

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatel: **E650-S-5385/2023**, č.j. 36771/2024-SŽ-ORŮ UNL-OVZ
číslo smlouvy Zhotovitele: **23216**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Chládek & Tintěra, a.s.

se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 62743881, DIČ: CZ62743881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spisová značka B 706

bank. spojení: XXX, č. účtu: XXX

zastoupena: Libuše Tintěrová, člen představenstva, Bc. Marek Kameník, člen představenstva,

Ing. Jan Tyl, člen představenstva (člen představenstva zastupuje Společnost vůči třetím osobám vždy s dalším členem představenstva)

Korespondenční adresa:

Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Žatec ON - oprava (VPP, fasáda)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65023060** uzavřely dne 05. 01. 2024 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany se ve smyslu článku 8.4 Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek také představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Článek 3.3 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se ruší a nahrazuje aktuálním zněním:
„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:
Cena Díla bez DPH: **96 455 265,48 Kč**
- slovy: devadesát šest milionů čtyři sta padesát pět tisíc dvě stě šedesát pět korun českých čtyřicet osm haléřů
- 2.2 Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1 Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinností dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na něj jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS).
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 3.4 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací ZRS s uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku. Zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Dodatku (tzn. bez jeho přílohy) na internetových stránkách Objednatele.

Nedílná příloha: 1) Změnový list č. 1 vč. jeho příloh

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Digitálně podepsal dne 08. 01. 2025

Digitálně podepsali dne 06. 01. 2025

.....
Objednatel

Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Správa železnic, státní organizace

.....
Zhotovitel

Libuše Tintěrová
člen představenstva
Chládek & Tintěra, a.s.

.....
Ing. Jan Tyl
člen představenstva
Chládek & Tintěra, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. j.: 36066/2024-SŽ-OŘ UNL-OVZ

Název veřejné zakázky: Žatec ON - oprava (VPP, fasáda)

Evidenční číslo veřejné zakázky: 65023060

Číslo původní Smlouvy: E650-S-5385/2023

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 1

Změna se týká těchto SO, PS, JV:

SO 10:

PD A – 2 Výpravní budova

PD A – 3 Silnoproud

PD A – 4 Zdravotně-technické instalace

PD A – 5 Plynová zařízení

SO 40 Slaboproudá zařízení

Iniciátor změny: Správa železnic, státní organizace, OŘ Ústí nad Labem, Správa pozemních staveb

Stručný popis změny:

ZBV č.1a – 1e, dle § 222/ 6

Změna řeší úpravu rozsahu stavebních prací, které jsou spojené s opravou střechy, vnitřních prostor, zastřešení nástupiště u VB, celkovou opravou fasády, dílčí část páteřních rozvodů elektroinstalace, vytápění a zdravotnického zařízení a odkanalizování objektu

ZBV č.2, dle § 222/ 4

Změna řeší požadavky investora v oddílech kamerového systému, úpravu zařízení v gesci ČD Telematika, úpravu systému EZS, orientačních hlasových majáčků, úpravu LDP detekce požárů, slaboproudé rozvody v opravovaných místnostech, úpravu systému DDTS a informační systém SŽ

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Podrobný popis změny

Příloha č. 2: Rozpis ocenění změn položek

Cena díla dle SOD (bez DPH)	98 977 112,03 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	98 977 112,03 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	96 455 265,48 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	14 167 079,52	10,92	3,40
MÉNĚPRÁCE	16 688 926,07	14,64	2,22
SALDO (§ 222/5 a/nebo 6)		- 3,72	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			5,62

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0,00	0,00
Hodnota změn tohoto ZL	-3,73	5,62
CELKEM	-3,73	5,62

ZBV je: bez dopadu do podrobného harmonogramu,
 s dopadem do dílčího termínu/milníku podrobného harmonogramu,
 s dopadem do konečného termínu dokončení díla

Reklamacce příslušné části Projektové dokumentace: ANO NE

Navržený způsob zatřídění víceprací: § 222/ 4, 6

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) z rozdílu mezi předpokládanou hodnotou zakázky v posledním stádiu přípravy a smluvní hodnotou zakázky
- c) z rezervy stavby
- d) ze schváleného limitu nákladů Plánu OUA příslušného OŘ pro daný rok

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 1

ZBV č.	PS, SO	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
ZBV 1a	SO-10 PD A-2	73 175 438,41	9 465 094,59	13 365 891,97	69 274 641,03
ZBV 1b	SO-10 PD A-3	3 818 857,96	276 708,00	0,00	4 095 565,96
ZBV 1c	SO-10 PD A-4	4 151 826,96	596 210,43	1 032 975,87	3 715 061,52
ZBV 1d	SO-10 PD A-5	171 362,28	368 438,00	94 400,22	445 400,06
ZBV 1e	SO-10 PD A-6	538 682,37	99 792,35	0,00	638 474,72
ZBV 2	SO-40	2 195 658,01	3 360 836,15	2 195 658,01	3 360 836,15
Celkem:			14 167 079,52	16 688 926,07	-2 521 846,55

