

ZNALCKÝ POSUDEK

Vyhotoven pro: AFRY CZ s.r.o.
Magistrů 1275/13
140 00 Praha 4
IČO: 4530660

Vyhotovil: Ing. Jan Spěvák
dendrologické a arboristické služby, jmenovaný znalec v oboru
oceňování trvalé zeleně a škod na ní způsobených
Čermná 6, 342 01 Sušice, IČO: 64389561 DIČ: CZ6610180005

Dendrologický průzkum, posouzení zdravotního stavu dřevin

**Dřeviny na nezastavěných pozemcích u
výpravní budovy v ŽST Klatovy**

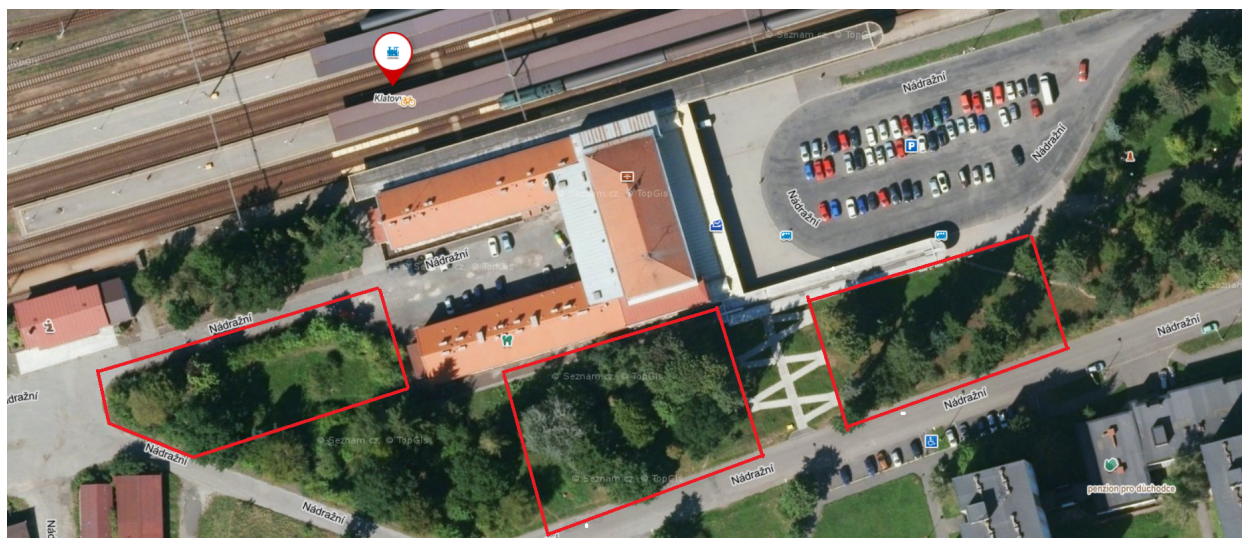


Lokace:

stromy rostou v prostoru kolem výpravní budovy a přilehlého parkoviště na nezastavěných pozemcích převážně jako volně rozptýlená zeleň.

Dotčené pozemky: p.p.č.: 1404/1, 1483

Datum rekognoskace: 22.8.2021



Použité měřicí pomůcky: obvodové a průměrovací arboristické pásmo 5m, kovová lesnická průměrka, elektrooptický výškoměr Haglöf, digi fotoaparát Olympus C-740, dálkoměr Stabila.

Taxonometrické údaje:

Detailní rozpis identifikačních údajů dřeviny, taxonometrických hodnot, popis zdravotního stavu dřeviny a jejích biomechanických vlastností je uveden v tabulce č.1 Inventarizace dřevin (viz příloha). Vizuální popis znázorňuje přiložená fotografická dokumentace pořízená na místě během rekognoskace.

Popis situace:

V hodnocené lokalitě se nachází celkem 36 ks vzrostlých stromů. Stromy rostou v travnatém svahu nad budovou výpravní budovy, nad parkovištěm a v prostoru za budovou travnatém prostranství. V nedávné době proběhlo lokální kácení a výřez náletových dřevin. V ploše se nachází několik starších pařezů. Dále byly pro úplnost evidovány malé keřové skupiny (označení A – J), zřetelně spíše náhodného původu. Stromová zeleň je zanedbaného charakteru, odborné ošetření dřevin nebylo zřejmě nikdy prováděno.

Následující text shrnuje poznatky terénního průzkumu a šetření na místě. Projekční záměr investora je na pozemku provést stavební úpravy budovy. Účelem tohoto posudku je vyhodnocení stavu a kvality zeleně a její kvantifikace jako podklad pro plánované odstranění dřevin a jejich následnou hodnotovou náhradu provedením nových výsadeb dřevin a ostatní zeleně.

