



ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1-4, 6 A 7

A1

T E X T O V Á Č Á S T

ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

Ú P L N É Z M Ě N Í P O V Y D Á N Í Z M Ě N Č . 1 - 4 , 6 A 7

A1

T E X T O V Á Č Á S T

Z Á Z N A M O Ú Č I N O S T I :

Pořizovatel: Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor SÚ a ÚP	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Vladimír Bárta, Funkce: vedoucí odboru SÚ a ÚP Podpis:	
Správní orgán, který vydal změnu č.7 ÚP Světlá n.S. Zastupitelstvo města Světlá nad Sázavou	
Pořadové číslo poslední změny: 7	
Datum nabytí účinnosti změny č.7:	otisk úředního razítka

1. Vymezení zastavěného území.....	5
2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce	5
2.1. Koncepce rozvoje řešeného území.....	5
2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	5
2.2.1. Civilizační hodnoty území	5
2.2.2. Přírodní hodnoty území	6
3. Urbanistická koncepce	7
3.1. Urbanistická kompozice	7
3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch	7
3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	8
3.1.3. Zásady rozvoje území	8
3.1.4. Systém sídelní zeleně	9
3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území	10
3.2.1. Plochy přestavby:	10
3.2.2. Zastavitelné plochy	12
4. Koncepce veřejné infrastruktury	22
4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury	22
4.1.1. Dopravní infrastruktura	22
4.1.2. Technická infrastruktura	24
4.1.3. Občanské vybavení	25
4.1.4. Veřejná prostranství	25
4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury.....	26
4.3. Podmínky pro využití koridorů veřejné infrastruktury	28
4.3.1. Koridory dopravní infrastruktury	28
4.3.2. Koridory technické infrastruktury	28
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	28
5.1. Charakteristika koncepce uspořádání krajiny	28
5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	28
5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability	29
5.1.3. Vodní hospodářství	32
5.1.4. Dobývání nerostů	32
5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny	32
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	34
6.1. Plochy bydlení.....	34
6.1.1. Bydlení hromadné (BH)	34
6.1.2. Bydlení individuální (BI)	35
6.2. Plochy rekreace	35
6.2.1. Rekreace hromadná (RH)	35
6.2.2. Rekreace individuální (RI)	36
6.3. Plochy občanského vybavení.....	37
6.3.1. Občanské vybavení všeobecné (OU)	37
6.3.2. Občanské vybavení sport (OS)	37
6.3.3. Občanské vybavení hřbitovy (OH)	38
6.4. Plochy veřejných prostranství	38
6.4.1. Veřejná prostranství všeobecná (PU)	38
6.4.2. Veřejná prostranství jiná (PX)	38
6.5. Plochy smíšené obytné	39
6.5.1. Smíšené obytné venkovské (SV)	39
6.5.2. Smíšené obytné městské (SM)	40
6.6. Plochy dopravní infrastruktury	40

6.6.1. Doprava silniční (DS)	40
6.6.2. Doprava drážní (DD)	41
6.6.3. Doprava jiná (DX)	41
6.7. Plochy technické infrastruktury	42
6.7.1. Technická infrastruktura všeobecná (TU)	42
6.7.2. Nakládání s odpady (TO)	42
6.8. Plochy výroby a skladování	42
6.8.1. Výroba drobná a služby (VD)	42
6.8.2. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)	43
6.8.3. Výroba lehká (VL)	43
6.8.4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)	44
6.9. Plochy smíšené výrobní	44
6.9.1. Smíšené výrobní všeobecné (HU)	44
6.10. Plochy systému sídelní zeleně.....	45
6.10.1. Zeleň ochranná a izolační (ZO)	45
6.10.2. Zeleň parková a parkově upravená (ZP)	45
6.10.3. Zeleň zahradní a sadová (ZS)	45
6.11. Plochy vodní a vodohospodářské	46
6.11.1. Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	46
6.12. Plochy zemědělské	46
6.12.1. Zemědělské všeobecné (AU)	46
6.13. Plochy lesní	47
6.13.1. Lesní všeobecné (LU)	47
6.14. Plochy smíšené nezastavěného území	47
6.14.1. Smíšené krajinné všeobecné (MU)	47
6.14.2. smíšené krajinné – rekreace nepobytová (MU.r)	48
6.15. Plochy přírodní	48
6.15.1. Přírodní – luční (NU.u)	48
6.15.2. Přírodní – lesní (NU.u)	49
6.15.3. Přírodní – vodní (NU.v)	50
6.15.4. Přírodní – smíšené (NU.s)	50
6.16. Plochy těžby nerostů.....	51
6.16.1. Těžba dobývání a úprava (GD)	51
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	52
7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	52
7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	53
7.3. Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.....	53
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	54
8.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení	54
8.2. Veřejná prostranství	54
9. Stanovení kompenzačních opatření	54
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	55
10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	55
10.2. Podmínky pro využití ploch územních rezerv	56
10.2.1. Hlavní způsob využití	56
10.2.2. Nepřípustný způsob využití	56

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	56
11.1. Plocha US.1	56
11.1.1. Požadavky na zpracování studie	56
11.1.2. Termín pro pořízení studie	58
11.2. plocha US.2.....	59
11.2.1. Požadavky na zpracování studie	59
11.2.2. Termín pro pořízení studie	60
11.3. plocha US.3.....	60
11.3.1. Požadavky na zpracování studie	60
11.3.2. Termín pro pořízení studie	60
12. Stanovení etapizace změn v území	61
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	61

POUŽITÉ ZKRATKY :

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální koridor
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1.6.2024. Zastavěné území se skládá ze stodevatenácti samostatných částí, jejichž celková plocha je 403,29 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v těchto výkresech ÚP Světlá nad Sázavou:

- A2 Výkres základního členění území
- A3 Hlavní výkres

2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a pro zkvalitňování životních podmínek.

Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly prohlubovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí s okolní krajinou.

Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch, veřejných prostranství a jiných chráněných venkovních prostorů.

Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

Využití rozvojových ploch zasahujících do pásma 50m od okraje lesa nesmí narušit stabilitu navazujících lesních porostů, neznemožnit přístup do těchto porostů ani jejich řádné obhospodařování.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Civilizační hodnoty území

2.2.1.1. Archeologické hodnoty území

Při případném archeologickém nálezů v řešeném území je nutno postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

2.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o evidované nemovité kulturní památky a ostatní kulturně hodnotné objekty včetně drobných sakrálních staveb.

2.2.1.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.

Nepřipouštět zásadní zásahy do urbanisticky hodnotných prostorů. Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů, veřejných prostranství a sídelní zeleně. Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu Světlá nad Sázavou a potlačit působení rušivých dominant.

Při přestavbách a rekonstrukcích architektonicky hodnotných objektů musí být zachován jejich původní vzhled a charakter.

Zásahy do veřejných prostranství a sídelní zeleně povolovat pouze ve nezbytně nutném rozsahu. Zvyšovat podíl sídelní zeleně. Vytvářet samostatné koridory pro nemotorovou dopravu (chodníky a cyklostezky).

2.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty území

Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v řešeném území. Respektovat ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Podporovat v přiměřeném rozsahu využití krajiny k zemědělským účelům. Respektovat podmínky využití ploch koridorů pro homogenizaci tras silnic II/150 a II/347.

2.2.2. Přírodní hodnoty území

2.2.2.1. Obecné zásady ochrany krajinného rázu:

ÚP Světlá nad Sázavou stanovuje tyto obecné zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu:

Zásady ochrany krajinného rázu:

- Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumisťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.
- Chránit ekologicky významné biotopy, významné krajinné prvky, významné solitérní stromy, skupiny stromů, a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, které zajišťují snižování negativních vlivů sídel na krajinu (viz.kapitola 6).
- Nezvyšovat podíl orné půdy na úkor ostatních druhů zemědělských pozemků.

Zásady rozvoje hodnot krajinného rázu:

- Posilovat polyfunkční využití krajiny.
- Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu. Zejména se jedná o obnovu alejí a stromořadí podél historických cest a zemědělských účelových komunikací, které by měly členit rozsáhlé monokultury orné půdy. Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- Realizovat ÚSES a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů v rámci jednotlivých druhů přírodních ploch.
- Doplnovat břehové porosty a obnovovat zaniklé vodní plochy.
- Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.
- Nově budované chodníky, cyklostezky a komunikace musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

Uvedené podmínky nepostihují všechny aspekty ovlivňující krajinný ráz. Pro celé řešené území platí, že dopad na krajinný ráz se musí posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

2.2.2.2. Specifické podmínky ochrany krajinného rázu:

Pro novostavby a rekonstrukce objektů uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch v místních částech Kochánov, Radkovec, Benetice, Mezilesí a samota u Panušкова dubu stanovuje ÚP Světlá nad Sázavou tyto specifické podmínky ochrany krajinného rázu:

- Součet velikostí všech zastavěných ploch, zpevněných ploch a jinak stavebně upravených ploch na stavebním pozemku nesmí být vyšší než 25% z jeho celkové výměry.
- Nejsou přípustné budovy čtvercového půdorysu. Budovy o půdorysné ploše větší než 50 m² musí mít maximální délku minimálně o 30% větší než maximální šířku.
- Maximální šířka budovy nesmí být větší než 10 m.
- Podlaha prvního nadzemního podlaží nesmí být ve větší výšce než 0,6 m nad úrovní stávajícího terénu.
- Pokud je do stavby rodinného domu integrována i funkce nesloužící primárně k bydlení (např. garáž, dílna sklad, provozovna apod.), je žádoucí maximální hmotové oddělení obytné části a neobytné části. Střecha nad neobytnými částmi proto nesmí být ve stejné rovině jako střecha nad částmi obytnými.

V řešeném území nebyly podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuty s příslušným orgánem ochrany přírody, dopad na krajinný ráz se musí posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která je výrazem identity území, a která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území. Prioritou je vytváření podmínek pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí sídel s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.

V městě Světlá nad Sázavou důsledně dodržovat stávající rozdělení na zóny obytné a výrobní. V přechodových a okrajových částech území jsou vymezeny smíšené plochy, které připouští doplnění ploch pro obydlení o drobnou výrobu a výrobní služby.

Uspořádání vesnických místních částí v okolí Světlé nad Sázavou je založeno na ochraně stávající urbanistické struktury a původního rázu obcí, posilování jejich identit a prohlubování rezidenčního charakteru ve vazbě na Světlou nad Sázavou. Ve vesnických částech je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Nesmí být ale umožněn vznik staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

3.1.2.1. Světlá nad Sázavou

Prioritou urbanistické koncepce je posilování charakteru Světlé nad Sázavou jako regionálního centra a soustředění většiny rozvojových aktivit v jejím nejbližším okolí. Hlavní zastavitelné plochy jsou z důvodu hospodárného řešení související infrastruktury a z důvodu umožnění koncepčního řešení souvisejících problémů soustředěny do čtyř lokalit:

Pro výrobu je vymezena především výrobní zóna za sklárnami – podél silnice II/150. Tato plocha je určena především pro výrobu průmyslového charakteru nadmístního významu a z hlediska rozvoje regionu je jednoznačnou prioritou.

