

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 1436/2025-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Ing. Jana Klomfarová  
Mobil +420 725 558 384  
E-mail [Klomfarova@spravazeleznic.cz](mailto:Klomfarova@spravazeleznic.cz)

**Zveřejněno na profilu zadavatele**

## **„PPP projekt železničního spojení Praha – Letiště Václava Havla Praha“**

### **Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace – Dodatek č. 7**

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvoláním na znění článku 9 Výzvy k podání žádosti o účast, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

#### **Dotaz č. 14**

Pokud jde o referenční projekty, bereme na vědomí, že Úřad stanovil, že pokud je účastník zapojen do referenčního projektu jako akcionář SPV, musí mít účastník 15 % hlasovacích práv v SPV po dobu alespoň 3 po sobě jdoucích let během posledních 10 let. Bereme však na vědomí, že hlasovací práva jsou obvykle stanovena při Financial Close („FC“), a proto toto kritérium omezuje kandidáty na zahrnutí pouze projektů, které dosáhly FC před více než 3 lety. U referenčních projektů podle bodu 10.11 písm. b) se však uvádí, že Kontrolní úřad zváží projekty, které dosáhly FC v kterémkoli okamžiku za posledních 10 let. Může Úřad prosím potvrdit, že v případech, kdy si účastník přeje využít referenční projekt z povahy držení alespoň 15 % hlasovacích práv v SPV, že Úřad nebude vyžadovat držení hlasovacích práv po dobu alespoň tří let, pokud FC takového projektu nebylo dosaženo za poslední tři roky, pokud není v příslušné otázce požadováno jinak.

#### *Odpověď na dotaz č. 14*

Zadavateli není z textace dotazu zcela jednoznačné, kam dotaz míří a co znamenají některá slovní spojení v dotazu použítá. V zájmu co nejtransparentnějšího postupu a odstranění pochybností pro potenciální dodavatele a také, aby Zadavatel dostal své povinnosti řádně a včas poskytnout danému dodavateli i všem ostatním potenciálním dodavatelům vysvětlení podle § 98 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a s odvoláním na čl. 9 Výzvy k podání žádosti o účast (dále jen „Výzva“), Zadavatel na dotaz odpovídá tak nejlépe, jak je z jeho textace možné si vyložit jeho smysl, s tím, že nejasná slovní spojení v dotazu bude interpretovat podle jejich nejpravděpodobnějšího významu.<sup>1</sup> Zadavatel tedy předpokládá, že slovní spojení „Úřad“ v první větě dotazu znamená „Zadavatel“, „Financial Close“ („FC“) ve druhé větě dotazu znamená „Finanční uzavření“ ve smyslu čl. 10.11 Výzvy a „Kontrolní úřad“ ve třetí větě dotazu znamená také „Zadavatel“.

Podle čl. 10.11 písm. b) Výzvy platí, že splnění kritérií technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením dokumentů, ze kterých mj. vyplývá, že: „*Dodavatel realizoval minimálně: i) jeden*

<sup>1</sup> K tomu viz např. ŠEBESTA, Milan, NOVOTNÝ, Petr, MACHUREK, Tomáš, DVOŘÁK, David a kol. § 98 [Vysvětlení zadávací dokumentace]. In: ŠEBESTA, Milan, NOVOTNÝ, Petr, MACHUREK, Tomáš, DVOŘÁK, David a kol. Zákon o zadávání veřejných zakázek. 2. vydání. Praha: C. H. Beck, 2022, s. 748–749.

(1) Drážní PPP projekt, a zároveň ii) dva (2) další PPP Projekty dopravní infrastruktury. Drážní PPP projekt či PPP Projekt dopravní infrastruktury musel být se souvislou délkou dopravní cesty nejméně 5 km, přičemž okamžik jeho zprovoznění není rozhodující, avšak **provozní a udržovací fáze musela probíhat po dobu minimálně 3 roky během posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení** a zároveň

Podle čl. 10.11 písm. c) Výzvy platí, že splnění kritérií technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením dokumentů, ze kterých mj. vyplývá, že: „*Dodavatel zabezpečil z pozice dlužníka projektové financování pro minimálně: jeden (1) Projekt dopravní infrastruktury ve výši minimálně 5.000.000.000 Kč (nebo ekvivalentu v cizí měně) získané od Nestátních finančních institucí a/nebo multilaterálních finančních institucí, s nimiž tento dlužník uzavřel smlouvu na projektové financování, a tento projekt úspěšně dosáhl Finančního uzavření v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení*“;

