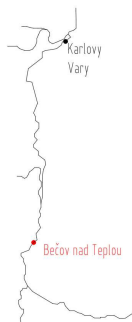


Jiná ověření:

Paré:

Orientační schéma:





Razítko oprávněné osoby:


Podpis:

Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:

<b>Stavebník/investor:</b>	<b>Správa železnic, státní organizace</b>	 <b>SPRÁVA ŽELEZNIC</b>
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	
Zástupce investora:	Stavební správa západ	
Adresa:	Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8	

<b>Zhotovitel díla:</b>	<b>Správa železnic, státní organizace</b>	 <b>SPRÁVA ŽELEZNIC</b>
Adresa:	Markéty Kuncové 990/12, 615 00 Brno	
Kontakt:	T: +420 972 235 830 E: O09sek@spravazeleznic.cz	

<b>Zhotovitel části/objektu:</b>	<b>Správa železnic, státní organizace</b>	 <b>SPRÁVA ŽELEZNIC</b>
Adresa:	Markéty Kuncové 990/12, 615 00 Brno	
Kontakt:	T: +420 972 235 830 E: O09sek@spravazeleznic.cz	

Hlavní projektant (HIP):	Ing. Miroslav Revaj	Specialista:	Ing. Miroslav Revaj
--------------------------	---------------------	--------------	---------------------

<b>Název stavby/akce:</b>	<b>Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Bečov nad Teplou</b>	Označení investora: S611700140
		Zakázka: 2403
Název části:	Pozemní objekty budov	Označení části: <b>D.2.2.1</b>
Název objektu/dílní části:	<b>Výpravní budova (SO 01)</b> <b>Architektonicko-stavební řešení</b>	Číslo objektu/komplexu: <b>SO 55-71-01 .01</b>
Název přílohy:	<b>Technická zpráva</b>	Číslo přílohy (typ/pořadí): <b>1. 001</b>
Název dílní části přílohy:	-	
Odpovědný projektant: Ing. Miroslav Revaj	Zpracovatel přílohy: Ing. Miroslav Revaj	Měřítko: Formáty:
Kraj: Karlovarský	Katastrální území: Bečov nad Teplou [601268]	TUDU: 0241 F1
		Stupeň dokumentace: <b>PDPS</b>
		Smluvní datum zpracování: <b>15.06.2024</b>

Označení investora:	Stupeň dokumentace:	Část:	Objekt:	Podoba:	Příloha:	Revize:
S 6 1 1 7 0 0 1 4 0	- P D P S	- D 2 2 0 1	- S O 5 5 7 1 0 1	- 0 1	- 1 - 0 0 1	- X X X

[Prostor pro další informace]

## Obsah

D.2.2	Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů .....	3
a)	Popis a základní údaje o současném stavu včetně identifikačních údajů objektu ....	3
b)	Seznam vstupních podkladů.....	4
c)	Popis a zdůvodnění navrženého technického řešení a hlavních technických parametrů .....	4
d)	Popis navrženého řešení, technických parametrů a jejich zdůvodnění ve vztahu k péči o životní prostředí a ve vztahu k užívání .....	48
e)	Statická posouzení, jsou-li u některých konstrukcí technickými normami a předpisy vyžadována .....	49
f)	Kapacitní, hydrotechnické a jiné výpočty potřebné pro zdůvodnění navrhovaného řešení	49
g)	Souhlas odborných útvarů zadavatele s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení, souhlas s navrženým řešením, pokud je technickými normami a předpisy požadován .....	50
h)	Popis výjimek z předpisů, uvedení odchýlných řešení od předchozího stupně dokumentace .....	50
i)	Přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů apod. a uvedení jejich závaznosti pro realizaci, popřípadě při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby	51
j)	Shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení včetně uvedení odkazu na dokladovou část obsahující všechna nezbytná projednání .....	52
k)	Průkaz o zpracování výsledků průzkumů .....	55
l)	Návaznost na ostatní objekty (průkaz koordinace, popis rozhraní jednotlivých objektů, návaznost na jiné – související, cizí, výhledové investice).....	56
m)	Na poddolovaných územích doplnit průkaz a řešení stavu únosnosti.....	56
n)	Požadavky na geotechnický monitoring .....	56
o)	Požadavky na měření posunů a přetvoření stavebních objektů .....	56
p)	Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace .....	56
a)	Dodržení požadavku na výstavbu.....	56

## D.2.2 Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů

### a) Popis a základní údaje o současném stavu včetně identifikačních údajů objektu

Stávající objekt výpravní budovy (**SO 55-71-01 – Výpravní budova SO 01**) se nachází na pozemcích č. st. 451, 3244 k.ú. Bečov nad Teplou, v intravilánu obce Bečov nad Teplou.

Číslo dle SR70	<b>745059</b>
Kategorie stanice dle UIC CODE 180	D
Součást sítě TEN-T	NE (mimo)
Číslo trati podle jízdního řádu	149
Správce objektu	OŘ Ústí nad Labem
Inventární číslo budovy (IC)	IC6000388459

Stanice Bečov nad Teplou leží na železniční trati tzv. „Tepelské dráhy“ na trati Karlovy Vary – Mariánské Lázně (trať č. 149) a zároveň na začátku trati Rakovník – Bečov nad Teplou (č. 161).

Výpravní budova je napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

### Popis stávajícího stavu obj. SO 55-71-01 – Výpravní budova SO 01

Bilance výpravní budovy – stávající stav:

Zastavěná plocha objektu	798,37 m <sup>2</sup> (602,56 m <sup>2</sup> bez plochy pod perónem)
Obestavěný prostor objektu	6 700 m <sup>3</sup>
Maximální výška hřebene střechy:	+13,215 m (jednopodlažní část objektu + 4,385)
Počet zaměstnanců dopravní kanceláře:	2 osoby ve směně
Počet bytových jednotek:	v 2.NP (byt vel. 4+KK, byt vel. 2+1, byt vel. 2+KK)
Počet bytových jednotek:	v 3.NP (byt vel. 4+KK, byt vel. 3+KK)

Výpravní budova č.p. 331 postavená v r. 1898 byla prohlášena kulturní památkou v r. 1995 a je evidována ve státním seznamu kulturních památek pod číslem 10158/4-4997.

Výpravní budova železniční stanice je tvořena dvěma nadzemními podlažími, částečně obyvatelným podkrovím, půdou a suterénem. Na západní a východní straně jsou k hlavní kubatuře přimknuty dvě nepodsklepené, resp. částečně podsklepené jednopodlažní hmoty kryté nízkou sedlovou střechou. Z konstrukčního hlediska se jedná o podélný dvoutrakt. Stropní konstrukce jsou v suterénu cihelné, klenbové a v 1. a 2.NP dřevěné trámové. Nosné zdivo suterénu je kamenné, u uložení klenbových pásů jsou provedeny cihelné dozdivky. Střešní konstrukce hlavní kubatury je polovalbová, konstrukce dřevěného krovu je hambalková; přízemní hmoty završuje střecha sedlová.

Cihelné klenby suterénu jsou vyskládané ze dvou vrstev plných cihel, skládaných na výšku (150 mm). Cihelná klenba je valená do příčných cihelných klenbových pásů, které jsou uloženy na podélné zdi nosného dvoutraktu. Nosné svislé zdi jsou převážně vyskládané z částečně opracovaného kamene, u uložení klenbových pásů a v ostění otvorů jsou provedeny cihelné dozdivky. Povrch stropních konstrukcí i zdí je opatřen hrubou vápenocementovou omítkou s nátěrem.

V 1.PP jsou sklepy bytových jednotek a další prostory původně užívané jako zázemí restaurace a ostatních provozů v objektu (v současné době bez využití). Sklepy pod restaurací jsou

přístupné po samostatném schodišti. Ke zbývajícím sklepům je přístup po hlavním domovním schodišti.

V 1.NP jsou prostory pro cestující a pro zaměstnance železnice, včetně potřebného zázemí, prostory bývalé restaurace se zázemím a další prostory (aktuálně většinou bez využití).

Ve 2.NP jsou 3 bytové jednotky.

Ve 3.NP jsou 2 bytové jednotky.

Skladby stávajících konstrukcí (střešní, obvodové, stropní, podlahové) jsou uvedeny v příslušné výkresové dokumentaci bouracích prací pro jednotlivé části.

#### **b) Seznam vstupních podkladů**

- Projektová dokumentace Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Bečov nad Teplou vypracovaná 08/2021 – zpracovatel **IPSUM CZ s r.o.**
- Záměr projektu vypracovaný 09/2019 - **Správa železnic, státní organizace**, vypracoval Ing. Kouba
- Zaměření stávajícího stavu a průzkum skladeb stávajících konstrukcí vypracovaný - **Správa železnic, státní organizace**.
- Fotodokumentace.
- Geodetické zaměření SŽG Praha vypracované 08/2023.
- **STAVEBNĚ-TECHNICKÝ PRŮZKUM** zpracovaný firmou: Kancelář stavebního inženýrství s.r.o. - Ing. Stanislav Vonka, Botanická 256, 360 02 Dalovice, mob.: 725 782 220, e-mail: info@ksi.cz, IČO 25224581. Stavebně technický průzkum z roku 12/2017; Stavebně technický průzkum VB Bečov nad Teplou kopané sondy do podlah a stropních konstrukcí z roku 10/2023; Stavebně technický průzkum VB Bečov nad Teplou vizuální posouzení dřevěných konstrukcí krovu.
- **STAVEBNĚ-HISTORICKÝ PRŮZKUM** zpracovatel: Ing. arch. Alice Čepeláková - hlavní zpracovatel; Mgr. Daniela Prekop Staňková - archivní řešerše, ikonografie. Datum provedení a zpracování průzkumu 10-12/2017.
- **Zaměření stávajícího stavu** vypracovaný pro Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., vypracoval Ing. Jan David, datum 12/2017.
- **HYDROGEOLOGICKÉ POSOUZENÍ** zpracovaný firmou HGset s.r.o. – Mgr. Richard Hampl, Křenová 438/7, 162 00 Praha 6. mob.: 774 732 244, e-mail: info@hgset.cz, IČO 191 36 951. Zpracované v roce 09/2023

#### **c) Popis a zdůvodnění navrženého technického řešení a hlavních technických parametrů**

Dojde k rekonstrukci a modernizaci stávajícího objektu výpravní budovy, která má 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, po obou stranách dva přízemní přístavky a zastřešení nad perónem. **Stavební úpravy budou provedeny za účelem zlepšení úrovně stávající výpravní budovy, jak pro cestující, tak i pro zaměstnance, úspory provozních nákladů, revitalizace veřejného prostoru.** Upraveny budou i venkovní zpevněné plochy a nově budou navrženy venkovní inženýrské sítě (IS).

