

STAVEBNÍK :	<b>SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, státní organizace</b> IČO:709 94 234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1	GENERÁLNÍ PROJEKTANT :	
PROJEKTANT ČÁSTI/PROFESE :	<b>A 3 PROJEKT, s.r.o.</b> J. V. . Sládka 699 391 81 Veselí nad Lužnicí IČO: 26046920 tel.: +420 381 582 202 e-mail: a3projekt@a3projekt.cz	<b>A 3 PROJEKT, s.r.o.</b> J. V. Sládka 699 391 81 Veselí nad Lužnicí IČO: 26046920 tel.: +420 381 582 202 e-mail: a3projekt@a3projekt.cz	
PROJEKT :			
„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 882/II“ NA P.P.Č. 4348/25, 4348/3 K.Ú. VESELÍ NAD LUŽNICÍ			
STUPEŇ :	<b>DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ</b>	ČÁST/PROFESE :	<b>SČ</b>
OBSAH/VÝKRES :			

# TECHNICKÁ ZPRÁVA, SČ

KÓD/ČÍSLO VÝKRESU/PŘÍLOHY :

**D.1.1.a.1.**

VYPRACOVAL :	DATUM AKTUALIZACE :	MĚŘÍTKO :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. ARCH. TOMÁŠ LEPIER
	12.06.2014		
Ondřej Madar	ZAKÁZKA:	VÝTISK :	
	14-2014		
SOUBOR :			
14_DPS_SŽDC_Veselí_n_L_882_D.1.1.a.1.TZ-SČ.odt			



OBSAH:

- ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ
- KONSTRUKČNÍ MATERIÁLOVÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
- DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ
- ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY
- STAVEBNĚ FYZIKÁLNÍ VLASTNOSTI STAVBY

## ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vychází z požadavku stavebníka na stavební úpravy objektu, které mají za cíl nástavbu objektu a rozšíření užité plochy. Plánovaný objekt s plochou sedlovou střechou bude zvýšen. Bude provedena nová sedlová střecha se skládanou krytinou se střešními okny. Barevně bude objekt jednobarevný světlých odstínů vyhovující požadavkům na pohltivost slunečního záření dle technologického předpisu výrobce kontaktního zateplovacího systému.

## KONSTRUKČNÍ MATERIÁLOVÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### Svislé konstrukce:

Nové obvodové zdivo bude vyzděno z keramických tvarovek např. HELUZ PLUS 30 tl. 300mm. Zdivo bude vyzděno mezi ocelové rámy tvořící svislou konstrukci střechy. Zdivo bude pod pozednicí zakončeno železobetonovým věncem z betonu C20/25 vyztužený 4xR12 a třímínky R8 á 250mm. Výztuž věnce bude přivažena k válcovaným rámcům konstrukce střechy.

### Příčky

Uvnitř dispozice se nacházejí dva druhy příček. Jsou to pórobetonové příčky např. YTONG tl. 100 a 125mm které jsou použity na úpravy v 2.N.P. (návaznost na stávající zděné konstrukce) a na obezdění prostoru chráněné únikové cesty. Tyto jsou založené na podlaze, v 2.N.P. případně na stropu v podkroví. Ostatní příčky jsou sádkartonové tl. 125 a 150mm.

Příčky na rozhraní chráněné únikové cesty (zděná) a mezi zasedací místností a podstřešními prostory (nad místnostmi 3.13. a 3.11) budou s odolností EI 30DP1 opatřené atestem od zhotovitele. Sádkartonová příčka bude např. Rigips na profilu CW 100 s izolací min. tl. 50 mm opláštěna oboustranně deskou tl. 12,5mm.

Příčky v místnostech vystavených expozici vlhkosti budou z impregnovaných desek.

### Vodorovné konstrukce / podhledy:

V prostoru 3.N.P. budou vodorovné konstrukce provedeny v podobě zavěšeného SDK podhledu z požárních (RB) případně v místech vystavených vlhkosti požárních impregnovaných desek desek RFI tl. 15mm na konstrukci R—CD kotvené do konstrukce krovu.

Nad prostorem schodiště bude proveden požární předěl tzn. konstrukce se závěsy např. RIGIPS R—CD, Norius kotvených na konstrukci z válcovaných profilů uložených na zděné příčky po obvodu schodiště.

### Podlahy:

V nových prostorách bude provedena podlaha z betonové mazaniny tl. 60mm z betonu C20/25 vyztužené sítí KH 20 (150/150/6). Mazanina bude provedena na násyp z lehkého kameniva, Keramzitu o mocnosti 10 případně 30mm dle tl. panelů.

Nášlapné vrstvy podlah budou v 2.N.P. rekonstruovány v místech původní zasedací místnosti a v místech vznikající technické místnosti a skladu.

V místech původní zasedací místnosti se stávající PVC odstraní provede se vyčištění, penetrace a vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou a nalepí se nové PVC. V místech skladu a technické místnosti bude odstraněna původní ker. dlažba provedena penetrace vyrovnání a nalepena dlažba nová.

V podkroví budou v celé ploše provedeny keramické dlažby s tím že v prostorách WC, sprch a koupelny budou provedeny stěrkové izolace včetně bandáže přechodu na stěnu.