Podle čl. 10.11 Výzvy dále platí, že: „*Jestliže se účastník zadávacího řízení nebo osoba, jejímž prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci (dle čl. 10.6. Výzvy) účastnil referenční zakázky dle 10.11 písm. b) nebo c) Výzvy jako společník SPV, musel mít pro uznání referenční zakázky Zadavatelem účastník nebo tato osoba podíl na hlasovacích právech v SPV alespoň ve výši 15 %, a to po dobu minimálně 3 po sobě jdoucích let během posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení.*“

Daný projekt tedy musí za účelem splnění kritérií technické kvalifikace podle 10.11 písm. b) Výzvy mj. naplňovat definici Drážního PPP projektu či PPP Projektu dopravní infrastruktury a zároveň musel být se souvislou délkou dopravní cesty nejméně 5 km, přičemž okamžik jeho zprovoznění není rozhodující, avšak provozní a udržovací fáze musela probíhat po dobu minimálně 3 roky během posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení. Ve vztahu k referenčnímu projektu dle 10.11 b) rovněž není rozhodné datum, kdy projekt dosáhl Finančního uzavření.

Datum Finančního uzavření je rozhodné pro prokázání souladu referenčního projektu dle čl. 10.11 c) Výzvy s požadavky Výzvy. Naopak ve vztahu k referenčnímu projektu dle 10.11 c) není rozhodné, zda daný referenční Projekt dopravní infrastruktury je stavebně dokončen či provozován.

V této souvislosti Zadavatel rovněž odkazuje též na **Dodatek č. 6**, v rámci kterého Zadavatel postavil najisto, že **pokud Finanční uzavření nastalo v období kratším než tři (3) roky před zahájením zadávacího řízení, postačuje** ve vztahu ke kvalifikaci dle 10.11 písm. c) Výzvy **prokázat podíl na hlasovacích právech dle předchozí věty za období od Finančního uzavření bez ohledu na jeho délku.**

Pro úplnost Zadavatel dodává, že prokázání referenčního projektu dle 10.11 b) resp. 10.11 c) formou účasti v SPV (dle čl. 10.6 Výzvy) je přitom pouze jednou z možností prokázání referenčního projektu, kterou Výzva připouští.

#### **Dotaz č. 15**

S odkazem na předkvalifikační řízení projektu "PPP projekt železničního spojení Praha - Letiště Václava Havla Praha" zveřejněné v Systému E-ZAK dne 27.11.2024 a s ohledem na:

- kvalifikační kritéria obsažená ve finální zadávací dokumentaci se výrazně liší od kritérií popsaných na Industry Day 5. září 2024. Tato skutečnost má negativní dopad na přípravné práce provedené před zveřejněním zadávací dokumentace a na dříve dohodnutá nastavení konsorcia, která vyžadovala úpravy, tak aby konsorcium zahrnovalo partnery s požadovanými zkušenostmi;
- čas vyhrazený na přípravu žádosti o účast je krátký ve srovnání s velikostí projektu a četnými a složitými požadavky, které je třeba splnit;

- projekt je prvním železničním PPP v zemi a přiláká zahraniční společnosti, které jsou na českém trhu nové a budou potřebovat více času na seznámení se s postupem. To je důležité pro dosažení vysoké mezinárodní konkurence, kterou zadavatel pro tento projekt předpokládá;
- nezbytné zapojení různých referenčních poskytovatelů a následné množství podpůrných dokumentů, které je třeba poskytnout;
- všechny požadované referenční podpůrné dopisy musí být podepsány různými soukromými a veřejnými orgány, které nemáme pod naší kontrolou;

dovolujeme si Vás požádat o prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast (tj. do 11. dubna 2025) o osm týdnů.

*Odpověď na dotaz č. 15*

Zadavatel v reakci na žádost o prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast odkazuje na **Dodatek č. 6**, v rámci kterého došlo k prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast do 14. dubna 2025, protože Zadavatel považuje uvedenou žádost za obsoletní.

#### **Závěr:**

**Na dotaz č. 14 je odpovídáno se zpožděním jednoho (1) pracovního dne. Jelikož však** Dodatkem č. 6 byla dnešního dne prodloužena lhůta pro podání žádostí o účast tak, aby od uveřejnění Dodatku č. 6 činila celou svou původní délku, a v nově stanovené lhůtě byla zároveň zohledněna mimo jiné i skutečnost, že na dotaz č. 14 je odpovězeno se zpožděním, Zadavatel dodatkem č. 7 lhůtu pro podání žádostí o účast již dále neprodlužuje. **Lhůta pro podání žádostí o účast se tak nemění a zůstává stanovena do 14. dubna 2025 do 10:00 hod.**

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

V Praze

.....  
**Ing. Ondřej Göpfert**  
ředitel odboru investičního  
na základě „Pověření“ č. 3593 ze dne 21.08.2024  
Správa železnic, státní organizace  
(elektronicky podepsáno)