

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 21702/2024-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Ing. Jana Klomfarová  
Mobil +420 725 558 384  
E-mail [Klomfarova@spravazeleznic.cz](mailto:Klomfarova@spravazeleznic.cz)

**Zveřejněno na profilu zadavatele**

## **„Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“**

### **Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace – Dodatek č. 2**

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

#### **Dotaz č. 2**

Předmětem Díla „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“ je:

- a) Zhotovení Projektové dokumentace pro společné povolení podle liniového zákona (DUSL), která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „NSZ“), včetně Stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.
  - b) Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru dle NSZ, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci.
  - c) Zhotovení podrobného inženýrskogeologického průzkumu (podrobný IGP), který svým rozsahem poskytne nejenom údaje pro vydání povolení záměru, ale rovnou poskytne detailní informace pro návrh konstrukce řešení jednotlivých stavebních objektů v daném traťovém úseku.
  - d) Výkon Dozoru projektanta při zhotovení PDPS
1. Prosíme o zveřejnění všech dosud provedených průzkumů v otevřeném formátu, pro možnost zpracování cenové nabídky.
  2. Zadavatel v ZTK-DOK uvádí Požadavky na provedení IGP, které jsou uvedeny v Průvodní zprávě DUR (kapitola A.2.4). V této zprávě je však pouze obecný popis. V ZD je odkaz na dokument „Inženýrskogeologický průzkum pro dokumentace DUSL nebo DUSL+PDPS“ (ze dne 4.3.2023), kde je výslovně uveden požadavek na zpracování Projektu GTP pro dokumentaci ve stupni DUSL, resp. mít projekt IGP před vypsáním dokumentace DUSL. Prosíme o zveřejnění Projektu IGP, který budou mít dodavatelé jako podklad, aby byla zachována rovnost a srovnatelnost nabídek a řádné hospodářské soutěže.

## **Odpověď na dotaz č. 2**

1) Všechny dosud realizované průzkumy byly provedeny v rámci zpracování dokumentace DÚR.

Zadavatel zveřejnil v rámci zadávací dokumentace všechny relevantní dokumenty ke schválení DÚR v uzavřeném formátu, který je dostatečný pro zpracování nabídky.

2) Uvedené požadavky na provedení průzkumů v dalším stupni projektové dokumentace (viz kapitola A.2.4) v plném rozsahu odpovídají projektu IGP. Tyto požadavky jsou relevantní pro zpracování nabídky zhotovitele.

Zhotovitel tedy bude muset před vlastní realizací IGP v rámci této zakázky odevzdat v 1. dílčí etapě k připomínkám zadavateli návrh projektu IGP. V návrhu SoD příloha č. 5 (HMG) je tato skutečnost již uvedena, není však uvedena v ocenění Příloha č.4 k SoD jako samostatná položka.

Zadavatel se rozhodl doplnit do návrhu SoD, Příloha č.4, Rozpis Ceny Díla, odstavec 2. Dodatečné služby na zpracování DUSL a zhotovení podrobného IGP nově položku pod označením 9.1 s popisem „Projekt IGP“, měrná jednotka hod. Zhotovitel dále doplňuje do Rozpisu jednotlivých položek Ceny Díla podle členění na Dílčí etapy do 1. Dílčí etapy cenu 100% položky č. 9.1.

## **Dotaz č. 3**

Průzkumy / Projekt průzkumných prací. Vzhledem ke skutečnosti, že součástí ZD není projekt podrobných průzkumných prací, je velmi obtížné stanovit rozsah průzkumů dle požadavků ZD pouze na základě obecných neúplných informací uvedených v kapitole „A.2.4 Požadavky na další přípravu a realizaci stavby“, dokumentace DÚR.

Vzhledem k této skutečnosti a zkušenosti uchazeče z jiných zakázek Zadavatele je takový rozsah podkladů neadekvátní, přičemž uchazeč by považoval za vhodné, aby byl v rámci Zadávací dokumentace zveřejněn Projekt podrobných průzkumných prací (dále „Projekt“), který bude závazným podkladem pro provedení průzkumných prací i jejich nacenění v rámci předmětné veřejné zakázky.

