

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. vlastník nemovitostí: **Česká Republika – Ministerstvo zemědělství**  
**IČ: 00020478**  
**se sídlem Těšnov 17, Praha 1, 117 05**  
**zastoupené Ing. Blankou Weisbauerovou, ředitelkou Krajské**  
**agentury pro zemědělství a venkov Pardubický kraj, B.**  
**Němcové 231, Pardubice 530 02**

a

2. stavebník: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
**IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234**  
**se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00**  
**zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl**  
**A, vložka č. 48384,**  
**zastoupená Dr. Ing. Václavem Johnem ředitelem Stavební**  
**správy východ na základě pověření č. 1315 ze dne 13.6. 2012**

tuto

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Vlastník nemovitostí je vlastníkem pozemku označeném jako p. p. č. 2020 vodní koryto o výměře 4149 m<sup>2</sup>, v k.ú. Opatovice nad Labem, obec Opatovice nad Labem, zapsaného na LV 172, vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1025 vodní plocha o výměře 2672 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohřebačka, zapsaného na LV 85 a p. p. č. 1079 vodní plocha o výměře 17400 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohřebačka, zapsaného na LV 85, vše v obci Opatovice nad Labem, všechny nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

### **II.**

Stavebník má záměr realizovat stavbu „Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 1. stavba, zdvoukolejnění úseku Stéblová – Opatovice nad Labem“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

<b>Nemovitost</b>	<b>dočasný zábor</b>	<b>trvalý zábor</b>
pozemek označený jako p. p. č. 2020	16	0
v obci Opatovice nad Labem a k. ú. Opatovice nad Labem, LV 172,		

14

pozemek označený jako p. p. č. 1025	103	0
pozemek označený jako p. p. č. 1079	161	0

v obci Opatovice nad Labem a k. ú. Pohřebačka, LV 85.

Jedná se především o stavbu železničního propustku a mostu a dočasného umístění zařízení staveniště. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby je srpen 2013 a ukončení realizace stavby je srpen 2015.

### III.

Vlastník nemovitostí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitostí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

### IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí a vstup na jeho nemovitosti mu v dostatečném předstihu písemně oznámí. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitostí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

### V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovitostí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby** „Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 1. Stavba, zdvoukolejnění úseku Stéblová – Opatovice nad Labem“ na nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření Pozemkového fondu České Republiky ze dne 26.9. 2012, pod zn. PFCR 435513/2012/Hol, které je přílohou této smlouvy,
- všechny nemovitosti, které budou v rámci stavby použity, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

### VII.

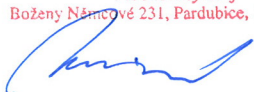
Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná

i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

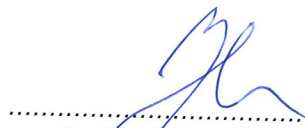
V Pardubicích dne 12.10.2012

V Olomouci dne .....15-11-2012

**Ministerstvo zemědělství**  
Krajská agentura pro zemědělství a venkov  
Pardubický kraj  
Boženy Němcové 231, Pardubice, PSČ 530 02



Ing. Blanka Weisbauerová  
Ředitelka Krajské agentury  
pro zemědělství a venkov  
Pardubický kraj



Dr. Ing. Václav John  
ředitel Stavební správy východ

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
**Stavební správa východ**  
772 50 Olomouc, Nerudova 1  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(16)