Díl 4

Požadavky na výkon a funkci

Část 3

KOMENTÁŘ K POŽADAVKŮM NA VÝKON A FUNKCI

„Výstavba TNS Bučovice“

Datum vydání: 02. 09. 2024

Obsah

[SEZNAM ZKRATEK 2](#_Toc58914528)

[1. POJMY A DEFINICE 3](#_Toc58914529)

[1.2 Členění ceny Díla 3](#_Toc58914530)

[1.3 Členění ceny stavby 3](#_Toc58914531)

[2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO stanovení ceny Díla 3](#_Toc58914532)

[3. SROVNATELNÉ VÝROBKY, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ 6](#_Toc58914533)

SEZNAM ZKRATEK

|  |  |
| --- | --- |
| SO | Objekt stavební části |
| SOD | Smlouva o díle |
| SŽDC | Správa železniční dopravní cesty, státní organizace |
| VTP | Všeobecné technické podmínky |
| ZTP | Zvláštní technické podmínky |

1. POJMY A DEFINICE
   * 1. Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, mají použité definice v Komentáři k požadavkům na výkon a funkci význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách, případně ve Zvláštních technických podmínkách a dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.
   1. Členění ceny Díla
      1. Dílo může být členěno do samostatných staveb, tj. zadáváno jako soubor staveb prováděných, z důvodu efektivity, v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňujícím výstavbu na jednom souvislém území, v tomto případě úseku tratě.
      2. **Cena Díla je stanovena jako součet nákladů cen jednotlivých staveb** v souboru staveb. V případě, že je součástí Díla pouze jedna stavba, je cena Díla shodná s cenou stavby.
      3. Pro stanovení Ceny Díla bude ze strany Dodavatele vyplněna „Rekapitulace ceny Díla“, která bude posléze vložena jako Příloha č. 4 SOD. Každá stavba bude v dokumentu „Rekapitulace ceny Díla“ oceněna samostatně. Pro lepší orientaci a vazbu na ocenění Požadavků na výkon a funkci, jsou stavby očíslované vzestupní řadou (Stavba X, kde X=1,2,3,4,…). Očíslování jednotlivých staveb se shoduje s očíslováním přílohy reprezentující požadavky na výkon a funkci (viz kap. 1.3)
   2. Členění ceny stavby
      1. Pro každou stavbu, a to jak samostatně zadávanou, tak stavbu, která je zadávaná v rámci souboru staveb, se stanoví náklady na:
         * projektovou přípravu, která je prováděná před zahájením stavebních prací,
         * výkon Autorského dozoru,
         * stavební práce
         * další požadavky na výkon a funkci zahrnující činnosti prováděné v průběhu nebo po ukončení prací, soustředěné do jednoho Všeobecného objektu,
      2. Náklady na projekční práce a výkon Autorského dozoru každé jednotlivé stavby jsou Dodavatelem oceňované přímo v dokumentu Rekapitulace ceny Díla.
      3. Požadavky na výkon a funkci jsou rozdělené na náklady na stavební práce a další činnosti prováděné v průběhu nebo po ukončení stavebních prací. Tyto veškeré činnosti jsou Dodavatelem oceňované v dokumentu s názvem „Stavby\_X\_ Požadavky na výkon a funkci“, který je vytvořený pro každou jednotlivou stavbu a očíslován viz kap. 1.2.3. Jedná se o dokument ve formátu \*.xlsx obsahující dva listy:
         * Požadavky na výkon a funkci
         * SO 98-98 Všeobecný objekt

Dodavatel ocení oba listy ve vymezených položkách, viz kap. 2

1. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO stanovení ceny Díla
   * 1. Dodavatel ocení v dokumentu Rekapitulace ceny Díla náklady na jednotlivé stavby v rozdělení na položky:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Stavba X** | | ***Cena za stavbu v Kč*** | |
| *Název stavby* | | *Cena dílčí část stavby [Kč]* | |
| *položky* | Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) | |  |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) | |  |
| Výkon Autorského dozoru | |  |
| SO 98-98 Všeobecný objekt | |  |
| Stavební práce dle Požadavků na výkon a funkci | |  |

