

**Písemná zpráva zadavatele**  
**k veřejné zakázce**

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl.n.“**  
**– 2. etapa**

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o zadání shora uvedené veřejné zakázky. Údaje o zadání předmětné veřejné zakázky jsou uvedeny níže:

**a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena**

Zadavatel: Správa železnic, státní organizace,  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ 70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384  
zastoupená Ing. Mojmírem Nejezchlebem, náměstkem generálního ředitele pro modernizaci dráhy, na základě pověření č. 2372 ze dne 26. 02. 2018

Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl.n.“ – 2. etapa**

Zakázka byla zadána v otevřeném řízení, evidenční číslo veřejné zakázky dle Věstníku veřejných zakázek Z2024-023023, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 22. 05. 2024.

Systémové číslo – profil zadavatele: P24V00000693

Evidenční číslo zadavatele: 61824100

Veřejná zakázka na stavební práce

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem díla je zhotovení stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“ jejímž cílem je provedení komplexní rekonstrukce vnitřních prostor Fantovy budovy, resp. její II. etapy.

Rozsah Díla „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl. n.“ je:

- a) zhotovení stavby dle zadávací dokumentace při zachování provozu veřejných částí objektu,
- b) průzkumy neprovedené v projektové a předprojektové přípravě,
- c) zpracování Realizační dokumentace stavby,
- d) správní řízení v průběhu provádění díla dle požadavků DOSS, zejména z titulu památkové péče,
- e) zajištění osvědčení o shodě oznámeným subjektem,
- f) vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetické části.

Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:      **437 998 774,36 Kč (bez DPH)**

**b) Druh zadávacího řízení**

Otevřené řízení.

**c) Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

| <b>Číslo nabídky</b> | <b>Obchodní firma /název/ jméno, příjmení účastníka zadávacího řízení/ sídlo/místo podnikání/místo trvalého pobytu<br/>U společnosti dodavatelů se uvádí název společnosti a rovněž identifikační údaje (obch. firma, sídlo a IČO) vedoucího společníka i všech ostatních členů společnosti.</b>                                                                                                                                                | <b>Nabídková cena (bez DPH) v Kč</b> |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                    | <b>„Společnost AVERS + GEOSAN-PRAHA-2.ETAPA“</b><br><br>vedoucí společník:<br><b>AVERS, spol. s r.o.</b><br>Michelská 240/49<br>141 00 Praha<br>IČO: 41190840<br><br>společník:<br><b>GEOSAN GROUP a.s.</b><br>U Nemocnice 430<br>280 02 Kolín III<br>IČO: 28169522                                                                                                                                                                             | 437 998 774,36                       |
| 2                    | <b>BAK stavební společnost, a.s.</b><br>Žitenická 871/1<br>190 00 Praha 9<br>IČO: 28402758                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 515 120 671,38                       |
| 3                    | <b>„HT + HTI – Praha hl.n.“</b><br><br>vedoucí společník:<br><b>HOCHTIEF CZ a. s.</b><br>Plzeňská 3217/16<br>150 00 Praha<br>IČO: 46678468<br><br>druhý společník:<br><b>HOCHTIEF Infrastructure GmbH</b><br>Alfredstrasse 236<br>451 33 Essen, SRN<br>Reg. No.: HRB 25021<br><br>podnikající v ČR prostřednictvím OZ<br><b>HOCHTIEF Infrastructure GmbH, organizační složka</b><br>Plzeňská 3217/16<br>150 00 Praha 5 Smíchov<br>IČO: 27105211 | 473 234 231,00                       |
| 4                    | <b>„Společnost STRABAG Rail &amp; SUPPORT OF ART – rekonstrukce VB Praha hl. n. – 2. etapa“</b><br><br>správce společnosti:<br><b>STRABAG Rail a.s.</b><br>Železničářská 1385/29<br>400 03 Ústí nad Labem<br>IČO: 25429949                                                                                                                                                                                                                      | 484 697 176,88                       |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|   | druhý společník:<br><b>SUPPORT OF ART s.r.o.</b><br>Kurta Konráda 2517/1<br>190 00 Praha 9<br>IČO: 21507163                                                                                                                                                          |                |
| 5 | <b>„Společnost Hlavní nádraží“</b><br><br>vedoucí společník:<br><b>IR.Construction s.r.o.</b><br>Drážďanská 856/74b<br>400 07 Ústí nad Labem<br>IČO: 25041738<br><br>společník:<br><b>Gardenline s.r.o.</b><br>Na Vinici 948/13<br>412 01 Litoměřice<br>IČO:27263827 | 527 898 940,41 |

**d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

**e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byly zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru**

Vybraný účastník č. 1:

| <b>Číslo nabídky</b> | <b>Obchodní firma /název/ jméno, příjmení účastníka zadávacího řízení/ sídlo/místo podnikání/místo trvalého pobytu<br/>U společnosti dodavatelů se uvádí název společnosti a rovněž identifikační údaje (obch. firma, sídlo a IČO) vedoucího společníka i všech ostatních členů společnosti.</b> | <b>IČO účastníka zadávacího řízení</b>                   |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1                    | <b>„Společnost AVERS + GEOSAN-PRAHA-2.ETAPA“</b><br><br>vedoucí společník:<br><b>AVERS, spol. s r.o.</b><br>Michelská 240/49<br>141 00 Praha<br><br>společník:<br><b>GEOSAN GROUP a.s.</b><br>U Nemocnice 430<br>280 02 Kolín III                                                                | 41190840<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>28169522 |

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Nabídka vybraného dodavatele byla vybrána na základě skutečnosti, že zadavatel, resp. hodnotící komise, při hodnocení nabídek shledala tuto nabídku jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější na základě nejnížší nabídkové ceny. O této skutečnosti rozhodlo kritérium hodnocení stanovené v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a hodnoty nabídkových cen uvedené jednotlivými účastníky zadávacího řízení v jejich nabídkách, jež byly předmětem hodnocení nabídek. Nabídka vybraného dodavatele je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou.

Nabídka vybraného dodavatele splnila všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách. Vybraný dodavatel rovněž předložil doklady požadované zadavatelem před uzavřením smlouvy.

**h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Zjednodušený režim použit nebyl.

**k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byli-li jiné prostředky použity**

Jiné prostředky nebyly použity.

.....  
**Ing. Petr Hofhanzl**

ředitel Stavební správy západ

na základě Pověření č. 3517

ze dne 15. 04. 2024

Správa železnic, státní organizace