

Dohoda o předčasném užívání části Díla

Název zakázky: Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tábor

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka A 48384

zastoupena: ... *Bude upřesněno, kdo bude zastupovat – podepisovat*.....

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ

(dále jen „**Objednatel**“)

Číslo Dohody: [VLOŽÍ OBJEDNATEL]

ISPROFOND: 5313520018

a

[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

se sídlem: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

IČO: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]", DIČ: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]" soudem v [VLOŽÍ
ZHOTOVITEL],

spisová značka [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

bank. spojení: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL], č. účtu: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

zastoupena: "[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"

Korespondenční adresa:

[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Číslo smlouvy: [VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

uzavírají tuto dohodu (dále jen „Dohoda“) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební
zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být
touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:**

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Tábor (dále jen „Dílo“).

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních úkonů a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu Předčasného užívání části Díla, tj.:
- SO 62-71-01 žst. Tábor, výpravní budova (dále jen „část Díla“)
- 2.2 Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání části Díla před jejím převzetím Objednatelem (v souladu s ustanovením Pod-článku 10.1 nebo 10.2 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných Objednatelem - Obecných podmínek ve znění upraveném Zvláštními podmínkami, uvedených ve Smlouvě - dále jen „Smluvní podmínky“).

3. SOUHLAS S PŘEDČASNÝM UŽÍVÁNÍM A JEHO ROZSAH

- 3.1 Na základě zjištění stavu realizace Díla, prohlášení Zhotovitele v odstavci 3.2 Dohody, skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu ve smyslu ustanovení Pod článku 8.3 Smluvních podmínek a po vzájemné shodě stran této Dohody, Objednatel i Zhotovitel souhlasí s Předčasným užíváním části Díla, a to v období:
- 3.1.1 12 měsíců od Data zahájení prací, za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě,
- 3.2 Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl část Díla tak, že odpovídá projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a Předčasné užívání části Díla za podmínek této Dohody před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje povolení stavebního úřadu.
- 3.3 Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje uzavřít Dohodu o předčasném užívání v nezměněném znění jako je znění této Dohody o předčasném užívání na další období v případě, že nedojde k vydání příslušného Potvrzení o převzetí zahrnujícího část Díla z důvodů, které jsou výhradně na straně Zhotovitele.

4. PODMÍNKY PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ

- 4.1 Smluvní strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje žádné Potvrzení o převzetí vydávané Správcem stavby.
- 4.2 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s Předčasným užíváním se upřesňují následovně:

a) Povinnosti Zhotovitele:

- (i) V souladu s ustanovením Pod-článku 17.2 Smluvních podmínek nést veškerou odpovědnost za péči o část Díla a Věci určené pro dílo, a to od Data zahájení prací až do doby vydání příslušného Potvrzení o převzetí zahrnujícího část Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatelem podle písm. b) tohoto odstavce 4.2.
- (ii) Při provádění prací v průběhu Předčasného užívání Díla plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení č. j.: VLOŽÍ OBJEDNATEL
- (iii) Zajistit potřebné podklady, které má zhotovitel povinnost předložit dle Smlouvy a které jsou nutné k vydání rozhodnutí o uvedení Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí, které má zhotovitel povinnost dle Smlouvy předložit.

