

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

č. j.: 3207/2024-SŽ-SSV-Ú3

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon)

### Název veřejné zakázky

na služby: **Zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy**

s názvem: **„Optimalizace a elektrizace trati Ostrava-Kunčice – Frýdek-Místek“**

Evidenční číslo VZ dle VVZ: Z2024-052591  
Uveřejněná ve VVZ dne: 24. 10. 2024  
Evidenční číslo VZ dle registru: 61724198  
ISPROFOND/SUBISPROFIN: 3273214901/ 5813710002

*U této zakázky se předpokládá, že bude financována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury.*

### **a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena:**

|  |   |
|--|---|
| <b>Obchodní firma zadavatele</b>           | Správa železnic, státní organizace                |
| <b>Sídlo zadavatele</b>                    | Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1                   |
| <b>Údaj o zápisu v obchodním rejstříku</b> | u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384 |
| <b>IČO / DIČ</b>                           | 70 99 42 34 / CZ70994234                          |

### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmět veřejné zakázky spočívá v zajištění majetkoprávní přípravy stavby dráhy s názvem „Optimalizace a elektrizace trati Ostrava-Kunčice - Frýdek-Místek“ (dále jen „Stavba dráhy“). Předmět činnosti zahrnuje smluvní zajištění pro výkupy, zatížení nemovitých věcí, nájmy pro účely stavby a případné dodání veškerých podkladů pro vyvlastňovací řízení.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění majetkoprávního vypořádání Stavby dráhy v následujícím rozsahu:

#### **• Uzavření kupních smluv**

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, jejichž předmětem bude převod vlastnického práva nebo práva hospodařit (**kupní smlouvy, smlouvy o převodu práva/příslušnosti hospodařit s majetkem státu**) k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění Stavby dráhy (dále jen „pozemek“), s jejich vlastníky či osobami oprávněnými s nimi hospodařit.

Nebude-li možné z časových důvodů na straně vlastníka dotčeného pozemku (např. České dráhy či samosprávy) uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o převodu ve lhůtě potřebné pro uskutečnění Stavby dráhy, lze uzavření smlouvy o převodu nahradit uzavřením smlouvy, která založí Objednateli právo provést Stavbu dráhy

na dotčeném pozemku, např. smlouvy o umístění a provedení Stavby dráhy, smlouvy o výpůjčce či podobné smlouvy, která bude obsahovat závazek vlastníka pozemku uzavřít s Objednatel smlouvu o převodu stavbou trvale dotčeného pozemku (Zhotovitel je i v takovém případě povinen předložit vlastníkovu žádost o převod pozemku a obstarat veškeré podklady nezbytné pro uzavření smlouvy o převodu). Pod tuto část předmětu plnění spadají i výkupy objektů a staveb určených k demolici;

- **Uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen - služebností**

Zhotovitel zajistí uzavření smluv, které Objednateli založí právo zřídit na dotčených pozemcích nebo přes ně vést inženýrské sítě nebo jiné části stavby (**smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene – služebností, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení práv majících povahu věcného břemene – služebností**).

Neuzavře-li vlastník budoucí smlouvu, zajistí Zhotovitel uzavření smluv o zřízení věcných břemen – služebností.

- **Uzavření nájemních smluv**

Zhotovitel zajistí uzavření **nájemních smluv** s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou pouze dočasně včetně ploch a objektů nezbytných po přechodnou dobu pro účely zhotovení stavby (dočasné zábory související s navrženým technologickým postupem předepsaným zhotoviteli v dokumentaci pro stavební povolení, např. pro startovní jámy apod.) a přístup na staveniště.

V případě, že předmětem dočasného záboru bude pozemek, který užívá třetí osoba pro zemědělské či jiné účely na základě pachtovní, nájemní či jiné smlouvy uzavřené s vlastníkem nebo na základě věcného práva zřízeného ve prospěch třetí osoby (např. věcné břemeno nebo právo stavby), je Zhotovitel povinen namísto nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku zajistit uzavření takové smlouvy, která Objednateli umožní užívání takového pozemku pro účely zhotovení stavby (dle okolností a výsledků projednání s účastníky užívacího vztahu se může jednat např., nikoli však výlučně, o trojstrannou smlouvu mezi vlastníkem, pachtýřem a Objednatel, nebo o smlouvu uzavřenou mezi Objednatel a pachtýřem o přenechání propachtovaného pozemku do užívání Objednateli, jejímž předpokladem současně bude i obstarání souhlasu vlastníka s přenecháním pozemku do užívání jiné osobě, není-li již takový souhlas součástí pachtovní smlouvy, nebo o nájemní smlouvu uzavřenou mezi Objednatel a vlastníkem, jejímž předpokladem současně bude i obstarání dohody vlastníka pozemku s pachtýřem o podmínkách přerušování pachtu).

Součástí předmětu plnění je i zajištění všech podkladů nezbytných pro uzavření smluv, tedy zejména geometrických plánů pro rozdělení pozemků, geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene a znaleckých posudků.

Součástí předmětu plnění je i zajištění vkladů práv dle uzavřených smluv do katastru nemovitostí včetně zajištění všech dokladů a listin, které budou pro zápis těchto práv nezbytné (např. souhlas s dělením pozemků).

