele poskytne dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění a veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se dle této Smlouvy zpracované Architektonické studie Zhotovitelem. Činnost generálního projektanta trati zajišťuje Objednatel.

Pro vady Součinnosti s generálním projektantem trati se obdobně použije ujednání článku 16 Obchodních podmínek.

Na základě pokynu k provedení Součinnosti s generálním projektantem trati dle tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně generálnímu projektantovi trati nebo Objednateli neprodleně, nejpozději v den doručení pokynu, potvrdit (a) přijetí tohoto pokynu, a (b) skutečnost, že disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle generálním projektantem trati nebo Objednatelem uděleného pokynu. Výsledek Součinnosti s generálním projektantem trati v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu generálního projektanta nebo Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout generálnímu projektantovi nebo Objednateli ve lhůtě stanovené v pokynu.

# DOZOR PROJEKTANTA

Dozor projektanta se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek, VTP a ZTP, zejména (nikoliv však výlučně) čl. 4 Obchodních podmínek a čl. 2.6 VTP.

Provádění Dozoru projektanta bude zahájeno na výzvu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět Dozor projektanta po dobu provádění Projektu zhotovitelem Projektu.

Provádění Dozoru projektanta bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Projektu a/nebo ve vydaném rozhodnutí na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později; aniž by byl dotčen závazek Zhotovitele podle části věty před středníkem, uvádějí Strany, že odhadovaná doba, kdy bude Zhotovitel povinen poskytovat Dozor projektanta je 36 měsíců ode dne zahájení Dozoru projektanta. Lhůta podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby, ani po dobu přerušení Dozoru projektanta na pokyn Objednatele.

Pro vady Dozoru projektanta se obdobně použije ujednání článku 16 Obchodních podmínek.

# VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

* 1. **Poskytnutí výchozích podkladů**

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy a/nebo společně s podpisem této Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Projektu a pozemků, na kterých má být Projekt realizován; seznam Podkladů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli je uveden v ***Příloze č. 9****.*

Všechny podklady předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení stavby („**Staveniště**”).

**Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh**

Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh, jejichž přehled je uveden v ***Příloze č. 9***, byl Zhotovitel povinen posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče, již v průběhu Soutěže o návrh a v případě, že zjistil, že kterýkoli z takových Podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla nebo zjistil-li potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu, je k opravě či úpravě příslušného Podkladu nebo dodání dodatečného či nového Podkladu povinen výhradně na své náklady a odpovědnost, ať už tyto činnosti provede sám či prostřednictvím třetí osob, přičemž požádá-li Objednatele písemně, je Objednatel povinen Zhotoviteli poskytnout nutnou součinnost k zajištění daných činností Zhotovitelem. V žádném případě však Zhotovitel není oprávněn požadovat v této souvislosti po Objednateli jakékoliv peněžité plnění.

**Podklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy**

Zhotovitel je povinen veškeré Podklady předané Objednatelem Zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dní ode dne podpisu Smlouvy posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. V případě, že Zhotovitel zjistí, že kterýkoli z Podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla, případně zjistí potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu („**Vada podkladu**“), je povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat Objednatele a v tomto oznámení přesně specifikovat Vadu podkladu. Objednatel dle možností zajistí odstranění Vady podkladu, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného Podkladu nebo dodáním požadovaného nového Podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby, a následně opravený či upravený či nově získaný Podklad předá Zhotoviteli. Jestliže Objednatel vyhodnotí, že se nejedná o Vadu podkladu, sdělí tuto skutečnost Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel bude povinen provést Dílo v souladu s Podklady nehledě na předchozí oznámení Zhotovitele o údajné Vadě podkladu.

Objednatel je oprávněn zadat provedení opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu Zhotoviteli. V takovém případě bude odměna Zhotovitele za opravu či úpravu nebo vytvoření nového Podkladu stanovena na základě dohody Stran, přičemž Strany se zavazují postupovat obdobně dle článku 14 Obchodních podmínek a 15 Smlouvy.

V případě, že je Zhotoviteli bráněno v řádném a včasném provádění jakékoli Části Díla z důvodu řádně a včas oznámené Vady podkladu, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli prodloužení takové lhůty dle ***Přílohy č. 5***, která byla Vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení příslušné Části Díla. Takovéto prodloužení lhůty musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

V případě, že řádně a včas oznámená Vada podkladu objektivně navyšuje náklady na provedení jakékoli Části Díla, především rozšířením rozsahu či náročnosti plnění takové Části Díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navýšení ceny za příslušnou Část Díla dle ***Přílohy č. 4***, která byla Vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o náklady nezbytně nutné k provedení příslušné Části Díla. Takovéto navýšení ceny za Část Díla musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

Neoznámí-li Zhotovitel Objednateli příslušnou Vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu Smlouvy v souladu s tímto článkem Smlouvy, ztrácí Zhotovitel veškeré finanční, časové i jakékoli ostatní nároky, které by mu mohly dle Smlouvy a/nebo právních předpisů vzniknout v souvislosti s Vadou podkladu; současně Zhotovitel v takovém případě odpovídá za veškeré důsledky způsobené Vadou podkladu (včetně odpovědnosti za vady, odpovědnosti za újmu apod.). Předchozí věta neplatí, jestliže Zhotovitel nemohl odhalit Vadu podkladu ve 30denní lhůtě ode dne podpisu Smlouvy ani při vynaložení veškeré odborné péče.

**Dokumenty předané Zhotoviteli po podpisu Smlouvy nad rámec Podkladů**

Předá-li Objednatel Zhotoviteli jakékoli další dokumenty nad rámec Podkladů později než ke dni podpisu této Smlouvy, je Zhotovitel povinen veškeré takové dokumenty ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní ode dne jejich předání Zhotoviteli posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení veškeré odborné péče. Pro případ, že takovýto dokument bude trpět Vadou podkladu, použijí se na takovou situaci obdobně ustanovení uvedená v předchozích odstavcích v části „Podklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy“ tohoto článku Smlouvy. Budou-li jakékoli tyto dokumenty nad rámec Podkladů předány Zhotoviteli ještě před zahájením prací na Architektonické studii, je jejich následné posouzení ze strany Zhotovitele součástí Ceny Díla. Budou-li tyto dokumenty předány Zhotoviteli až po zahájení prací na Architektonické studii, bude jejich následné posouzení ze strany Zhotovitele řešeno jako Změna Díla v souladu s článkem 14 Obchodních podmínek a 15 Smlouvy.

