

DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Název zakázky: „Ústí nad Labem Střekov ON – oprava“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem,
na základě pověření č. 2652 ze dne 22. 02. 2019

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:

ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E650-S-2695/2023**, č.j. Dodatku č. 7: 8653/2025-SŽ-OŘ UNL-OVZ

a

VIAMONT Servis a.s.

se sídlem: Mařákova 3079/2, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 250 21 851, DIČ: CZ25021851

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spisová značka B 1015

bank. spojení: XXX č. účtu: XXX

zastoupen: **Ing. Tomášem Novákem**, předsedou představenstva a **Ing. Antonínem Vajcíkem**,
místopředsedou představenstva

Korespondenční adresa:

Mařákova 3079/2, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: **232028**

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Ústí nad Labem Střekov ON – oprava**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65023027** uzavřely dne 11. 07. 2023 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2 Smluvní strany se ve smyslu článku 8.4 Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 7 (dále jen „Dodatek“).

- 1.3 Tento Dodatek také představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Článek 3.3 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se ruší a nahrazuje aktuálním zněním:

„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

*Cena Díla bez DPH: **43 525 781,19 Kč***

slovy: čtyřicet tři milionů pět set dvacet pět tisíc sedm set osmdesát jedna korun českých devatenáct haléřů

- 2.2 Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 5, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy: 1) Změnový list č. 5 vč. jeho příloh

Digitálně podepsal dne 26. 03. 2025

Digitálně podepsali dne 26. 03. 2025

.....

Objednatel

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Správa železnic, státní organizace

.....

Zhotovitel

Ing. Tomáš Novák

předseda představenstva
VIAMONT Servis a.s.

.....

Ing. Antonín Vajcík

místopředseda představenstva
VIAMONT Servis a.s.

ZL č. 5, Příloha č. 1 – Podrobný popis změny**Obsah****2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory****ZBV č. 7 : 01 - VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY, ÚPRAVY SUTERÉNU**

změna bude obsahovat dle § 6:

- Stavební přípomoce pro elektroinstalace a slaboproudé rozvody, sekání rýh, záhozy, průrazy konstrukcemi
- Změna řeší způsob instalace tepelné izolace v prostorech půdy ve 3NP a 4NP. Z důvodu možného obsazení těchto prostor v budoucnu bude změněn typ instalace z pochozích EPS trámů na volně položené desky z minerální vaty. Toto má dopad i do způsobu provedení komínových lávek, které budou redukovány na nezbytně nutné.
- Při opravě prostor v 3NP bylo nutné po sejmutí podkladních vrstev podlah změnit typ a uspořádání nových vrstev, vyrovnávací vrstva-keramzit, tepelná izolace, samonivelační vyrovnávací stěrka.
- Změna řeší opravu povlakových krytin hlavního schodiště a splnění podmínek PBŘ.
- Dále změna řeší méněpráce spojené s instalací zařizovacích předmětů a vybavení prostor ve 3NP

ZBV č. 8a : 02 - OPRAVA STŘECHY, KROVU A PŘÍSTŘEŠKU

změna bude obsahovat dle § 4:

- Požadavek investora na úpravu zhlaví všech krokví nástupištního přístřešku, které budou identické jako ostatní krokve v opravených částech střech, dle původních krokví, které byly objeveny v půdním prostoru jednoho z traktů objektu při demontážních pracích dřevěného bednění
- Požadavek investora na změnu řešení podhledu nástupištního přístřešku, dle PD nejsou navrženy obkladové dřevěné palubky, ale nehoblovaná prkna. Investor požaduje jako podhledovou plochu palubky smrk 19x21mm, s povrchovou barevnou úpravou, která bude ladit s barevnou fasádou objektu.
- Na základě konzultace s AD a ze zkušeností z obdobných staveb bylo rozhodnuto o navýšení počtu krokví nástupištního přístřešku (původně po osové vzdálenosti 1200mm), nyní bude po 800mm z důvodu možného prohýbání dřevěného bednění pod vrstvou sněhu. Vícepráce řeší doplnění kubatur dřevěných trámů a s tím spojené zednické práce nutné pro vysekání kapes v nosném zdivu pro uložení trámů do zdi.

ZBV č. 8b : 02 - OPRAVA STŘECHY, KROVU A PŘÍSTŘEŠKU

změna bude obsahovat dle § 6:

- Vlastní dřevěný krov vykazuje drobné lokální poruchy. Lokální napadení dřevokaznými houbami, hmyzem a rozpad téže hnilobou a trouchnivěním. Při prohlídce stávajícího stavu nebylo patrné tak rozsáhlé poškození vazných trámů. Při poklepu se trám jeví jako zdravý, avšak po provedení řezu se ukázal pravý stav věci. Na výše uvedenou skutečnost se přišlo až po zahájení prací na výměně poškozených krovů. Krokve v místech styku

s kleštinou budou zkráceny, nahrazeny novými kusy, které budou tesařsky navázány a navíc zpříložkovány. Při těchto výměnách dojde k dílčím výměnám pozednic, které v místech zatékání byly degradovány. Tím se dosáhne správné funkce krovu.