Objekt je upravován v souladu s urbanistickým pojetím území (ve kterém je umístěn) a v souladu s platnou ÚPD obce.

**V průběhu stavby musí být zajištěna bezpečnost veškerých prvků zajišťujících provozuschopnost dráhy!**

**V rámci rekonstrukce VB dojde k přemístění dispečerského pracoviště (dopravní kanceláře) v žst. Bečov nad Teplou mimo stávající výpravní budovu.**

Dopravní kancelář bude během rekonstrukce vymístěna mimo stávající budovu VB. Budou zde umístěny dvě mobilní buňky o rozměrech 2,5 x 6 m, v jedné buňce bude provizorní DK, ve druhé buňce bude zázemí pro zaměstnance VB. Sociální zázemí bude řešeno pomocí chemického WC.

Na vymístění zařízení dopravní kanceláře bude nutný výlukový rozkaz s popisem jednotlivých technologií. Výlukový rozkaz se řeší vždy na začátku rekonstrukce a po jejím dokončení. Propojení technologií se provede do připravené buňky / kontejneru v nočních hodinách, odhad max. 4 hod. Proces výluky je zapotřebí řešit minimálně 4 měsíce před samotným propojením dle předpisu D7/2. Po upřesnění termínu a dodání potřebné dokumentace a podkladu řeší SS západ, Úsek investiční v kooperaci se zhotovitelem.

#### Popis technologického zařízení v DK

Dle vyjádření technika ČD Telematika:

Radiostanice - 3ks ovládacích skříněk v DK, záznamové zařízení ReDat. Vysílací část je ve sdělovací místnosti za DK v racku.

Dle vyjádření s ohledem na technologii (od. p. Janču) SSZT OŘ Ústí nad Labem:

- ovládací pult telefonního zapojovače ALFA-OP16-MUD
- náhradní zapojovač MIKRO-NZ-10 včetně rozhraní interface IFC-CANON-KRONE
- PC informačního systému HAVIS
- PC klient kamerového systému

**Je nutno počítat mj. s provizorním přemístěním rádiové technologie pokud možno v rozsahu zachování stávajících parametrů s ohledem na umístění antény rad. zař.**

**Rádiové zařízení je jediná možnost zajištění komunikace dispečera na trati.**

**Po dobu rekonstrukce VB se dočasně umístí anténa na osvětlovací stožár JŽ v majetku a správě OŘ - SEE K. Délka anténního svodu by neměla přesáhnout 25 m.**

**V rámci provizorní přeložky dopravní kanceláře nutno počítat i s přeložkou kabelového vedení (dnes zaústěno do sděl. m.).**

**Provoz železniční dopravní cesty nebude stavbou dotčen, provoz musí zůstat po celou dobu výstavby ponechán! Pro místnosti číslo 0P09A, 0P09B, 0P22 v 1.NP (číslování dle nového stavu) platí přísná opatření a omezení! Do těchto místností se bude zasahovat minimálně! Přístup do těchto prostor bude možný pouze se správcem!**

**Pouze do místnosti 0P40 a 0P41 bude zamezen přístup, a tyto prostory nebudou rekonstruovány.**

**Do všech dalších místností bude zajištěn nepřetržitý přístup po celou dobu výstavby! Nesmí dojít k omezení provozu všech ponechaných technologií během celé doby stavby!**

**Obecné informace: Zahájení stavby bude oznámeno s předstihem dle platných smluv z důvodu zajištění přerušení nájmů!**

#### ***Architektonické a dispoziční řešení:***

**Objekt bude nadále sloužit ke stejnému účelu.** Revitalizací výpravní budovy a racionalizací jejího provozu dojde k vytvoření nových pracovišť pro zaměstnance a zároveň se využijí veškeré volné prostory v přízemí a suterénu výpravní budovy. Rekonstrukce bytů je navržena v souladu s max. využitím vnitřních prostor a s ohledem na potřeby nájemců.

#### Bilance výpravní budovy – nový stav:

Zastavěná plocha objektu	798,37 m <sup>2</sup> (602,56 m <sup>2</sup> bez plochy pod perónem)f
Obestavěný prostor objektu	6 700 m <sup>3</sup>
Maximální výška hřebene střechy:	+13,315 m (jednopodlažní část objektu + 4,460)
Počet zaměstnanců dopravní kanceláře:	2 osoby ve směně
Počet zaměstnanců ST:	10 osob jedna směna

Počet zaměstnanců SSZT: 3 osoby jedna směna  
Počet bytových jednotek: v 2.NP (2x byt vel. 4+KK + 1x byt vel. 3+KK)

Prostory v 1.PP jsou navrženy ve vazbě na schodiště do skladovacích prostor obou úseku. Ty tvoří převážnou část náplně využití tohoto podlaží. Zbývající plochy podzemního podlaží jsou vymezeny pro technické vybavení, místnost s kotlí pro vytápění a zdroj TV a plochy související s provozem bytů ve 2.NP objektu. Tyto navazují na hlavní domovní schodiště, které prochází celým objektem a propojuje všechna podlaží. V této části suterénu jsou umístěny komory náležící jako příslušenství k jednotlivým bytům. K bytové části přináleží umyvárna, pro část zázemí úklidová komora.

V 1.NP jsou veřejné prostory, a to hala pro cestující, hala expozice včetně stávajícího hygienického zázemí, venkovní zastřešené prostory u nástupiště s bezbariérovým přístupem. Hala expozice je bez využití. Zbývající část přízemí bude využita pro provozy investora. Jedná se o dopravní kancelář, provoz ST (západní křídlo) a SSZT (východní křídlo). Všechny tyto úseky integrují plnohodnotné zázemí pro personál investora.

V úrovni 2.NP budou provedeny kompletní rekonstrukce všech tří bytových jednotek a nové uspořádání prostor.

V prostoru 3.NP již bytové jednotky nebudou obnoveny. Celý prostor půdy bude uvolněn a otevřen do krovu s výjimkou schodiště a středové chodby, ta zůstane zachována včetně svého zastropení.

**V místnostech obsahujících sdělovací zařízení m.č. 0P09A, 0P09B, 0P22 budou prováděny minimální stavební práce vyjma výměny dožitých okenních výplní. Pro tyto místnosti platí přísná opatření a omezení, přístup do těchto prostor bude pouze s určenou osobou (správcem)! Po dobu stavby musí být tyto prostory chráněny, vše bude ochráněno před prachem a práce budou provedeny s max. opatrností. Dopravní technologie musí po celou dobu výstavby zůstat v provozu bez omezení a poškození. Z tohoto požadavku plynou určitá omezení provozem pro realizaci a postup výstavby.**

**Pouze do místností 0P40 a 0P41 bude zamezen přístup, a tyto prostory nebudou rekonstruovány.**

**Do všech těchto místností bude během stavby zajištěn nepřetržitý přístup!**

#### ***Vytyčení objektu:***

Vlivem rozšíření zastavěné plochy objektu v rámci nového venkovního schodiště u vstupu, bude provedeno vytýčení nově řešených částí.

#### ***Bourací práce:***

**Jelikož se jedná o rekonstrukci výpravní budovy, bude přihlédnuto u bouracích prací k této skutečnosti, a to na stavbě budou vždy ověřeny skryté a nosné konstrukce pro zjištění / potvrzení skutečného stavu stávajících konstrukcí. Před bouráním je nutné zajistit stabilitu všech nosných navazujících konstrukcí! V průběhu bouracích prací je nutno zajistit pravidelný dohled statika. Obecně jednotlivé skladby konstrukcí podlah, stěn, stropů atd. budou upřesněny při rozkrytí konstrukcí v rámci bouracích prací (sondy byly prováděny pouze u vybraných částí)! Projektant upozorňuje na možnost odlišných skladeb z dostupných dokumentů. Při nesouladu PD se zjištěnou skutečností má zhotovitel stavby povinnost kontaktovat technický dozor stavby (TDS) a hlavního inženýra projektu (HIP). V bouraných konstrukcích se mohou nacházet rozvody, které musí zůstat zachovány, ty musí být před započítím prací vytyčeny a patřičně ochráněny po celou dobu výstavby!**

**Práce v technologických místnostech a v dopravní kanceláři musí být konzultovány předem se správcem technologií! Veškeré technologie musí být v průběhu těchto prací ochráněny takovým způsobem, aby nedošlo k poničení a znečištění. Před bouráním výplní otvorů musí být instalovány ochranné rámy s fóliemi tak, aby bylo zabráněno pronikání prachu do místnosti, dále musí být otvor ochráněn proti vstupu nepovolaných osob. V případě poškození nebo znečištění technologií hradí veškeré opravy a čištění prováděcí firma, v případě provádění v zimních měsících musí být ochráněn prostor proti nadměrnému ochlazení. Bourání výplní by mělo probíhat, až když budou zajištěny nové výplně. Jejich instalace bude probíhat v nejkratší možné době.**

Bourací práce budou prováděny běžným způsobem pomocí standardní stavební mechanizace, bourací práce uvnitř stávající budovy jsou určeny středního rozsahu. Předpokládá se převážně ruční provádění bouracích prací za pomoci drobného elektrického nářadí, aby nedošlo k narušení nosného systému objektu.