Drobná výroba a výrobní služby, převážně místního významu, mohou být realizovány v prostoru mezi věznicí a městem, kde je již vybudovaná přístupová komunikace. Rozvíjení výrobních aktivit většího rozsahu není v jiných lokalitách žádoucí s ohledem na ochranu příznivého životního prostředí.

Pro rozvoj obytné zástavby jsou vymezeny především plochy v severní části města, navazující přirozeně na dosavadní zástavbu na rozhraní KÚ Světlá nad Sázavou a KÚ Dolní Bohušice. Rozvoj obytné zástavby v jižní části města je reprezentován významnou rozvojovou osou ležící mezi zámeckým parkem a zástavbou Na Kalvárii.

3.1.2.2. Ostatní místní části

Z ostatních vesnických místních částí budou rozvíjeny především Dolní Březinka, Mrzkovice, Závidkovice a Lipnička z důvodu vyhovujícího rozsahu infrastruktury a lepšího dopravního napojení na Světlou nad Sázavou než ostatní místní části.

V místních částech vesnického charakteru se předpokládají především přestavby a rekonstrukce stávajících objektů a areálů, které umožní uspokojit rozvojové potřeby, aniž by došlo k zásahu do nezastavěného území. Zástavba ale nesmí být rozvíjena na úkor ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně v centru obcí. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v omezeném rozsahu a rozvolněným způsobem v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k narušení stávající urbanistické struktury obcí.

3.1.3. Zásady rozvoje území

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a staveb pro turistické či rekreační využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky, rozhledny apod.), ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.

Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídel. Rozvojové plochy musí přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama sídel či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály narušovaly urbanistické či architektonické hodnoty v území.

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby ve svém okolí z důvodu zachování vzhledu sídel.

Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

U meliorovaných částí ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

V záplavovém území, mimo aktivní zónu, lze umísťovat budovy pouze pokud budou provedena opatření, která zajistí, že nadzemní části budov nebudou zasaženy záplavami úrovně Q100 (např. navýšení terénu nad úroveň Q100, realizace protipovodňových hrází apod.). Tato opatření nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani zvyšovat riziko vzniku povodně.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

3.1.4.1. Zeleň veřejná

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně jsou vymezeny samostatné plochy K.1, K.2, K.3 a Z.170, které oddělují sídliště Na Bradle od železniční tratě a plocha Z.173, která doplňuje zelený pás podél silnice II/150 při vjezdu do města ve směru od Havlíčkova Brodu. Kromě uvedených ploch změn uspořádání krajiny by sídelní zeleň měla být i součástí všech zastavitelných ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je proto žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

3.1.4.2. Zeleň soukromá

ÚP Světlá nad Sázavou neupravuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

Soukromá zeleň bude i nadále součástí ostatních zastavitelných ploch. Pro rozvoj zeleně ochranné a izolační (ZO) je vymezena plocha K.21, která by měla clonit nevhodně krajinně působící budovy zemědělského areálu v Závidkovicích a plocha K.14, která by měla omezovat nežádoucí pohledové uplatnění budov na ploše Z.24.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.2.1. Plochy přestavby:

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P.1	SM	smíšené obytné městské	-	0,26
P.2	SV	smíšené obytné venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,98
P.3	SV	smíšené obytné venkovské	• Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru pro homogenizaci stávající trasy silnice II/347 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy.	0,50
P.4	DS	doprava silniční	• Plocha je určena pro rozšíření průtahu silnice III/34735 v obci Lipnička.	0,02
P.5	DS	doprava silniční	• Plocha je určena pro rozšíření průtahu silnice III/34735 v obci Lipnička.	0,04
P.6	VD	výroba drobná a služby	• Budovy nesmí být umístovány v záplavovém území.	0,18
P.8	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,72
P.9	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,22
P.10	OS	občanské vybavení sport	• Sportovní a tělovýchovná zařízení musí být umístěna a provedena tak, aby stávající i navržené chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.	0,11

P.11	VD	výroba drobná a služby	<ul style="list-style-type: none"> • V záplavovém území lze umísťovat budovy pouze pokud budou provedena opatření, která zajistí, že nadzemní části budov nebudou zasaženy záplavami úrovně Q100 (např. navýšení terénu nad úroveň Q100, realizace protipovodňových hrází apod.). • Stavby musí být umístěny a provedena tak, aby stávající i navržené chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. • Stavby nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. Budovy nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa. 	0,30
P.12	SV	smíšené obytné venkovské	• Na této ploše nesmí být umísťovány žádné nové budovy.	0,12
P.13	SM	smíšené obytné městské	• Stavby pro bydlení musí být umístěny a řešeny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy na silnici II/347 a z provozu sousedního zimního stadionu.	0,11
P.14	VD	výroba drobná a služby	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat podmínky využití koridoru CNZ.1 pro homogenizaci stávající trasy silnice II/150. • Respektovat podmínky využití plochy územní rezervy R10 pro přeložení silnice II/150 v Dolní Březince (úprava přejezdu železniční tratě). • V následných řízeních podle stavebního zákona bude doloženo, že v nově vzniklých chráněných venkovních prostorech staveb na dané ploše nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku z dopravy na silnici II/150 a z provozu průmyslového areálu. 	0,30
součet:				3,86

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kapitole 6

3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z.3	SM	smíšené obytné městské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy. • Na stavebním pozemku musí být vymezena parkovací stání pro osobní automobily, dopravně napojená na veřejně přístupné pozemní komunikace, v rozsahu alespoň: 0,5 místa pro byt o jedné místnosti, 1,0 místa pro byt o výměře do 100 m² včetně a 2,0 místa, pro byt o výměře nad 100 m². 	0,12
Z.9	BI	bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny a řešeny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy na železnici Světlá nad Sázavou - Ledeč nad Sázavou a z provozu sousední výroby. 	0,23
Z.10	OH	občanské vybavení hřbitovy	-	0,50
Z.11	SM	smíšené obytné městské	-	0,06
Z.12	SM	smíšené obytné městské	-	0,11
Z.13	BI	bydlení individuální	-	0,04
Z.15	BI	bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa. 	0,09
Z.16	BI	bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa. 	0,16
Z.17	VD	výroba drobná a služby	-	0,20
Z.18	VD	výroba drobná a služby	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa. 	0,15
Z.19	DS	doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro přeložku silnice II/347 mezi ulicemi Zámecká a Nádražní (nové přemostění Sázavy). • Dopravní stavby musí být umístěny a provedeny tak, aby stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy. 	1,07

Z.22	SM	smíšené obytné městské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z železniční dopravy. • Zástavba může mít výšku nejvýše 5 nadzemních podlaží. • Na stavebním pozemku musí být vymezena parkovací stání pro osobní automobily, dopravně napojená na veřejně přístupné pozemní komunikace, v rozsahu alespoň: 0,5 místa pro byt o jedné místnosti, 1,0 místa pro byt o výměře do 100 m² včetně a 2,0 místa, pro byt o výměře nad 100 m². 	0,31
Z.23	HU	smíšené výrobní všeobecné	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,70
Z.24a	HU	smíšené výrobní všeobecné	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba na této ploše je podmíněna výsadbou zeleně na navazujících plochách Z.173 a K.14. Zeleň musí být v odpovídajícím rozsahu vysazena před zahájením výstavby. • Výška Zástavby nesmí překračovat výškovou hladinu okolní zástavby (výšková hladina okolní zástavby je určena zejména stávající skladovací halou v sousedství). 	0,63
Z.24b	OU	občanské vybavení všeobecné	• Zástavba na této ploše je podmíněna výsadbou zeleně na navazujících plochách Z.173 a K.14. Zeleň musí být v odpovídajícím rozsahu vysazena před zahájením výstavby.	0,63
Z.25	VL	výroba lehká	-	9,78
Z.27	DS	doprava silniční	• Plocha je určena pro cyklostezku Světlá nad Sázavou - Nová Ves.	0,70

Z.28	SM	smíšené obytné městské	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. • Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru pro homogenizaci stávající trasy silnice II/347 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy. 	4,03
Z.29a	PU	veřejná prostranství všeobecná	-	0,75
Z.29b	BI	bydlení individuální	-	0,53
Z.31	RI	rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,66
Z.32	DS	doprava silniční	• Plocha je určena pro místní komunikaci propojující sídliště Na Bradle s Láneckou ulicí.	0,25
Z.35	VD	výroba drobná a služby	<ul style="list-style-type: none"> • Součet zastavěných, zpevněných či jinak stavebně upravených ploch smí činit nejvýše 80% z výměry stavebního pozemku. • Alespoň 10% z výměry stavebního pozemku musí být určeno pro výsadbu zeleně, která bude plnit funkce ochranné a izolační. 	0,30
Z.36	BI	bydlení individuální	-	0,11
Z.38	VD	výroba drobná a služby	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,27
Z.39	BI	bydlení individuální	-	0,08
Z.40	VD	výroba drobná a služby	-	0,16
Z.41	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,65
Z.42	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,18

Z.44	BI	bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa. 	1,47
Z.46	BI	bydlení individuální	-	0,26
Z.47	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,43
Z.49	DS	doprava silniční	• Plocha je určena pro dopravní napojení lokality "Nad parkem"	0,16
Z.52	DS	doprava silniční	• Plocha je určena pro rekonstrukci a rozšíření místní komunikace ze Světlé nad Sázavou do Horní Březinky.	0,84
Z.61	DS	doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro úpravu křižovatky silnic II/150 a III/01833. • Chránit památník a zeleň v jihovýchodním okraji plochy. 	0,06
Z.62	SV	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Realizace jakékoliv stavby či opatření uvnitř koridoru pro homogenizaci stávající trasy silnice II/150 je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy a z výroby. 	0,47
Z.63	SV	smíšené obytné venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,28
Z.64	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,17
Z.65	SV	smíšené obytné venkovské	• Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z železniční dopravy.	0,13
Z.69	BI	bydlení individuální	-	0,17
Z.70	DS	doprava silniční	• Plocha je určena pro místní komunikaci zpřístupňující východní část Dolní Březinky.	0,35
Z.71	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,63

Z.73	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,44
Z.74b	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.75	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.76	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,95
Z.81	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,20
Z.84	SV	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa. • Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy. 	0,12
Z.86	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,56
Z.87	SV	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa. 	0,19
Z.88	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,15
Z.91	SV	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa. 	0,14
Z.92	SV	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa. 	0,18
Z.93	RI	rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa. 	0,41
Z.101	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,15
Z.102	OS	občanské vybavení sport	<ul style="list-style-type: none"> • Sportovní a tělovýchovná zařízení musí být umístěna a provedena tak, aby stávající i navržené chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. 	0,09
Z.103	SV	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa. 	0,52