- Tento proces je nutno opakovat po dohodě se zástupcem investora u všech vazných trámů na celé půdě. Tento ZL řeší část střechy nad kancelářskými prostory Správy mostů a tunelů. Výše popsaná skutečnost je zahrnuta v projektové dokumentaci, ale, jak je psáno výše, pouze v minimálním rozsahu. Tyto práce je nutno provést z hlediska statické únosnosti krovu.

ZBV č. 9a : 03 - OPRAVA FASÁDY, DLAŽBA PŘÍSTŘEŠKU, MOBILÁŘ, ORIENTAČNÍ SYSTÉM

změna bude obsahovat dle § 4:

- Změna obsahuje rozhodnutí investora neopravovat dle PD okrasné prvky na hlavním štítu výpravní budovy ale z důvodu jejich nesoudržného stavu a různorodých rozměrů jejich náhradu za přesně vyrobené dekorativní prvky z tvrzeného polystyrenu s již připravenou povrchovou štukovou úpravou. Takto budou upraveny bosáže hlavního traktu výpravní budovy ze strany od kolejiště a nadokenní trojúhelníkové dekorace, které budou sjednoceny do jednoho tvaru a rozměru.

ZBV č. 9b : 03 - OPRAVA FASÁDY, DLAŽBA PŘÍSTŘEŠKU, MOBILÁŘ, ORIENTAČNÍ SYSTÉM

změna bude obsahovat dle § 6:

- Z důvodu výše uvedených oprav střech objektu bylo nad rámec SoD použito delší dobu lešení nezbytné pro opravu střech a krajních klempířských prvků. S tím jsou také spojené náklady na přesun hmot demontovaných materiálů ze střech a jejich likvidace na ekologické skládce, jelikož z některých dřevěných prvků nebylo možné oddělit staré vrstvy asfaltových a živičných lepenek.
- Změna dále řeší vícepráce spojené s likvidací a vyklizení půdních prostor, kdy bylo při opravách střech nalezeno v nedostupných prostorech starý komunální odpad, stavební materiál a staré kusy části střešních krytin.

ZBV č. 9c : 08 – ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

změna bude obsahovat dle § 6:

- Změna řeší opravu páteřních rozvodů vody a kanalizace do 3NP přes 2NP, kde bylo zapotřebí provést stavební práce spojené s dispoziční úpravou sociálního zařízení.
- Stávající litinové rozvody, které nebyly plně funkční byly vyměněny za nové plastové vč všech připojovacích odboček k zařizovacím předmětům od úrovně 1NP až do 3NP
- Obdobným způsobem byly řešeny i rozvody studené vody, kdy stávající ocelové potrubí, které ve zdi bylo značně zkorodované bylo nahrazeno plastovými PPR trubkami

Název stavby: Ústí nad Labem Střekov ON - oprava objektu

Příloha č. 2 k ZL č. 5 - Rozpis ocenění změn položek

ZBV č.	PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
7	01	6 375 218,98	503 309,14	979 953,78	5 898 574,34
8a	02	10 689 601,45	543 349,30	9 016,98	11 223 933,77
8b	02	11 223 933,77	933 725,06	0,00	12 157 658,83
9a	03	8 347 235,09	51 815,07	0,00	8 399 050,16
9b	03	8 399 050,16	652 653,42	0,00	9 051 703,58
9c	08	588 661,11	217 141,08	0,00	805 802,19
Celkem:			2 901 993,07	988 970,76	

ZL č5 - Rekapitulace navrženého způsobu zatřídění změn

Vícepráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
7	0,00	0,00	0,00	503 309,14
8a	0,00	543 349,30	0,00	0,00
8b	0,00	0,00	0,00	933 725,06
9a	0,00	51 815,07	0,00	0,00
9b	0,00	0,00	0,00	652 653,42
9c	0,00	0,00	0,00	217 141,08

Méněpráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
7	0,00	0,00	0,00	979 953,78
8a	0,00	0,00	0,00	9 016,98
8b	0,00	0,00	0,00	0,00
9a	0,00	0,00	0,00	0,00
9b	0,00	0,00	0,00	0,00
9c	0,00	0,00	0,00	0,00

Celkem dle způsobu zatřídění:	Vícepráce	Méněpráce
§ 100	0,00	0,00
§ 222/4	595 164,37	0,00
§ 222/5	0,00	0,00
§ 222/6	2 306 828,70	988 970,76