- (iv) Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby část Díla, která je uvedena do Předčasného užívání, byla dokončena takovým způsobem, aby mohlo být Dílo dokončeno v rozsahu nezbytném podle Smlouvy pro vydání Potvrzení o převzetí nejpozději ke dni ukončení doby Předčasného užívání Díla.
- (v) Zajišťovat běžnou údržbu části Díla, kterou nemá povinnost zajišťovat ve smyslu písm. b) tohoto odst. 4.2 Objednatel a údržbu dopravního značení stanoveného v rámci přechodné úpravy provozu/zvláštního užívání pozemních komunikací (dále jen „DIO“) včetně přístupových cest využívaných v rámci provádění Díla, a to po celou dobu Předčasného užívání části Díla uvedenou v této Dohodě, jestliže se tato potřeba objeví v souvislosti s realizací Díla.
- (vi) Provádět nezbytná kontrolní/ověřovací měření prokazující dodržení smluvních parametrů Díla v rámci přechodových stavů v době jeho Předčasného užívání (např. směrové a výškové uspořádání koleje, konsolidace náspů, podpůrné a zajišťovací konstrukce, atp.) a zajišťovat bezvadný stav provizorních/dočasných opatření včetně pravidelné údržby (např. zajištění náhradních zdrojů a napájení energiemi a vodou, prov. stavy zab. a sděl. zařízení, náhradní osvětlení venkovních a vnitřních prostor, prov. přístupové cesty pro cestující veřejnost a obsluhu dráhy, prov. staveništní přechody a přejezdy, dočasné informační a orientační systémy, výstroj trati, zaškolení obsluhujícího personálu Objednatele včetně simulačních programů a návodů k obsluze, čerpání či převedení srážkové a podzemní vody, odpovídající podmínky pro náhradní autobusovou dopravu, zajištění opatření při přechodné nefunkčnosti ohřevů výměn, atp.)
- (vii) Provádět potřebné opravy části Díla nezpůsobené veřejným provozem anebo nezpůsobené v důsledku údržby zajišťované Objednatelem, opravy DIO a příp. škody vzniklé v souvislosti s realizací Díla poškozením podzemních vedení a zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví třetích stran, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Smluvních podmínek. U škod na DIO, způsobených v důsledku dopravních nehod, provést neprodleně odstranění takové škody a uvedení DIO do původního stavu, a to samostatně nebo po výzvě Správce stavby.
- (viii) Provádět potřebné opravy části Díla způsobené veřejným provozem nebo vandalismem na základě výzvy Objednatele, a to v rozsahu požadovaném Objednatelem. Úhrada vzniklých nákladů bude řešena dle příslušných ustanovení Smluvních podmínek.
- (ix) Být součinný Správci stavby při projednání s příslušným zajišťovatelem zimní údržby o způsobu a podmínkách provádění zimní údržby Díla uvedeného do Předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele zajistit a hradit zimní údržbu.
- (x) Zajistit všechna nezbytná povolení k dočasné úpravě provozu na pozemních komunikacích v rozsahu Předčasného užívání, a to včetně stanovení přechodné úpravy.

b) Povinnosti Objednatele

- (i) Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení části Díla do Předčasného užívání, které zajišťuje podle Smlouvy Zhotovitel, zajistit ostatní podklady potřebné k uvedení části Díla do Předčasného užívání, které Zhotovitel nezajišťuje, a v součinnosti se Zhotovitelem zajistit povolení k uvedení části Díla do Předčasného užívání.
- (ii) Postupovat podle Pod-článku 17.4 Smluvních podmínek při odstraňování důsledků Předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na části Díla, a které jsou rizikem Objednatele.
- (iii) Zajistit věcně i finančně potřebné opravy škod a opotřebení části Díla způsobených v důsledku veřejného provozu anebo způsobených v důsledku údržby zajišťované Objednatelem, a to s uvedením do původního stavu. Zajistit běžnou údržbu části Díla v rozsahu potřebném pro zajištění provozování části

Díla uváděné do Předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a záruční doba Díla dle Smlouvy.

5. BĚH ZÁRUČNÍ DOBY

- 5.1 Uzavření této Dohody a zahájení Předčasného užívání části Díla nemá za následek počátek běhu záruční doby Díla dle Smluvních podmínek.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu této Dohody. Účinnost Dohody zaniká uplynutím doby Předčasného užívání části Díla nebo vydáním příslušného Potvrzení o převzetí zahrnujícího část Díla, podle toho, co nastane dříve.
- 6.2 Tato Dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 6.3 Podmínky sjednané v této Dohodě je možné měnit pouze písemnou dohodou Stran ve formě číslovaných dodatků této Dohody, podepsanou za každou Stranu osobou nebo osobami oprávněnými takový dodatek podepsat.
- 6.4 Strany Dohody prohlašují, že tato Dohoda je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V..... dne

V..... dne

[VLOŽÍ OBJEDNATEL]

[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]