* 1. **Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem**

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

* 1. **Poskytnutí plných mocí**

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději dvacet (20) kalendářních dnů předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

* 1. **Poskytnutí součinnosti**

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta.

# VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

* 1. **Odborná péče**

Článek 2.1.4 Obchodních podmínek se ruší a je zcela nahrazen následujícím zněním:

2.1.4. Zhotovitel se zavazuje připravit Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnost při výběru dodavatele a Dozor projektanta svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými a závaznými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými a závaznými technickými normami (ČSN a EN), Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb vydávaným Českou komorou architektů (vždy přinejmenším v rozsahu standardních služeb), doporučeními správních orgánů relevantních pro realizaci Projektu. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky, vyjma poplatků správcům technických sítí, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

V případě, že Zhotovitel identifikuje potřebu získání stanoviska či vyjádření správce technické sítě, které je správcem zpoplatněno, je o takové potřebě povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele spolu s uvedením předpokládané výše poplatků s tím souvisejících. Zhotovitel je oprávněn vyžádat po správci poskytnutí takového stanoviska či vyjádření až po obdržení předchozího souhlasu Objednatele s jeho vyžádáním. Nedohodnou-li se Strany předem písemně jinak, je poplatky související se získáním stanoviska či vyjádření dle tohoto odstavce povinen zaplatit Zhotovitel a tyto je oprávněn Objednateli vyúčtovat; ujednání následujícího odstavce se uplatní přiměřeně.

Poplatky, k jejichž úhradě je dle této Smlouvy anebo bude v souvislosti se Smlouvou povinen Objednatel a které Zhotovitel uhradil, je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat jen v případě, že se jedná o poplatky zaplacené Zhotovitelem za úkony provedené v zájmu Objednatele a současně nezbytně nutné pro naplnění účelu této Smlouvy na jejichž úhradu byl Objednatel Zhotovitelem předem písemně upozorněn, a to alespoň patnáct (15) dnů před jejich vyúčtováním Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen při výkonu Dozoru projektanta dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele Stavby, případně Objednatele.

* 1. **Pokyny Objednatele**

Článek 2.6 Obchodních podmínek se ruší a je zcela nahrazen následujícím zněním:

2.6 Zhotovitel připraví Dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnost při výběru dodavatele a Dozor projektanta v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti (10) kalendářních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (nejpozději do 10 kalendářních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

Objednatel může kdykoli v průběhu trvání Smlouvy písemně nařídit Zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň pět (5) kalendářních dní předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění Zhotovitele uvedené v této Smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na Cenu nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné Části Díla.

* 1. **Spolupráce**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Projektu nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

* 1. **Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů**

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po předání každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehlednou databázi, která umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

* 1. **Poddodavatelé**

Práva a povinnosti využití Poddodavatelů pro účely plnění Smlouvy jsou upraveny v čl. 7 Obchodních podmínek a v tomto čl. ‎11.5 Smlouvy. Seznam poddodavatelů je uveden v ***Příloze č. 8***.

Zhotovitel prohlašuje, že žádný z jeho Poddodavatelů (uvedených v ***Příloze č. 8***) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Poddodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li Poddodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Poddodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu poddodavatele. Je-li Poddodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Přestane-li některý z Poddodavatelů (uvedených v ***Příloze č. 8***) splňovat podmínky uvedené výše v tomto čl. ‎11.5 Smlouvy, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy Poddodavatel přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.

Objednatel může požadovat nahrazení Poddodavatele, který přestal splňovat podmínky dle tohoto čl. ‎11.5 Smlouvy.

* 1. **Povinnost mlčenlivosti a předcházení střetu zájmů**

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s Projektem žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitelů Projektu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním předmětu Smlouvy nebo jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení Objednatele od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo realizaci Projektu a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Povolení stavby, a povolení k provedení dalších opatření, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy nezvýhodní ani neznevýhodní určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky dle § 89 odst. 1 ZZVZ stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu (tj. i ve formě „např.“) na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkazy dle předchozí věty může Zhotovitel použít pouze v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ.

* 1. **Zákaz konkurence**

Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této Smlouvy a ani žádný poddodavatel Zhotovitele v žádném časovém okamžiku (včetně doby před podpisem této Smlouvy):

* + 1. se jakkoli podílela na činnostech Objednatele (včetně osob s ním jakkoli spolupracujících);
    2. se jakkoli podílela na činnostech technického dozoru Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
    3. se jakkoli podílela na činnostech zhotovitele Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
    4. se jakkoli podílela na činnostech generálního projektanta trati (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
    5. se jakkoli podílela na činnostech jakéhokoli dalšího subjektu, který vykonává kontrolní, či jakoukoli jinou obdobnou činnost v souvislosti se Stavbou (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
    6. se jakkoli podílela na přípravě zadávací dokumentace pro Zadávací řízení, či jejich jakékoliv části.
  1. **Mezinárodních sankcí a střet zájmů**

Zhotovitel prohlašuje, že:

* + 1. on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a ZZVZ;
    2. on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 písm. a) až d), článku 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC, a hlavy VII nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046;
    3. on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení Rady (ES) uvedeném v odstavci 4.9.4 této smlouvy (dále jen „**Sankční seznamy**“);
    4. není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti

Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí výše podmínky dle tohoto čl. ‎11.8 Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.

Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky dle tohoto čl. ‎11.8 Smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.

Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.

Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.

* 1. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, a to v rámci všech částí plnění poskytovaných podle Smlouvy při pohybu jakýchkoli fyzických osob jakkoli spojených se Zhotovitelem na Dotčených pozemcích. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit dodržování těchto povinností ze strany všech jeho poddodavatelů. Zejména, nikoli však výlučně, je Zhotovitel povinen:

* + 1. dodržovat veškeré platné technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně technických norem a právních předpisů týkajících se požární ochrany, které se vztahují k Projektu;
    2. používat k provádění prací osoby odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
    3. zejména při výkonu Dozoru projektanta, ale i v jiných případech, bude-li to dle okolností potřeba, zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích;
    4. bez písemného souhlasu Objednatele nepoužívat zařízení Objednatele;
    5. v případě pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu, zajistit doručení tohoto záznamu a informování příslušných správních orgánů v souladu s právními předpisy a o pracovním úrazu rovněž písemně informovat Objednatele nejpozději následující pracovní den;
    6. používat výlučně stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu;
    7. používat při plnění Smlouvy ochranné a zdravotní pomůcky požadované právními předpisy a zajistit splnění této povinnosti všemu osobami podílejícími se na plnění Smlouvy a v případě, že to bude požadováno právními předpisy, rovněž zajistit provedení zdravotních testů osob podílejících se na plnění Smlouvy;
    8. podrobit se, respektive zajistit, aby se jeho pracovníci či poddodavatelé podrobili na výzvu oprávněného zástupce Objednatele orientační zkoušce na přítomnost alkoholu či návykových látek.

