

č.j. 34201/2024-SŽ-OR UNL-OVZ

## Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

### Identifikace zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ.

Název veřejné zakázky: „**Obvod OR SPS Ústí nad Labem – opravy a údržba bytů a bytových objektů 2024-2026**“

Evidenční číslo zadavatele: **65024056**

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2024-042487**

Číslo oznámení v Úředním věstníku Evropské unie: **526793-2024**

(dále též „**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“)

### 1. Označení zadavatele

**Název:** Správa železnic, státní organizace

**Sídlo:** Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

**IČ:** 70994234

(dále jen „**Zadavatel**“)

### 2. Předmět Veřejné zakázky

Předmět veřejných zakázek zadávaných na základě uzavřené Rámcové dohody (dále jen „**dílčí zakázky**“) je specifikován v Příloze č. 2a Dílu 2 Zadávací dokumentace s tím, že předmětem dílčí zakázky může být jakákoliv kombinace či množství položek uvedených v příloze Rámcové dohody. Dílčí zakázky budou zadávány bez obnovení soutěže.

Náplní dílčích veřejných zakázek bude provedení stavebních prací, jejímž cílem je realizace udržovacích a opravných stavebních prací včetně odstranění závad na bytových jednotkách ve správě Oblastního ředitelství Ústí nad Labem. Součástí předmětu díla budou i příslušné přípojky inženýrských sítí včetně objektů souvisejících s provozováním dráhy.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě

Předpokládaná hodnota předmětu dílčích zakázek stanovená Zadavatelem činí 35 892 581,23 Kč bez DPH. Zadavatel není oprávněn na základě rámcové dohody učinit objednávky (v součtu objednávek) přesahující limit **50 000 000,- Kč** bez DPH.

Cena za plnění dílčí zakázky bude v dílčí smlouvě sjednána na základě násobku nabídkového koeficientu **0,805** a sborníkové ceny dle Cenové soustavy ÚRS, v platném vydání ke dni odeslání objednávky.

### 4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení dle § 56 a násl. ZZVZ.

## 5. Označení účastníků Zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

| Název/jméno účastníka              | Sídlo  | IČO        | Nabídková cena<br>vyjádřená koeficientem<br>vztahujícím se k Cenové<br>soustavě ÚRS |
|------------------------------------|--|------------|---|
| <b>STRABAG Rail a.s.</b>           | Železničářská 1385/29<br>400 03 Ústí nad Labem | 254 29 949 | 1,200   |
| <b>VIAMONT Servis a.s.</b>         | Mařákova 3079/2<br>400 01 Ústí nad Labem       | 250 21 851 | 1,160   |
| <b>TERCOM s.r.o.</b>               | Wolkerova 2483/16<br>350 02 Cheb               | 263 32 671 | 1,135   |
| <b>DOSTA s.r.o.</b>                | Pražská 1696/35<br>350 02 Cheb                 | 468 87 261 | 1,165   |
| <b>DELTA XX s.r.o.</b>             | Báňská 1635<br>434 01 Most                     | 287 38 519 | 0,805   |
| <b>Bajger s.r.o.</b>               | Gogolova 29/2<br>400 01 Trmice                 | 287 01 101 | 0,964   |
| <b>Chládek &amp; Tintěra, a.s.</b> | Nerudova 1022/16<br>412 01 Litoměřice          | 627 43 881 | 0,833   |

## 6. Označení vyloučených účastníků Zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze Zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

## 7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda

Rámcová dohoda byla uzavřena s dodavatelem:

Obchodní firma: **DELTA XX s.r.o.**

IČO: 287 38 519

Sídlo: Báňská 1635, 434 01 Most

## 8. Odůvodnění výběru dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému

Zadavatel v Zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost se hodnotí podle nejnížší nabídkové ceny. Nejnížší nabídková cena je určena nejnížším nabídkovým koeficientem, který slouží jako násobitel sborníkových cen aktuální cenové databáze – „Cenová soustava ÚRS“.

Vzhledem k tomu, že nabídka vybraného dodavatele obsahuje nejnížší nabídkovou cenu a splňuje veškeré zadávací podmínky v Zadávacím řízení, Zadavatel rozhodnul o výběru tohoto dodavatele.

## **9. Označení poddodavatele**

Zadavateli nebyly ke dni vyhotovení této zprávy sděleny ze strany dodavatele, se kterým byla uzavřena rámcová dohoda, jakékoliv údaje o tom, že by jakákoliv část Veřejné zakázky měla být plněna prostřednictvím poddodavatelů.

## **10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Veřejná zakázka nebyla zadávána v jednacím řízení s uveřejněním, ani v řízení se soutěžním dialogem.

## **11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Veřejná zakázka nebyla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění.

## **12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Veřejná zakázka nebyla zadávána ve zjednodušeném režimu.

## **13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

## **14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nabídky podány elektronickým prostředkem, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## **15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní Veřejné zakázky na části**

Není relevantní. Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Zadávací řízení na uzavření rámcové dohody odpovídá dle § 131 odst. 2 ZZVZ zadávacímu řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávané s odkazem na ustanovení § 52 ZZVZ formou otevřeného řízení podle § 56 a násl. ZZVZ.

## **17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

S ohledem na předpokládaný rozsah předmětu dílčích zakázek se zadavatel rozhodl využít možnosti tohoto zákonného požadavku pro zajištění stabilního a finančně nezávislého dodavatele.

-----  
**Ing. Martin Kašpar**

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem