

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

pro stře d n i c t v í m

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

právní forma: příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace

k podpisu pověřen: Jaroslav Kozák, ředitel závodu Písek  
(na základě rozhodnutí ředitele č. 32/2011, podpisový řád, v pl. znění)

IČO: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: KB České Budějovice

číslo účtu: 51-8903440257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,  
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

*jako „budoucí povinný“ na straně jedné*

a

**Město Písek**

se sídlem: Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

zastoupená: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou města

IČO: 00249998

DIČ: CZ00249998

*jako „budoucí oprávněný“ na straně druhé*

a

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupená: Ing. Radkem Makovcem – ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň  
na základě pověření č. 2720 ze dne 27.05.2019

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ709 94 234

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 14606011/0710

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze,  
odd. A, vložka 48384, datum zápisu ke dni 1.1.2003

*jako „investor“ na straně třetí*

tuto

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL BUDOUCÍ SMLOUVY

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, a § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemkových parcel:

- p.č. 2167/16, ostatní plocha-silnice, o výměře 42 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2167/17, ostatní plocha-silnice, o výměře 3738 m<sup>2</sup>,

kteřá jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Písku, na listě vlastnictví č. 496, pro obec Písek a katastrální území Písek.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

Investor hodlá realizovat stavbu s názvem: „**Písek ON - Zřízení kanalizační a vodovodní přípojky pro výpravní budovu**“. V souvislosti s realizací této stavby dojde k uložení kanalizační stoky na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, dle předmětné projektové dokumentace.

Kanalizační stoka bude po dokončení stavby převedena do vlastnictví budoucího oprávněného.

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva služebnosti, kterou budou zatíženy výše uvedené pozemky, a jejímž předmětem bude umístění *kanalizační stoky*, právo přístupu k ní a právo její opravy a údržby.

Přesné výměry částí pozemků, které budou touto služebností zatíženy, budou určeny dodatečně po dokončení stavby a jejím zaměření. Pravděpodobný průběh služebnosti je vyznačen v kopii mapy katastrální, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Investor se touto smlouvou zavazuje, že budou splněny podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

## II. PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1257 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Jihočeský kraj jako vlastník pozemků cit. v čl. I. této smlouvy, zřídí budoucímu oprávněnému, jako budoucímu vlastníkovu kanalizační stoky dle čl. I. této smlouvy, právo služebnosti spočívající v právu umístění kanalizační stoky na předmětných pozemcích, v právu jejího provozování a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem její opravy a údržby.

2. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří investor. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Právo služebnosti se zřídí bezúplatně.
4. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn., že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkově stavby uložení kanalizační stoky. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Právo odpovídající služebnosti vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

### **III. DOBA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY**

Investor je povinen neprodleně doručit stejnopis pravomocného kolaudačního rozhodnutí ve smyslu § 235 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění nebo povolení užívání stavby do dvou měsíců od jeho vydání na adresu budoucího povinného, která je uvedena v záhlaví této smlouvy.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 12 týdnů od doručení kolaudačního rozhodnutí nebo povolení užívání stavby budoucímu povinnému.

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zaniká v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření jiné smlouvy týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou, cit. v čl. I. této smlouvy.

### **IV. ÚČEL UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla jako vyjádření vůle vlastníka pozemků ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podkladem pro vydání stavebního povolení stavby v řízení vedeném podle příslušných ustanovení stavebního zákona (event. jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na základě kterého je možno realizovat stavbu).

### **V. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Právo služebnosti bude zřízeno bezúplatně v návaznosti na čl. II. odst. 3 této smlouvy a v souladu s interními předpisy organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

### **VI. POVINNOSTI OPRÁVNĚNÉ**

Při prováděných přípravných a stavebních pracích musí investor splnit následující podmínky:

1. Geometrický plán, jehož předmětem bude zaměření uložení předmětu služebnosti, zařídí na své náklady investor ihned po kolaudačním souhlasu nebo po povolení užívání stavby.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

### **VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Investor nese odpovědnost za škodu vzniklou z důvodu nedodržení ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení uvedených v čl. VI. smlouvy.

### **VIII. ZÁNÍK POVINNOSTI**

Povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká, pokud se okolnosti, z nichž strany vycházely v době uzavření této smlouvy do té míry změnily, že nelze spravedlivě požadovat, aby smlouva byla uzavřena, mezi ně náleží i okolnost, že k realizaci stavby nedojde.

### **IX. GDPR**

Osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným a investorem jsou nezbytné pro uzavření této smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Budoucí oprávněný má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může budoucí oprávněný a investor uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – Mgr. Kateřinu Adamcovou (adamcova@susjk.cz, tel. 387021031). V případě, že se bude budoucí oprávněný nebo investor cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, budoucí oprávněný nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Budoucí oprávněný dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

### **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákon i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede budoucí povinný.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Starosta města JUDr. Ing. Michal Čapek prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), schválila tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě Rada města Písek usnesením č. 505/24 ze dne 05.09.2024. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž všechny smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

Budoucí povinný  
V Písku

Investor  
V Plzni

.....  
Jaroslav Kozák  
ředitel závodu Písek  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

.....  
Ing. Radek Makovec  
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň  
Správa železnic, státní organizace

Budoucí oprávněný  
V Písku

.....  
JUDr. Ing. Michal Čapek  
starosta  
město Písek