Článek 6 Obchodních podmínek tímto není jakkoliv dotčen.

# CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. **Cena**

Článek 9.1 Obchodních podmínek se ruší a je zcela nahrazen následujícím zněním:

9.1 Za poskytnutí služeb dle této Smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] **Kč bez DPH** („**Cena**”), a to v následujícím členění:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková Cena bez DPH: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] **Kč** |
| Sazba DPH: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] **Kč** |
| Celková Cena včetně DPH: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] **Kč** |

Dále uváděné částky jsou vždy bez DPH.

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v ***Příloze č. 4*** této Smlouvy („**Cena dílčího plnění**“). Ceny za dílčí plnění nesmí překročit maximální částky stanovené Objednatelem pro tato dílčí plnění v ***Příloze č. 4****.*

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejména pak s poskytnutím Přípravy projektu, vypracováním Architektonické studie, Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta nebo jakékoli jejich části. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 7 Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy; veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, nákladů spojených s úhradou faktur Zhotoviteli a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, cestovních nákladů a to i v rámci činnosti Dozoru projektanta, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, náklady na vyhotovení Dokumentace v požadovaném rozsahu, analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty, geodetické doměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu, poštovní poplatky, telefon, všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací Zhotovitele v jednotlivém případě, jakož i v celku jsou zahrnuty v Ceně. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, jakékoliv náklady Zhotovitele, které nejsou dle Smlouvy zahrnuty v Ceně je Zhotovitel na Objednateli oprávněn uplatňovat výlučně na základě předchozí vzájemné dohody Stran o jejich účelnosti a nezbytnosti pro dosažení účelu této Smlouvy.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Odkazy na odst. 3.3 Smlouvy uvedené v čl. 9.2 Obchodních podmínek se rozumí odkazy na tento čl. 12 Smlouvy.

* 1. **Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za plnění činností dle této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou a blíže specifikovaných v ***Příloze č. 4*** a v čl. 10 Obchodních podmínek.

Daňový doklad vystavený dle čl. 10 Obchodních podmínek musí obsahovat identifikaci projektu „Krajský terminál Liberec“, název akce „Modernizace železničního uzlu Liberec“ a ISPROFIN 3273214901/ 5513520044.

Cenu dílčího plnění za provádění Součinnosti s generálním projektantem trati a Součinnosti při výběru dodavatele bude Zhotoviteli hrazena obdobným způsobem jako Cena dílčího plnění za provádění Dozoru projektanta dle čl. 10.4 Obchodních podmínek.

* 1. **Inflační doložka**

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 2 v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ dohodly, že v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen vyhlašovaná Českým statistickým úřadem ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž nabyla tato Smlouva účinnosti, vzroste/klesne o více než 3 %, zvýší/sníží se neuhrazená část Ceny dle čl. 12.1 této Smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání Smlouvy.

Ke zvýšení/snížení dochází od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, na který připadá výročí účinnosti Smlouvy. K úpravě ceny dle tohoto ustanovení je vždy třeba uzavřít dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na zvýšenou úhradu části Ceny v případě, kdy je v prodlení a z důvodu na straně Zhotovitele.

# SMLUVNÍ SANKCE

* 1. Smluvní sankce jsou upraveny v čl. 17 Obchodních podmínek a v tomto čl. 13 Smlouvy.
  2. Pro vyloučení pochybností Strany výslovně uvádějí, že smluvní pokuty:
     1. dle čl. 17.8 Obchodních podmínek se obdobně aplikují i na Architektonickou studii;
     2. dle 17.9.2 Obchodních podmínek se obdobně aplikují i na Služby pro získání povolení;
     3. dle 17.9.5 Obchodních podmínek se obdobně aplikuje i na Součinnosti s generálním projektantem trati a Součinnosti při výběru dodavatele
  3. V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude Povolení stavby vydáno a/nebo nenabude právní moci ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 17 Obchodních podmínek rovněž smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení.
  4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Dokumentace, který v rozporu s článkem 1.7 Smlouvy nebude dodržovat Odhad nákladů nebo bude obsahovat neúplný nebo nesprávný výkaz výměr. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Dokumentace spočívající v nedodržení Odhadu nákladů nebo neúplnosti či nesprávnosti výkazu výměr ani ve finálním čistopise Dokumentace, a to přesto, že k tomu byl Objednatelem vyzván v rámci připomínek Objednatele k úpravám, je Zhotovitel vedle smluvní pokuty dle předchozí věty povinen zaplatit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti dle Smlouvy.
  5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 5.2 této Smlouvy.
  6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.4 této Smlouvy.
  7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé prohlášení Zhotovitele dle článku 11.5 této Smlouvy, které se ukáže jako nepravdivé. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti Zhotovitele dle článku 11.5 této Smlouvy.
  8. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč za každé jednotlivé prohlášení Zhotovitele dle článku 11.8 této Smlouvy, které se ukáže jako nepravdivé nebo za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele dle posledních dvou odstavců článku 11.8 této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení oznamovací povinnosti dle článku 11.8 této Smlouvy.
  9. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinností Zhotovitele specifikovaných v článku 16.4 této Smlouvy.
  10. Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty v Obchodních podmínkách a v tomto článku Smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy Objednatele na řádném a včasném plnění Díla Zhotovitelem.

# ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

* 1. **Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu**

Za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Přípravu projektu, Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost s generálním projektantem trati, Součinnost při výběru dodavatele a Dozor projektanta v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu Přípravy projektu, zpracování Dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta odpovídá Zhotovitel v rozsahu dle čl. 15 Obchodních podmínek. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 této Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli také za nemajetkovou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

* 1. **Odpovědnost za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli navýšení ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Projektu z důvodu vady Projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 16 Obchodních podmínek.

* 1. **Odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění Objednatele**

Vkládá se nový čl. 16.15 Obchodních podmínek

16.15 Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči Objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

* + 1. tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad Dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení Smlouvy Objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti Objednatele; a
    2. škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:

1. vyplývá z Dokumentace nebo poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta; a
2. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem nebo osobou, za kterou Zhotovitel odpovídá;
   * 1. újmou, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací nebo poskytováním Služeb pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Dozoru projektanta a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.
   1. **Pojištění**

Pojištění se řídí čl. 2.1 Obchodních podmínek a je blíže specifikováno v ***Příloze č. 7***.

* 1. **Bankovní záruka**

Bankovní záruka se řídí čl. 11 Obchodních podmínek.

# ZMĚNY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Změny předmětu plnění Zhotovitele se řídí čl. 14 Obchodních podmínek.

Na konec čl. 14.6 Obchodních podmínek se vkládá následující znění

Je-li předmětem změny Díla takové plnění, které lze ocenit na základě Přílohy č. 4, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této Příloze č. 4. Je-li předmětem změny Díla takové plnění, které nelze ocenit na základě Přílohy č. 4, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Nedohodnou-li se Strany na změně Ceny v důsledku Změny díla, je Zhotovitel povinen provést Změnu díla za jednotkovou cenu uvedenou v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla" v Příloze č. 4.

# UKONČENÍ SMLOUVY

* 1. **Důvody ukončení**

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran nebo (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě, resp. Obchodních podmínkách.

Jestliže Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že již nemá zájem na plnění veškerých Částí Díla, k jejichž provádění Objednatel doposud nevyzval Zhotovitele v souladu s článkem 1.3 Smlouvy, platí, že Smlouva je k tomuto okamžiku, pakliže jsou splněny i veškeré další povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a/nebo právních předpisů, ukončena jejím splněním.

* 1. **Odstoupení Objednatele od Smlouvy**

Odstoupení Objednatele od Smlouvy je upraveno v čl. 18 Obchodních podmínek a v tomto čl. ‎16.2 Smlouvy.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pokud:

* + 1. se ukáží prohlášení Zhotovitele dle článku 11.5 této Smlouvy jako nepravdivá;
    2. poruší Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle článku 11.5 této Smlouvy;
    3. dle článku 11.8 této Smlouvy se ukáží prohlášení Zhotovitele jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost nebo některou z dalších povinností dle 11.8 této Smlouvy.
  1. **Odstoupení Zhotovitele od Smlouvy**

Odstoupení Objednatele od Smlouvy se řídí čl. 19 Obchodních podmínek.

* 1. **Vypořádání Stran při ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele**

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do třiceti (30) kalendářních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat po ukončení Smlouvy odstoupením nebo dohodou Stran i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Projektu, aby bylo další osobě určené Objednatelem umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na přípravu nebo realizaci Projektu, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele; tato doba nebude delší než šedesát (60) kalendářních dnů ode dne ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli prokazatelné, nutně a účelně vynaložené náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše prokazatelně účelně strávených hodin při použití jednotkové ceny uvedené v řádku „Vícepráce v důsledku Změny díla“ v Příloze č. 4.

* 1. **Porušení závazku Zhotovitele**

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele podle této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny. Zajištění splnění povinností Zhotovitele prostřednictvím jiné osoby podle tohoto článku nemá žádný vliv na posouzení odpovědnosti Zhotovitele a prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.

* 1. **Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy**

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení, Součinnosti s generálním projektantem trati, Součinnosti při výběru dodavatele a Dozoru projektanta připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovné souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Projektu.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. **Nabytí platnosti a účinnosti**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „**ZRS**“). Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel.

* 1. **Oznámení**

Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být kteroukoliv Stranou druhé Straně doručena některým z níže stanovených způsobů:

* + 1. osobním doručením písemnosti (Objednateli k rukám Zástupce Objednatele na podatelnu Objednatele);
    2. e-mailem (Objednateli se zaručeným elektronickým podpisem na určenou emailovou adresu Zástupce Objednatele);
    3. datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce Objednatele); a/nebo
    4. doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce Objednatele).

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

* 1. **Doručování**

Písemnosti, s výjimkou zasílání faktur, pro které platí podmínky uvedené v čl. 12.2 Smlouvy, budou Stranám doručovány na následující adresy:

* + 1. Objednateli:

Adresa: Správa železnic, státní organizace, Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000,

ID datové schránky: uccchjm

K rukám: Zástupce Objednatele uvedeného v ***Příloze č. 6***

Email: Dle jmenovaného Zástupce Objednatele uvedeného v ***Příloze č. 6***

* + 1. Zhotoviteli:

Adresa: [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]

ID datové schránky: [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]

K rukám: Zástupce Zhotovitele uvedeného v ***Příloze č. 6***

Email: Dle jmenovaného Zástupce Zhotovitele uvedeného v ***Příloze č. 6***

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

* + 1. pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
    2. pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;
    3. pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
    4. pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svojí doručovací adresu uvedenou v tomto článku 17.3 Smlouvy. V takovém případě je druhá Strana povinna oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně. Změna doručovací adresy není změnou této Smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku Smlouvy.

* 1. **Postoupení a započtení**

Články 10.10, 10.11 a 10.12 Obchodních podmínek se ruší a nahrazují následovně:

10.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy ani Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

10.11 Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy i Smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž Zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas.

Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

10.12 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

* 1. **Rozhodné právo**

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

* 1. **Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy**

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění.

* 1. **Obchodní tajemství**

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

* 1. **Uveřejnění Smlouvy**

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

* + 1. Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v ***Příloze č. 6*** a v článku 1.6 Smlouvy, které budou znečitelněny;
    2. Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
    3. Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

* 1. **Změny a dodatky**

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.

* 1. **Oddělitelnost**

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

* 1. **Změna okolností**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran a/nebo z důvodu výskytu zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení Díla podstatně ztěžuje.

