

TÚ 1611 Havlíčkův Brod - Pardubice - Rosice nad Labem
DÚ 18 Slatiňany - Chrudim

03		
02		
01		
ZMĚNA	POPIS	DATUM



Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové, tel: +420 603 181 473, sir@sirivan.cz, www.sirivan.cz

IČ: 287 86 793

investor: Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Stavební správa východ, Nerudova 1, 77258 Olomouc

Přestavba propustku na most v km 76,723 trati Havlíčkův Brod - Pardubice

■ kraj:
Pardubický kraj

■ MÚ/OU:
Slatiňany

■ stupeň utajení:
bez utajení

■ datum:
07 2016

■ zakázkové číslo:
16066

■ stupeň PD:
Projekt

■ odpovědný projektant stavby:
Ing. Ivan Šír

■ odpovědný projektant objektu:
Ing. Ivan Šír

■ vypracoval:
Ing. Tomáš Reimont

■ kontroloval:
Ing. Ivan Šír

■ změna číslo:
00

■ měřítko:

u
 fu
 u
 fu
 P
 Putnam
 u
 fu

Majetkoprávní vypořádání

H.3

Dokladová část celkový přehled



akce (stavební záměr) : **Přestavba propustku na most v km 76, 723 trati Havlíčkův Brod - Pardubice**

stavebník (investor) :
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČ: 70994234

místo stavby :
kraj : Pardubický (okres Chrudim)
obec : Slatiňany
katastrální území : **Slatiňany**
dotčené pozemky : **viz. Projektová dokumentace**

celkové zájmové území :
mimo výše uvedené dotčené pozemky se jedná zejména o sousední pozemky :
v zájmovém území stavby dle výše uvedených katastrálních území

H.3 Majetkoprávní vypořádání

p.č.	identifikační údaje vlastníka dotčeného pozemku	typ smluvního ujednání
30	Cerea, a.s. Dělnická 384 531 25 Pardubice - Pardubičky	smlouva č. E617-S-473/2017 ze dne 17.1.2017 (smlouva o právu provést stavbu)
31	Ing. Jan Lesný a Lenka Lesná Korbářova 317 537 01 Chrudim - Chrudim II	č.j.: (smlouva o právu provést stavbu)

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vše ve znění pozdějších předpisů

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Miroslavem Bocákem**, ředitelem Stavební správy východ

adresa pro doručování písemností: Stavební správa východ, Nerudova 1, Olomouc, 772 58

na straně jedné (dále též „stavebník“)

a

2. **Cerea, a.s.**

Sídlo: Pardubice, Dělnická 384, PSČ 53125

IČ: 465 04 940

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 621

Zastoupena: **Ing. Františkem Turkem**, předsedou představenstva a

Ing. Davidem Hromkem, členem představenstva

na straně druhé (dále též „vlastník pozemku“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastníkovi pozemku náleží do jeho vlastnictví pozemek **parc. č. 385/3** (ostatní plocha - dráha o výměře 1297 m²) zapsaný Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim **na LV č. 2551 pro k. ú. Slatiňany** a obec Slatiňany (dále též „předmětný pozemek“).
2. Stavebník je investorem stavby dráhy o názvu „**Přestavba propustku na most v km 76, 723 trati Havlíčkův Brod - Pardubice**“ (dále jen „stavba“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 08/2017 do 12/2018.
3. V rámci stavby bude provedena přestavba stávajícího deskového kamenného propustku na železobetonový most. Stávající objekt bude kompletně odstraněn. Konstrukce v novém stavu bude železobetonová prefabrikovaná desková nosná konstrukce, staticky působící jako rozpěra. Spodní stavba bude nová ze železobetonových prefabrikátů (opěry a základy) uložených na podkladní beton. Koryto v místě objektu bude zpevněno kamenem do betonu, v rozsahu stavby bude pročištěno. Trvalý zábor (konstrukce mostu včetně odláždění – 87m²), dočasný zábor (pro provádění stavby) - 42m².
4. Stavebník je oprávněn provést přiměřené a odůvodněné změny provedení stavby.
5. Stavba bude situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati TÚ 1611 Havlíčkův Brod – Pardubice – Rosice nad Labem v žkm 76,623.
6. Přílohu této smlouvy tvoří situace stavby.

II. Předmět smlouvy

1. Vlastník pozemku uděluje uzavřením této smlouvy stavebníkovi bezplatně za podmínek této smlouvy oprávnění provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek a okolní pozemky ve vlastnictví vlastníka pozemku v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník je rovněž oprávněn předmětný pozemek a okolní pozemky ve vlastnictví vlastníka pozemku v nezbytné míře upravit s ohledem na realizovanou stavbu (například zejména odstranit náletové dřeviny atd.).
2. Stavebník veškerá výše uvedená oprávnění přijímá.
3. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, připojit jako doklad prokazující jeho právo provést stavbu na předmětném pozemku k žádosti o stavební povolení.
4. Při užívání předmětného pozemku podle této smlouvy je stavebník povinen šetřit co nejvíce práva vlastníka pozemku, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětném pozemku uvést na vlastní náklad předmětný pozemek do předešlého či náležitého stavu, vyjma úprav, které byly na předmětném pozemku provedeny v souladu s podmínkami této smlouvy, a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
5. V případě, že stavba nebude dle vyjádření stavebníka z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že předmětný pozemek nebo jeho dotčená část nebude stavbou dotčena, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

III. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena okamžikem, kdy bude stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že tato smlouva není smlouvou o právu stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu o právu provést stavbu nelze vypovědět po dobu trvání stavby.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy a následně vlastníky předmětného pozemku, což jsou obě smluvní strany povinny vždy zajistit. Vlastník pozemku se zavazuje informovat o uzavření této smlouvy případné budoucí vlastníky předmětného pozemku.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Tato smlouva o právu provést stavbu je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
7. Tato smlouva o právu provést stavbu je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží stavebník a jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku.

8. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.


Příloha: situace stavby

Vlastník pozemku:

Pardubice dne



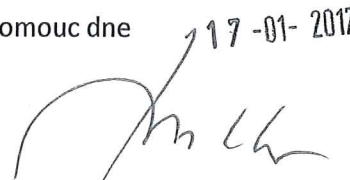
Ing. František Turek
předseda představenstva
Cerea, a.s.



Ing. David Hromek
člen představenstva
Cerea, a.s.

Stavebník:

Olomouc dne



Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa východ
772 58 Olomouc, Nerudova 1
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(8)

PŘESTAVBA PROPUSTKU NA MOST V KM 76,723

SVOBODA MILAN ČECHOVA 846, SLATIŇANY, 538 21
371/17