Pokud není v možnostech zadavatele Projekt v rámci zadávacího řízení dodat, měl by dle názoru uchazeče zadavatel:

1. stanovit rozsah prací (počty sond dle jejich členění apod.), který předpokládá, že je předmětem díla, a který bude uchazeči naceněn tak, aby zadavatel obdržel srovnatelné nabídky.
2. Předmět díla by měl být rozšířen o zpracování a schválení Projektu.
3. Případné změny v rozsahu průzkumných prací budou zohledněny v ceně díla za průzkumy jako více- či méněpráce.

Doplní zadavatel do ZD Projekt podrobných průzkumných prací, popř. jiným způsobem zajistí adekvátní podklady pro stanovení nabídkové ceny za průzkumné práce?

## **Odpověď na dotaz č. 3**

Odpověď na dotaz č. 3 je uvedena v odpovědi na dotaz č. 2, veškeré průzkumné práce jsou uvedeny v kapitole A.2.4 DÚR.

## **Dotaz č. 4**

Součástí zadávací dokumentace není 3D laserový sken líce ostění stávajících tunelů včetně nového bodového pole požadované hustoty a přesnosti pro vytvoření 3D modelu dle požadavku projektanta dokumentace DÚR. Kdo toto měření zajistí?

*Odpověď na dotaz č. 4*

*Laserový scan líce ostění stávajících tunelů ani další uvedené skutečnosti v tomto dotazu nebyly součástí DÚR. Z tohoto důvodu musí být provedeno v rámci předmětu plnění této VZ jako součást položky č. 8 uvedené v Příloze č. 4 k SoD (Rozpis Ceny Díla).*

#### **Dotaz č. 5**

Součástí zadávací dokumentace není zajištění geodetického zaměření „hradní štoly“ a stávajících kolejových pásů včetně převýšení koleje a vytvoření modelu terénu dle požadavku projektanta DÚR. Kdy a jakým způsobem bude zaměření zajištěno?

*Odpověď na dotaz č. 5*

*Objekt hradní štoly v ev. km. 440,110 není předmětem plnění této VZ.*

#### **Dotaz č. 6**

Součástí ZD není zajištění korozního průzkumu dle požadavku projektanta dokumentace DÚR. Jakým způsobem bude průzkum zajištěn?

*Odpověď na dotaz č. 6*

*Zajištění korozního průzkumu bude provedeno v rámci plnění této VZ – viz položka č. 11, která je uvedena v Příloze č. 4 k SoD (Rozpis Ceny Díla).*

#### **Dotaz č. 7**

Součástí zadávací dokumentace není zajištění stavebně technického průzkumu vč. diagnostiky pro „hradní stolu“ a stávajících tunelů a mostního objektu v Nelahozevsi v ul. Lososnice včetně 3D modelu dle požadavku projektanta dokumentace DÚR. Jakým způsobem bude průzkum a diagnostika zajištěna?

*Odpověď na dotaz č. 7*

*Objekt hradní štoly v ev. km. 440,110 není předmětem plnění této VZ.*

#### **Dotaz č. 8**

V reakci na zveřejněnou odpověď na dotaz č. 1 ze dne 15.11.2024 uchazeč doplňuje, že zamítnutím přístupu uchazečům ke kalkulaci nákladů daného záměru dochází k disproporci mezi informacemi, kterými k danému záměru disponuje zpracovatel částečně poskytnuté DÚR a ostatními uchazeči, kdy jen předchozí zpracovatel disponuje informacemi o investiční náročnosti záměru a je tak schopen daleko lépe vyhodnotit náročnost projekčních prací. Předchozí zpracovatel je tak neúměrně zvýhodněn oproti jiným uchazečům. Celou skutečnost dále prohlubují další neposkytnuté podklady v ZD, kdy Zadavatel poskytuje v rámci ZD projektovou dokumentaci ve stupni DUR, v které není žádná zmínka o předchozím stupni, tj. záměru projektu či technické studii, z kterých by byly patrné dříve posuzované (i zamítnuté) varianty technického řešení včetně investičních nákladů a schválený rozsah stavby. To vede k nejistotě, zda například je možné přijít s jiným řešením než tím, které je obsahem podkladové dokumentace. Zveřejní zadavatel další dříve zpracované technické studie či závazný Záměr projektu včetně odhadu stavebních nákladů?