* 1. **Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku**

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:

* + 1. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
    2. § 1798 až § 1801 Občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezních způsobem);
    3. § 2591 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro neposkytování součinnosti Objednatelem);
    4. § 2595 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
    5. § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej);
    6. § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
  1. **Obchodní zvyklosti**

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

* 1. **Vyhrazené změny**

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo snížit Cenu Díla v případě, že soutěžní návrh předložený Zhotovitelem v Soutěži o návrh nebude obsahovat severní přístavbu výpravní budovy v rozsahu prvku Stavby vymezeného pod číslem 2. v ***Příloze č. 1/C***. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se přiměřeně řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy, zejména čl. 1.8 Smlouvy a čl. 14 Obchodních podmínek.

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ, ve vztahu k Dotčeným pozemkům vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s Přípravou projektu, jakoukoli Dokumentací, Službami pro získání povolení, Dozorem projektanta, Součinnosti s generálním projektantem trati a/nebo Součinností při výběru dodavatele vztahující se k Dotčeným pozemkům či některým částem, které přesahují Dotčené pozemky, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy, Obchodních podmínek (především čl. 14 Obchodních podmínek a čl. 15 Smlouvy), VTP a ZTP vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Nebude-li Dozor projektanta ukončen ve lhůtě uvedené v článku 9 Smlouvy, Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s Dozorem projektanta, a to po celou dobu provádění Stavby zhotovitelem Stavby. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy, Obchodních podmínek (především čl. 14 Obchodních podmínek a čl. 15 Smlouvy), VTP a ZTP vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení dodatečných prací souvisejících s provedením opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu dle článku 10.1 Smlouvy, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy, Obchodních podmínek (především čl. 14 Obchodních podmínek a čl. 15 Smlouvy), VTP a ZTP vztahujícím se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

* 1. **Hierarchie smluvních dokumentů**

Není-li stanovenou Smlouvou jinak, mají ustanovení této Smlouvy vždy přednost před přílohami Smlouvy.

* 1. **Vyhotovení**

Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

[ALTERNATIVNĚ]:

Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky ke Smlouvě v souladu s čl. 17.11 této Smlouvy.

* 1. **Seznam příloh**

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu;
2. Obchodní podmínky;
3. Technické podmínky;
   1. Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)
   2. Všeobecné technické podmínky (VTP)
   3. Zvláštní technické podmínky (ZTP)
   4. Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Architektonické studie, Služeb pro získání povolení a Součinnosti při výběru dodavatele
4. Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění;
5. Harmonogram plnění;
6. Oprávněné osoby;
7. Seznam požadovaných pojištění;
8. Seznam poddodavatelů;
9. Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
10. Zmocnění Vedoucího Zhotovitele;
11. Rozsah a struktura Odhadu nákladů.

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Za Objednatele:** | **Za Zhotovitele:** |
| Místo: | Místo: |
| Datum: | Datum: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ing. Mojmír Nejezchleb  náměstek generálního ředitele pro modernizaci dráhy, na základě pověření | [*JMÉNO - DOPLNÍ ZHOTOVITEL*]  [*FUNKCE - DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |

***Příloha č. 1 – Soutěžní návrh a požadavky na úpravu soutěžního návrhu***

1. ***Soutěžní návrh***

*[bude doplněno přED podpisEM Smlouvy]*

1. ***Požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu***

*[bude doplněno po skončení soutěže o návrh a projednáno se zhotovitelem v rámci jřbu]*

1. ***Výčet prvků Stavby***

Soutěž o návrh „KRAJSKÝ TERMINÁL LIBEREC“ je zadávána ve spoluzadávání Objednatelem (Správa železnic, státní organizace), Libereckým krajem a městem Liberec. Důvodem společného zadání Soutěže o návrh je skutečnost, že předmětem zadání Soutěže o návrh jsou investiční záměry tří zadavatelů, přičemž všechny tyto záměry společně povedou ke vzniku nového přestupního uzlu dálkové, regionální městské autobusové a vlakové dopravy – terminálu Liberec.

Zadání Soutěže o návrh je vymezeno svojí projektovou a ideovou částí, přičemž:

1. V rámci projektu Krajského terminálu Liberec má **Objednatel** zájem na získání (i) návrhu nové podoby rekonstrukce hlavní výpravní budovy, která by se stala společnou odbavovací halou pro vlakovou i autobusovou dopravu a její případné severní přístavby (ii) návrhu komunikací, podchodů, zastřešení vlakových nástupišť a povrchů v předpokládaném rozsahu vlakové části terminálu; v ideové rovině má pak zájem na návrhu možné zástavby na úpravy prostranství na sever od hlavní výpravní budovy, která aktuálně slouží potřebám HZS (dále jen „záměr SŽ“);
2. V rámci projektu Krajského terminálu Liberec má **Liberecký kraj** zájem na získání (i) návrhu nové obslužné komunikace pro autobusová nástupiště po obvodu hlavní výpravní budovy, (ii) návrhu nástupních a výstupních stanovišť pro autobusovou dopravu a jejich zastřešení, (iii) návrhu komunikací a povrchů v předpokládaném rozsahu autobusové části terminálu; v ideové rovině má pak zájem na návrhu možné budoucí podoby budovy bývalého Skloexportu s funkcí administrativně správního centra pro výkon státní správy a samosprávy.
3. V rámci projektu Krajského terminálu Liberec má **Statutární město Liberec** zájem na získání (i) návrhu parkovacího domu v místě současného autobusového nádraží a souvisejícího polyfunkčního objektu v jeho parteru;(ii) návrhu nového řešení ulice Matoušova (přímé napojení na ulici Žitavská), včetně řešení úpravy ulice Žitavská, Nákladní a 1.máje (v koordinaci s návrhem tramvajové trati); v ideové rovině má pak zájem na (i) prověření návrhu stavby bytového domu nad/ vedle nově vzniklého parkovacího domu a dostavby polyfunkčního objektu nad/ vedle nově vzniklého parkovacího domu, (ii) návrhu parku nad tunelem, (iii) prověření dostavby bloků u křižovatky Matoušova / Žitavská a Nákladní / 1.máje.

Před zahájením Soutěže o návrh uzavřeli Objednatel, Liberecký kraj a město Liberec smlouvu o společném zadání, z níž vyplývá společný postup spoluzadavatelů při zadání Soutěže o návrh. Po ukončení Soutěže o návrh, bude-li výsledkem Soutěže o návrh rozhodnutí výše uvedených spoluzadavatelů o výběru nejvhodnějších soutěžních návrhů, povedou jednotliví spoluzadavatelé odděleně jednání s vybraným účastníkem o uzavření smlouvy na plnění svého záměru. Předmětem těchto smluv na plnění, nebude-li v příslušných smlouvách uvedeno jinak, bude vždy pouze řešení tzv. projektové části Soutěže o návrhu v rozsahu záměru příslušného spoluzadavatele.