Při bourání se bude postupovat od horní části směrem dolů. **Před bouráním je nutné zajistit stabilitu všech nosných navazujících konstrukcí! Při provádění bourání nosných konstrukcí je nutné nejprve ověřit pomocí sond, zda se v konstrukci nenachází skryté ztužující prvky či konstrukce, až poté se možné provést odbourání. Dále při bourání je nutno dbát zvýšené opatrnosti tak, aby nebyly poškozeny nosné části budovy, které mají vliv na stabilitu stavby! Vybouraný materiál nesmí být hromaděn, s ohledem na nevhodné přetížení, na stávajících stropních konstrukcích!**

**Při provádění bouracích / stavebních prací v 1.PP nesmí dojít k poškození kabelů a zařízení stávajících technologií! Stávající kabely technologických zařízení budou ponechány! Kabely a zařízení budou dostatečně chráněny a v jejich blízkosti se bude postupovat se zvýšenou opatrností!**

- *Střešní konstrukce a konstrukce krovu:*

Při vizuální prohlídce vyšší části budovy bylo zjištěno, že do konstrukcí převážně nezatéká a konstrukce krovu a bednění střechy jsou vyschlé. Lokální zatékání bylo možné pozorovat pouze v okolí prostupu u komínů, u střešních oken a v oblastech s narušenou krytinou. V roce 2002 proběhla částečná rekonstrukce střešního pláště, která spočívala v demontáži a výměně střešní krytiny za českou šablonu CEMBRIT DOMINANT. Dřevěné trámy krovu vydávají při poklepu dunivé ozvuky, dřevní hmota je soudržná a nerozpadá se. V dřevěných trámech se vyskytují podélné vysychající trhliny. V konstrukcích krovu a střechy nebyly nalezeny žádné stopy po působení dřevokazných škůdců. V místech bývalého intenzivního zatékání z porušené střešní krytiny dochází k povrchové destrukci dřeva do hloubky cca 2 mm. V současné době destrukce povrchu dřeva nepokračuje a dřevní hmota v jádře prvků je neporušená. Na krovové konstrukci jsou patrné drobné opravy a částečné protézování prvků, které byly pravděpodobně provedeny zároveň s výměnou střešní krytiny. Viditelná a neobezdřená zhlaví jednotlivých trámů jsou neporušená. Při vrypových zkouškách zkušebním kladivem bylo zjištěno, že dřevní hmota je pevná a povrchově se nerozpadá. Ve zhlaví trámů nebyly nalezeny žádné stopy po působení dřevokazných škůdců. Při prohlídce exteriéru objektu bylo zjištěno lokální zatékání a povrchové porušení dřevěných obkladů štítů a konzolových vyložení krokví.

V rámci demolic bude kompletně odstraněna střešní krytina včetně navazujících konstrukcí, tj. veškerých klempířských prvků, hlavic pro odvětrání VZT, demontáže jímací soustavy, komínové lávky atd., taktéž prkenného plnoplošného bednění, odstraní se konstrukce obou vikýřů a jedna úžlabní krokev. **Po odkrytí krovové konstrukce proběhne zhodnocení stavu jednotlivých prvků s následným návrhem sanace dřevěných prvků v rozsahu cca 30%. U dřevěného fasádního obkladu včetně nosných prvků krovu proběhne též zhodnocení stavu a případná výměna prvků v rozsahu cca 50%. Jelikož se jedná o památkově chráněný objekt, měla by být snaha o zachování co největšího množství původních dřevěných prvků.**

Dřevěné konstrukce přístřešku nad nástupištěm jsou dožilé, s patrným intenzivním zatékáním do konstrukcí a spojů prvků. Části spojů prvků jsou degradované a musely být zesíleny kovovými příložkami. Krycí lišty jsou zvlhlé a vybočené. V místech zatékání dochází k postupné degradaci a rozpadu dřevní hmoty. Konstrukce krovu jednopodlažních částí objektu navazují na prvky přístřešku. Stav samotného krovu nebylo možné posoudit z důvodu nepřístupnosti.

**Z výše uvedeného textu vyplývá, že dřevěné prvky krovu a přístřešku budou odstraněny v celém rozsahu včetně střešního pláště a navazujících konstrukcí, tj. veškerých klempířských prvků, hlavic pro odvětrání VZT, demontáže jímací soustavy, atd., plnoplošného bednění a světlíku z polykarbanátu. Další nosné části přístřešku a krovu jsou tvořeny ocelovými profily U120. Po odkrytí se zhodnotí jejich stav a navrhne případná sanace. Prvky, které budou za hranici své životnosti se vymění za zcela nové, předpokládaný rozsah výměny cca 50%.**

Střešní konstrukce musí být demontována takovým způsobem, aby nehrozilo zatečení vody do stávajících stropních konstrukcí. Po ukončení denních prací musí být střecha zakryta.

- *Svislé zdivo (nosné i nenosné) a komíny:*

Stávající komínové konstrukce budou využity pro odvětrání sklepních prostor a vedení technologie, v daném prostoru budou vytvořeny šachty od úrovně stropu 1.PP, a to až do úrovně stropu nad 3.NP. Drážky pro šachty budou provedeny odřezáním, aby nedošlo k narušení statiky stěny! Komín ve 2.NP procházející skrz místnost 1P14 bude ubourán až nad střešní rovinu. Proběhne demolice jednoho komína u jednopodlažní části objektu na východní straně. Komín na západní straně jednopodlažní části bude snížen na historickou úroveň o 1600 mm, tak aby bylo těleso více proporční vzhledem k celému objektu.

Odstranění komínu proběhne vždy tak, aby byla v každém okamžiku výstavby zajištěna stabilita všech nových i stávajících konstrukcí podle současně platné legislativy.

1.PP: V 1.PP budou odstraněny dřevěné dělicí konstrukce příček, dále pak budou odbourány nenosné stěny v m.č. 1S09, 1S08, 1S07, 1S06 (stávající zdivo je z CPP na maltu MVC). Do nosného zdiva nebude zasahováno, vyjma míst, kde jsou umístěny komínové průduchy, neboť se zde budou vyvážet nové šachty a prostupy pro vedení vnitřních instalací. Nově bude vytvořen otvor pro dveře v místnosti 1S16. Velikost otvorů a umístění nosných překladů je definováno v detailu ve výkresové dokumentaci. Použité jsou systémové keramické překlady.

1.NP: Stávající dřevěný kiosk m.č. 0P11A pod přístřeškem bude celý odbourán. Nově budou vytvořeny otvory pro nové výplně (okna / dveře) a prostupy pro jednotlivé instalace v nosném i obvodovém zdivu, velikost otvorů a umístění nosných překladů je definováno v detailu ve výkresové dokumentaci. Předklady jsou použity z ocelových nosníků IPE 100, IPE 140 a HEB 100, min. osazení a přesah ocel. nosníků definuje část PD SKŘ. Ocel. překlady se ukládají na betonové patky. V místnostech 0P07, 0P08A, 0P08 a 0P18 je nutné před uložením ocelových překladů nejdříve vyzdít část stěny/příčky, na které se následně překlad uloží. Nové zdivo z CPP je nutné provázat se stávajícím zdivem pomocí ocelových příponek. V místnostech 0P07, 0P06, 0P05, 0P08, 0P21, 0P23 a 0P24 se před samotným vybouráním nových otvorů pro okna/dveře v obvodovém zdivu nejdříve ověří existence stávajících překladů. V případě jejich absence statik provede nový návrh překladu. Na stávajících veřejných WC v jednopodlažní části objektu na západní straně bude kompletně vybourána vnitřní dispozice nenosných stěn (CPP). U schodiště umístěného západně bude vybourána dřevěná stěna m.č. 0P16. Vedle místnosti vestibul bude kompletně vybourána celá dispozice hygienického zázemí (0P28A, 0P28B, 0P28C) včetně pokladny (0P28). Nenosné příčky budou vybourány mezi místnostmi 0P29 a 0P03, 0P04A a 0P04B. V prostoru kanceláře 0P11 bude odstraněná dřevěná stěna s horní částí ze zasklení (0P30). Ohraničení předsínky 0P08A bude taktéž vybourané (CPP).

V místech, s umístěnými komínovými průduchy jsou nově vytvořeny šachty pro vedení vnitřních instalací. Drážky pro šachty budou provedeny odřezáním, aby nedošlo k narušení statiky stěny!

Ve venkovním prostoru bude rozebrána stávající zámková dlažba a vybourán asfalt – venkovní zpevněné plochy jsou řešeny v části PD pozemní komunikace. Před vstupem do prostoru bytu a vestibulu budou odbourány schodišťové stupně.