Popis zdravotního stavu porostu

Z celkového počtu 36 ks stromů má 26 dřevin evidovány různé poškození, zdravotní, či růstové defekty a defekty statické stability. Jsou to především narušení kořenového systému sešlapem a snosem zemin, náklony kmenů, tlakové vidlice, dvojkmeny a vícekmenné, starší plošná poškození kmenů apod. Fyziologická vitalita a především biomechanická vitalita je u většiny posuzovaných dřevin průměrná až podprůměrná. Některé stromy jsou ve fázi odumírání (topol č.25, řešetláky č. 20,21, javor č.7). Sadovnická hodnota je nejvýše třetího a především druhého, tedy průměrného a podprůměrného stupně a nižší.

Jako hodnotnou a sadovnický významnou dřevinu lze označit dub letní č. 33.

Vyhodnocení zdravotního stavu a hodnoty porostu

Hodnocené dřeviny jsou většinou v průměrném až zhoršeném zdravotním stavu s četnými defekty a poškozeními. Některá poškození a defekty jsou problematická z hlediska provozní bezpečnosti (tlakové vidlice dvojkmenů a vícekmenné, dřeviny se silně sníženou vitalitou). Ze sadovnického hlediska i z hlediska provozní bezpečnosti jsou problematické stárnoucí a vysoké exempláře douglasek tisolistých. Lze konstatovat, že porost lze hodnotit celkově jako extenzivně a sporadicky udržovanou zeleň s nízkou sadovnickou hodnotou a postrádající kompoziční záměr. Některé dřeviny lze označit spíše za náletovou zeleň.

Výjimku tvoří soliterní dub č. 33 a dub u silnice č. 14. Tito jedinci jsou v dobré kondici s dobrou perspektivou.

Keře jsou ve většině případů nahodile rozptýlené exempláře ve fázi dožívání – již po několika zmlazovacích řezech. Plošný rozsah jednotlivých keřů je většinou 1-2 m². Pouze neudržovaný živý plot kolem travnatého prostranství za budovou má celkovou plochu cca 135 m². Je tvořen ptačím zobem je ve fázi degradace s řadou prorůstajících náletových dřevin (javory, bezy, jasany, šípky, ...). Hodnota keřového patra je tedy průměrná až

podprůměrná.

Z hlediska zákonné povinnosti, v případě záměru investora vykácení těchto dřevin z důvodu stavební činnosti, dosahuje celkem 22 jedinců stanoveného limitu k podání žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Jsou to dřeviny č. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 32 a 33. Dále je to keřová skupina „J“, která dosahuje plochy 135 m². Stromy vyžadující povolení ke kácení jsou v tabulce označeny červenou barvou.

Kompenzace náhradní výsadbou

V případě kácení dřevin bude kompenzace ekologické újmy řešena odpovídající náhradní výsadbou.

Stromové patro: soliterní dřeviny v počtu 22 kusů, velikost sazenic v zapěstovaných alejových formách: ZB 8-10 a 12-14 . Jako vhodné kultivary mohou být použity quercus robur, tilia cordatat, acer campestre, betula pubescens, a další.

Keřové patro: provedení náhradní výsadby sazenic středně vzrůstných keřů do v 4 m o celkové výsledné sumarizační ploše 135 m².

Na Čermné dne 17.9.2021

Ing. Jan Spěváček



Tabulka inventarizace dřevin

Ev. číslo	Taxon česky	Taxon latinsky	objem koruny	VÝŠKA	PRŮMĚR kor.	PRŮMĚR kmen	BÁZE koruny	věk	VITAL. FYZI.	VITAL. MECH.	SH	Poznámky
			%	m	m	cm	m	stupeň	Bod	Bod	Bod	
1	douglaska tisolistá	<i>pseudotsuga menziesii</i>	50	23	6	42	3	II	3	2	3	deformace na bázi kmene
2	douglaska tisolistá	<i>pseudotsuga menziesii</i>	70	21	7	59	4	II	3	3	3	
3	dub letní	<i>quercus robur</i>	70	8	6	23	2	II	3	3	3	
4	douglaska tisolistá	<i>pseudotsuga menziesii</i>	60	24	5	58	3	II	3	3	3	
5	douglaska tisolistá	<i>pseudotsuga menziesii</i>	50	21	7	57	4	II	3	2	3	kmen rozdvojený v ostrém úžlabí ve výšce 7 m
6	douglaska tisolistá	<i>pseudotsuga menziesii</i>	70	25	9	68	3	II	4	3	3	
7	javor mleč	<i>acer platanoides</i>	30	7	3	9	4	II	4	3	3	
8	lípa srdčitá	<i>tilia cordata</i>	60	17	7	48	3	II	3	3	3	jednostranná koruna
9	lípa zelená	<i>tilia euchlora</i>	80	18	12	44/49	3	II	4	2	3	dvojkmen již z báze v ostrém úžlabí
10	douglaska tisolistá	<i>pseudotsuga menziesii</i>	40	20	4	38	5	II	2	2	2	prosychající, jednostranná koruna
11	dub letní	<i>quercus robur</i>	50	11	6	22	2	II	3	3	3	
12	javor mleč	<i>acer platanoides</i>	10	4	2	5	0	III	2	2	1	výmladky z pařezu
13	douglaska tisolistá	<i>pseudotsuga menziesii</i>	20	25	5	62	3	III	2	3	2	silně prosychá
14	dub letní	<i>quercus robur</i>	60	18	10	63	3	II	4	4	4	suché větve
15	javor mleč	<i>acer platanoides</i>	50	17	8	58	3	II	3	3	3	jednostranná koruna
16	javor mleč	<i>acer platanoides</i>	70	18	12	74	2	III	3	3	3	dvojkmen od výšky 2 m v ostrém tlakovém úžlabí
17	javor mleč	<i>acer platanoides</i>	60	19	10	x	2	III	3	3	3	šestikmen tlakový – 32/28/44/33/28/22
18	javor mleč	<i>acer platanoides</i>	30	15	3	18	6	I	3	3	3	
19	zerav západní	<i>thuja occidentalis</i>	50	12	3	28	2	II	3	3	3	
20	řešetlák počistlivý	<i>rhamnus catharticus</i>	70	10	8	45	3	II	2	2	3	degradační fáze, odumírá
21	řešetlák počistlivý	<i>rhamnus catharticus</i>	70	9	8	45	2	III	2	2	3	degradační fáze, odumírá
22	zerav západní	<i>thuja occidentalis</i>	50	11	3	18/18	2	III	3	3	3	Defoliace 30%
23	lípa velkolistá	<i>tilia plathyphyllos</i>	60	17	9	62	2	III	3	3	3	destruovaná koruna