Z.104	SV	smíšené obytné venkovské	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa.	0,12
Z.105	VZ	výroba zemědělská a lesnická	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa. • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,59
Z.111	RI	rekreace individuální	• Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa.	0,24
Z.112	BI	bydlení individuální	-	0,26
Z.113	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,08
Z.114	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,18
Z.115	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,16
Z.116	SV	smíšené obytné venkovské	• Budovy smí být umístovány ve vzdálenosti nejvýše 12 m od východního okraje plochy nebo nejvýše 18 m od severního okraje plochy. • Zástavba musí být v souladu se specifickými podmínkami ochrany krajinného rázu (viz.bod 2.2.2.2.).	0,39
Z.117	VZ	výroba zemědělská a lesnická	-	0,07
Z.121	SV	smíšené obytné venkovské	• Zástavba musí být v souladu se specifickými podmínkami ochrany krajinného rázu (viz.bod 2.2.2.2.).	0,13
Z.130	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,25
Z.131	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,62
Z.132	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,08

Z.133	SM	smíšené obytné městské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny a řešeny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaheny nadlimitními hladinami hluku z dopravy na železnici Světlá nad Sázavou - Ledec nad Sázavou. • Zástavba může mít výšku nejvýše 5 podlaží nad úrovní ulice Na Bradle. Za 1. podlaží nad úrovní ulice Na Bradle se v tomto případě považuje nejvyšší podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m nad úrovní místní komunikace v ulici Na Bradle v místě hlavního vstupu do budovy. • Na stavebním pozemku musí být vymezena parkovací stání pro osobní automobily, dopravně napojená na veřejně přístupné pozemní komunikace, v rozsahu alespoň: 1,0 místa pro byt o výměře do 100 m² včetně a 2,0 místa, pro byt o výměře nad 100 m². 	0,21
Z.134	SM	smíšené obytné městské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení musí být umístěny a řešeny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaheny nadlimitními hladinami hluku z dopravy na železnici Světlá nad Sázavou - Ledec nad Sázavou. • Zástavba může mít výšku nejvýše 5 podlaží nad úrovní ulice Na Bradle. Za 1. podlaží nad úrovní ulice Na Bradle se v tomto případě považuje nejvyšší podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m nad úrovní místní komunikace v ulici Na Bradle v místě hlavního vstupu do budovy. • Na stavebním pozemku musí být vymezena parkovací stání pro osobní automobily, dopravně napojená na veřejně přístupné pozemní komunikace, v rozsahu alespoň: 1,0 místa pro byt o výměře do 100 m² včetně a 2,0 místa, pro byt o výměře nad 100 m². 	0,69
Z.135	ZZ	zeleň zahradní a sadová	-	0,12
Z.136	OU	občanské vybavení všeobecné	-	0,26
Z.137	BI	bydlení individuální	-	1,01

Z.138	VD	výroba drobná a služby	-	0,15
Z.140	VD	výroba drobná a služby	<ul style="list-style-type: none"> • Využití této plochy nebude svým provozem negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku stávající i nově navržené chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní prostory staveb. 	1,51
Z.141	DS	doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro přeložku silnice II/347 mezi ulicemi Zámecká a Nádražní (nové přemostění Sázavy). • Dopravní stavby musí být umístěny a provedeny tak, aby stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy. 	0,11
Z.142	TU	technická infrastruktura všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu ČOV Radostovice a přístupové komunikace. 	0,22
Z.143	DS	doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu cyklotrasy a cyklostezky Mariadol - Malý Mlýnek. • Budovy s pevnými základy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa. 	2,03
Z.144	SV	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa. 	0,05
Z.145	DS	doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu účelové komunikace Dolní Březinka – Mrzkovice. • Budovy s pevnými základy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa 	0,92
Z.146	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,10
Z.147	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,01
Z.148	SV	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. 	0,19

Z.149	SV	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Novostavby budov nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa, který plochu Z.149 ohraničuje ze severu. • Stavby pro bydlení musí být umístěny a řešeny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku z dopravy na železnici Světlá nad Sázavou - Ledeč nad Sázavou. 	0,32
Z.150	DX	doprava jiná	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je vymezena jako koridor pro výstavbu úseku cyklostezky Smrčná - Stvořidla. • Budovy s pevnými základy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 30 m od katastrální hranice lesa. 	0,20
Z.151	OU	občanské vybavení všeobecné	-	0,31
Z.152	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,17
Z.153	VD	výroba drobná a služby	-	0,01
Z.154	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,11
Z.155	BI	bydlení individuální	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba této plochy je přípustná až ve II.etapě výstavby. • Rozhodování o využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie. • Dopravní přístup na jednotlivé stavební pozemky nesmí být z přílehlé silnice III/34735. • Stavby rodinných domů nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 15 m od severozápadního okraje plochy. 	1,77
Z.156	OU	občanské vybavení všeobecné	-	0,44
Z.157	DS	doprava silniční	• Plocha je určena pro výstavbu úseku účelové komunikace Dolní Březinka – Mrzkovice.	0,07
Z.158	RI	rekreace individuální	-	0,22
Z.159	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,24
Z.161	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,12

Z.162	DS	doprava silniční	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro výstavbu úseku účelové komunikace Lipnička – Kalvárie. • Povrch této komunikace smí být pouze nezpevněný nebo částečně zpevněný. Úplné zpevnění (asfaltový povrch) není přípustné. 	0,10
Z.164	ZZ	zeleň zahradní a sadová	-	0,08
Z.165	TU	technická infrastruktura všeobecná	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro rozšíření kotelny pro sídliště Na Bradle a výsadbu ochranné zeleně kolem kotelny. 	0,65
Z.166	SV	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa. • V následných řízeních podle stavebního zákona bude doloženo, že v nově umístovaných chráněných venkovních prostorech staveb na ploše Z.166 nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku z provozu dopravy na silnici III/347 a železniční trati č.230. 	0,75
Z.167	SV	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • U meliorovaných části plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území 	0,12
Z.168	SV	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 20 m od katastrální hranice lesa. 	0,05
Z.169	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,04
Z.170	ZP	zeleň parková a parkově upravená	-	0,08
Z.171	ZP	zeleň parková a parkově upravená	-	0,23
Z.172	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	-	0,29
Z.173	ZP	zeleň parková a parkově upravená	-	0,29
součet:				50,74

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kap.6.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1.1. Železniční tratě

V řešeném území jsou stavby a zařízení železniční dopravní cesty územně stabilizované, a proto ÚP Světlá nad Sázavou nenavrhuje jejich rozvoj. Výhledově se předpokládá modernizace železniční tratě č.230 Havlíčkův Brod – Kolín a výstavba vysokorychlostní tratě. Pro územní ochranu uvedených záměrů ÚP Světlá nad Sázavou vymezuje plochy územní rezervy R.1 až R.6.

4.1.1.2. Silnice I.-III.třídy

ÚP Světlá nad Sázavou navrhuje tyto úpravy silnic I.-III.třídy:

- Homogenizace trasy silnice II/150 v rozsahu koridoru veřejné infrastruktury CNZ.1.
- Homogenizace trasy silnice II/347 v rozsahu koridoru veřejné infrastruktury CNZ.5 a CNZ.6.
- Přeložka silnice II/347 ve Světlé mezi ulicemi Zámecká a Nádražní znamenající nové přemostění Sázavy (zastavitelná plocha Z.19 a Z.141).
- Úprava křižovatky silnic II/150 a III/01833 (zastavitelná plocha Z.61).
- Zlepšení parametrů průtahu silnice III/34735 v obci Lipnička, které spočívá v narovnání nevyhovujících a nepřehledných směrových oblouků v návěsním prostoru (plochy přestavby P.4 a P.5).

Výhledově se předpokládá realizace těchto záměrů, jejichž územní ochranu řeší ÚP Světlá nad Sázavou vymezením ploch a koridorů územní rezervy:

- Územní rezerva R.9 pro obchvat Závidkovic (silnice II/347).
- Územní rezerva R.10 pro přeložku silnice II/150 v Dolní Březince (odstranění nepřehledného železničního přejezdu mimoúrovňovým křížením).
- Územní rezerva R.11 pro částečný obchvat Mrzkovic (silnice II/150).
- Územní rezervy R.7 a R.8 pro severní obchvat Světlé nad Sázavou.
- Územní rezerva R.30 pro jižní obchvat Světlé nad Sázavou - přeložení silnice II/150 v úseku Mrzkovice – Nová Ves.

Ostatní úseky silnic jsou v řešeném území územně stabilizované a ÚP Světlá nad Sázavou nenavrhuje žádné úpravy jejich tras.

4.1.1.3. Místní a účelové komunikace

ÚP Světlá nad Sázavou předpokládá rozvoj místních komunikací v rámci ostatních druhů zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouštějí stavby související dopravní infrastruktury. Současně jsou pro rozvoj místních komunikací zásadnějšího významu samostatně vymezeny tyto zastavitelné plochy:

- Zastavitelná plocha Z.32 pro výstavbu místní komunikace propojující sídliště Na Bradle s Láneckou ulicí.
- Zastavitelná plocha Z.52 pro rekonstrukci a rozšíření místní komunikace ze Světlé nad Sázavou do Horní Březinky.
- Zastavitelná plocha Z.70 pro výstavbu místní komunikace zpřístupňující východní část Dolní Březinky.
- Zastavitelná plocha Z.145 a Z.157 pro výstavbu účelové komunikace Dolní Březinka – Mrzkovice.

4.1.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

Zřizování parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umísťování staveb na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst.

Samostatná výstavba parkovišť (ve smyslu hlavního využití plochy nikoliv jenom jako doplňková funkce k jinému způsobu využití) je navržena pouze na těchto zastavitelných plochách:

- Parkoviště na ploše Z.8, které je potřebné pro dovybavení sídliště Na Bradle.

4.1.1.5. Nemotorová doprava

ÚP Světlá nad Sázavou navrhuje výstavbu těchto cyklostezek:

- Cyklostezka podél silnice II/150 v úseku Světlá nad Sázavou – Nová Ves (zastavitelná plocha Z.27).
- Cyklostezka Mariadol - Malý Mlýnek (zastavitelná plocha Z.143).
- Cyklostezka Smrčná - Stvořidla včetně lávky přes řeku Sázavu (zastavitelná plocha Z.150).

Chodníky jsou v řešeném území vymezeny většinou jako součást ostatních dopravních staveb a veřejných prostranství. Samostatně je navržena pouze:

- Výstavba chodníku v Lipničce, podél severního okraje silnice III/34735.
- Výstavba lávky přes řeku Sázavu mezi Dolní Březinkou a Lipničkou včetně napojení na účelové komunikace (koridor dopravní infrastruktury CNU.4).