2.NP: Budou odbourány nenosné příčky u všech hygienických zázemí jednotlivých bytu (příčky z CPP, z plynosilikátových / pórobetonových tvárnic), dělicí příčky mezi místnostmi 1P07 a 1P08, 1P03 a 1P18, 1P02 a 1P21, 1P13 a 1P14, SDK příčka v 1P04. V místnosti 1P07 bude odstraněná dřevěná vestavba. Pro nově vzniklé otvory jsou navrženy překlady v kombinaci systémových keramických překladů a ocelových nosníků IPE 100 IPE 140 a IPE 220, min. osazení a přesah ocel. nosníků definuje část PD SKŘ. Ocelové překlady se ukládají na betonové patky.

3.NP: Budou odbourány veškeré stávající nenosné konstrukce (příčky z dřevěných profilů včetně opláštění z dřeva vláknitých desek s povrchovou úpravou z omítky) s výjimkou ponechání opláštění schodiště a části chodby. Dále budou vybourány všechny konstrukce dvou vikýřů a nově provedeny otvory / prostupy ve stávajícím nosném zdivu pro jednotlivé instalace atd.

Při bourání dveřních zárubní ve stěnách, které zůstanou ponechány, **je potřebná kontrola, zda se nejedná o součást nosného prvku stěny**, v případě že ano, je nutné podchycení stěny nad otvorem a umístění nosného překladu!

V případě, že stávající prostupy, niky a drážky po demontáži st. instalací nebudou nově využity, tak budou patřičně zapraveny, dozděny atd., aby byla zaručena požadovaná únosnost daných konstrukcí.

#### Postup vybourání otvoru v nosné stěně:

- Počet, typ a délka uložení nově osazovaných překladů bude provedena dle požadavků SKŘ
- Nejprve bude v místě dodatečného otvoru bezpečně podepřena stropní konstrukce tak, aby zděná stěna nebyla zatížena stropní konstrukcí. Pokud je objekt vícepodlažní, musí být stropní konstrukce podepřena ve všech podlažích. Podepření bude realizováno trámem a sloupky uložené na roznášecí prvek o dostatečné pevnosti a dostatečné roznášecí ploše. Sloupky budou aktivovány doklínováním nebo výškovou rektifikací. Konstrukce podepření bude řádně zavětrována.
- Nad budoucím otvorem budou provedeny průrazy, do kterých budou umístěny trámký dostatečně blízko u sebe tak, aby bezpečně přenášely vlastní tíhu zdiva nad otvorem. Trámek bude podepřen sloupky. Konstrukce podepření bude řádně zavětrována. Trámek i sloupky budou aktivovány doklínováním nebo výškovou rektifikací. Překlady budou realizovány vždy pouze v jedné polovině tloušťky stěny a teprve po vytvrdnutí malty bude realizována druhá polovina překladů.
- V místě uložení překladů bude realizován průraz skrz zeď a bude realizována betonová roznášecí vrstva o minimální tloušťce 50 mm a o minimální pevnosti C20/25 dle ČSN EN 206 +A2 (732403) Beton - Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda.
- Po osazení budou konstrukčně spojeny horní i dolní pásnice ocelových nosníků za účelem dosažení příčné stability nosníků.
- Nosníky budou aktivovány ocelovými plechy a cementovou maltou o pevnosti P10 dle ČSN EN 998-2 ED.3 (722401) Specifikace malt pro zdivo - Část 2: Malta pro zdění.
- Po vyzrání bet. podkladu se vybourá z jedné strany stěny otvor pro uložení nového překladu do 1/2 tl. stěny, poté se osadí nový překlad a dojde k dozdění / zaplnění vzniklé spáry mezi překladem a zdivem dostatečně únosnou maltou (min. pevnost P 10).
- Po zatvrdnutí malty aplikujeme odbourání a poté osazení dalších překladů i na druhé straně stěny.
- Po zatvrdnutí / vyzrání malty bude vybourán nový otvor pod osazeným překladem.
- Případné dozdění ostění překladů bude realizováno zdivem z plných cihel o pevnosti M20 dle skupiny norem ČSN EN 1996 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí.

Vybourání prostupů a drážek pro rozvody VZT, ZTI, UT, EL, SLP a MaR se bude provádět dle částí projektu jednotlivých profesí. Pro prostupy větší než 400 mm je nutno nejprve osadit překlady, a až následně vybourat otvor. Drobné bourané prostupy do 100 mm budou řešeny přímo na stavbě bez použití překladů.

- *Stropní konstrukce:*

Stropní konstrukce nad 1.PP jsou tvořeny valenou klenbou s hrubozrnnou omítkou. Do konstrukcí kleneb není zasahováno, pouze se provedou požadované prostupy dle jednotlivých profesí. **Zásahy do stropních konstrukcí vlivem prostupů budou minimalizovány a vždy řešeny tak, aby nedocházelo k oslabení nosnosti a stability nosné konstrukce!** Po demontáži horního dřevěného bednění se provede kontrola stavu podkladních trámů a zásypu. Degradované prvky budou nahrazeny novými, které odpovídají dimenzi a vlastnostem stávajících.

Klenba, jejímž základem je půlkruhový oblouk, má (při svislém zatížení) přibližně v jedné třetině rozpětí nebezpečný průřez, kde se tlaková čára odchyluje od střednice a kde je klenba namáhána kromě tlaku i smykem a ohybem. Historické klenby proto mívaly ve spodní třetině větší tloušťku, případně byly na rubu přitíženy nadezdívkou nebo kamennou rovinaninou. Je proto nepřijatelné nadezdívku nebo rovinaninu na klenbě, která je součástí nosné konstrukce, odstraňovat. Rovněž nežádoucí je plošné odstraňování podlah a násypů na klenbách. Důvodem je (kromě výše uvedené funkce přitížení patky) především to, že násyp je, stejně jako všechny součásti stavby, nositelem informací – je tedy součástí památkové hodnoty stavby.

Každý zásah do konstrukcí na rubu klenby je proto nutné řádně zdůvodnit a předem schválit příslušným památkovým orgánem. Pokud z analýzy konstrukčního systému stavby vyplyne řádně zdůvodněná nutnost zásahu do konstrukcí nad klenbou, je nutné zajistit stavebně historický průzkum a případně i archeologický výzkum tohoto prostoru.

Při zřizování prostupů klenbami a drážek v nosném zdivu klenutých prostorů je nutno dodržovat uvedené zásady:

- prostup klenbou a drážka ve zdivu musí být od patky, žebra nebo rubového pasu klenby ve vzdálenosti min. 40 cm (u cihelné klenby) nebo 50 cm (u klenby kamenné),
- prostup klenbou a drážka ve zdivu se musí ručně vysekat, vyříznout nebo odvrtnat, je nepřijatelné použití mechanického kladiwa,
- do prostupu klenbou o průměru menším než 30 cm se osadí dřevěná nebo ocelová chránička,
- ve větších prostupech se vytvoří věnec provázaný s klenáky klenby,
- drážky ve zdivu klenutých prostorů budou vyzděny do pravidelného (obdélníkového) profilu,
- před opravou narušené klenby, před úpravou klenby, před vyklízením násypu nebo jiným zásahem, který může narušit její nosnou funkci, je nutné klenbu v potřebném rozsahu podepřít ramenáty.

**Umístění stropních trámů ve výkresech je pouze orientační, nutno provést ověření na stavbě.**

#### Průzkum stropů

Každý zásah do stropů památkového objektu musí předcházet detailní průzkum, který zjistí skutečnou podobu všech prvků, jejich funkci, uložení, spoje a stav.

Součástí stropů historických staveb mohou být:

- vazné trámy krovu,
- stropní trámy (nesou záklop),
- výměny u komínů,
- záklop (nese násyp) – viditelný záklop může být řezaný nebo malovaný,
- polštáře uložené do násypu (nesou hrubou podlahu),
- hrubá podlaha,
- čistá podlaha,
- rákosníky (nesou podhled),
- ramenáty fabionů nebo falešné klenby,
- omítaný podhled (může být štukový nebo malovaný),
- kazetový podhled,
- konstrukce starších stavebních etap,
- konstrukce oprav a změn,
- novodobé izolace.

U stropních konstrukcí s dřevěnými trámovými stropy v 1.NP, 2.NP a 3.NP bude pouze sejmut prkenný záklop včetně navazujících nášlapných vrstev a mezilehlého zásypu. U některých stropních konstrukcí ve 3.NP bude prkenný záklop ponechán včetně podsypu a keramických půdovek. Po demontáži horního dřevěného bednění se provede kontrola stavu podkladních trámů, zásypu, spodního dřevěného záklopu a zazděných zhlaví stropu. Důležité je zkontrolovat stav stropních prvků hlavně v místech, kde vedli rozvody (voda) jednotlivých technologií! Degradované prvky budou nahrazeny novými, které odpovídají dimenzi a vlastnostem stávajících. U zhlaví je nutné posoudit rozsah poškození, a na jeho základě navrhnout vhodnou metodu sanace. Ideálním řešením je použití dřevěných příložek z obou stran stropních trámů spojených svorníky a uložených do původních kapes ve zdivu. Dimenze nových prvků a spojů budou vycházet ze statického výpočtu. Rozsah je popsán ve skladbách konstrukcí. V místech, kde se umísťují nové příčky může dojít k přetížení stávajících stropů. Proto se strop v místě příčky zesílí vkládáním nových ocelových prvků dle požadavku SKŘ.

Pozn. Požadavek na ponechání stávajícího prkenného podbití a vnořeného dřevěného záklopu u stropních konstrukcí! Nesmí dojít k poškození stávajícího prkenného podbití a omítek. V případě poškození či provádění prostupů je potřeba provést opravu, která bude splňovat požadavky PBR a NPU.