1) Zhotovitel: stavbyvedoucí, název subjektu

XXX

Chládek & Tintěra, a.s., Litoměřice

Digitální podpis dne 15. 12. 2024

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji **Nedoporučuji**

Jméno: XXX

Digitální podpis dne 16. 12. 2024

3) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji **Nedoporučuji**

Jméno: XXX

Digitální podpis dne 17. 12. 2024

4) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji **Nedoporučuji**

Jméno: XXX

Digitální podpis dne 17. 12. 2024

5) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji **Nedoporučuji**

Jméno: XXX

Digitální podpis dne 18. 12. 2024

6) Rozhodnutí ředitele OŘ o návrhu změny:

Schvaluji **Zamítám**
Schvaluji s podmínkou

Jméno: XXX

Digitální podpis dne 18. 12. 2024

ZL č. 1, Příloha č. 1 – Podrobný popis změny

Obsah

2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory

ZBV č.1a : 1.SO 10 - PD A-2 Výpravní budova

změna bude obsahovat dle § 222/6:

- Na základě provedených sond bylo statikem zjištěno vyhovující základové uložení litinových sloupů na nástupišti a jejich celkový vyhovující stav, tudíž není nutná jejich kompletní demontáž a dle PD realizace nových základových patek. Po konzultaci s NPU budou sloupy repasovány a následně budou zbaveny původních nátěrů a bude dle PD realizována nová PKO, barevnost schválena s NPU.
- Při této činnosti byly vzorkovány typy dřevěných trámů na nástupišti. Po dohodě s NPU, autorského dozoru a investora bylo rozhodnuto o náhradě dřevěných trámů DUO/TRIO (lepených), za klasické hoblované dřevěné trámy s nátěrem.
- Po demontáži stropních konstrukcí, kde má být vystavena nová výtahová šachta bylo autorským dozorem stavby rozhodnuto o úpravě ukotvení výtahové šachty do obvodových zdí, včetně potřebných dozdívek, úpravy zednických prací a způsobu provedení výtahové šachty s drobnou úpravou uložení výztuže v konstrukci šachty, vyřešeno odvětrání a vytápění šachty s ohledem na požadavky PBR objektu.
- Po osekání vnitřních omítek v suterénu objektu bylo provedeno měření vlhkosti obvodového zdiva, z kterého vyplynuly hodnoty, které nevykazují nutnost realizace sanačních omítek v celém rozsahu dle PD. Po dohodě se zástupci NPU, odborníkem na vlhkost a sanaci zdiva bylo určeno v kterých místnostech a jakým způsobem budou prováděny nové vápenné omítky a jakým způsobem bude provedena dílčí injektáž obvodového zdiva.
- Po osekání všech omítek dle PD, byla zaměřena skutečná plocha omítek k opravě, tato změna řeší rozdíl mezi skutečně naměřenou plochou a plochou v rozpočtu stavby, tato změna je následně zohledněna ve všech technologických postupech oprav omítek, jako je vápenný špric, provedení nových omítek, malby.
- Po demontáži a úklidu půdy v objektu „B“ bylo autorským dozorem stavby rozhodnuto o nutnosti zateplení části vnitřní vestavby v půdním prostoru, kde by mohlo docházet ke kondenzaci vody a došlo by k vlhnutí části zdiva, nad technologickou místností a místností dopravní kanceláře. Změna řeší zateplení stěny v této části minerální vatou.
- Na základě provedených sond v půdním prostoru, kterými bylo prověřeno uložení a stav stropních trámů nad 2NP, bylo autorským dozorem stavby konstatováno, že není nutné obnažovat další zhlaví a měnit všechny trámy, byly označeny pouze místa, kde zatékalo střechou k výměně, tím vznikly méněpráce spojené s těmito činnostmi.
- Změna řeší úpravu položek s montáží a demontáží lešení s úpravou délky pronájmu s ohledem na velikost objektu a technologický způsob opravy.
- Změna řeší VP a MP spojené s tesařskými konstrukcemi střech, lokálně bylo upraveno vyrovnání střešní krytiny, jinde bylo nutno protézovat hnílobou a zatékáním narušené nosné krokve krovu vč pozednice. Tímto vznikly vícepráce spojené s navýšením počtu spojovacího materiálu, prořez laťování, výroba a dodání provizorního přístřešku pro cestující veřejnost. Doplnění rohových krycích lišt, dle požadavku NPU mezi dřevěnou pohledovou palubkou a krokví na nástupišti, dále byly po konzultaci s NPU tesařsky upravovány konce zhlaví viditelných částí krokví vč výroby a dodání tesařského podstřeší ve štítech budovy.
- Změna dále řeší narovnání rozsahu prací v montážích střešních krytin a klempířských prvků. Po konzultaci s NPU nebyly realizovány střešní sněhové háky a další drobné

klempířské doplňky. Upraveny jsou také délky demontáží klempířských prvků (závětrné lišty, oplechování úžlabí) a demontáže střešních krytin nástupišť, které v zadání chybělo.