* + 1. Náklady na Stavební práce Požadavků na výkon a funkci a SO 98-98 Všeobecný objekt uvedené v Rekapitulaci ceny Díla musí vždy odpovídat oceněnému dokumentu *„Stavby\_X\_Požadavky na výkon a funkci.xlsx“* dle jednotlivých staveb.
    2. Položky pro Požadavky na výkon a funkci v dokumentu *„Stavby\_X\_Požadavky na výkon a funkci.xlsx“*:
* Položka – označení čísla objektu
* Název položky – přesný název objektu
* Popis položky – popis požadavků na výkon a funkci vztahující se k danému objektu
* Poznámka – poznámka k popisu položky odkazující na informace uvedené v jiné části zadávací dokumentace
* Cena za položku – stanovuje Dodavatel v Kč na dvě desetinná místa
  + 1. Položky SO 98-98 v dokumentu *„Stavby\_X\_Požadavky na výkon a funkci.xlsx“* obsahují pole:
* Pořadové číslo položky,
* Kód položky - třídící kód položky dle použité cenové soustavy, pokud je použita,
* Varianta - použije se pro rozlišení v případě, že je v Dílu použit stejný kód položky,
* Cenová soustava – typ cenové soustavy (označení dle správce cenové soustavy), pokud pro činnost není v použité cenové soustavě odpovídající položka, je pro danou činnost vytvořena nová samostatná položka tzv. R-položka a v označení cenové soustavy je uvedeno: R-položka),
* Název položky - vlastní název položky
  + Popis položky - doplňující název položky upřesňující popis dané položky v případě, že název položky je potřebné upřesnit,
  + Výkaz výměr - k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný,
  + Technická specifikace položky - zahrnuje přesný popis specifikující dodávku materiálů nebo výrobků s jednoznačným popisem materiálu nebo výrobku s uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaných materiálů nebo výrobků, jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky,
* Měrná jednotka,
* Množství - v dané měrné jednotce,
* Jednotková hmotnost,
* Celková hmotnost,
* Jednotková cena stanovuje Dodavatel v Kč na dvě desetinné místa
* Cena celkem – vzniká násobením jednotkové ceny a množství v dané jednotce
  + 1. Pokud není v Zadávací dokumentaci a Požadavcích na výkon a funkci uvedeno jinak, jsou vedlejší náklady rozpuštěny v Dodavatelem oceňovaných položkách a samostatně se nevykazují. Dodavatel tyto náklady musí zahrnout do ceny díla. Jedná se zejména o náklady na:
  + práce a související náklady (na vymezení staveniště, na oplocení, příjezdové a odvozové trasy, atd.);
  + dodávka materiálů nebo výrobků, dodání na staveniště, vykládání, skladování, převzetí materiálů a zboží dodávaných jinými firmami a veškeré náklady s tím související včetně poplatků a cel;
  + náklady na veškerá pojištění;
  + umístění materiálů nebo výrobků do stanovené polohy včetně vytyčení, montáže a zajištění polohy;
  + vnitrostaveništní „Přesun hmot“ bez ohledu na použitou cenovou soustavu;
  + vlivy související s potřebou postupného provádění díla nebo jeho částí, které jsou dané anebo vyplývají logicky ze zadávací dokumentace;
  + závazky, povinnosti, rizika a jakékoli náklady související s prováděním díla, které jsou dané anebo vyplývají ze zadávací dokumentace;
  + přirážky na vedení firmy a přiměřený zisk zhotovitele a všechny jeho režijní náklady;
  + náklady související s likvidací odpadů včetně správních poplatků;
  + zkoušky, testy, vzorky požadované zadávací dokumentací a TKP včetně nákladů na jejich pořízení a dopravu;
  + dílenskou a výrobní dokumentaci nebo pracovních výkresů, které zhotovitel potřebuje k provedení díla;
  + zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, včetně nákladů na zajištění všech potřebných energií a materiálů na jeho provozování;