Neuzavře-li vlastník pozemku potřebnou smlouvu, je součástí předmětu plnění i zajištění všech podkladů a listin nezbytných pro vyvlastnění včetně přípravy žádosti o vyvlastnění.

Stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Při plnění předmětu Díla bude zhotovitel postupovat v souladu s uvedeným zákonem.

Zhotovitel povede majetkoprávní vypořádání v **majetkoprávní aplikaci** (webová aplikace majetkoprávní příprava staveb), kterou zajišťuje, provozuje a spravuje Objednatel. Objednatel po podpisu SOD předá Zhotoviteli přístupová práva k majetkoprávní aplikaci.

**Cena sjednaná ve smlouvě: 10 614 500 Kč bez DPH**

**b) použitý druh zadávacího řízení:** otevřené řízení

**c) označení účastníků zadávacího řízení:**

| <b>Číslo nabídky</b> | <b>Obchodní firma (název, jméno, příjmení účastníka)<br/>Sídlo (místo podnikání/místo trvalého pobytu), IČO</b>  | <b>Nabídková cena (Kč bez DPH)</b> |
|----------------------|--|------------------------------------|
| 1                    | <p>sdužení s názvem:</p> <p><b>„Sdružení GEOŠRAFO a Geodézie Východní Čechy“</b></p> <p>„správce“ nebo „společník č. 1“<br/> <b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b><br/>           Kladská 181/55<br/>           Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové<br/>           IČO: 64793036</p> <p>a</p> <p>„společník č. 2“<br/> <b>Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.</b><br/>           Jiřího Purkyně 1174/53<br/>           Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové<br/>           IČO: 45536058</p> | 10 614 500,00                      |
| 2                    | <p><b>HBH Projekt spol. s r.o.</b><br/>           Kabátníkova 216/5<br/>           Ponava, 602 00 Brno<br/>           IČO: 44961944</p>  | 13 824 950,00                      |
| 3                    | <p>sdužení s názvem:</p> <p><b>„GMtech a partneři- Ostrava-Frýdek-Místek“</b></p> <p>„správce“ nebo „společník č. 1“<br/> <b>GMtech s.r.o.</b><br/>           Michelská 29/6<br/>           Měchle, 140 00 Praha 4<br/>           IČO: 02006154</p> <p>a</p> <p>„společník č. 2“<br/> <b>Majetkoprávní agentura s.r.o.</b><br/>           Křížová 111/2<br/>           586 01 Jihlava<br/>           IČO: 06031234</p> <p>a</p>  | 11 979 200,00                      |

| Číslo nabídky | Obchodní firma (název, jméno, příjmení účastníka)<br>Sídlo (místo podnikání/místo trvalého pobytu), IČO  | Nabídková cena (Kč bez DPH) |
|---------------|--|-----------------------------|
|               | „společník č. 3“<br><b>MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.</b><br>Legionářská 1085/8<br>779 00 Olomouc<br>IČO: 64610357   |                             |
| 4             | sdružení s názvem:<br><b>„GGH - Majetkoprávní - Ostrava-Kunčice - Frýdek-Místek“</b><br><br>„správce“ nebo „společník č. 1“<br><b>GeoExact, s.r.o.</b><br>č.p. 1041, 739 94 Vendryně<br>IČO: 10765930<br><br>a<br><br>„společník č. 2“<br><b>GEPAS Group, s.r.o.</b><br>tř. T. G. Masaryka 496<br>Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek<br>IČO: 29455901<br><br>a<br><br>„společník č. 3“<br><b>HD GEO s.r.o.</b><br>Osvobození 288<br>763 21 Slavičín<br>IČO: 26941031 | 8 980 950,00                |
| 5             | společnost s názvem:<br><b>„INKOS/GEOS – Ostrava-Kunčice – Frýdek-Místek (MPV)“</b><br><br>„vedoucí společník“<br><b>INKOS-OSTRAVA, a.s.</b><br>Havlíčkovo nábřeží 696/22<br>Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 701 52<br>IČO: 48394637<br><br>a<br><br>„společník“<br><b>GEOS SILESIA s.r.o.</b><br>Hradecká 668/1, Předměstí, 746 01 Opava<br>IČO: 28609549   | 10 629 500,00               |

**d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:** Nedošlo k vyloučení žádného účastníka.

**e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,**

**Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva:**

sdružení s názvem:

**„Sdružení GEOŠRAFO a Geodézie Východní Čechy“**

„správce“ nebo „společník č. 1“

**GEOŠRAFO, s.r.o.**

Kladská 181/55

Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 64793036

a

„společník č. 2“

**Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.**

Jiřího Purkyně 1174/53

Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

IČO: 45536058

**Odůvodnění výběru:**

Nabídka vybraného dodavatele byla vybrána na základě skutečnosti, že zadavatel, resp. hodnotící komise, při hodnocení nabídek shledala tuto nabídku jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. O této skutečnosti rozhodla kritéria hodnocení stanovená v oznámení o zahájení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci a hodnoty Nabídkových cen a údaje v rámci kritéria Zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele uvedené jednotlivými účastníky zadávacího řízení v jejich nabídkách, jež byly předmětem hodnocení nabídek. Nabídka vybraného dodavatele získala nejvyšší počet bodů.

**h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:** nebylo použito.

**i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:** nebyl použit.

**k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:** nebyly použity.

V Olomouci

**Ing. Miroslav Bocák**

ředitel organizační jednotky

Stavební správa východ