Číslo smlouvy GasNet:

Číslo smlouvy SŽ:

Číslo smlouvy Stavebníka:

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

* **s l u ž e b n o s t i**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

**1. Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO : 70994234

DIČ : CZ70994234

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v

Praze, oddíl A, vložka 48384

Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710

zastoupena : …………………………………………………………………

na základě pověření č. ………ze dne ………….

(dále jen ***„budoucí povinný“***)

a

**2. GasNet, s.r.o.**

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO : 27295567

DIČ : CZ27295567

Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**zastoupena na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Se sídlem : Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO : 27935311

DIČ : CZ27935311

Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plných mocí:

…………………………………………………

………….……………………………………..

(GasNet, s.r.o. dále jen ***„budoucí oprávněný“***)

a

**3.** ………………………

Sídlo/bytem…

IČO/nar.:

……

(dále jen ***„stavebník“*** nebo také ***„subjekt údajů“***)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky – pozemek parc. č. ……………….- druh pozemku ………………v katastrálním území…………., zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. …………..u Katastrálního úřadu pro …………….kraj, Katastrální pracoviště …………… (dále jen ,,služebný pozemek”).

I.2. Stavebník je investorem stavby přeložky plynárenského zařízení pod názvem „……………………………………………………, číslo stavby: ………….“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „stavba“). Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem. Trasa stavby plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati …………………….. vpravo/vlevo v žkm ……. ve služebném pozemku.

I.4 . Vlastníkem stavby se stane budoucí oprávněný.

**Čl. II.**

**Podmínky pro umístění stavby**

       II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy ve služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

1. Souhrnné stanovisko budoucího povinného, Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství …… čj. ……………….. ze dne ……………a jeho 1. dodatkem čj. ……………………………….ze dne …………
2. Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební – územní odbor ……, čj. ……………………..ze dne ………….

II.2. Stavebník se zavazuje přizvat budoucího povinného, tj. Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství …….., …………………………… a budoucího oprávněného ke konečné prohlídce stavby v dostatečném předstihu (nejméně 14 dní) před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby prováděnou stavebním úřadem. Pokud se závěrečná kontrolní prohlídka stavby nekoná, stavebník přizve budoucího povinného a budoucího oprávněného ke konečné prohlídce stavby, nejméně 14 dnů před převzetím stavby mezi stavebníkem a budoucím oprávněným.

**Čl. III.**

**Předmět smlouvy**

Smluvní strany se zavazují uzavřít v termínu do 9 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, smlouvu o úplatném zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude právo budoucího oprávněného zřídit a provozovat ve služebném pozemku stavbu, a dále právo v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním stavby (dále jen „smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti“). Přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném stavebníkem na jeho náklad.

Smluvní strany se dohodly, že rozsah věcného břemene bude … m na obě strany od půdorysu stavby.

**Čl. IV**.

**Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců ode dne doručení kolaudačního souhlasu dokončené stavby budoucímu oprávněnému nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností včetně návrhu na vklad.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

**Čl. V.**

**Úhrada za zřízení služebnosti**

V.1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši ………………………..korun českých. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena stavebníkem budoucímu povinnému jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným, nejpozději však do splatnosti vystavené zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury bude do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) vystaví budoucí povinný daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán stavebníkovi.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geodetickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným stavebníkovi.

V.5. Pokud stavba nebude do dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti realizována a dojde k úhradě dle čl. V.2 této smlouvy, vrátí budoucí povinný zálohu jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti podle této smlouvy stavebníkovi na jeho účet. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dohodu o ukončení této smlouvy, a to nejpozději do ……….. dnů ode dne, kdy budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému bude doručeno písemné oznámení stavebníka potvrzující, že k realizaci stavby skutečně nedojde. Úhradu budoucí povinný vrátí do 30 - ti dnů ode dne podpisu dohody o ukončení této smlouvy všemi smluvními stranami.

**Čl. VI.**

**Ostatní ujednání smluvních stran**

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit stavebník.

VI.2. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené s údržbou stavby ponese budoucí oprávněný.

**Čl. VII.**

**Ochrana osobních údajů**

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušné vnitrostátní právní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**Čl. VIII**

**Registr smluv**

***VARIANTA A)***

***Registr smluv – povinné (zákonné) uveřejnění smlouvy protistranou cena VB nad 50 tis. bez DPH***

VIII.1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

VIII.2. Tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění této smlouvy je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu této smlouvy. Pro uveřejnění opravy v registru smluv platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

VIII.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

VIII.4. Budoucí povinný v součinnosti s ostatními smluvními stranami zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

VIII.5. Verze této smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému a stavebníkovi, kteří zašlou vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich doručení.

***VARIANTA B)***

***Registr smluv - Ustanovení o neuveřejnění v registru smluv***

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

**Čl. IX**

**Závěrečná ustanovení**

IX.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

IX.2. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení, budoucí oprávněný dvě vyhotovení a stavebník jedno vyhotovení smlouvy.

IX.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ............................... č. …… ze dne …..

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

příloha č. 1 – kopie katastrální mapy

V ....................... dne .................. V ………………….. dne ..................

Budoucí povinný: Budoucí oprávněný:

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………..……………… | ……………………………… |
| jméno, funkce | jméno, funkce |
|  |  |
|  |  |

V …………………. dne …………………

……………………………….

jméno, funkce

Stavebník:

|  |
| --- |
| ……………………..………………… |
| jméno, funkce |
|  |