24	zerav západní	<i>thuja occidentalis</i>	50	13	4	23	2	III	3	3	3	jednostranná koruna
25	dub letní	<i>quercus robur</i>	70	15	10	59	2	III	3	3	3	zasahuje nad vozovku
26	tis červený	<i>taxus baccata</i>	70	7	4	16/22	2	II	4	3	3	dvojkmen
27	javor mleč	<i>acer platanoides</i>	80	13	7	30/24	2	II	3	2	2	dvojkmen již z báze v ostrém úžlabí
28	topol bílý	<i>populus alba</i>	60	16	13	91	4	III	2	3	2	náklon kmene, prosychá
29	habr obecný	<i>carpinus betulus</i>	60	10	8	67	3	III	1	2	2	silně prosychá, zbytková vitalita
30	šeřík obecný	<i>syringa vulgaris</i>	20	3	1	10	1	II	1	1	1	destruovaný, zbytková hodnota
31	habr obecný	<i>carpinus betulus</i>	80	14	9	x	3	III	2	2	2	prosychající, čtyřkmen – 12/22/23/35
32	douglaska tisolistá	<i>pseudotsuga menziesii</i>	40	13	4	37	6	II	2	2	1	od výšky 1,5 m dvojkmen, silně prosychá
33	dub letní	<i>quercus robur</i>	90	16	16	73	3	IV	4	4	5	velmi hodnotný exemplář
34	habr obecný	<i>carpinus betulus</i>	80	7	5		2	II	3	3	3	stromokeřovitá koruna – četnokmen
35	habr obecný	<i>carpinus betulus</i>	80	7	5		2	II	3	3	3	stromokeřovitá koruna – četnokmen
36	javor mleč	<i>acer platanoides</i>	70	9	9	x	2	II	4	3	3	Čtyřkmen – 12/18/19/22 směs s kultivarem „purpurea“

keře a keřové skupiny

A	kalina tušalaj	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	30	1	1		0	II	2	2	2	
B	pustoryl věncový	<i>philadelphus coronarius</i>	30	1	1		0	II	2	2	2	
C	pustoryl věncový	<i>philadelphus coronarius</i>	30	1	1		0	II	2	2	2	
D	tis červený	<i>taxus baccata</i>	30	1	1		0	II	2	2	2	
E	brslen fortuneův	<i>Euonymus fortunei 'Coloratus'</i>	30	1	1		0	II	2	2	2	
F	brslen fortuneův	<i>Euonymus fortunei 'Coloratus'</i>	30	1	1		0	II	2	2	2	
G	tis červený	<i>taxus baccata</i>	30	2	2		0	II	2	2	2	
H	tis červený	<i>taxus baccata</i>	30	1	1		0	II	2	2	2	
CH	šeřík obecný	<i>syringa vulgaris</i>	30	1	1		0	II	2	2	2	
I	pustoryl věncový	<i>philadelphus coronarius</i>	30	2	2		0	II	2	2	2	
J	ptačí zob	<i>ligustrum vulgare „Atrovirens“</i>	30	1	1		0	II	2	2	2	celková ploch 135 m2, s příměsí náletových javorů, akátů, šípku a hlohu







Znalecká doložka:

*Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem
v Plzni, rozhodnutím ze dne 20.5.1999, č.j. Spr 347/99,
pro základní obor - ekonomika, odvětví - ceny a odhady,
specializace - trvalá zeleň a škody na ní způsobené.*

*Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 129/2021 ve znaleckém
deníku.*

*Znalečné a náklady účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č.
74/09/2021.*

POLOHOPIŠ

LEGENDA:



STROM



KER