Předmětem této Smlouvy je řešení záměru SŽ (viz popis výše) v rozsahu tzv. **projektové části** – tj.

1. návrh nové podoby rekonstrukce hlavní výpravní budovy, která by se stala společnou odbavovací halou pro vlakovou i autobusovou dopravu;
2. případně návrh severní přístavby hlavní výpravní budovy;
3. návrh komunikací, podchodů, zastřešení vlakových nástupišť a povrchů v předpokládaném rozsahu vlakové části terminálu.

Zároveň jsou předmětem Smlouvy v rozsahu zpracování Architektonické studie (čl. 1.1. písm. b) Smlouvy) záměry všech tří spoluzadavatelů.

Z důvodu přehlednosti je níže uveden přehled všech prvků Stavby, které jsou řešeny touto Smlouvou s tím, že u každého prvku Stavby je uvedena identifikace zadavatele, o jehož záměr se jedná. Dále je u každého prvku Stavby v závorce kurzívou uvedeno, jaký rozsah činnosti k danému prvku Stavby bude Zhotovitel dle této Smlouvy povinen plnit.

*Výčet prvků Stavby:*

1. NOVÁ PODOBA REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY –záměr SŽ

*(Příprava Projektu, Architektonická studie, DPS, PDPS, Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele, Dozor projektanta, případně činnosti dle čl. 1.1 písm. (h) Smlouvy)*

1. PŘÍPADNÁ SEVERNÍ PŘÍSTAVBA VÝPRAVNÍ BUDOVY – záměr SŽ

*(Příprava Projektu, Architektonická studie, DPS, PDPS, Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele, Dozor projektanta, případně činnosti dle čl. 1.1 písm. (h) Smlouvy)*

1. KOMUNIKACE, PODCHODY, ZASTŘEŠENÍ VLAKOVÝCH NÁSTUPIŠŤ, A POVRCHY V PŘEDPOKLÁDANÉM ROZSAHU VLAKOVÉ ČÁSTI TERMINÁLU – záměr SŽ

*(Příprava Projektu, Architektonická studie, Součinnost s generálním projektantem trati)*

1. nová místní obslužná komunikace pro autobusová nástupiště po obvodu hlavní výpravní budovy – záměr Libereckého kraje

*(Architektonická studie)*

1. nástupní a výstupní stanovišťě pro autobusovou dopravu a jejich zastřešení – záměr Libereckého kraje

*(Architektonická studie)*

1. komunikace a povrchy v předpokládaném rozsahu autobusové části terminálu – záměr Libereckého kraje

*(Architektonická studie)*

1. nový parkovací dům a související polyfunkční objekt v jeho parteru v místě současného autobusového nádraží – záměr města Liberec

*(Architektonická studie)*

1. nové řešení ulice - Matoušova (přímé napojení na ulici Žitavská) – záměr města Liberec

*(Architektonická studie)*

1. nové řešení ulice - Žitavská, Nákladní a 1.máje (v koordinaci s návrhem tramvajové trati) –záměr města Liberec

*(Architektonická studie)*

***Příloha č. 2 – Obchodní podmínky***

Strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem Obchodních podmínek plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 Občanského zákoníku tyto Obchodní podmínky tvoří část obsahu této Smlouvy. Obchodní podmínky jsou tak pro obě Strany závazné.

Příloha tvoří samostatný dokument.

***Příloha č. 3 – Technické podmínky***

1. ***Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)***

Tvoří samostatný dokument

1. ***Všeobecné technické podmínky***

Všeobecné technické podmínky dokumentace staveb VTP/DOKUMENTACE/007/2024 tvoří samostatný dokument

1. ***Zvláštní technické podmínky***

Tvoří samostatný dokument

1. ***Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu, Architektonické studie, Služeb pro získání povolení a Součinnosti při výběru dodavatele***
2. **Minimální rozsah a podrobnost Přípravy Projektu**
   * Standardní služby dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. přípravu projektu:
     + zhodnocení vstupních údajů,
     + soupis identifikačních údajů,
     + posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr),
     + předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek),
     + území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací,
     + zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání,
     + specifikace potřebných projekčních podkladů,
     + specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení).
   * Zpracování úvodní písemné zprávy zohledňující výše uvedené činnosti a služby.
3. **Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie**
   * Standardní a obstarávací služby dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. návrh stavby, tj. ve smyslu Smlouvy pro Architektonickou studii:
     + prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů,
     + upřesnění cílových představ klienta,
     + zpracování konceptu a skic,
     + určení základního materiálového řešení,
     + zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
     + zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
     + předběžný rozpočet podle m2 a m3 (výkaz výměr a krycí rozpočet v podrobnosti odpovídající tomuto stupni projektové dokumentace),
     + předjednání dokumentace u zásadních DOSS.
   * Základní obsahové náležitosti Architektonické studie: [*BUDE V DETAILU DEFINOVÁNO V NÁVAZNOSTI NA JEDNÁNÍ SE ZHOTOVITELEM V RÁMCI JŘBU*]
     + zpráva,
     + situace,
     + půdorysy,
     + řezy,
     + pohledy,
     + vizualizace.
4. **Minimální rozsah a podrobnost Služeb pro získání povolení**

Služby pro získání povolení budou obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

* + připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Povolení stavby či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání Povolení stavby, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
  + obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy a územní samosprávy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních, i veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Povolení stavby, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
  + vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
  + provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
  + provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání příslušného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
  + provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k vydání Povolení stavby (jak v rámci příslušných správních řízení, tak mimo ně);
  + bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Povolení stavby;
  + bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;
  + převezme příslušná povolení a předá je Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci;
  + zajistí uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků, po předchozím odsouhlasení Objednatelem, nezbytných k vydání Povolení stavby;
  + zpracuje a podá žádost o vydání Povolení stavby, která bude obsahovat všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.) a to tak, aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu anebo DOSS a v případě, že budou vyžadována doplnění, takové dokumenty vytvoří a předá, nejedná-li se o činnosti, které nejsou předmětem Smlouvy; tato činnost zahrnuje zejména:
    - přípravu a podání žádostí o Povolení stavby v souladu s právními předpisy včetně zapracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvlášť k tomu Objednatelem použitým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky správního řízení;
    - odeslání dokumentace k žádosti o vydání Povolení stavby Objednateli ke schválení;
    - odeslání žádosti o vydání Povolení stavby relevantním DOSS;
    - doplnění anebo případná úprava DPS, pokud to bude situace vyžadovat a to tak, aby relevantnímu DOSS byla předána vždy dokumentace schválená Objednatelem;
    - v přiměřeně odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z obecných technických požadavků);
    - poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli při procedurálních procesech vydání Povolení stavby.

