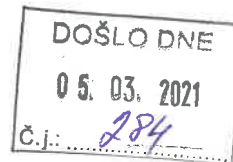


MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE



Číslo jednací: VÝST/1555/2021-klim /1039/2021

Dne: 24.02.2021

Vyřizuje: Ing. arch. Radka Klímová

Telefon: 566 781 216

E-mail: klimova.r@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
orgánu územního plánování

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona na základě žádosti, kterou podala Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/1, 110 00 Praha 1 Nové Město, v zastoupení DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, a za použití ustanovení § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto závazné stanovisko:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací pro k.ú. Oslavička, tj. Územní plán Oslavička, s účinností ke dni 05. 12. 2018 (dále jen „ÚP Oslavička“), pro k.ú. Oslavice, tj. Územní plán Oslavice, ve znění dokumentace po vydání Změny č. 1, s účinností ke dni 04. 07. 2018 (dále jen „ÚP Oslavice“) a pro k.ú. Velké Meziříčí, tj. Územní plán Velké Meziříčí, s účinností ke dni 25. 07. 2020 (dále jen „ÚP Velké Meziříčí“), a dále s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona, stanovuje, že záměr, popsáný níže v bodu I.,

**je přípustný**

za podmínek, uvedených níže v bodu II., které vycházejí z platné politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

**I. ZÁMĚR:**

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o záměr „**Odstranění TOR na přejezdu P3919 v km 18,481 trati Studenec - Křižanov**“, na pozemku p.č. 490/1 a 288/28 v k. ú. Oslavička, p.č. 2565/2 a 2596 v k.ú. Oslavice, p.č. 5690/1, 5871, 5691/1, 5694/1, 5694/12, 5695/26, 5875 v k.ú. Velké Meziříčí. Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby obsahující odstranění TOR (15 km/h, trvalé omezení rychlosti) v úseku 18,410-18,486 ve směru od začátku trati, zvýšení bezpečnosti na železničním přejezdu vybudováním nového přejezdového zabezpečovacího zařízení (včetně nové kabelizace a osazení reléového domku) a vložení nové přejezdové konstrukce, rekonstrukce příslušné části železničního spodku a svršku,

a zařízení přípojky NN Podrobný rozsah záměru je popsán v textové části PD – B) Souhrnná technická zpráva (viz příloha tohoto stanoviska).

## II. PODMÍNKY:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

## PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Platnost tohoto závazného stanoviska se stanovuje v souladu s §96b odst. 5 stavebního zákona na 2 roky ode dne vydání.

## ODŮVODNĚNÍ:

Dne 08. 01. 2021 obdržel Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování (dále jen „správní orgán“), žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podala Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/1, 110 00 Praha 1 Nové Město, v zastoupení DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, k záměru popsáném ve výrokové části výše. Správní orgán předmětnou žádost posoudil a shledal, že odpovídá všem náležitostem pro řádné posouzení.

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace, hlavní projektant Ing. Pavel Bláha, ČKAIT 0700916

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel správní orgán z

- Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vydaných dne 16. 9. 2008 usnesením 0290/05/08/ZK, v platném znění (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Oslavička, s účinností ke dni 05. 12. 2018 (dále jen „ÚP Oslavička“),
- Územního plánu Oslavice, ve znění dokumentace po vydání Změny č. 1, s účinností ke dni 04. 07. 2018 (dále jen „ÚP Oslavice“),
- Územního plánu Velké Meziříčí, s účinností ke dni 25. 07. 2020 (dále jen „ÚP Velké Meziříčí“).

## PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Správní orgán přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná PÚR ani ZÚR předmětný záměr neřeší.

Dle ÚP Oslavička je záměr navržen v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití DZ – dopravní infrastruktura – železniční. Hlavním využitím plochy DZ jsou plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury. Záměr částečně zasahuje plochy s rozdílným způsobem využití NS – plochy přírodní, v nezastavěném území. Zde záměr navrhuje rekonstrukci stávající hlavní polní cesty. Záměr je v souladu s funkcí dle ÚP Oslavička. Podmínky prostorového uspořádání nejsou pro plochy DZ stanoveny.

Dle ÚP Oslavice je záměr navržen v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití DZ – plochy železniční dopravy. Hlavním využitím plochy DZ jsou plochy, stavby a zařízení železniční dopravní infrastruktury. Záměr je v souladu s funkčním využitím plochy DZ, železniční dopravní infrastruktury. Záměr je v souladu s prostorovým uspořádáním relevantní.

Vzhledem k charakteru záměru nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání relevantní. Dle ÚP Velké Meziříčí je záměr navržen v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití DZ – Dopravní infrastruktura – železniční, v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití DZ. Parcela č. 5695/26 je částečně zařazena do plochy s rozdílným způsobem využití OM – občanské vybavení – komerční zařízení a parcela č. 5875 je částečně zahrnuta do plochy s rozdílným způsobem využití BH – bydlení – v bytových domech. Záměr nezasahuje do funkčních ploch OM a BH. Hlavním využitím plochy DZ jsou plochy, stavby a zařízení

železniční dopravní infrastruktury. Záměr je v souladu s funkčním využitím plochy DZ. Pro plochu DZ nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Stavba je dotčena ochrannými pásmy dopravní a technické infrastruktury. Jejich soupis je uveden v Souhrnné technické zprávě v kapitole B.1.14 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma. Dále je záměr dotčen ochranným pásmem lesa, leteckým koridorem, ochranným pásmem s výškovým omezením letištního dálničního úseku v k.ú. Velké Meziříčí, lokálním biokoridorem LBK 4 v k.ú. Oslavice. Záměr zasahuje do koridoru územní rezervy RDK3 dle ÚP Velké Meziříčí určeného pro územní rezervu (budoucí umístění) přeložky silnice II/602 o šířce 80 m. Záměrem, jehož hlavním účelem je rekonstrukce stávajícího objektu v původní trase, nedojde ke změnám v území, které by měly negativní vliv na využitelnost koridoru RDK3 nebo takovým, které by měly zvýšený negativní vliv na okolí.

Záměr je v souladu s požadavky jednotlivých funkčních ploch dle dotčených územních plánů.

Záměr je v souladu s ÚP Oslavička, ÚP Oslavice a ÚP Velké Meziříčí.

Správní orgán zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a podmínek pro umísťování staveb v nezastavěném území (§ 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Posuzovaný záměr je navržen v nezastavěném území a v zastavěném území. Z předložené projektové dokumentace je patrné napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Záměrem dojde ke zvýšení bezpečnosti stávajícího železničního tělesa. Záměrem je zejména rekonstrukce stávajícího objektu v původní trase a jeho modernizace. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je **přípustný**. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Oprávněná úřední osoba  
Ing. arch. Radka Klímová

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
0412 VELKÉ MEZIRÍČÍ  
-3-

Příloha: ověřená část předložené dokumentace

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- Výkresy č. 1.101, 2.101 až 2.106, 3.101