### Izolace:

Dojde k zateplení vnější obálky objektu uceleným zateplovacím systémem např. WEBER THERM ELASTIK E s hydrofilní pastovitou tenkovrstvou omítkou WEBER.PAS TOPDRAIN, izolant EPS STYROTHERM PLUS 70, tl. 120mm. V prostoru u komínových těles je použit zateplovací systém např. ROCKWOOL – ETICS FRONTROCK MAX E, tl. 120mm. Podklad pod izolant bude očištěn vyspraven případně omítnut a proveden kontaktní zteplovací systém dle technologického systému výrobce.

Ocelové rámy budou z vnější strany izolovány 50mm tlustým a 300mm širokým pruhem extrudovaného polystyrenu přilepeným PUR lepidlem k rámu.

#### Úpravy povrchů:

Povrchová úprava fasády bude provedena tenkovrstvou probarvenou pastovitou omítkou. Vnitřní zděné konstrukce budou opatřeny štukovou omítkou a nátěrem s výjimkou místnosti 3.13 a 3.03 kde bude provedena sádrová omítka pro sjednocení povrchů s navazujícími SDK konstrukcemi. SDK konstrukce budou vytmeleny a opatřeny nátěrem. Na WC a v kuchyňce bude zhotoven keramický obklad. V prostoru sprchy bude provedena stěrková hydroizolace pod podhled.

Pro zvýšení požadavku požární bezpečnosti kovových ráků pronikajícím do zasedací místnosti budou opatřeny dvojnásobným obložením např. z desek Rigips RBF 2x12,5mm zvyšující odolnost na výsledných R 30 DP1.

#### Výplně otvorů:

Nové výplně v obvodovém plášti budou plastové vícekomorové s izolačním zasklením. Střešní okna budou dřevěná poplastovaná s izolačním zasklením v zasedací místnosti bude horní řada oken vybavena motorovými pohony a dálkovým ovládáním. Okna budou opatřena hliníkovým lakovaným oplechováním dle sestav oken a zateplovací sadou.

Vnitřní dveře navrženy na bázi dřeva opatřené CPL fólií do ocelových zárubní. Na rozhraní s chráněnou únikovou cestou budou dveře v provedení s požární odolností EI 30 DP3 + C2 se samozavírači.

#### Krov:

Nový krov je navržen s dřevěnými nosnými prvky podepřeny ocelovou svařovanou válcovanou konstrukcí kotvenou chemickými kotvami 16x250mm do věnce v úrovni původního stropu. Na konstrukci bude uložena dřevěná konstrukce krovu sestávající se z vaznic 160x200mm a krokví 100x200mm. Všechny prvky krovu budou ze smrkového dřeva třídy C22 o vlhkosti 15–17% opatřené ochranným nátěrem proti hnilobě a škůdcům.

#### Schodiště:

Ocelové schodnice 60/120/5 jsou přivařeny do nosných válcovaných profilů mezipodesty U160. a prostřednictvím válcovaných profilů L a chem. kotev do stropních konstrukcí jednotlivých podlaží. Deska podesty je tvořena trapézovým FezN plechem výšky 50 a tl. 1mm a betonem C 20/25 tl. 30mm s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Stupně jsou navrženy z typových betonových stupňů s teracovým povrchem přilepené na kovovou konstrukci schodnic. Podél celého schodiště bude instalováno nové nerezové schodiště výšky 1000mm. Stávající zábradlí bude demontováno.

#### Střecha:

Střešní krytina keramická pálená ražená glazovaná barva černá. např. Tondach Samba 11 Amadeus černá

#### Klempířské prvky:

Nové klempířské prvky jsou pozinkované lakované černé např. Lindab

#### Nátěry:

Kovové konstrukce budou natřeny 1x základním a 2x svrchním syntetickým nátěrem. Vnitřní nátěry budou provedeny akrylátovou bílou barvou. podklad bude před nátěry 2x penetrován.

### **DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Dispozice v 1.N.P. se nezmění.

Ve 2.N.P. dojde k rozdělení zasedací místnosti na chodbu a dvě kanceláře. Okna, která spojovala

ve stávajícím stavu zasedací místnost s kuchyňkou budou zazděna. Umývárna bude rozdělena na sklad a technickou místnost.

Nad 2.N.P. bude přistaveno nové podlaží, které bude spojeno s 2.N.P. novým schodištěm.

Do 3.N.P. se přesune zasedací místnost, dále zde nalezneme kanceláře, hygienické zázemí včetně sprch a kuchyňku.

Do všech zmiňovaných místností se dostaneme z chodby.

### **ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Vzhledem k charakteru stavby se na stavbu nevztahují požadavky na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

### **STAVEBNĚ FYZIKÁLNÍ VLASTNOSTI STAVBY**

Tepelně technické vlastnosti:

Kritéria tepelně technického hodnocení jsou dána normou tepelná ochrana budov.

ČSN 73 0540 –2

Osvětlení:

Je zajištěno kombinované přirozené a umělé osvětlení všech prostor. Všechny pobytové prostory splňují požadavek na přirozené osvětlení vnitřních prostorů stavby.

Oslunění:

Není sledovaným parametrem.

Akustika:

Není sledovaným parametrem.

Vibrace:

Stavba se nenachází v lokalitě vystavené zvýšenému působení vibrací. Vlastním provozem předmětné stavby nevznikají vibrace nad normou dané limity pro daný účel objektu. Prostory stavby není nutné chránit před účinky vibrací nad rámec standardních zvyklostí a vlastností použitých materiálů a konstrukcí.