- *Schody:*

Stávající schodiště zůstávají zachované v plném rozsahu beze změny, včetně povrchových úprav. Bude provedena renovace stupňů resp. doplnění včetně soklů. Veškeré stavební úpravy musí být prováděny tak, aby prostory a samotné schodiště nebylo poškozeno.

- *Základy:*

Do stávajících základových konstrukcí bude zasahováno v místech s nově navrženými prostupy, které jsou definovány jednotlivými profesemi. Dále v prostoru technické místnosti, kde bude vytvořena šachta pro čerpadlo, a v místech nových základů pod příčky v 1.PP budou provedeny sondy, které definují výšku základové spáry.

*Vnější a vnitřní výplně otvorů:*

Okenní výplně a dveře včetně dveřních zárubní, okenních rámců, vnějších i vnitřních parapetů je třeba při zachování opravit, repasovat ev. nechat vyrobit věrné kopie. Repasované výplně otvorů v obvodovém plášti se nacházejí v 1.NP. Většina výplní otvorů je původních, některé jsou nevhodně nahrazeny (luxfery, novodobé dveře do ocelové zárubně) a je třeba je odstranit a nahradit replikami původních či využít prvků (dveří), které jsou vysazené a nachází se v půdních prostorech či sklepech.

Výrobky sloužící pro odvětrání anglických dvorků a 1.PP budou demontovány a zhodnotí se jejich stav. V případě nevyhovujícího stavu se nahradí přesnou replikou.

- *Vnější a vnitřní povrchy:*

#### Vnější povrchy:

Po započetí stavebních prací při rekonstrukci budovy je nutné provést doplňkovou sondáž a ev. zjišťující průzkum stavu omítky, soklového zdiva a dřevěných konstrukcí. Taktéž by bylo vhodné doplnit průzkum o barevnosti jednotlivých vrstev povrchů.

Po venkovním obvodu stěn se nachází sokl, který je tvořen žulou do výšky max. 700 mm nad stávající terén. Sokl jeví známky degradace, a proto je nutná komplexní sanace a nové vyspárování mezi kameny. V rámci přípravy se odstání nátěr, vyseká se poškozená spárovací hmota a všechny cementové spáry se musí beze zbytku vyškrábat do hloubky dvojnásobné šířky spáry. Otevřené spáry a kámen pečlivě vystříkat vodou. Budou odstraněny pouze nesoudržné části stávající omítky, avšak před realizací nové omítky budou tato místa zapravena a únosnost ponechané části venkovní fasády bude doložena odtrhovými zkouškami. Povrch bude před realizací vhodně očištěn a připraven dle technologického požadavku použitého omítkového systému. Téměř veškeré stávající technické a jiné prvky (veřejné osvětlení, kamery, větrací mřížky, klempířské prvky atd.) budou před zahájením úpravy fasády odstraněny, popř. demontovány pro následovné využití. Predikce odstranění stávajících venkovních omítek je cca 30% z celkové plochy.

U dřevěných fasádních a všech dalších venkovních dřevěných prvků je zapotřebí ověřit jejich stav a následně zvolit vhodný postup sanace. Prvky, které už není možné repasovat, budou nahrazeny zcela novým, tak, aby respektovali původní zdobnost a profilaci dřeva. Odhad výměny za nové dřevěné prvky v rozsahu cca 50%.

#### Vnitřní povrchy:

Po započetí stavebních prací při rekonstrukci budovy je nutné provést doplňkovou sondáž a ev. zjišťující průzkum stavu omítky včetně průzkumu barevnosti interiéru především ve veřejných prostorech.

**1.PP: Obnova omítek a malby je podmíněna požadavku OPP na zachování původní skladby omítky, v co největší možné míře.** Bude odstraněna stávající nesoudržná omítka v minimálním rozsahu na zdivo a proškrábají se spáry do hloubky 20 mm v odhadovaném rozsahu do 50%, následně se stěny mechanicky dočistí (např. ocelovým kartáčem) a bude provedena nová fixace povrchu. V místě kolize se stávajícími kabelovými trasami budou povrchy pouze očištěny. Je potřeba dbát zvýšené opatrnosti při provádění pracovních úkonů zejména poblíž vedení optických kabelů!

**1.NP – 3.NP:** Stávající vnitřní omítky se osekají pouze v nesoudržné části v odhadovaném rozsahu 50 %. Následně budou otlučena místa zapravena. U stropu s jednoduchou fabionovou římsou je nutné prvek fabionu zachovat – památková hodnota.

Veškeré vnitřní keramické a dřevěné obklady budou odstraněny.

- *Podlahové konstrukce:*

**1.PP:** V prostoru suterénu budou veškeré podlahy v rámci sanačních prací vybourány. Nová podlaha musí být dostatečně vzdušná nebo provětrávaná. Výšková úroveň vybourání je definovaná ve skladbě S.01, materiálově z betonové mazaniny, kameninové a cihelné dlažby, případně hlíny. **Před samotným bouráním podlah je nutné sondami ověřit výšku základové spáry tak, aby výška upraveného terénu byla nad základovou spárou!**

1.NP: V jednopodlažních částech objektu bude stávající podlaha komplet vybourána na rostlý terén. Výšková úroveň vybourání je definovaná ve skladbě S.02, S.03, S.04, S.05, S.06, S.07 a S.08. V místnostech, kde se podlahová konstrukce nachází na klenbách, dojde k vybourání nášlapných vrstev, dřevěného bednění trámů a části násypu (skladby S.09, S.10, S.11). Po demontáži horního dřevěného bednění se provede kontrola stavu podkladních trámů a zásypu. Degradované prvky budou nahrazeny novými, které odpovídají dimenzi a vlastnostem stávajících. U vybourané dlažby v místnosti OP.02 se zhodnotí stav. Bude li, v dobré kondici, použijí se zpětně do vybraných místností. Obdobně se zhodnotí stav demontovaných vlysů z místností OP12, OP14 a OP15, v případě že budou v dobrém stavu, je možné jejich zpětné použití. V místnosti OP13 (čekárna) do podlahy vůbec nezasahujeme, proběhne pouze její vyčistění. V průběhu celé rekonstrukce musí být dostatečně chráněná před poškozením. Podlaha zastřešené části perónu je popsána v skladbě ZP.01. Šamotová dlažba se přeskládá a doplní. Chybějící kusy se doplní z dalších místností v objektu, příp. se použijí nové – přesné repliky. **Část dlažby (šířka 1200 mm) na nástupišti bude vybourána pro potřeby umístění a přespádování dešťové kanalizace. Dlažba bude pečlivě uschována, aby bylo zabráněno její poškození. Plocha je vydlážděna kamennou dlažbou 400/400 mm tl. 60 mm, která bude zpětně použita - skladba S.23, a nástupiště bude uvedeno do původního stavu.**

2.NP: Dojde k vybourání nášlapných vrstev, dřevěného bednění trámů a části násypu tak, aby bylo možné ověřit stav spodního prkenného záklopu včetně zhlaví trámů. Po demontáži horního dřevěného bednění se provede kontrola stavu podkladních trámů, zásypu, spodního dřevěného záklopu a zazděných zhlaví stropu. Degradované prvky budou nahrazeny novými, které odpovídají dimenzi a vlastnostem stávajících. U zhlaví je nutné posoudit rozsah poškození, a na jeho základě navrhnout vhodnou metodu sanace. Ideálním řešením je použití dřevěných přílozek z obou stran stropních trámů spojených svorníky a uložených do původních kapes ve zdivu. Dimenze nových prvků a spojů budou vycházet ze statického výpočtu. Cementová dlažba v místnosti 1P.03 se rozebere, očistí a vyspraví, případně doplní přesnou replikou. Obdobně se zhodnotí stav demontovaných vlysů z místností 1P05 a 1P06, kdy je v případě jejich dobré kondice možné jejich zpětné použití.

3.NP: Do podlahových konstrukcí, kde je nášlap tvořen keramickými půdovkami, nezasahujeme, (skladby S.16 a S.17), provede se pouze kontrola zhlaví trámů. Podlaha na chodbě je tvořena cihelnou dlažbou s glazurou (skladba S.15), která se očistí, vyspraví případně se doplní přesnou replikou. Ve zbylých místnostech podkroví bude odstraněna nášlapná vrstva po horní dřevěný záklop a musí být provedeno zhodnocení stavu zhlaví trámů.

- *Podhledy:*

Podhledy v jednopodlažních částech objektu budou celoplošně odstraněny, dále budou odstraněny podhledy podkroví budovy vyjma prostoru nad schodištěm a části chodby. Ostatní podbití stropních konstrukcí včetně omítek musí zůstat zachováno!

- *Ostatní prvky:*

Litinový sloupek - proběhne zanalyzování stavu sloupků včetně profilované základové patky a kotvicích prvků. V případě poškození se zpracuje statický posudek a návrh vhodného řešení.

Venkovní dřevěné zábradlí u perónu je za hranicí svojí životnosti, a proto bude demontováno a nahrazeno stejným výrobkem respektujícím dimenze stávajících prvků.

Plechové pítko/umývatko a litinové svody budou demontovány, repasovány a zpětně použity na objektu.

Stávající informační technologie budou opatrně sejmuty a uloženy na bezpečné místo.

- *Technologické, technické a sanitární zařízení:*

Veškeré stávající sanitární prvky budou odstraněny, a to včetně kotvicích prvků a nápojných armatur. Stávající dožité rozvody, které nebudou již s ohledem na nově určenou rekonstrukci funkční (voda, elektřina, plyn, kanalizace, topení), budou odstraněny.