1. **Minimální rozsah a podrobnost Součinnosti při výběru dodavatele**

Zhotovitel bude asistovat Objednateli při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby, a to na základě pokynů a v rozsahu, které mu Objednatel udělí nebo určí (zejména: zodpovídat dotazy účastníků, vyjadřovat se k případným alternativním řešením (VE) navrhovaných účastníkem, včetně vyhodnocení jejich technické vhodnosti, podílet se na vyhodnocení nabídek účastníků, asistovat u kompletace smlouvy, tj kompletovat všechny projekční informace).

Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky zadávacího řízení na zhotovitele Stavby, jejich poddodavateli, poradci nebo jinými subjekty, které mohou zadávací řízení anebo jeho účastníky ovlivňovat jakkoli a jakoukoli formou komunikoval bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Součinnost při výběru zhotovitele stavby bude obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

* + ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatele (vyhlašovatele) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
  + ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
  + ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s Projektovou dokumentací, poskytovaných jak na žádost dodavatelů, tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů při respektování lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout; tj. zejména:
    - poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy;
    - poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 2 pracovních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci;
    - Zhotovitel je zároveň povinen nejpozději den následující po obdržení požadavku dle předchozích bodů potvrdit Objednateli obdržení předmětného požadavku a dostatečnost lhůty pro jeho vypořádání; v případě, že Zhotovitel po obdržení předmětného požadavku zjistí, že lhůta dle přechozích bodů není pro vypořádání požadavku z objektivních důvodů dostatečná (např. v důsledku nezbytnosti komunikace v dané věci s DOSS apod.), je povinen o této skutečnosti Objednatele informovat nejpozději v den následující po obdržení předmětného požadavku spolu s uvedením všech důvodů, pro které splnění lhůty není objektivně možné, a návrhem lhůty, v níž je Zhotovitel předmětný požadavek schopen vypořádat. Objednatel následně na základě návrhu Zhotovitele bez zbytečného odkladu stanoví lhůtu k vypořádání takového požadavku Zhotovitelem;
  + ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek ve vztahu ke skutečnostem souvisejícím s Projektovou dokumentací, související účast na případných jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejích aktuálních potřeb;
  + odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatele o námitkách, které mají původ v Projektové dokumentaci);
  + odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v částech, ve kterých bude toto správní řízení vedeno z důvodu nebo s ohledem na Projektovou dokumentaci (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatele).

***Příloha č. 4 - Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění***

*POZN: Na základě informací získaných od účastníků Soutěže o návrh v rámci nezávazných nabídkových cen si Objednatel v rámci JŘBU stanovuje výhradu možnosti stanovení maximálních limitů hodinových nabídkových cen pro jednotlivá plnění.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MILNÍK** | **VZNIK NÁROKU NA ÚHRADU DÍLČÍ ČÁSTI CENY** | **CENA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ** |
| Příprava Projektu  (Maximálně 3% z Ceny celkem) | Po ukončení poskytování činnosti a převzetí výstupů Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Architektonická studie | Po odevzdání Konceptu Architektonické studie a jeho převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Po odevzdání Čistopisu Architektonické studie, jeho převzetí Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Dokumentace pro povolení stavby  (Maximálně 20% z Ceny celkem) | Po odevzdání Konceptu DPS a jeho převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Po odevzdání Čistopisu DPS, jeho převzetí Objednatelem, odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem a podání žádosti o vydání Povolení stavby na stavební úřad | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Povolení stavby | Nabytí právní moci Povolení stavby | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Dokumentace pro provádění stavby | Po odevzdání Konceptu PDPS a jeho převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Po odevzdání Čistopisu PDPS, vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu dle čtvrtého odstavce čl. 4.3 této Smlouvy, jeho převzetí Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Součinnosti s generálním projektantem trati | čtvrtletně dle čl. 10.4 Obchodních podmínek | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč**  **celkem za 200** **hodin provádění Součinnosti s generálním projektantem** **trati**  **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč za 1 hodinu provádění Součinnosti s generálním projektantem** **trati**  **Maximálně [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM dle informací z nezávazných nabídek účastníků Soutěže] Kč bez DPH za 1 hodinu provádění Součinnosti s generálním projektantem** **trati** |
| Součinnost při výběru dodavatele | čtvrtletně dle čl. 10.4 Obchodních podmínek | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč**  **celkem za 200** **hodin provádění Součinnosti při výběru dodavatele**  **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč za 1 hodinu provádění Součinnosti při výběru dodavatele**  **Maximálně [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM dle informací z nezávazných nabídek účastníků Soutěže] Kč bez DPH za 1 hodinu provádění Součinnosti při výběru dodavatele** |
| Dozor projektanta | čtvrtletně dle čl. 10.4 Obchodních podmínek | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč**  **celkem za 36** **měsíců provádění Dozoru projektanta (předpokládaný rozsah čerpaných prací je celkem 2.750** **hodin provádění Dozoru projektanta)**  **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč za 1 hodinu provádění Dozoru projektanta**  **Maximálně [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM dle informací z nezávazných nabídek účastníků Soutěže] Kč bez DPH za 1 hodinu provádění Dozoru projektanta** |
| **CENA CELKEM:**  **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** | | | |
| **CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:** | | | |
| cena za jeden (1) vícetisk Architektonické studie | po převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro povolení stavby | po převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| cena za jeden (1) vícetisk Dokumentace pro provádění stavby | po převzetí Objednatelem | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***] Kč** |
| Vícepráce v důsledku Změny díla  (uplatní se na provedení jakýchkoliv víceprací dle této Smlouvy) | dle dohody ujednané mezi Stranami | **Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena nepřekročí [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM] Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Zhotovitele (1 sazba)** |