4.1.2. Technická infrastruktura

4.1.2.1. Vodovod

ÚP Světlá nad Sázavou zachovává stávající koncepci zásobování pitnou vodou. Navrženo je pouze rozšíření vodovodní sítě do těchto místních částí:

- Napojení Žebrákova na přivaděč Želivka – Havlíčkův Brod.
- Napojení Leštinky na skupinový vodovod prostřednictvím navrženého vodovodu Mrzkovice – Leštinka.
- V Závidkovicích bude realizován veřejný vodovod, který bude napojen na vodovodní přivaděč Želivka – Havlíčkův Brod.
- V Radostovicích bude realizován veřejný vodovod, který bude zásobován z vodního zdroje v této místní části.
- V Kochánově bude realizován veřejný vodovod, který bude napojen na vodovodní síť v místní části Lipnička.

Každá novostavba sloužící k trvalému bydlení, pro kterou bude minimální možná délka vodovodní přípojky menší než 50 m, musí být napojena na veřejný vodovod.

4.1.2.2. Kanalizace a ČOV

ÚP Světlá nad Sázavou zachovává stávající koncepci likvidace odpadních vod. V rámci města je navrženo pouze napojení městské části Horní Bohušice na městskou kanalizaci.

Na stávající kanalizační síť budou rovněž napojeny místní části, Josefodol, horní část Dolní Březinky, Lipnička a obce Příseka a Nová Ves.

Místní část Radostovice bude odkanalizována na nově navrženou ČOV na ploše Z.142.

V Kochánově, Leštince, Beneticích, Horní Březince, Žebrákově, Opatovicích Horních Dlužinách a Dolních Dlužinách bude zachován stávající individuální systém likvidace splaškových vod.

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací).

Veškeré splaškové vody musí být likvidovány centralizovaným způsobem, pokud bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m. Při větší minimální možné délce kanalizační přípojky musí být splaškové vody likvidovány libovolným způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou.

4.1.2.3. Plynovod

ÚP Světlá nad Sázavou nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem, je pouze doporučeno rozvíjet stávající STL plynovodní síť v rámci vymezených zastavitelných ploch.

4.1.2.4. Rozvody elektřiny

Stávající koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií na úrovni VVN/VN zůstává beze změny. Je pouze navržena místní přeložka vedení VN v úseku Horní Bohušice – Horní Březinka. Pro výstavbu tohoto vedení VN je vymezen koridor technické infrastruktury CNU.3.

4.1.2.5. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady zůstává v řešeném území beze změny.

4.1.3. Občanské vybavení

4.1.3.1. Občanské vybavení

Významnější objekty občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení všeobecného (OV), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch.

Pro rozvoj občanského vybavení je v ÚP Světlá nad Sázavou vymezena samostatná zastavitelná plocha Z.136. Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení je možno i nadále integrovat v rámci smíšených obytných ploch a ploch drobné výroby a výrobních služeb.

4.1.3.2. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

Stávající sportovní plochy a stavby jsou v ÚP Světlá nad Sázavou vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení sport (OS). Z hlediska rozvoje sportovních ploch navrhuje ÚP Světlá nad Sázavou pouze rozšíření sportovních ploch v Závidkovicích na ploše Z.102.

4.1.3.3. Občanské vybavení – hřbitovy

Z důvodu specifických podmínek využití a ochrany veřejných pohřebišť je stávající hřbitov vymezen jako samostatná plocha občanského vybavení hřbitovy (OH). ÚP Světlá nad Sázavou navrhuje jeho rozšíření v rozsahu zastavitelné plochy Z.10.

4.1.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PU) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru jednotlivých místních částí. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravy (DS), které tvoří uliční síť a dále plochy sídelní zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

Rozvoj veřejných prostranství se předpokládá v rámci jednotlivých zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu. Pro zastavitelnou plochu Z.28 je povinnost vymezení veřejných prostranství stanovena v požadavcích na zpracování územní studie (viz.kapitola 9.1.).

Veřejná prostranství jsou chráněna pasivními opatřeními ve formě podmínek pro umístění staveb a podmínek prostorového uspořádání, které zabraňují nežádoucímu zastavění veřejných prostranství, a které regulují okolní zástavbu (viz. kapitola 6).

Revitalizace veřejných prostranství se předpokládá rámci navržených ploch přestavby P.8 a P.9 ve Světlé nad Sázavou.

4.2. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	homogenizace trasy silnice II/150	koridor CNZ.1
	homogenizace trasy silnice II/347	koridor CNZ.5 CNZ.6
	přeložka silnice II/347 mezi ulicemi Zámecká a Nádražní (nové přemostění Sázavy)	plocha Z.19 a Z.141
	místní komunikace propojující sídliště Na Bradle s Láneckou ulicí	plocha Z.32
	rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ze Světlé nad Sázavou do Horní Březinky včetně inženýrských sítí	plocha Z.52
	úprava křižovatky silnic II/150 a III/01833	plocha Z.61
	místní komunikace zpřístupňující východní část Dolní Březinky	plocha Z.70
	rozšíření průtahu silnice III/34735 v obci Lipnička	plochy P.4 a P.5
	výstavba chodníku podél silnice III/34735 v obci Lipnička	koridor o šířce 2,5 m
	cyklostezka Světlá nad Sázavou – Nová Ves	plocha Z.27
	lávka pro pěší přes řeku Sázavu včetně napojení na účelové komunikace	koridor CNU.4
	účelová komunikace Dolní Březinka - Mrzkovice	plocha Z.145 a Z.157
	cyklostezka Mariadol - Malý Mlýnek	plocha Z.143
	cyklostezka Smrčná - Stvořidla včetně lávky přes řeku Sázavu	plocha Z.150

technická infrastruktura	vodovod Závídkovice – Radostovice - Kochánov	koridor o šířce 3,0 m
	vodovod Žebrákov	koridor o šířce 3,0 m
	kanalizace Josefodol - Světlá nad Sázavou	koridor o šířce 3,0 m
	kanalizace Horní Bohušice	koridor o šířce 3,0 m
	kanalizace Dolní Březinka	koridor o šířce 3,0 m
	kanalizace Lipnička	koridor o šířce 3,0 m
	kanalizace Nová Ves - Světlá nad Sázavou	koridor o šířce 3,0 m
	přeložka vedení VN Horní Bohušice - Horní Březinka	koridor CNU.3
	vodovod Mrzkovice - Leštinka	koridor o šířce 3,0 m
	kanalizace Radostovice	koridor o šířce 3,0 m
	ČOV Radostovice	plocha Z.142
	odkanalizování Zelené ulice	koridor o šířce 3,0 m
	kanalizace Příseka - Světlá nad Sázavou	koridor o šířce 3,0 m
	vodovod Světlá nad Sázavou - Příseka	koridor o šířce 3,0 m
	přeložka úseku vodovodu Dolní Březinka - Mrzkovice	koridor o šířce 3,0 m
občanské vybavení	rozšíření hřbitova ve Světlé nad Sázavou	plocha Z.10
	výstavba sportoviště v Závídkovicích	plocha Z.102
	výstavba sportoviště na Čapkově ulici	plocha P.10
veřejná prostranství	veřejná prostranství	plocha P.8
	veřejná prostranství	plocha P.9
	veřejná prostranství	plocha P.7

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a koridorů veřejné infrastruktury a podmínky pro umístění staveb jsou uvedeny v kapitole 6 a v kapitole 4.3.

4.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.3.1. Koridory dopravní infrastruktury

Koridory dopravní infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci staveb dopravní infrastruktury. V plochách koridorů dopravní infrastruktury jsou proto nepřipustné následující způsoby využití:

- Realizace jakýchkoliv trvalých staveb či zařízení, kromě staveb a zařízení dopravní či technické infrastruktury.
- Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků apod.).

4.3.2. Koridory technické infrastruktury

Koridory technické infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby technické infrastruktury. V plochách koridorů technické infrastruktury proto není možné provádět významné změny uspořádání krajiny (např. zalesnění, výstavba rybníků) ani provádět realizaci staveb, které mají charakter budov.

Platnost koridoru technické infrastruktury končí realizací příslušné stavby technické infrastruktury.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. CHARAKTERISTIKA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy.

5.1.1.1. Krajinový ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 2.2.2.

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách byly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty pouze pro místní části Kochánov, Radkovec, Benetice a Mezilesí (viz.bod 2.2.2.2. Specifické podmínky ochrany krajinného rázu). Ve zbývajících částech řešeného území se bude posuzovat dopad na krajinový ráz individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

5.1.1.2. Prostupnost krajiny

Zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací případně obnovovat zaniklé cesty, zejména v nečleněných celcích orné půdy. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.

5.1.1.3. Rekreační využití krajiny

ÚP Světlá nad Sázavou nenavrhuje úpravy sítě značených turistických či cyklistických tras. K možnostem rekreačního využití krajiny přispěje navržená výstavba cyklostezek Světlá nad Sázavou – Smrčná a Světlá nad Sázavou – Nová Ves

Pro rekreační využití krajiny jsou samostatně vymezeny smíšené plochy nezastavěného území – zemědělské a rekreační. Jedná se o plochy lyžařského vleku a sjezdovky Kadlečák.

5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability

5.1.2.1. Vymezení ÚSES

Tabulka prvků ÚSES, které jsou vymezeny v řešeném území:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		stávající společenstva	výměra v řešeném území (ha)	cílová společenstva	plocha změny uspořád. krajiny	výměra v řešeném území (ha)
regionální	RBC 720 Stvořidla	lesní	186,23	-	-	-
regionální	RBK 425 Stvořidla - Sázavka	lesní	51,01	-	-	-
regionální	RBK 430 Stvořidla - Nová Ves	luční, lesní, vodní, smíšená	29,28	-	-	-
regionální	RBK 1355 Chraňbožský les - Sázavka	luční, lesní, smíšená	8,60	-	-	-
regionální	RBK R16	luční, lesní, vodní, smíšená	9,34	vodní	K.9, K.50	2,10
lokální	LBC Březinka	luční, lesní, smíšená	3,26	-	-	-
lokální	LBC Černý vír	lesní, vodní, smíšená	4,41	-	-	-
lokální	LBC Horní lesy	lesní	0,65	-	-	-
lokální	LBC Kristiánka	luční, lesní, vodní, smíšená	3,50	-	-	-
lokální	LBC Malý mlýnek	lesní, vodní, smíšená	7,81	-	-	-
lokální	LBC Mezilesí	lesní	3,82	lesní	K.35	0,41
lokální	LBC Mrzkovický potok	luční, lesní, vodní, smíšená	7,92	-	-	-
lokální	LBC Nad Stvořidly	luční, vodní, smíšená	3,77	-	-	-
lokální	LBC Opatovice	lesní, smíšená	6,16	-	-	-
lokální	LBC Pod Dlužinami	luční, lesní, smíšená	5,14	-	-	-
lokální	LBC Pod Josefodolem	luční, vodní, smíšená	4,13	-	-	-
lokální	LBC Pod Radostovicemi	lesní, smíšená	2,31	-	-	-
lokální	LBC Pod sklárnami	luční, lesní, vodní, smíšená	12,73	-	-	-
lokální	LBC Pod Vlčkovým mlýnem	luční, lesní, smíšená	4,23	-	-	-
lokální	LBC Pod Žebrákovem	luční, lesní, vodní, smíšená	12,18	-	-	-
lokální	LBC Pod Žebrákovským kopcem	lesní	3,39	-	-	-
lokální	LBC Radostovická rašeliniště	luční, lesní, vodní, smíšená	6,12	-	-	-
lokální	LBC U Žebrákova	lesní	11,41	-	-	-
lokální	LBC Ústí Pstružného potoka	luční, lesní, vodní, smíšená	7,94	-	-	-
lokální	LBC Za Radostovicemi	luční, lesní, vodní, smíšená	5,59	-	-	-
lokální	LBC Zámecký park	lesní, vodní, smíšená	7,57	-	-	-