Zachován bude historický dispečink z místnosti 0P14 a kachlová kamna z místnosti 1P05, které budou v průběhu celé rekonstrukce ochráněny před poškozením. Nová poloha prvků bude upřesněna po dokončení všech prací.

- *Nábytek:*

Stávající mobilní nábytek v objektu bude uskladněn, popř. likvidován před zahájením stavby. Veškerý vestavěný nábytek bude demontován a odstraněn v rámci stavby. Exteriérové prvky budou řešeny také v rámci stavby.

#### **Nově řešené konstrukce:**

- *Zemní práce:*

#### **Před provedením výkopových prací je nutné nechat vytyčit veškeré kabelové vedení!**

Zemní práce budou provedeny v nezbytném rozsahu pro nové základové konstrukce pod příčky v 1.PP, šachtu v technické místnosti a vedení nových sítí především nové venkovní kanalizace, okolní výkopové práce budou provedeny v souladu s částí PD zpevněných komunikací. V okolí objektu se nachází velké množství IS a technologií, zhotovitel je povinen nechat sítě vytyčit a po zjištění přesných poloh definuje vhodný způsob odkopů! Veškeré zemní práce budou prováděny z pozemků, jež má ve správě investor, příp. má s majiteli pozemků platnou dohodu. Místo skládky zeminy si zajistí dodavatel stavby.

Výkopy budou provedeny bezpečně tak, že v průběhu výstavby i ve finálním stavu působení bude zajištěna stabilita všech nových i stávajících konstrukcí v souladu s normou ČSN EN 1997 – Navrhování geotechnických konstrukcí. V případě zjištění, že výšková úroveň nových základových konstrukcí zasahuje pod stávající základovou spáru, dojde nejprve k bezpečnému zajištění stávajících konstrukcí (např. podbetonováním).

**Při zemních pracích je nutné počítat s dočasným příronem vod infiltrovaných ze srážkové činnosti či z tajícího sněhu do téměř nepropustného stavebního výkopu. Z toho důvodu je podstatné zajistit řádné odvedení srážkových vod z lokality a minimalizovat možnost infiltrace srážek, resp. zajistit odvodnění výkopů.**

- *Základové konstrukce:*

Před zahájením betonáže je nezbytně nutné zkontrolovat veškeré prostupy základy a zajistit jejich přípravu. Je tedy nutná koordinace stavby s ostatními profesemi – zdravotně technické instalace, vytápění, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, sdělovací zařízení aj. Základová spára bude zkontrolována na místo přízvaným geotechnikem kterého zabezpečí dodavatel stavby.

#### **1.PP:**

Pod nově navržené příčky a výplně otvorů jsou navrženy betonové základové pasy. V místě základového pasu bude provedena rýha o šířce 300 mm do hloubky -3,750, v rýze bude základový pas z betonu C20/25 XC2 XA1 na úroveň -3,350 (výška základového pasu 400 mm). V místnostech 1S.02, 1S.08 a 1S.11 na základové pasy navazuje podlahová deska konstrukčně vyztužená svařovanými sítěmi 6/150/150 při spodním a horním lící.

V technické místnosti bude provedena nová šachta pro umístění čerpadla. Konstrukce šachty je uložena na podkladní betonovou desku vyztuženou svařovanými sítěmi 6/150/150 při spodním a horním lící, beton C20/25 XC2 XA1. **Spodní hrana desky je v úrovni -4,575. Pokud bude**

**šachta níže než základová spára stávajících stěn, dojde k podbetonování, které se bude realizovat po částech na přeskáčku s maximální délkou jednoho záběru 500 mm.** Navržený beton C20/25 XC2 XA1. Stěny šachty jsou ze ztraceného bednění tl. 150 a 100 mm. Tvárnice ztraceného bednění jsou vyplněny betonem C20/25 XC2 XA1 a výztuží třídy B500B stykovanou s výztuží podkladní desky. Svislá výztuž bednicích tvarovek je částečně zatažena do podlahové desky, která tvoří vodorovné ztužení základových konstrukcí.

1.NP: V jednopodlažních částech objektu (mimo prostory nad klenbou) je navržená podlahová betonová deska vyztužena svařovanými sítěmi 6/150/150 při spodním a horním lící, beton C20/25 XC2 XA1.

Dále nové základové konstrukce jsou realizovány pod nové schodišťové stupně v exteriéru. Navržený beton C20/25 XC2 XA1. Schodišťové stupně jsou vykázány jako samostatný výrobek.

- *Svislé konstrukce:*

Provádění zděných konstrukcí bude provedeno dle ČSN EN 1996-2, zdící prvky musí vyhovovat příslušné části normy ČSN EN 771 -1+A1, návrhové malty musí vyhovovat ČSN EN 998-2 ED.3. Všechny zděné konstrukce i SDK příčky budou provedeny dle technologického předpisu výrobce, budou respektovány doporučení pro akustické napojení na okolní konstrukce, požadavky na dilataci a statické zajištění. Statické zajištění příček bude řešeno dle vybraného dodavatele / výrobce v rámci technologických předpisů. Tvárnice musí být v jednotlivých vrstvách převázány min o 100 mm. Cihly je nutné chránit před provlhčením, jak při skladování, tak po vyzdění. Teplota vzduchu a materiálu nesmí po dobu tuhnutí a tvrdnutí malty klesnout pod 5 °C. Velikost jednotlivých odchylek se řídí dle ČSN 730205 a dalšími navazujícími normami. Veškeré zděné konstrukce a keramické výrobky musí být provedeny v souladu s „požárně bezpečnostním řešením“, které je samostatnou částí projektu. Tvarovky mohou být upravovány pouze řezáním, sekání tvarovek není dovoleno. Prostupy mezi jednotlivými požárními úseky nutno opatřit požárními ucpávkami a tmely dle vyznačených požárních úseků.

Nosné a obvodové stěny:

Jako výplňové zdivo pro zazdívané otvory, dozdivky po vybouraných vikýřích, niky, příp. vyzdění pilířů pro uložení ocelového překladu bude zdivem z plných cihel o pevnosti M20 dle skupiny norem ČSN EN 1996 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí na maltu MVC popř. MC. Dozdivky budou vždy provázány se stávajícím zdivem, a to zasekáním do kapes, popř. pomocí ocel. kotev nebo ocelových trnů.

Svislé nosné konstrukce nové šachty v prostoru technické místnosti jsou navrženy z bednicích tvarovek. Stěny z bednicích tvarovek s tl. 150 mm obezdívají šachtu ze tří stran, výška 1000 mm. Jako ochrana hydroizolace jsou použity tvárnice tl. 100 mm po celém obvodu šachty, výška 1150 mm.

Pálené keramické tvarovky kategorie I dle ČSN EN 771-1+A1, skupina prvků HD dle ČSN EN 771-1+A1, rozměr cihly 290x140x65 mm, skupina zdících prvků 1 dle ČSN EN 1996-1-1+A1, pevnost tvarovek P15 - min 15,0 MPa v tlaku, objemová hmotnost zdícího prvku 1800 kg/m<sup>3</sup>, obyčejná malta pro zdění (G) dle ČSN EN 998-2 ED.3 pevnosti v tlaku M5 (min 5,0 MPa v tlaku) nanášena celoplošně, charakteristická pevnost zdiva minimálně  $f_k = 4,0$  MPa dle ČSN EN 1996-1-1+A1, přídržnost 0,15 N/mm<sup>2</sup> dle ČSN EN 1015-3, třída reakce na oheň: A1, požární odolnost REI 180 DP1.

Prolévané betonové tvarovky (ztracené bednění):

Prolévané betonové tvárnice budou použity tl. 150, 100 mm. Tvárnice budou zality betonem C20/25 XC2 XA1, výztuží třídy B500B.

### Nenosné stěny (příčky):

Dozdívky šachet a výplně otvorů ve všech podlažích jsou provedeny z CPP. Nové zdivo bude propojeno se stávajícím zdivem zasekáním do kapes popř. pomocí ocel. kotev, min. požární odolnost EI 45 a EI 30 (nadzemní podlaží) / EI 60 (podzemní podlaží) – definováno viz. PBR.

V prostoru 1.PP jsou nové stěny tvořeny z CPP. Nové zdivo bude propojeno se stávajícím zdivem zasekáním do kapes popř. pomocí ocel. kotev. Zdivo je umístěno na nové základové pasy. První vrstva příčkových se založí na těžký asfaltový pás do maltového lože z vápenocementové malty tl. 5-20 mm.

V jednopodlažních částech 1.NP jsou příčky tvořeny z broušených cihelných bloků tl. 140 mm a 80 mm na maltu pro tenké spáry. Nové zdivo bude propojeno se stávajícím zdivem zasekáním do kapes popř. pomocí ocel. kotev. Instalační předstěny v této části půdorysu jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 200 mm na celoplošné lepidlo.