***Příloha č. 5 - Harmonogram plnění***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MILNÍK** | **DÍLČÍ MILNÍK** | **TERMÍN SPLNĚNÍ** |
| Příprava Projektu | X | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Architektonická studie | Koncept Architektonické studie | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu Architektonické studie |
| Čistopis Architektonické studie | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu Architektonické studie |
| Dokumentace pro povolení stavby | Koncept DPS | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu DPS |
| Čistopis DPS | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu DPS |
| Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Povolení stavby | Nabytí právní moci Povolení stavby | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele |
| Dokumentace pro provádění stavby | Koncept PDPS | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele k zahájení prací na Konceptu PDPS |
| Čistopis PDPS | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od pokynu Objednatele k zahájení prací na Čistopisu PDPS |
| Výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet |  | **[***DOPLNÍ ZHOTOVITEL***]**  od odsouhlasení Čistopisu PDPS Objednatelem |

*[pozn. Objednatele pro účely předložení nabídky Zhotovitele: Zhotovitel v rámci své nabídky předloží Harmonogram činností Zhotovitele, který bude obsahovat určení doby trvání jednotlivých činností.]*

***Příloha č. 6 – Oprávněné osoby/Zástupci stran***

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (a) | Zástupce Objednatele ve věcech obchodních: | |
|  | Jméno: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | Adresa pro doručování: | Správa železnic, státní organizace, Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000 |
|  | Mobil: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | E-mail: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | Zástupce Objednatele ve věcech technických: | |
|  | Jméno: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | Adresa pro doručování: | Správa železnic, státní organizace, Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000 |
|  | Mobil: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |
|  | E-mail: | [*BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY*] |

(dále společně jen „**Zástupce Objednatele**“).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (b) | Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních: | |
|  | Jméno: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Adresa pro doručování: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Mobil: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | E-mail: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Zástupce Zhotovitele ve věcech technických: | |
|  | Jméno: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Adresa pro doručování: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | Mobil: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |
|  | E-mail: | [*DOPLNÍ ZHOTOVITEL*] |

(dále společně jen „**Zástupce Zhotovitele**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a Zástupce Zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce Objednatele ve věcech technických a za Zhotovitele Zástupce Zhotovitele ve věcech technických s tím, že Zástupce Objednatele ve věcech obchodních a Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

***Příloha č. 7 – Seznam požadovaných pojištění***

Zhotovitel do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy uzavře a bude udržovat v platnosti do okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem:

* + 1. pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 30 % Ceny (bez DPH) pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 5 % Ceny (bez DPH) na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy; a
    2. maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 50.000,- Kč;

přičemž Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu nejpozději do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti Smlouvy oběma Smluvními stranami.

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem do okamžiku skončení záruční doby dle této Smlouvy:

* + 1. pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 40 % Ceny (bez DPH) pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10 % Ceny (bez DPH) na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy; a
    2. maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 100.000,- Kč;

přičemž Zhotovitel předloží Objednateli tuto pojistnou smlouvu k okamžiku převzetí Čistopisu PDPS Objednatelem a odstranění všech jeho vad reklamovaných Objednatelem.

Výše uvedené pojistné smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavateli nebo Zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit Objednateli. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle této Smlouvy byly platné a účinné ve výše uvedených časových obdobích, resp. zajistí, aby pojistné smlouvy byly řádně a včas prodlužovány nebo obnovovány. Zhotovitel je povinen řádně udržovat předmětné pojistné smlouvy za výše uvedených podmínek a ve výše uvedených časových obdobích. Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

***Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů***

[*BUDE DOPLNĚNO ZHOTOVITELEM*]

***Příloha č. 9 - Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli***

1. **Podklady zpřístupněné Zhotoviteli v rámci Soutěže o návrh**

*[PODKLADY BUDOU PŘÍPADNĚ DOPLNĚNY OBJEDNATELEM PŘED PODPISEM SMLOUVY*]

1. **Poklady předané Zhotoviteli po Soutěži o návrh a nejpozději při podpisu Smlouvy**

*[PODKLADY BUDOU PŘÍPADNĚ DOPLNĚNY OBJEDNATELEM PŘED PODPISEM SMLOUVY*]

***Příloha č. 10 – Zmocnění Vedoucího zhotovitele***

*[bude doplněno přED podpisEM Smlouvy]*

***Příloha č. 11 – Rozsah a struktura Odhadu nákladů***

Dle článku 1.7 Smlouvy musí být jakákoliv Dokumentace zpracována tak, aby Odhad nákladů na realizaci Stavby dodržel požadovanou investici na Stavbu či jejích částí v maximálních výších dle článku 1.7 Smlouvy. Pro účely sestavení Odhadu nákladů ve vztahu k prvkům Stavby vymezených pod čísly 1. a 2. v ***Příloze č. 1/C*** bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. platného ke dni zahájení Soutěže o návrh. Pro účely sestavení Odhadu nákladů ve vztahu k prvku Stavby vymezenému pod číslem 3. v ***Příloze č. 1/C*** bude Zhotovitel vycházet ze Sborníku pro oceňování železničních staveb ve stupni studie (SPOŽES) vydávaným Státním fondem dopravní infrastruktury (SFDI) platného ke dni zahájení Soutěže o návrh.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli s návrhem Architektonické studie (ve stupni Koncept Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) a návrhem Projektové dokumentace (ve všech stupních) vždy zároveň i Odhad nákladů sestavený dle ceníku ÚRS Praha a.s. nebo RTS a.s. platného ke dni, kdy je Objednateli daná verze Architektonické studie či Projektové dokumentace odevzdána („**kontrolní Odhad nákladů**“). Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že není porušením článku 1.7 Smlouvy, pokud kontrolní Odhad nákladů překročí požadovanou investici na Stavbu v maximální výši dle článku 1.7 Smlouvy.

***Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů***

1. **Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů pro Architektonickou studii**

[*BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY*]

1. **Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů pro DPS**

[*BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY*]

1. **Struktura Odhadu nákladů / Kontrolního Odhadu nákladů pro PDPS**

[*BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY*]

1. Ustanovení článku 5. návrhu Smlouvy není určeno k dalšímu jednání s účastníkem v JŘBU a je finální v této podobě. [↑](#footnote-ref-2)