lokální	LBC Zlatokopy	lesní, vodní, smíšená	2,10	-	-	-
lokální	LBK Březinka - Sázava	luční, smíšená	5,18	-	-	-
lokální	LBK Dolní Město - Malý mlýnek	luční, lesní, vodní, smíšená	3,54	lesní, smíšená	K.24, K.25	0,50
lokální	LBK Dolní Město - Pod Radostovicemi	lesní, smíšená	2,03	-	-	-
lokální	LBK Horní lesy - Zlatokopy	luční, lesní, smíšená	2,92	-	-	-
lokální	LBK Kristiánka - Pod Žebrákovem	lesní, vodní	4,07	-	-	-
lokální	LBK Malý mlýnek - Ústí Pstružného potoka	luční, lesní, smíšená	7,25	-	-	-
lokální	LBK Meziklaský potok	lesní	1,01	-	-	-
lokální	LBK Mezilesí - Mrzkovický potok	lesní	6,05	lesní	K.36	0,17
lokální	LBK Mrzkovický potok	luční, lesní, vodní, smíšená	6,66	-	-	-
lokální	LBK Mrzkovický potok - Pod Žebrákovským kopcem	lesní	7,18	-	-	-
lokální	LBK Opatovice - Pavlov	luční, lesní, smíšená	2,24	-	-	-
lokální	LBK Opatovice - U Žebrákova	lesní	3,26	-	-	-
lokální	LBK Pod Radostovicemi - Malý mlýnek	luční, lesní, smíšená	2,50	-	-	-
lokální	LBK Pod Vlčkovým mlýnem - Březinka	luční, vodní, smíšená	1,84	vodní	K.7	2,29
lokální	LBK Pod Žebrákovem - Pod Vlčkovým mlýnem	lesní, smíšená	3,97	-	-	-
lokální	LBK Pod Žebrákovským kopcem - U Žebrákova	lesní	11,95	-	-	-
lokální	LBK Radostovická rašeliniště - Horní lesy	lesní, smíšená	2,87	-	-	-
lokální	LBK Radostovická rašeliniště - Pod Radostovicemi	luční, lesní, smíšená	3,28	-	-	-
lokální	LBK Radostovická rašeliniště - Za Radostovicemi	lesní, smíšená	0,93	smíšená	K.22, K.23	0,65
lokální	LBK Spálený mlýn	smíšená	1,08	-	-	-
lokální	LBK Stvořidla - Mezilesí	lesní	13,74	-	-	-
lokální	LBK Vlkanov - Kristiánka	lesní, smíšená	3,57	-	-	-
lokální	LBK Zámecký park	smíšená	0,69	-	-	-
lokální	LBK Zlatokopy - Zámecký park	lesní, vodní, smíšená	8,48	-	-	-
lokální	LBK Krtiny - Malý mlýnek	smíšená	0,15	lesní	K.52, K.53	0,77
lokální	LBK Vilémovce - Za Radostovicemi	lesní	0,50			
součet:			510,36			6,89

Skladebné prvky ÚSES jsou vyznačeny ve výkrese A3 – hlavní výkres. Základní podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů jsou definovány v rámci podmínek využití přírodních ploch, které jsou uvedeny v kapitole 6. Přesnější podmínky pro jednotlivá společenstva jsou uvedeny v následujících bodech této kapitoly. Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

Mimo samotné plochy biokoridorů a biocenter jsou součástí ÚSES i interakční prvky. Interakčními prvky jsou všechny druhy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, břehové porosty, osamocené stromy a skupiny stromů obklopené zemědělsky využívanými plochami apod.), svažité plochy se zachovalou vegetací (meze, úvozy apod.) a drobné vodní toky a plochy. Veškeré stávající interakční prvky je nutné chránit a obnovovat. Ve všech vhodných a přirozených lokalitách je žádoucí rozvíjení nových interakčních prvků.

5.1.2.2. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

Na všech přírodních plochách lesních (NPI) je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na těchto plochách usilovat především o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa, redukování velikosti pasek a předržování věku u kvalitních listnatých stromů. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.

Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a vychovávat je včas a soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala se jejich odolnost a zlepšovalo se plnění funkce lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy. Přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zavádět citlivější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podrovní a výběrový.

5.1.2.3. Zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva

Louky je třeba udržovat, pravidelně kosit a vyloučit hnojení. Kosení je třeba provádět diferencovaně. Pcháčové louky dvakrát ročně, drobné ostřice kosit minimálně, bezkolencové kosit jednou za dva roky. U části plochy pak odložit kosení až po odkvětu trav.

5.1.2.4. Zásady využití ploch ÚSES – mokřadní a vodní společenstva

V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráze rybníků osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.

5.1.3. Vodní hospodářství

5.1.3.1. Vodní toky a vodní plochy

Úpravy vodních toků se předpokládají pouze v plochách ÚSES, kde je navržena revitalizace vodního toku v rámci příslušného biocentra či biokoridoru.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných.

Výstavba rybníků je navržena na plochách K.6, K.7, Z.172, K.9, K.11, K.12, K.20 a K.50. Vodní plochy mohou být také zřizovány v rámci přírodních ploch smíšených (NU.s). Vodní plochy o maximální výměře 1 ha mohou být dále zřizovány v rámci ploch zemědělských (AU) a smíšených ploch nezastavěného území (MU).

5.1.3.2. Ochrana před povodněmi

V řešeném území jsou navržena pasivní protipovodňová opatření ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES podél vodních toků.

5.1.4. Dobývání nerostů

V řešeném území se nachází ložisko žuly Dolní Březinka. Stávající prostor lomu vymezen jako samostatná plocha pro těžbu nerostů (GD). Zbývající plochy ložiska vymezeny jako plochy změny uspořádání krajiny K.5 určené pro budoucí těžbu nerostů (GD).

5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
K.5	GD	těžba dobývání a úprava	• Před zahájením těžby musí být provedena přeložka vodovodu.	4,27
K.6	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	-	0,23
K.7	Nu.v	přírodní - vodní	-	2,29
K.9	Nu.v	přírodní - vodní	-	0,32
K.12	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	• Stavby musí být umístěny a realizovány tak, aby nedošlo k narušení ploch s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin	0,28
K.14	ZO	zeleň ochranná a izolační	-	0,45
K.20	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných částí plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,29
K.21	ZO	zeleň ochranná a izolační	• V případě provádění terénních úprav musí být u meliorovaných částí plochy před jejich zahájením provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,48

K.22	NU.s	přírodní - smíšené	-	0,31
K.23	NU.s	přírodní - smíšené	-	0,34
K.24	NU.s	přírodní - smíšené	-	0,25
K.25	NU.I	přírodní - lesní	-	0,25
K.30	LU	lesní všeobecné	-	0,31
K.32	LU	lesní všeobecné	-	1,15
K.33	LU	lesní všeobecné	-	7,33
K.34	LU	lesní všeobecné	-	0,45
K.35	NU.I	přírodní - lesní	-	0,41
K.36	NU.I	přírodní - lesní	-	0,17
K.50	Nu.v	přírodní - vodní	-	1,78
K.52	NU.I	přírodní - lesní	-	0,29
K.53	NU.I	přírodní - lesní	-	0,48
součet:				22,13

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a jsou uvedeny v kapitole 6.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

6.1.1. Bydlení hromadné (BH)

6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Trvalé hromadné bydlení v bytových domech.

6.1.1.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; sítě technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m², doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.1.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Občanské vybavení pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.

6.1.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.1.5. Podmínky pro umístování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každou bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

6.1.2. Bydlení individuální (BI)

6.1.2.1. Hlavní způsob využití

Trvalé individuální bydlení v rodinných domech (včetně sdružených variant – dvojdomů a řadový dům).

6.1.2.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; sítě technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m², doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.1.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Občanské vybavení, nerušící výroba a služby, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.

6.1.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.2.5. Podmínky pro umisťování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každou bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Nejvyšší přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu je 1200 m².

6.1.2.6. Podmínky prostorového uspořádání

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí. Nejvýše přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží a podkroví.

V případě sdruženého rodinného domu (dvojdomů a řadový dům) musí být objemové parametry zástavby obdobné jako u sousedních objektů.

6.2. PLOCHY REKREACE

6.2.1. Rekreační hromadná (RH)

6.2.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby ubytovacích zařízení.

6.2.1.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; sítě technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m², doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.2.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Bydlení a občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.

6.2.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.2.1.5. Podmínky pro umístování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.2.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí. Nejvýše přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží a podkroví.

6.2.2. Rekreační individuální (RI)

6.2.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

6.2.2.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; sítě technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m², doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.2.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.2.2.4. Podmínky pro umístování staveb

Nejvyšší přípustná velikost zastavěné plochy na jednom stavebním pozemku činí 50 m². Není přípustné sdružování staveb v rámci sousedních stavebních pozemků.

Nejvyšší přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rekreačního objektu je 800 m².

6.2.2.5. Podmínky prostorového uspořádání

zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí. Nejvýše přípustná výška nově navržené zástavby činí jedno nadzemní podlaží a podkroví.

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

6.3.1. Občanské vybavení všeobecné (OU)

6.3.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů. Občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, požární ochrany a ochrany obyvatelstva apod.

6.3.1.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; garáže; sítě technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení; doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.3.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Bydlení či nerušící výroba, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.

6.3.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.1.5. Podmínky pro umisťování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.3.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí.

6.3.2. Občanské vybavení sport (OS)

6.3.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro organizovaný či rekreační sport (včetně sociálního a hygienického zázemí), v jejichž rámci plošně převažují venkovní sportovní plochy.

6.3.2.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; koupaliště a koupací biotopy, včetně technologického a hygienického zázemí; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; sítě technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty.

6.3.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití; garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.