### Výpis použitých tvarovek:

- vnitřní dělicí zdivo tl. 140mm, broušené keramická tvarovka na maltu pro tenké spáry, skupina zdících prvků 2, (P10),  $f_k = 4,37 \text{ mPa}$ ,  $R_w = 43\text{dB}$ ,  $\lambda = 0,26 \text{ W.m-1.k-1}$ , rozměr 497x140x249 mm
- vnitřní dělicí zdivo tl. 80mm, broušené keramická tvarovka na maltu pro tenké spáry, skupina zdících prvků 2, (P10),  $R_w = 38\text{dB}$ ,  $\lambda = 0,25 \text{ W.m-1.k-1}$ , rozměr 497x80x249 mm
- Zdivo z autoklávaných pórobetonových tvárnic pro tl. stěny 200 mm na tenkovrstvou zdící maltu, objemová hmotnost  $500 \text{ kg/m}^3$ , pevnost zdících prvků  $f_b = 2,8 \text{ N/mm}^2$ ,  $\lambda_u = 0,137 \text{ W/mK}$ , rozměry 200/249/599 mm
- zdivo z CPP, popis v části nosné a obvodové stěny

Ve zbylých případech 1.NP a 2.NP jsou vnitřní nenosné stěny či přisazené předstěny tvořeny SDK příčkami. Na stěny jsou kladeny odlišné požadavky na akustiku, odolnost proti vlhkosti, požární odolnost atd. Skladby SDK konstrukcí jsou uvedeny v legendě na jednotlivých výkresech půdorysů v ASŘ včetně tl. minerální izolace mezi jednotlivými deskami. Veškeré SDK stěny musí být provedeny až po stropní konstrukci a v celé své ploše musí splňovat akustické a požárně bezpečnostní požadavky. Jednotlivé bytové jednotky resp. byt a společné prostory, které jsou oddělené SDK předstěnami musí splňovat požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi dle ČSN 73 0532. Mezi byty resp. byt/chodba jsou navrženy akustické SDK desky ve dvou vrstvách kotvených do vodících prvků (75 CW/UW), mezi které bude vkládána izolace z minerální vlny (60 mm). Izolace vkládaná do konstrukce CW profilu (minerální izolace tl. 40 mm a 60 mm) musí být v celé ploše příčky pro zajištění akustických a požárně technických parametrů. U příček vyšších než 3000 mm je nutné zajistit izolaci proti sesedání. Maximální rozteč svislých CW profilů je 625 mm. Tyto profily musí být od sebe rovněž odděleny přířezy napojovacího těsnění. Použito bude systémových ocelových podkonstrukcí a opláštění SDK deskami. Opláštění bude vždy provedeno 2x. V prostorech náročných na vlhkost a s možností ostřiku vody bude použito impregnovaných voděodolných desek. V prostorech s požadavkem na požární odolnost konstrukce budou použity SDK desky, které budou splňovat požadované hodnoty uvedené v části dle požárně bezpečnostního řešení. Veškeré práce, zvláště provedení detailů u podlahy a stropu, budou provedeny v souladu s technologickými předpisy výrobce příčkových.

Provádění SDK příček musí respektovat technologické předpisy výrobce systému.

Sádrokartonové konstrukce budou po montáži desek přebroušeny, přetmeleny (speciálně budou bandážována místa spojů desek) a přebroušeny. Sádrokartonové konstrukce budou přetmeleny ve Stupni jakosti Q3 - plochy, na které jsou kladeny zvýšené nároky na kvalitu tmelení plochy. V tomto případě se plocha doplňuje o tzv. speciální tmelení. Bude provedeno standardního tmelení spár s širším tmelením spár a s přetažením tmele na zbývající plochu kartonu, celá plocha se po ukončení tmelení přebrousí. Technologický postup musí odpovídat požadavkům výrobce systému. V případě požadavku provádění sádrokartonových konstrukcí

s požárním požadavkem, smí tyto práce provádět pouze certifikovaná firma na montáž protipožárních konstrukcí výrobcem desek a její řádně proškolení zaměstnanci, ke kolaudaci nutno doložit požadované certifikáty. Veškeré konstrukce musí splňovat požadavky dané projektem PBR objektu!

#### Standardy jakosti:

- Stupeň jakosti 1 - Q1: Stupeň jakosti Q1 se užívá pro konstrukce, na které nejsou kladeny žádné estetické nároky. Tento stupeň jakosti je doporučen pro konstrukce, které budou následně zakryté (obklady, podhledy, ..), sádrokartonových desek jsou zaplněny, šrouby a vruty jsou přetmeleny, přečnívající tmel se odstraní, rýhy po nářadí (špachtle) jsou přípustné, broušení spár se neprovádí. V případě následného zakrytí plochy obkladem je třeba brát na zřetel správnou stavební připravenost sádrokartonové plochy. (geometrické charakteristiky).

- Stupeň jakosti 2 - Q2: Stupeň jakosti Q2 se používá pro konstrukce s nároky na vyspárované plochy srazů desek bez stupňovitých přechodů. Jedná se o standardní tmelení, tmelení základní s následným finálním tmelením, finální plochy tmele vždy přebrousíme. Výsledný povrch sádrokartonové konstrukce je vhodný pro lepení tapet s hrubou strukturou, laky nanášené válečkem a pro omítky. Stupeň Q2 není vhodný pro užití plošně dopadajícího světla na konstrukci (tvoří se stíny).

- Stupeň jakosti 3 - Q3: Stupeň jakosti Q3 se užívá pro plochy, na které jsou kladeny zvýšené nároky na kvalitu tmelení plochy. V tomto případě se plocha doplňuje o tzv. speciální tmelení. Provedení standardního tmelení spár s širším tmelením spár a s přetažením tmele na zbývající plochu kartonu, celá plocha se po ukončení tmelení přebrousí.

- *Schodiště a stupně:*

Do nosné konstrukce obou schodišť nebude zasahováno. Proběhne renovace betonových/teracových schodů u obou vnitřních schodišť a stupňů před vstupy do objektu. Na základě zanalyzování povrchu se zvolí vhodná metoda a rozsah renovace nebo čištění a případné doporučení ochranné impregnace. Samotná renovace bude spočívat v mechanickém broušení stupňů, případně v jehličkování a pemrlování, doplnění nesoudržných částí, chemickém čištění, impregnaci/hydrofobizaci.

U hlavního vstupu do čekací haly a vstupu do prostoru schodiště k bytové části bude přístup zajištěn pomocí nových betonových stupňů. Nové stupně budou s povrchovou úpravou teraco uložené do podkladního betonu. Podkladní beton bude provázán se stávajícími konstrukcemi - obvodové zdivo. Šířka stupně 300 mm, výška stupně 150 mm, beton C20/25 XC2 XA1. Lité teraco se provádí na podkladní-konstrukční beton, který je vyztužen ocelovou kari sítí. Podkladní beton by měl být vyzrálý alespoň 30 dnů. Nerovnost podkladu max. 3 mm na celé ploše měřené latí délky 2 m. Aby nevznikaly nežádoucí trhliny, je nutnost teraco dilatovat. Dilatační systém se navrhuje individuálně ve spolupráci s projektanty. Velikost dilatačního pole je max. 3x3 m. Materiály pro dilatace se nejčastěji používají žlutá mosaz, hliník, plastová dilatace, které jsou tlusté 2-3 mm anebo mramorové kostičky. Dilatace se lepí před samotným litím teraca. Na takto připravený betonový podklad se lije teraco ve výšce 15 až 20 mm. Podlaha je pochozí po 14 hodinách, ale není zde možné stavět lešení, provádět hrubé práce, skladovat materiál. Broušení se provádí po 4 a více dnech a zahrnuje standardně 3 stupně broušení, o hrubosti 120 jako finální brus. V závěrečné fázi se provádí impregnování a voskování teraca ale až po úplném vyschnutí a vyzrání teracové podlahy. Do té doby je nutné, aby stavba udržovala čistotu a dbala, aby teracová podlaha nebyla znečištěná oleji, naftou, kyselinami. Lité teraco je vyrobeno z přírodního kamene a proto má i jeho negativní vlastnosti jako nejednotnost zrn, které může dosáhnout max. 30% z celé plochy. Malé dírký 2 mm a jemné vlasové trhliny jsou u litého teraca přirozeným jevem, které však musí být řádně zatmeleny.

- *Vodorovné (stropní) konstrukce:*

1.PP: Cihlové klenby suterénu jsou vyskládané ze 2 vrstev plných cihel, skládaných na výšku (150 mm). Cihelná klenba je valená do příčných cihelných klenebních pásů, které jsou uloženy na podélné zdi nosného dvoutraktu. Povrch stropních konstrukcí je opatřen hrubou vápenocementovou omítkou s nátěrem. Při vizuální prohlídce byly zjištěny drobné poruchy cihelných kleneb a klenebních pásů, které ale vznikly v okolí nevhodně provedených průrazů a prostupů. V cihelných klenbách a pásech nebyly nalezeny žádné poruchy nebo trhliny, které by svědčily o přečerpání únosnosti cihelných kleneb nebo jejich rozvolňování. Dojde k lokální opravě poškozených omítek. V místě kolize se stávajícími kabelovými trasami budou povrchy pouze očištěny za pomoci ocelových kartáčů. Je potřeba dbát zvýšené opatrnosti při provádění pracovních úkonů zejména poblíž vedení optických kabelů!

1.NP a 2.NP: Pozn: Umístění stropních trámů ve výkresech je pouze orientační. Stropní konstrukce v 1. a 2.NP jsou dřevěné, trámové, s horním prkenným záklopem. Podhledové konstrukce jsou tvořeny rákosovým podhledem s omítkou na prkenném podbití. Dřevěné trámy jsou uloženy na podélné nosné zdi z cihelného zdiva. Při vizuální prohlídce nebyly zjištěny žádné poruchy, které by svědčily o snížení únosnosti stropních konstrukcí nebo o jejich poškození vlivem stárí nebo napadení dřevokaznými škůdci. Rozměry a orientace jednotlivých stropních trámů jsou popsány v skladbách konstrukcí.