- Při vzorkování barevného řešení fasády s NPU byly určeny nejen 2 odstíny barvy, ale také bylo rozhodnuto detailní barevné dělení fasády ze strany od kolejíště, kde jsou kulaté architektonické prvky nad okny. Toto rozhodnutí mělo dopad do členitosti fasády a realizaci složitějších nátěrů těchto prvků, kdy se více budou na fasádě potkávat 2 různé barvy. Tento ZL list řeší příplatek za provádění nátěrů na fasádě styku dvou barev vč penetračních nátěrů a krytí realizovaných barev lepicí páskou.

ZBV č.1b : 1.SO 10 - PD-3 Silnoproud

změna bude obsahovat dle § 222/6:

- Změna řeší realizaci provizorní elektroinstalace tak, aby při odpojení hlavního rozvaděče zůstal zachován potřebný chod zbytku objektu, který není zatím dotčený stavbou (kanceláře za provozu ve ZNP).
- Dále je zde řešen přesun rozvaděče v místnosti OP08 a jeho oprava vč vyzbrojení.
- Z důvodu památkové péče objektu byly upraveny trasy vedení elektroinstalace - páteřní rozvody pro informační a orientační systém, které byli v kolizi s požadavky NPU skrze vestibul objektu.

ZBV č.1c : 1.SO 10 - PD-4 Zdravote technické instalace

změna bude obsahovat dle § 222/ 6:

- Na základě místních šetření se zástupci města Žatec, bylo upraveno napojení nově budované páteřní splaškové kanalizace z objektu do veřejné části. Dle požadavků města byly upraveny tvary a typy kanalizačních šachet pro lepší budoucí dostupnost a kontrolní a dohledací činnost tohoto zařízení.
- Úprava typů zařizovacích předmětů po vzorkování za účasti AD a NPU.

ZBV č.1d : 1.SO 10 - PD-5 Plynová zařízení

změna bude obsahovat dle § 222/6:

- Změna řeší úpravy stávajícího topného systému v prostorech, které nejsou zatím dotčeny stavbou, částečné odpojení páteřních rozvodů na jiný zdroj tepla.
- Na základě podrobné prohlídky komínových těles odbornou firmou bylo zjištěno, že do stávajících komínových průduchů nejde vložit dle PD vložka, průduchy nejsou plně průchozí, proto je nutno provést v celé délce vyfrézování některých průduchů vč vložek jiného typu.

ZBV č.1e : 1.SO 10 - PD-6 Plynová zařízení

změna bude obsahovat dle § 222/6:

- Změna řeší nutné frézování komínových průduchů, které budou sloužit pro zařízení VZT.

Název stavby: Žatec ON - oprava (VPP, fasáda)**Příloha č. 2 k ZL č. 1 - Rozpis ocenění změn položek**

ZBV č.	PS, SO	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
ZBV 1a	SO-10 PD A-2	73 175 438,41	9 465 094,59	13 365 891,97	69 274 641,03
ZBV 1b	SO-10 PD A-3	3 818 857,96	276 708,00	0,00	4 095 565,96
ZBV 1c	SO-10 PD A-4	4 151 826,96	596 210,43	1 032 975,87	3 715 061,52
ZBV 1d	SO-10 PD A-5	171 362,28	368 438,00	94 400,22	445 400,06
ZBV 1e	SO-10 PD A-6	538 682,37	99 792,35	0,00	638 474,72
ZBV 2	SO-40	2 195 658,01	3 360 836,15	2 195 658,01	3 360 836,15
Celkem:			14 167 079,52	16 688 926,07	-2 521 846,55

Rekapitulace navrženého způsobu zatřídění změn

Vícepráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
ZBV 1a		0,00	0,00	9 465 094,59
ZBV 1b		0,00	0,00	276 708,00
ZBV 1c		0,00	0,00	596 210,43
ZBV 1d		0,00	0,00	368 438,00
ZBV 1e		0,00	0,00	99 792,35
ZBV 2		3 360 836,15	0,00	0,00

Méněpráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
ZBV 1a		0,00	0,00	13 365 891,97
ZBV 1b		0,00	0,00	0,00
ZBV 1c		0,00	0,00	1 032 975,87
ZBV 1d		0,00	0,00	94 400,22
ZBV 1e		0,00	0,00	0,00
ZBV 2		2 195 658,01	0,00	0,00

Celkem dle způsobu zatřídění:	Vícepráce	Méněpráce
§ 100	0,00	0,00
§ 222/4	3 360 836,15	2 195 658,01
§ 222/5	0,00	0,00
§ 222/6	10 806 243,37	14 493 268,06