6.3.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.2.5. Podmínky pro umístování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.3.3. Občanské vybavení hřbitovy (OH)

6.3.3.1. Hlavní způsob využití

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

6.3.3.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; stavby a zařízení, které jsou potřebné k provozu hřbitova.

6.3.3.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.4.1. Veřejná prostranství všeobecná (PU)

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a prostranství.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; sítě technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m²; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezk; přízemní stavby občanského vybavení o zastavěné ploše menší než 25 m².

6.4.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Soukromé předzahrádky pokud nebude případné oplocení obsahovat neprůhledné výplně.

6.4.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.4.1.5. Podmínky pro umístování staveb

Nadzemní stavby a zařízení nesmí být umístovány tak, aby zásadním způsobem narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy, vnímání pohledových dominant apod.

6.4.2. Veřejná prostranství jiná (PX)

6.4.2.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a prostranství.

6.4.2.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení dopravní infrastruktury; sítě technické infrastruktury; parkovací plochy; opěrné zdi a terénní úpravy; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m²; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře.

6.4.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby občanského vybavení, pokud budou přispívat k revitalizaci veřejného prostoru. Rozšiřování budov, které vymezují veřejný prostor, pokud zůstane zachován volně průchozí parter.

6.4.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

6.5.1. Smíšené obytné venkovské (SV)

6.5.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení; rekreace; občanské vybavení lokálního významu s výjimkou hřbitovů.

6.5.1.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; sítě technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m², doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.5.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Zemědělství, výroba, skladování a služby, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.).

6.5.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.5.1.5. Podmínky pro umisťování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každou bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.

V případě, že jsou součástí ploch i veřejně přístupné stavby, musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

Zástavba, navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce, musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

6.5.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí. Nejvýše přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží a podkroví.

V případě souvislé uliční zástavby nesmí být výrazně překračovány objemové parametry sousedních objektů.

6.5.2. Smíšené obytné městské (SM)

6.5.2.1. Hlavní způsob využití

Bydlení a občanské vybavení s výjimkou hřbitovů.

6.5.2.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; zahrady; bazény;

Stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; sítě technické infrastruktury; parkovací plochy; garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m², doplňkové stavby související s hlavním způsobem využití.

6.5.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Výroba a skladování, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nebudou narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.).

6.5.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.5.2.5. Podmínky pro umístování staveb

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každou bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace, pokud ve specifických podmínkách využití ploch není stanoveno jinak.

V případě, že jsou součástí ploch i veřejně přístupné stavby, musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.5.2.6. Podmínky prostorového uspořádání

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí.

V případě souvislé uliční zástavby nesmí být výrazně překračovány objemové parametry sousedních objektů.

6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6.6.1. Doprava silniční (DS)

6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší), včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je se silniční dopravou neoddělitelně spjato (např. parkovací plochy, garáže, autobusové zastávky, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.).

6.6.1.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; inženýrské sítě; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silniční; opěrné zdi a terénní úpravy; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m².

6.6.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro silniční dopravu.

6.6.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.6.1.5. Podmínky pro umisťování staveb

Návrh dopravních staveb musí být v souladu s příslušnými normami.

6.6.2. Doprava drážní (DD)

6.6.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro železniční dopravu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je s železniční dopravou neoddělitelně spojeno (např. železniční zastávka, vlakové nádraží, překladiště, protihlukové stěny apod.).

6.6.2.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; inženýrské sítě; doprovodná silniční dopravní infrastruktura; silniční dopravní infrastruktura v místě křížení se železniční; opěrné zdi a terénní úpravy; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m².

6.6.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro železniční dopravu.

6.6.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.6.2.5. Podmínky pro umisťování staveb

Návrh staveb musí být v souladu se stavebním a technickým řádem drah v platném znění.

6.6.3. Doprava jiná (DX)

6.6.3.1. Hlavní způsob využití

Cyklostezka, stezka pro pěší a cyklisty.

6.6.3.2. Přípustný způsob využití

Stavby dopravní a technické infrastruktury, které přímo souvisí s hlavním způsobem využití (např. terénní úpravy, mosty, propustky, zábradlí apod.).

6.6.3.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter budov.

V případě, že dojde k realizaci cyklostezky, jako hlavního způsobu využití plochy, budou její nevyužité části nově využívány jako plochy přírodní – lesní (NPI) nebo jako plochy přírodní – luční (NPu).

6.6.3.4. Nepřípustný způsob využití

Budovy, parkoviště, reklamní zařízení. Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.6.3.5. Podmínky plošného uspořádání

Cyklostezka musí být řešena tak, aby nedošlo k narušení stability navazujících lesních porostů a ani nebyl znemožněn přístup do těchto navazujících lesních porostů či jejich řádné obhospodařování.

Šíře zpevněného povrchu cyklostezky smí být nejvýše 2,5 m. Typická šíře stavby cyklostezky (včetně krajnic, terénních úprav apod.) smí být nejvýše 4,0 m. S ohledem na lokální situaci může být typická šíře v omezeném úseku cyklostezky zvětšena.

6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.7.1. Technická infrastruktura všeobecná (TU)

6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, regulační stanice, rozvodna, vysílač), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu.

6.7.1.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; zeleň; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m².

6.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.7.2. Nakládání s odpady (TO)

6.7.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení potřebné k ukládání či likvidaci odpadu.

6.7.2.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; sítě technické infrastruktury; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m².

6.7.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

6.8.1. Výroba drobná a služby (VD)

6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení, sloužící k účelům drobné výroby, provozování služeb nebo skladování, které svým provozem ani provozem související dopravy nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.).

6.8.1.2. Přípustný způsob využití

Občanské vybavení, veřejná prostranství; zeleň; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; sítě technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m².

6.8.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Bydlení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.

6.8.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.8.1.5. Podmínky pro umístování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

V případě, že jsou součástí ploch i veřejně přístupné stavby, musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.8.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí.

6.8.2. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

6.8.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení zemědělské, lesnické nebo stavební prvovýroby (např. zemědělský areál, pila, betonárka apod.).

6.8.2.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; sítě technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m²; druhotná výroba; skladování; služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití; stavby a zařízení pro výrobu energie.

6.8.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8.2.4. Podmínky pro umístování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.8.3. Výroba lehká (VL)

6.8.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení sloužící k výrobě nebo skladování.

6.8.3.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; sítě technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m²; služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití; stavby a zařízení pro výrobu energie o instalovaném výkonu zdroje menším než 5 MW.

6.8.3.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. Výroba tepla či elektřiny o celkovém instalovaném výkonu zdroje vyšším než 5 MW. Stavby a zařízení, jejichž realizace či užívání by mohly omezit možnosti využití navazujících pozemků.

Veškeré stavby a zařízení, které by svým provozem či provozem související dopravy extrémně narušovaly okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.) Pojem extrémně v tomto případě znamená několikanásobné navýšení znečištění ovzduší, zvýšení hluku či znečištění vod mimo vlastní stavební pozemky.

Stavby a zařízení pro výrobu bioplynu či jeho spalování. Stavby a zařízení pro spalování zemědělsky produkované biomasy.

6.8.3.4. Podmínky pro umístování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.8.4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

6.8.4.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení dočasné fotovoltaické elektrárny.

6.8.4.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; sítě technické infrastruktury; ploty.

6.8.4.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

6.9.1. Smíšené výrobní všeobecné (HU)

6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení sloužící k výrobě nebo skladování.

6.9.1.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; sítě technické infrastruktury; parkovací plochy a garáže; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m²; služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití; stavby a zařízení pro výrobu energie o instalovaném výkonu zdroje menším než 5 MW.

6.9.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. Výroba tepla či elektřiny o celkovém instalovaném výkonu zdroje vyšším než 5 MW. Stavby a zařízení, jejichž realizace či užívání by mohly omezit možnosti využití navazujících pozemků.

Veškeré stavby a zařízení, které by svým provozem či provozem související dopravy extrémně narušovaly okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.) Pojem extrémně v tomto případě znamená několikanásobné navýšení znečištění ovzduší, zvýšení hluku či znečištění vod mimo vlastní stavební pozemky.

Stavby a zařízení pro výrobu bioplynu či jeho spalování. Stavby a zařízení pro spalování zemědělsky produkované biomasy.

6.9.1.4. Podmínky pro umístování staveb

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.10. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6.10.1. Zeleň ochranná a izolační (ZO)

6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Plochy liniově uspořádaných dřevin, zpravidla ve více řadách, sloužící ke snižování negativních dopadů staveb a jejich provozu na okolní prostředí.

6.10.1.2. Přípustný způsob využití

Sítě technické infrastruktury; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m².

6.10.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury, pokud neprochází souběžně s liniemi dřevin.

6.10.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.10.2. Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

6.10.2.1. Hlavní způsob využití

Plochy vegetace, zpravidla přirozeně vzniklé, neplnící funkce zeleně ochranné a izolační.

6.10.2.2. Přípustný způsob využití

Veřejná prostranství; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; sítě technické infrastruktury; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m²; prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; přízemní stavby občanského vybavení o zastavěné ploše menší než 25 m².

6.10.2.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.10.3. Zeleň zahradní a sadová (ZS)

6.10.3.1. Hlavní způsob využití

Plochy vegetace, zejména zahrad a sadů navazujících na obytné plochy.

6.10.3.2. Přípustný způsob využití

Opěrné stěny a terénní úpravy; ploty a oplocení; stavby a zařízení technické infrastruktury.

6.10.3.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

Stavby, které mají charakter budov.

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

6.11.1. Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou; mokřady.

6.11.1.2. Přípustný způsob využití

Zeleň, zejména břehová; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; sítě technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; terénní úpravy; ploty; stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.11.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k chovu ryb, k rybolovu a k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter budov.

6.11.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

6.12.1. Zemědělské všeobecné (AU)

6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady, zahrady, ostatní plochy); plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze, stromořadí).

6.12.1.2. Přípustný způsob využití

Zeleň a zahrady; skleníky; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; sítě technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; terénní úpravy o celkové výměře menší než 2000 m²; chodníky a cyklostezky.

6.12.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, pokud jejich součástí nejsou uzavíratelné vnitřní prostory, které umožňují pobyt osob; stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter budov; ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby; zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a současně nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu a současně nezasahuje do půd I. nebo II. třídy ochrany; vodní toky a vodní plochy, pokud nepřesahují výměru 10000 m² a současně nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a současně nezasahují do půd I. nebo II. třídy ochrany.

6.12.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. Budovy. Výroba elektřiny.

6.13. PLOCHY LESNÍ

6.13.1. Lesní všeobecné (LU)

6.13.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské, ochranné či zvláštního určení.

