

STAVEBNÍK :	SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, státní organizace IČO:709 94 234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1	GENERÁLNÍ PROJEKTANT :	
PROJEKTANT ČÁSTI/PROFESE :	A 3 PROJEKT, s.r.o. J. V. Sládka 699 391 81 Veselí nad Lužnicí IČO: 26046920 tel.: +420 381 582 202 e-mail: a3projekt@a3projekt.cz	A 3 PROJEKT, s.r.o. J. V. Sládka 699 391 81 Veselí nad Lužnicí IČO: 26046920 tel.: +420 381 582 202 e-mail: a3projekt@a3projekt.cz	
PROJEKT : „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 882/II“ NA P.P.Č. 4348/25, 4348/3 K.Ú. VESELÍ NAD LUŽNICÍ			
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	ČÁST/PROFESE :	PZ
OBSAH/VÝKRES :			

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

KÓD/ČÍSLO VÝKRESU/PŘÍLOHY :

A.

VYPRACOVAL :	DATUM AKTUALIZACE :	MĚŘÍTKO :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. ARCH. TOMÁŠ LEPIER
	12.06.2014		
Ondřej Madar	ZAKÁZKA:	VÝTISK :	
	2014		
SOUBOR :			
14_DPS_SŽDC_Veselí_n_L_882_A.PZ.odt			

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
 - A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ
 - A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ
 - A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a.) Název stavby: „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 882/II“
NA P.P.Č. 4348/25, 4348/3 K.Ú. VESELÍ NAD LUŽNICÍ
- b.) Místo stavby: Katastrální území: Veselí nad Lužnicí 780685
Objekt č.p. 882/II
Parcelní čísla: 4348/25, 4348/3
- c.) Předmět PD: Stupeň dokumentace pro stavební řízení

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
IČO: 709 94 234
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Generální projektant:

A 3 PROJEKT, s.r.o.

IČO: 26046920

J. V. Sládka 699

391 81 Veselí nad Lužnicí

zapsané u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11032

Autorizované osoby:

Ing. arch. Tomáš Lepier, Svatojánská 156, J. Hradec, ČKA 00 850

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace byla zpracována na základě objednávky stavebníka. Na vstupním jednání byly stanoveny základní požadavky na rozsah plánovaných stavebních úprav, předpokládané technické i materiálové řešení. Stupeň dokumentace pro vydání stavební povolení byl zpracován na základě stavebníkem odsouhlasené varianty řešení.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a.) Rozsah řešeného území:
Prostor plánované stavby situován na pozemcích parc. č. 4348/25 a 4348/3.
Tyto pozemky jsou v současnosti zastavěné zájmovou budovou.
Vlastní objekt č.p. 882/II na parc. č. 4348/25 a 4348/3 je polyfunkčním objektem obsahující jak dílny, kancelářské prostory tak i kotelnu zajišťující temperování ostatních budov (dílenn) v areálu.
- b.) Údaje o ochraně území:
Předmětný pozemek a stavba dotčená plánovanou akcí se nenacházejí v žádném chráněném území, resp v památkové zóně, území chráněném z hlediska životního prostředí.
- c.) Údaje o odtokových poměrech:
Odtokové poměry nebudou plánovanou stavbou změněny. Srážkové vody vzniklé z plánované přístavby patra jsou svedeny do stávající areálové kanalizace.

- d.) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:
Pozemek parc. č. 4348/25 a 4348/3 se nachází v zastavěném území města Veselí nad Lužnicí.
Navržené technické řešení nijak nemění účel objektu nebo zastavěnou plochu a je v souladu s platným územním plánem města Veselí nad Lužnicí.
- e.) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou:
Pro plánovanou akci nebylo vydáváno územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva.
- f.) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
Obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky 501/2006 Sb.
Plánovaná akce v navrženém řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území.
- g.) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:
Plánované stavební úpravy respektují obecné požadavky dotčených orgánů z hlediska využívání území. Požadavky a připomínky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.
- h.) Seznam výjimek a úlevových řešení:
Plánovaná akce nevyvolává potřebu výjimek nebo úlevových řešení z hlediska umísťování staveb.
- i.) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:
Plánovaná stavba není vázaná na jiné stavby, opatření nebo investice.
- j.) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:
- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Katastrální území: | Veselí nad Lužnicí |
| Pozemek parc. č. 4348/25 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Pozemek parc. č. 4348/3 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Objekt č.p. 882 | budova s č.p. — jiná stavba |
- Majetkoprávní vztahy:
- | | |
|--------------------------|--|
| Pozemek parc. č. 4348/25 | JINOS – AGRO, s.r.o.
náměstí T. G. Masaryka 21
391 81 Veselí nad Lužnicí |
| Pozemek parc. č. 4348/3 | České dráhy, a.s.
Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 00 Praha 1 – Nové Město |
| Objekt č.p. 882 | Vlastník: Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
IČO: 709 94 234
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 |

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a.) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:
Změna dokončené stavby, nástavba
- b.) Účel užívání stavby:
Stavba slouží jako víceúčelová budova.

- c.) Stavba trvalá nebo dočasná:
Jedná se o stavbu trvalou
- d.) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Stavba dotčená plánovanými stavebními úpravami není jinak chráněna, např. z hlediska kulturní památky apod.
- e.) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vzhledem k charakteru stavby se na stavbu nevztahují požadavky na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajících podmínek přístupnosti osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.
- f.) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.
Plánované stavební úpravy respektují obecné požadavky dotčených orgánů z hlediska technických požadavků na výstavbu. Požadavky a připomínky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.
- g.) Seznam výjimek a úlevových řešení
Stavba nevyžaduje výjimky nebo úlevová řešení z požadavků platné legislativy týkající se technických požadavků na výstavbu.
- h.) Kapacity stavby:
Stávající stav:
Zastavěná plocha: cca 243,1 m²
Obestavěný prostor 1917m³

Nový stav:
Zastavěná plocha: cca 243,1 m²
Obestavěný prostor 2655m³ (+738m³)
- i.) Základní bilance stavby:
NN: Potřeba navýšení +36kW (vytápění podkroví). Stávající kabelové připojení NN vyhovuje.
Plyn: Bez požadavku na navýšení. Objekt napojen na STL plynovod zajišťující temperování objektu
Voda: Bez požadavků na navýšení. Objekt napojen na vodovodní řad.
Splšková kanalizace. Bez požadavků. Objekt je napojen prostřednictvím areálové kanalizace na veřejný řad.
Dešťová kanalizace: Bez požadavků. Objekt je napojen do areálové kanalizace.
- j.) Základní předpoklady výstavby:
Započetí stavebních prací se předpokládá na 09/2014
Odhadovaná doba výstavby je stanovena na 4 roky od započetí stavebních úprav.
Během výstavby se nepředpokládají zásadní technické a technologické přestávky.
- k.) Orientační náklady stavby:
dle nabídky zvoleného dodavatele stavby

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Plánovaná stavba není členěna na dílčí stavební objekty ani technologická zařízení.