  + pronájem nemovitostí za účelem zřízení a provozování zařízení staveniště i vůči třetím stranám;
  + práva a náklady na přístupové a odvozové cesty, použité pozemky, dočasné zábory včetně uvedení do původního stavu;
  + ztížené podmínky výstavby, včetně dopravních opatření a značení vzniklých činností Zhotovitele. Náklady, které souvisí se ztíženým prováděním stavebních prací oproti běžnému způsobu realizace, rušení plynulosti prováděných prací provozem dopravy, realizaci díla v krátkodobých výlukách, případně o práci na území se ztíženými výrobními podmínkami, vlivy klimatických a hydrologických podmínek, náklady za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního klidu, vynucené přeložky inženýrských sítí příp. náhradní napájení či zásobování.;
  + nezbytná provizoria, provizorní a přechodné stavy (a to včetně zajištění jejich kvalifikované obsluhy a řízení, ekologické likvidace);
  + zajištění plnění kvalitativních požadavků a dokladů o shodě s prvky interoperability;
  + položky typu zednických, drobných stavebních prací a jiných přípomocí, které nejsou samostatně vykazovány, náklady na tyto přípomoce je nutné zahrnout do cen položek, které tyto přípomoce vyžadují;
  + ztratné a prořezy, položky typu „jiné nespecifikované práce“, „koordinace postupu prací“, „zkušební provoz“, „úklid pracoviště“, „neúkolované elektromechanické práce“,
  + speciální technologie, vyplývající z postupů výstavby a omezených možností při provádění díla oproti běžným technologiím (např. sanační stroj),
  + výkony prováděné organizačními jednotkami Správy železnic, státní organizace jako součást dodávky díla pro Zhotovitele (financované z rozpočtu stavby – nezadatelné výkony, dále např. dohled, účast na jednáních), které jsou specifikovány ve Směrnici SŽDC č. 55 - Výkony v souvislosti s realizací plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury, v platném znění;
  + geodetickou a koordinační činnost,
  + veškeré zkoušky a revize.
    1. V Rekapitulaci ceny Díla a položkách Požadavků na výkon a funkci doplní Dodavatel pouze jednotkové ceny nebo ceny za položku. Celková cena díla pro Dodavatele vznikne součtem celkové ceny položek za jednotlivé stavby uvedené výše. Měrné jednotky se uvádějí se zaokrouhlením na 3 desetinná místa, a jednotlivé oceněné položky se uvádějí v Kč se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.
    2. Všechny položky Rekapitulace ceny Díla, stejně tak Požadavky na výkon a funkci, které zahrnují také SO 98-98 Všeobecný objekt u každé jednotlivé stavby v případě, že se jedná o soubor staveb, musí být v nabídce oceněny.

1. SROVNATELNÉ VÝROBKY, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ
   * 1. Rekapitulace ceny Díla včetně Požadavků na výkon a funkci s Dodavatelem vloženými jednotkovými cenami jsou považovány za plně pokrývající všechny přípustné alternativy materiálů a provedení, kterými bude Dodavatel se souhlasem Objednatele dílo realizovat.
     2. Jestliže Dodavatel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál namísto určeného nebo vykázaného, a tento je přijat Objednatelem k zabudování do Díla, potom se považují ceny v Požadavcích na výkon a funkci za dostatečné pro pokrytí všech nákladů souvisejících s touto změnou. V tom je zahrnuto i zpracování návrhu, opatření technických údajů, výkresů, certifikátů, očekávaného schválení, i zajištění souvisejících úprav Díla. Dodavatel současně přejímá odpovědnost za dodávku srovnatelných výrobků nebo materiálu, tj. nabídková cena musí zahrnovat požadavky na splnění všech požadavků uvedených v ZTP a VTP a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektové dokumentace pro provádění stavby.