6.13.1.2. Přípustný způsob využití

Plochy pro chov lesní zvěře (např. obory a bažantnice); stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; sítě technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

6.13.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k lesnímu hospodářství, k myslivosti, k ochraně přírody a k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedula, přístřešky apod.), pokud nemají charakter budov; ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění lesního hospodářství či chovu lesní zvěře; chodníky a cyklostezky, pokud jsou přednostně využity stávající lesní a účelové cesty nebo komunikace.

6.13.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. Výroba elektřiny.

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

6.14.1. Smíšené krajinné všeobecné (MU)

6.14.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru; extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

6.14.1.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní zemědělské využití luk; zeleň; zahrady; skleníky; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; sítě technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; terénní úpravy o celkové výměře menší než 2000 m²; chodníky a cyklostezky.

6.14.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, pokud jejich součástí nejsou uzavíratelné vnitřní prostory, které umožňují pobyt osob; stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter budov; ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby; zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a současně nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu a současně nezasahuje do půd I. nebo II. třídy ochrany; vodní toky a vodní plochy, pokud nepřesahují výměru 10000 m² a současně nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu a současně nezasahují do půd I. nebo II. třídy ochrany.

6.14.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch; intenzivní zemědělské využití ploch; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy); používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např. hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.). Výroba elektřiny.

6.14.2. smíšené krajinné – rekreace nepobytová (MU.r)

6.14.2.1. Hlavní způsob využití

Louky s extenzivním zemědělským využitím a sezónním sportovním využitím (sjezdovka).

6.14.2.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; sítě technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; terénní úpravy o celkové výměře menší než 2000 m²; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m², chodníky a cyklostezky.

6.14.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody a k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter budov.

6.14.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. Výroba elektřiny.

6.15. PLOCHY PŘÍRODNÍ

6.15.1. Přírodní – luční (NU.u)

6.15.1.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; sítě technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze. vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m², chodníky a cyklostezky.

6.15.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov; extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny; hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.15.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch; intenzivní zemědělské využití ploch; změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy); používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např. hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např. oplocení). Výroba elektřiny.

6.15.2. Přírodní – lesní (NU.u)

6.15.2.1. Hlavní způsob využití

Lesy s původní druhovou skladbou dřevin; zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.2.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; sítě technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m², chodníky a cyklostezky.

6.15.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov; extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny; hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.15.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch; intenzivní hospodářské využití ploch (např. obory, bažantnice); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např. oplocení). Výroba elektřiny.

6.15.3. Přírodní – vodní (NU.v)

6.15.3.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb; břehová zeleň přírodního charakteru; zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.3.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; sítě technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; terénní úpravy; stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např.jezy, hráze, poldry apod.), chodníky a cyklostezky.

6.15.3.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov; extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny; hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.15.3.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch; intenzivní hospodářské využití ploch (např.výkrm ryb); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení). Výroba elektřiny.

6.15.4. Přírodní – smíšené (NU.s)

6.15.4.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; lesy s původní druhovou skladbou dřevin; vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb; zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.4.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; sítě technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; terénní úpravy; stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např.jezy, hráze, poldry apod.), chodníky a cyklostezky.

6.15.4.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov; extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.

6.15.4.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch; intenzivní hospodářské využití ploch; úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení). Výroba elektřiny.

6.16. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

6.16.1. Těžba dobývání a úprava (GD)

6.16.1.1. Hlavní způsob využití

Povrchové doly, lomy a pískovny, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsyvky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

6.16.1.2. Přípustný způsob využití

Zeleň; stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; opěrné zdi a terénní úpravy; ploty; vodní toky a vodní plochy o celkové výměře menší než 1000 m²; informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 10 m².

6.16.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
VD.DK10	homogenizace trasy silnice II/150	koridor CNZ.1
VD.DK14	homogenizace trasy silnice II/347	koridor CNZ.5 a CNZ.6
VD.2	přeložka silnice II/347 mezi ulicemi Zámecká a Nádražní (nové přemostění Sázavy)	plocha Z.19 a Z.141
VD.5	místní komunikace propojující sídliště Na Bradle s Láneckou ulicí	plocha Z.32
VD.6	rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ze Světlé nad Sázavou do Horní Březinky včetně inženýrských sítí	plocha Z.52
VD.7	úprava křižovatky silnic II/150 a III/01833	plocha Z.61
VD.8	místní komunikace zpřístupňující východní část Dolní Březinky	plocha Z.70
VD.9	rozšíření průtahu silnice III/34735 v obci Lipnička	plochy P.4 a P.5
VD.11	cyklostezka Světlá nad Sázavou - Nová Ves	plocha Z.27
VD.14	lávka pro pěší přes řeku Sázavu včetně napojení na účelové komunikace	koridor CNU.4
VD.15	účelová komunikace Dolní Březinka - Mrzkovice	plocha Z.145 a Z.157
VD.16	cyklotrasa a cyklostezka Mariadol - Malý Mlýnek	plocha Z.143
VD.17	cyklostezka Smrčná – Stvořidla	plocha Z.150
VD.18	přemostění Sázavky v Josefodole	most přes řeku Sázavku o šířce 10 m

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
VT.1	vodovod Závídkovice – Radostovice - Kochánov	koridor o šířce 3,0 m
VT.2	vodovod Žebrákov	koridor o šířce 3,0 m
VT.3	kanalizace Josefodol - Světlá nad Sázavou	koridor o šířce 3,0 m
VT.4	kanalizace Horní Bohušice	koridor o šířce 3,0 m
VT.5	kanalizace Dolní Březinka	koridor o šířce 3,0 m
VT.6	kanalizace Lipnička	koridor o šířce 3,0 m
VT.8	kanalizace Nová Ves - Světlá nad Sázavou	koridor o šířce 3,0 m
VT.9	přeložka vedení VN Horní Bohušice - Horní Březinka	koridor CNU.3
VT.10	vodovod Mrzkovice - Leštinka	koridor o šířce 3,0 m
VT.11	kanalizace Radostovice	koridor o šířce 3,0 m
VT.12	ČOV Radostovice	plocha Z.142
VT.13	odkanalizování Zelené ulice	koridor o šířce 3,0 m
VT.14	kanalizace Příseka – Světlá nad Sázavou	koridor o šířce 3,0 m
VT.15	vodovod Světlá nad Sázavou – Příseka	koridor o šířce 3,0 m
VT.16	přeložka úseku vodovodu Dolní Březinka - Mrzkovice	koridor o šířce 3,0 m

7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI

označení	popis	plošné upřesnění
VK.1	protipovodňová opatření na Zbožském potoce nad Josefodolem	-

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství nevylučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
PO.1	rozšíření hřbitova ve Světlé nad Sázavou	plocha Z.10	město Světlá nad Sázavou	Světlá nad Sázavou	756/4 (část); 814/9; 814/10; 814/11
PO.2	výstavba sportoviště v Závidkovicích	plocha Z.102	město Světlá nad Sázavou	Závidkovice	225; 226; 227; 228/2; 229 (část)
PO.3	výstavba sportoviště na Čapkově ulici	plocha P.10	město Světlá nad Sázavou	Světlá nad Sázavou	1781; 1782; 724/19; 1134/1 (část)

8.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

označení	popis	plošné upřesnění	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch	katastrální území	parcelní čísla pozemků
PP.1	veřejná prostranství	plocha P.8	město Světlá nad Sázavou	Světlá nad Sázavou	519/13 (část) 519/12 (část)
PP.2	veřejná prostranství	plocha P.9	město Světlá nad Sázavou	Světlá nad Sázavou	213/1 (část) 1823 2139

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP Světlá nad Sázavou nestanovuje žádná kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

10.1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Tabulka vymezených ploch územních rezerv:

označení plochy	výhledový způsob využití			výměra (ha)
	označení	popis	upřesnění	
R.1	DD	doprava drážní	Koridor územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č.230.	5,31
R.2	DD	doprava drážní	Koridor územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č.230.	1,05
R.3	DD	doprava drážní	Koridor územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č.230.	6,10
R.4	DD	doprava drážní	Koridor územní rezervy pro modernizaci železniční tratě č.230.	0,67
R.5	DD	doprava drážní	Koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě.	3,34
R.6	DD	doprava drážní	Koridor územní rezervy pro výhledovou výstavbu vysokorychlostní tratě a pro modernizaci železniční tratě č.230.	20,00
R.7	DS	doprava silniční	Koridor územní rezervy pro přeložení silnice III/34731 (severní obchvat města).	6,77
R.8	DS	doprava silniční	Koridor územní rezervy pro přeložení silnice III/34731 (severní obchvat města).	0,45
R.9	DS	doprava silniční	Koridor územní rezervy pro přeložení silnice III/347 (obchvat Závídkovic).	3,19
R.10	DS	doprava silniční	Plocha územní rezervy pro přeložení silnice II/150 v Dolní Březince (úprava přejezdu železniční tratě).	1,06
R.11	DS	doprava silniční	Koridor územní rezervy pro přeložení silnice II/150 (obchvat Mrzkovic).	1,56
R.12	SM	smíšené obytné městské	-	3,22
R.13	SM	smíšené obytné městské	-	1,60
R.14a	VD	výroba drobná a služby	-	0,64
R.14b	BI	bydlení individuální	-	0,89
R.15	RI	rekreace individuální	-	1,30
R.17	BI	bydlení individuální	-	1,17
R.18	SV	smíšené obytné venkovské	-	1,14
R.19	BI	bydlení individuální	-	4,49
R.20	BI	bydlení individuální	-	8,18
R.21	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,38
R.22	BI	bydlení individuální	-	0,66
R.23	BI	bydlení individuální	-	0,66
R.24	SV	smíšené obytné venkovské	-	1,21
R.26	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,26
R.27	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,46
R.28	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,11

R.29	SV	smíšené obytné venkovské	-	0,27
R.30	DS	doprava silniční	Koridor územní rezervy pro přeložení silnice II/150 (jižní obchvat Světlé nad Sázavou).	34,05
R.31	BI	bydlení individuální	-	2,97
součet:				113,16

10.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

10.2.1. Hlavní způsob využití

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6.

10.2.2. Nepřípustný způsob využití

Realizace jakýchkoliv staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala případné budoucí využití ploch územních rezerv.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

11.1. PLOCHA US.1

Zástavba na zastavitelné ploše Z.28 je podmíněna zpracováním územní studie (dále jen studie).

11.1.1. Požadavky na zpracování studie

11.1.1.1. Cíle pořízení studie

Studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace výstavby na výše uvedené zastavitelné ploše. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání zástavby, optimálního řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel a urbanisticky smysluplného vymezení navazujících veřejných prostranství.

11.1.1.2. Řešené území

Studie bude zpracována i pro výhledový rozvoj zástavby, tzn. v rozsahu ploch Z.28 a R.20.