#### *Odpověď na dotaz č. 8*

*Aktualizace Záměru projektu (11/2020) uvedená v DÚR (E.10.1), jakožto i dříve zpracovaná studie pro původní rozsah stavby, jsou pro předmětnou VZ irelevantní. Zadavatel se rozhodl, že bude poskytnuta aktualizace Záměru projektu, která již reflektuje nové řešení redukovaného rozsahu stavby a veškeré doplňující informace jsou v ní uvedeny. Aktualizace Záměru projektu schválená v CK MD k 6.8.2024 je uvedena v Příloze č. 2.*

#### **Dotaz č. 9**

Bylo na základě dokumentace DUR získáno pravomocné územní rozhodnutí? Pokud je územní rozhodnutí vydáno může být zveřejněno rozhodnutí včetně jeho podmínek? Pokud není vydáno územní rozhodnutí, tak v jakém stadiu se nachází územní rozhodnutí, popř. z jakého důvodu Zadavatel nepokračuje v získání územního rozhodnutí?

#### *Odpověď na dotaz č. 9*

*Pravomocné územní rozhodnutí nebylo vydáno, resp. nepravomocně vydané územní rozhodnutí KÚSK bylo zrušeno MD ČR. Zadavatel z původního rozsahu stavby opustil a nadefinoval rozsah stavby nový (redukovaný). Po zpracování dokumentace v rámci plnění této VZ bude požádáno o vydání povolení záměru.*

#### **Dotaz č. 10**

K dokumentaci DUR byl zpracován oponentní posudek. Může zadavatel tento posudek zveřejnit, případně i s vlastními komentáři, aby byly zřejmé veškeré známé požadavky na dopracování dokumentace?

#### *Odpověď na dotaz č. 10*

*Oponentní posudek byl vydán k Aktualizaci záměru (11/2020) na základě navýšení CIN v DÚR, a to ke stavbě v původním rozsahu. Pro předmětnou VZ je tedy zavádějící, a proto nebude poskytnut.*

#### **Dotaz č. 11**

Součástí ZD není zajištění posudku specialisty na trhací práce skal, odřezu a tunelu dle požadavku projektanta dokumentace DUR. Jakým způsobem bude posudek zajištěn?

#### *Odpověď na dotaz č. 11*

*Zajištění bude provedeno v rámci předmětu plnění této VZ – viz položka č. 9, která je uvedena v Příloze č. 4 k SoD (Rozpis Ceny Díla).*

#### **Dotaz č. 12**

Součástí ZD není zajištění čerpací zkoušky pro určení množství vody přitékající do budoucí svážné štol. Jakým způsobem budou zkoušky zajištěny?

#### *Odpověď na dotaz č. 12*

*Zajištění bude provedeno v rámci předmětu plnění této VZ – viz položka č. 9, která je uvedena v Příloze č. 4 k SoD (Rozpis Ceny Díla).*

### **Dotaz č. 13**

Součástí ZD není zajištění 3D geologického modelu pro výpočtový model simulující vliv výstavby nového tunelu na ostění stávajícího tunelu dle požadavku projektanta dokumentace DUR. Je tento požadavek závazný a jakým způsobem bude zajištěno jeho naplnění?

*Odpověď na dotaz č. 13*

*Zajištění bude provedeno v rámci předmětu plnění této VZ – viz položka č. 9, která je uvedena v Příloze č. 4 k SoD (Rozpis Ceny Díla).*

### **Dotaz č. 14**

Podle zpracovatele dokumentace DUR bude nutné zajistit výjimky z předpisů pro šířkové uspořádání pozemních komunikací ve stísněných poměrech. Zajistí Zadavatel konkrétní technické požadavky na pozemní komunikace nebo se jedná o úkol pro vybraného projektanta? Jakou poskytne zadavatel součinnost při projednání s příslušnými institucemi za účelem snížení rizika neproveditelnosti Zadavatelem preferovaného technického řešení?

*Odpověď na dotaz č. 14*

*Pokud bude nutné zajistit výjimky z předpisů, jedná se o úkol pro vybraného projektanta v rámci předmětu plnění této VZ. Doplnujeme, že úprava šířky komunikace „Dvořáková stezka“, kde toto riziko neproveditelnosti hrozilo, již není předmětem této VZ.*

### **Dotaz č. 15**

Jaké jsou cíle záměru „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“, i s ohledem na četné požadavky zpracovatele dokumentace DUR? Může Zadavatel podrobně specifikovat a prioritizovat cíle záměru tak, aby uchazeči mohli předem posoudit možnosti jejich splnění v rámci poptávaných služeb? Které části poskytnuté DÚR považuje Zadavatel za závazné a neměnné, a které naopak považuje za doporučené k novému prověření či nové koncepci?

Požadované podklady jak od zpracovatelů dokumentace DUR, tak i od Zadavatele (připomínky, doporučení, ekonomické hodnocení) nejsou součástí zadávací dokumentace a dle názoru uchazeče mají zásadní vliv jak na technické řešení, tak i na investiční náklady.

Zároveň žádáme o doplnění připomínek a doporučení z Centrální komise MD ČR včetně doložení dokumentace, kterou CK MD ČR projednávala.

Pokud z nějakých důvodů není záměr schválen v CK MD ČR, neuvažuje Zadavatel o doplnění další činnosti do poptávaných služeb, která by spočívala ve zpracování Záměru projektu a jeho předložení ke schválení ze strany CK MD ČR?

*Odpověď na dotaz č. 15*

*Prioritní cíle záměru této redukované stavby, stejně tak jako další požadavky Zadavatele jsou uvedeny a popsány v ZTP, které jsou součástí zadávací dokumentace. Další požadované detailní informace nejsou relevantní pro zpracování nabídky a nejsou tudíž uvedeny v zadávací dokumentaci.*

*Aktualizace záměru projektu byla schválena v CK MD dne 6.8.2024. V AZP byl mimo jiné posuzován redukovaný rozsah stavby, který CK MD schválila a doplnila o jednu připomínku týkající se prověření opodstatněnosti umístění a počtu provizorních výměn u tunelů. Schválený rozsah stavby a zmíněná připomínka CK MD jsou zapracovány do ZTP, které jsou součástí zadávací dokumentace. Na základě odpovědi č. 8 poskytujeme aktuálně schválenou AZP k nahlédnutí.*

## **Sdělení zadavatele:**

*V souvislosti s výše uvedenými změnami a informacemi v tomto Dodatku č. 2 zadavatel zároveň přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Prodloužení dle § 99 odst. (2) o 2 pracovní dny je dostatečné a přiměřené vzhledem k povaze změny. Provedenou změnu nelze považovat za takovou změnu, která by rozšířila okruh možných dodavatelů a vyvolávala tak potřebu prodloužení lhůty pro podávání nabídek tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.*

*Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „17 – Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka“ bude uveřejněn na webovém portálu <https://vvz.nipez.cz/>.*

*Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka:*

*Lhůta pro podání nabídek*

*Datum: 02 / 12 / 2024 nahrazeno: **04/ 12 / 2024 Čas 09:00***

*Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.*

*Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.*

### **Přílohy:**

*Příloha č. 1 – 02\_SOD\_DOKUMENTACE\_(DUSP-DUSL)+DP\_04\_24\_Nelahozeveské tunely\_opr 1*

*Příloha č. 2 – AZP schválená dne 6. 8. 2024*

*V Praze*

.....

**Ing. Ondřej Göpfert**

ředitel odboru investičního

na základě „Pověření“ č. 14-NM ze dne 13.11.2023

Správa železnic, státní organizace

(elektronicky podepsáno)