11.1.1.3. Zástavba

- Studie bude vymezovat stavební parcely pro izolované rodinné domy, řadové rodinné domy a pro související občanské vybavení. Do staveb občanského vybavení může být integrována obytná funkce.
- Tvar stavebních parcel bude umožňovat zástavbu při dodržení požadovaných odstupových vzdáleností.
- Pro zástavbu bude stanovena závazná stavební čára, případně uliční čára.

- Pro parcely, které sousedí se zámeckým parkem, bude závazně stanoveno řešení oplocení na straně směrem k parku.
- Stavby pro bydlení musí být umístěny tak, aby vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy.
- Studie bude dále obsahovat přesňující podmínky plošného a prostorového uspořádání budoucí zástavby, zejména s ohledem na ochranu krajinného rázu a zámeckého parku.
- Součástí zpracování studie bude i doložení souhlasu Krajského úřadu kraje Vysočina - Odboru životního prostředí, Městského úřadu Světlá nad Sázavou - Odboru životního prostředí a Městského úřadu Světlá nad Sázavou – Odboru stavebního úřadu a územního plánování s navrženým řešením

11.1.1.4. Dopravní infrastruktura

- Dopravní infrastruktura bude navržena dle příslušných norem.
- Místní komunikace budou navrženy v třídě C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, v kategorii MO 5,5/30 (obousměrné), MO 3,5/30 (jednosměrné) nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice v třídě D1.
- Stávající účelová komunikace navazující na ulici Wolkerova (Od hráze Dolního parkového rybníku ve směru proti proudu Závídkovického potoka) nebude využita pro dočasný ani trvalý příjezd na jednotlivé stavební parcely. Přípustný je pouze pěší přístup.
- Studie bude řešit staveništní dopravu tak, aby nebyla vedena ulicí Wolkerova, a to i během výstavby jednotlivých dílčích etap (v prvních etapách se předpokládá zřízení dočasného výjezdu na silnici II/347).
- Pro každou bytovou jednotku musí být na příslušné stavební parcele vymezeno alespoň jedno neveřejné parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- Pro každou bytovou jednotku musí být vymezeno alespoň jedno veřejné parkovací stání pro osobní automobil, vymezené v maximální vzdálenosti 100 m od hranice příslušné stavební parcely.
- Součástí zpracování studie bude i doložení souhlasu příslušných správců dopravní infrastruktury a Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR s navrženým řešením.

11.1.1.5. Technická infrastruktura

- Studie bude polohopisně řešit rozvoj stávajících inženýrských sítí - vodovodu, kanalizace plynovodu a rozvodů elektřiny včetně výstavby trafostanic. Dále mohou být řešeny přeložky stávajících sítí.
- Technická infrastruktura bude navržena dle příslušných norem.
- Pro smysluplné napojení na stávající technickou infrastrukturu se předpokládá přesah navržených tras mimo území řešené studií.
- Provéřit, zda dimenze stávajících inženýrských sítí umožňují napojení zástavby uvažovaného rozsahu.
- Veřejná část kanalizace nesmí být řešena tlakově.
- Řešit ohrožení území extravilánovými vodami.
- Součástí zpracování studie bude i doložení souhlasu příslušných správců technické infrastruktury s navrženým řešením.

11.1.1.6. Veřejná prostranství

- V rámci uvedené studie musí být vymezena veřejná prostranství na ploše Z.28 v minimálním rozsahu 2000 m² a na ploše R20 v minimálním rozsahu 4000 m². Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Uvedená veřejná prostranství musí být vymezena tak, aby jejich lokalizace měla urbanistickou logiku - např. v návaznosti na křižovatky komunikací. Vymezování veřejných prostranství na obtížně dostupných periferiích je nežádoucí.

11.1.1.7. Zeleň

- Studie bude řešit ochranu stávajících dřevin, včetně stanovení povinností pro budoucí majitele pozemků.
- Součástí veřejných prostranství a uličních koridorů bude veřejná zeleň přiměřeného rozsahu.

11.1.1.8. Etapizace

- Řešené území musí být rozčleněno alespoň do tří dílčích etap tak, aby každá jednotlivá etapa samostatně splňovala požadavky na řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a veřejných prostranství. Zároveň nesmí docházet ke vzniku obtížně obhospodařovatelných celků zemědělské půdy mezi realizací jednotlivých etap.
- Uvedená etapizace musí být závazná.

11.1.1.9. Obsahové náležitosti studie

Studie bude obsahovat tyto části:

- Textová a dokladová část:
 - Stanovení závazných regulativů
 - Odůvodnění řešení studie
 - Dokladová část
- Grafická část:
 - Situace širších vztahů v měřítku 1:5000
 - Urbanistický návrh v měřítku 1:1000
 - Výkres uspořádání území v měřítku 1:1000
 - Výkres dopravní infrastruktury v měřítku 1:1000
 - Výkres etapizace v měřítku 1:1000
 - Výkres technické infrastruktury v měřítku 1:1000

11.1.1.10. Formální náležitosti studie

Čistopis studie bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních v tištěné i v elektronické formě. V elektronické formě budou předány ekvivalenty jednotlivých výkresů ve formátu PDF a zároveň vektorové souřadnicově orientované soubory (systém S-JTSK) ve formátu DGN, DWG či DXF.

11.1.2. Termín pro pořízení studie

Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2024.

11.2. PLOCHA US.2

Zástavba na zastavitelné ploše Z.44 je podmíněna zpracováním územní studie (dále jen studie).

11.2.1. Požadavky na zpracování studie

11.2.1.1. Cíle pořízení studie

Studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace výstavby na výše uvedené zastavitelné ploše. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání zástavby, optimálního řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel a urbanisticky smysluplného vymezení navazujících veřejných prostranství.

11.2.1.2. Zástavba

- Tvar stavebních parcel bude umožňovat zástavbu při dodržení požadovaných odstupových vzdáleností.
- Pro zástavbu bude stanovena závazná stavební čára, případně uliční čára.
- Studie může také obsahovat zpřesňující podmínky plošného a prostorového uspořádání budoucí zástavby, zejména s ohledem na ochranu krajinného rázu.
- Součástí zpracování studie bude i doložení souhlasu Městského úřadu Světlá nad Sázavou - Odboru životního prostředí a Městského úřadu Světlá nad Sázavou – Odboru stavebního úřadu a územního plánování s navrženým řešením.
- Pozemek parc.č. 65/3 v KÚ Dolní Bohušice smí být využit pouze pro realizaci staveb dopravní a technické infrastruktury.

11.2.1.3. Dopravní infrastruktura

- Dopravní infrastruktura bude navržena dle příslušných norem.
- Pro smysluplné napojení na stávající dopravní infrastrukturu se předpokládá přesah navržených tras mimo území řešené studií.
- Pro každou bytovou jednotku musí být na příslušné stavební parcele vymezeno alespoň neveřejné parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- Pro každou bytovou jednotku musí být vymezeno alespoň veřejné parkovací stání pro osobní automobil, vymezené v maximální vzdálenosti 50 m od hranice příslušné stavební parcely.
- Součástí zpracování studie bude i doložení souhlasu příslušných správců dopravní infrastruktury a Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR s navrženým řešením.

11.2.1.4. Technická infrastruktura

- Studie bude polohopisně řešit rozvoj stávajících inženýrských sítí - vodovodu, kanalizace plynovodu a rozvodů elektřiny.
- Technická infrastruktura bude navržena dle příslušných norem.
- Pro smysluplné napojení na stávající technickou infrastrukturu se předpokládá přesah navržených tras mimo území řešené studií.
- Součástí zpracování studie bude i doložení souhlasu příslušných správců technické infrastruktury s navrženým řešením.

11.2.1.5. Obsahové náležitosti studie

Studie bude obsahovat tyto části:

- Textová a dokladová část:

Stanovení závazných regulativů

Odůvodnění řešení studie

Dokladová část

- Grafická část:

Situace širších vztahů v měřítku 1:5000

Urbanistický návrh v měřítku 1:1000

Výkres uspořádání území v měřítku 1:1000

Výkres dopravní infrastruktury v měřítku 1:1000

Výkres technické infrastruktury v měřítku 1:1000

11.2.1.6. Formální náležitosti studie

Čistopis studie bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních v tištěné i v elektronické formě. V elektronické formě budou předány ekvivalenty jednotlivých výkresů ve formátu PDF a zároveň vektorové souřadnicově orientované soubory (systém S-JTSK) ve formátu DGN, DWG či DXF.

11.2.2. Termín pro pořízení studie

Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2030.

11.3. PLOCHA US.3

Zástavba na zastavitelné ploše Z.155 je podmíněna zpracováním územní studie (dále jen studie).

11.3.1. Požadavky na zpracování studie

Studie bude řešit koordinaci výstavby na zastavitelné ploše Z.155. Studie bude stanovovat optimální plošné a prostorového uspořádání zástavby a optimální řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních pozemků.

Studie bude řešit vnitřní etapizaci plochy Z.155 tak, aby rozvoj zástavby postupoval od severního okraje plochy Z.155 k jihu.

11.3.2. Termín pro pořízení studie

Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2030.

12. STANOVENÍ ETAPIZACE ZMĚN V ÚZEMÍ

Pro zastavitelné plochy Z.29a, Z.29b a Z.155 je stanoveno následující pořadí ve využití území:

- Zástavba plochy Z.155 je možná až po využití 75% výměr ploch Z.29a a Z.29b.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Světlá nad Sázavou se skládá z těchto samostatných částí:

Část územního plánu	označení	název	měřítko
textová	A1	Textová část	-
grafická	A2-1	Výkres základního členění území - oblast Světlá, Mrzkovice, Březinka, Bohušice	1:5000
	A2-2	Výkres základního členění území - oblast Lipnička, Závidkovice, Radostovice, Kochánov	1:5000
	A2-3	Výkres základního členění území - oblast Leštinka, Benetice	1:5000
	A2-4	Výkres základního členění území - oblast Opatovice, Žebrákov, Josefodol	1:5000
	A2-5	Výkres základního členění území - oblast Dlužiny	1:5000
	A3-1	Hlavní výkres - oblast Světlá, Mrzkovice, Březinka, Bohušice	1:5000
	A3-2	Hlavní výkres - oblast Lipnička, Závidkovice, Radostovice, Kochánov	1:5000
	A3-3	Hlavní výkres - oblast Leštinka, Benetice	1:5000
	A3-4	Hlavní výkres - oblast Opatovice, Žebrákov, Josefodol	1:5000
	A3-5	Hlavní výkres - oblast Dlužiny	1:5000
	A4-1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Světlá, Mrzkovice, Březinka, Bohušice	1:5000
	A4-2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Lipnička, Závidkovice, Radostovice, Kochánov	1:5000
	A4-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Leštinka, Benetice	1:5000
	A4-4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Opatovice, Žebrákov, Josefodol	1:5000
	A4-5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - oblast Dlužiny	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textové části je uveden v zápatí této strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené části jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