Stávající nosná stropní konstrukce bude seshora obnažena pro kontrolu kondice jednotlivých prvků a to včetně zhlaví dřevěných trámů. Po demontáži horního dřevěného bednění se provede kontrola stavu podkladních trámů, záspy, spodního dřevěného záklopu a zazděných zhlaví stropu. Degradované prvky budou nahrazeny novými, které odpovídají dimenzi a vlastnostem stávajících. U zhlaví je nutné posoudit rozsah poškození, a na jeho základě navrhnout vhodnou metodu sanace. Ideálním řešením je použití dřevěných příložek z obou stran stropních trámů spojených svorníky a uložených do původních kapes ve zdivu. Dimenze nových prvků a spojů budou vycházet ze statického výpočtu. Vyhodnocení provede statik s ohledem na únosnost a odborná firma pro definici napadení dřevokaznými škůdci (dřevokazný hmyz a dřevokazné houby). Na základě vyhodnocení HIP definuje finální rozsah úprav.

Obnažené stropní trámy budou před zakrytím nově ošetřeny insekticidním a antimykotickým nástřikem. Vyrovnání dřevěného záklopu se provede pomocí příložek na podlahových trámech, případně podklínkováním prken.

Stávající omítnuté prkenné stropní podbití včetně omítky bude v max. míře ponecháno, neboť tvoří požární předěl a má památkovou hodnotu. V místech, kde bude s ohledem na požadované prostupy či demolice příček omítka poškozena, bude omítka zapravena stejným nebo obdobným způsobem. Je třeba doplnit nové zapravení dle definované odolnosti z PBR. Nově použité dřevěné prvky budou opatřeny nástřikem proti dřevokazným škůdcům. V místě, kde je navržena nová SDK příčka (mezi místnostmi 1P15 a 1P16) orientovaná ve směru nosných trámů, bude do stropu pod příčku vložen válcovaný ocelový průvlak HEB 120 uložený do zdiva (min. délka uložení je 250 mm), nosník je dlouhý cca 3900 mm. Nový stropní nosník bude umístěn mezi stávající stropní trámy. V místě uložení bude obetonován.

3.NP: Stropní konstrukce bude ponechána jen nad částí chodby a schodiště. Nosná konstrukce stropu je tvořena dřevěnými trámy s rozměry cca 80x100 mm, na které je zespodu umístěn heraklitový podhled s omítkou. Strop bude vyčištěn a vyspraven. Obnažené stropní trámy budou před zakrytím tepelnou izolací nově ošetřeny insekticidním a antimykotickým nástřikem.

Veškeré konstrukce budou provedeny v souladu s PBR. Prostupy mezi jednotlivými požárními úseky nutno opatřit požárními ucpávkami a tmely dle vyznačených požárních úseků. Ve stropích nutno ponechat otvory – prostupy pro instalace VZT, ZTI a elektroinstalace dle projektu jednotlivých profesí.

V prostoru budoucího umístění klimatizačních jednotek je navržena samostatná nosná ocelová konstrukce pro osazení těchto jednotek – viz zámečnický výrobek. V prostoru bočních traktů je provedena revizní lávka, která je tvořena z OSB desek vynesena pomocí dřevěných fošen rozměru 40/100 mm.

- *Krov a střešní konstrukce*

Stávající konstrukce krovu třípodlažní části budovy bude ponechána. Dle výkresové části budou doplněny, případně nahrazeny poškozené konstrukční prvky krovu, doplněny nové prvky v místě vybouraných střešních vikýřů. Rozsah nových resp. protézovaných prvků 20%. Přesný popis a umístění viz výkresová část dokumentace. Stávající skladba střešního pláště bude demontována v plném rozsahu. Nově navržená skladba střešního pláště počítá s vybudováním celoplošného bednění z dřevěných prken tloušťky 25 mm, šířka prken je 80 až 160 mm, vlhkost dřeva max. 15 %. Pro omezení vlivu kroucení a boulení prken je vhodné ponechat mezi prkny mezeru cca 3 mm. Pod plnoplošným bedněním budou umístěny dřevěné latě 60x40 mm, čímž vzniká provětrávaná vzduchová mezera. Mezi latě a nosné prvky krovu je navržena difuzně otevřená fólie. Fólie bude položena na nové plnoplošné bednění z dřevěných prken tl. 25 mm. Krytina bude z falcovaných šablon z barevného legovaného hliníku uložených na novém plnoplošném bednění. Mezi šablonami a bedněním bude bitumenová separační vrstva. Nedílnou součástí střešního pláště budou sněhové zachytávače, rozmístění a typ navrhne dodavatel střešního pláště a bude odsouhlasen generálním projektantem stavby a technickým dozorem investora. V rámci nové střešní krytiny budou provedeny nové klempířské prvky s napojením na všechny konstrukce procházející skrz střešní plášť a zajišťující odvodnění pomocí dešťových žlabů a svodů. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny fungicidním a insekticidním nátěrem.

- Falcovaná šablona 44x44, barvený legovaný hliník tl. 0,7 mm, legura almn1mg0,5; povrch embosovaný; přední strana v úpravě dvouvrstvý vypalovaný lak na bázi polyamid-polyuretanu, matný povrch, způsob lakování coil-coating, UV odolný, barevně stálý se zárukou na barvu 40 let; zadní strana v provedení ochranný lak s integrovaným protihlukovým páskem, velikost v položené ploše 437x437 mm; příčné spoje na ležatou drážku s přímým připevněním pomocí pozinkovaných vroubkovaných hřebíků nebo vrutů do integrované kotvící lišty, kotvení pomocí 4 ks vroubkovaných hřebíků 28/25 na každou šablonu, pohledová strana krytiny, včetně kotvení, navržena v barvě antracitové. Dodávka včetně startovacích okapových šablon, ukončovací hřebenových šablon, ochranné mřížky proti ptákům, odvětracích hřebenáčů, odvětrací haubny, příslušenství pro stoupací plošiny včetně plošin, bezpečnostních úžlabí, lemování okolo oken, komínu, šablon pro prostupy, nástavce pro odvětrání.

Prostor krovu jednopodlažních částí objektu byl nepřístupný, tedy nebylo možné zhodnotit jeho technický stav. Dřevěné prvky krovu navazují na stropní konstrukci zastřešení perónu. Dle stavebně technického průzkumu je tato konstrukce dožilá s patrným zatékáním. Konstrukce krovu sedlové střechy a perónu je tvořena ocelovými profily U120 a dřevěnými profily rozměru 60x120 mm s funkcí vaznic a krokví. Střešní plášť včetně všech dřevěných prvků bude kompletně odstraněn. Přesný popis prvků, dimenze a umístění viz výkresová část dokumentace. Nové prvky budou odpovídat zdobností a profilaci stávajícím.

Nově navržená skladba střešního pláště sedlové střechy počítá s vybudováním celoplošného bednění z dřevěných prken tloušťky 25 mm, šířka prken je 80 až 160 mm, vlhkost dřeva max. 15 %. Pro omezení vlivu kroucení a boulení prken je vhodné ponechat mezi prkny mezeru cca 3 mm. Pod plnoplošným bedněním budou umístěny dřevěné latě 60x60 mm, čímž vzniká provětrávaná vzduchová mezera. Mezi latě a nosné prvky krovu je navržena difuzně otevřená fólie. Fólie bude položena na nové plnoplošné bednění z dřevěných prken tl. 25 mm. Krytina bude z barevného legovaného hliníku tl. 0,7 mm hladký, povrchová úprava coil-coating, šířka pásu 500 mm – šířka falcu 430 mm, barva antracit dle RAL 7016, uloženého na novém plnoplošném bednění. Mezi plechem a bedněním bude bitumenová separační vrstva. Nedílnou součástí střešního pláště budou sněhové zachytávače, rozmístění a typ navrhne dodavatel střešního pláště a bude odsouhlasen generálním projektantem stavby a technickým dozorem investora. V rámci nové střešní krytiny budou provedeny nové klempířské prvky s napojením na všechny konstrukce procházející skrz střešní plášť a zajišťující odvodnění pomocí dešťových žlabů a svodů. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny fungicidním a insekticidním nátěrem. U stávajících ocelových profilů se zhodnotí jejich stav (ocelový profil U120). V případě

nevyhovujícího stavu se prvky vymění, rozsah 50%. Profily, které budou ponechány, se zbaví nečistot, mastnoty apod. Následně proběhne ošetření antikoročním a vrchním nátěrem dle výběru architekta a NPU.

Krytina z legovaného hliníku prochází přímo na zastřešení perónu. Nově navržená skladba střešního pláště pultové střechy nad perónem počítá s vybudováním celoplošného bednění z dřevěných prken tloušťky 25 mm, šířka prken je 80 až 160 mm, vlhkost dřeva max. 15 %. Pro omezení vlivu kroucení a boulení prken je vhodné ponechat mezi prkny mezeru cca 3 mm. Pod plnoplošným bedněním budou umístěny dřevěné latě 60x60 mm, čímž vzniká provětrávaná vzduchová mezera. V prostoru nad zasklením perónu jsou navrženy dřevěné hranoly o rozměru 80x140 mm, osově po 600 mm. Mezi latě a spodní plnoplošné bednění je navržena difúzně otevřená fólie. Spodní celoplošné bednění je z dřevěných palubek tloušťky 25 mm, které odpovídají zdobností a rozměry stávajícím prvkům. Palubky budou uloženy mezi nosné prvky, a to vaznice a krokve rozměrů 60x120 mm, které budou přikotveny pomocí dalších dřevěných profilů, viz. Obr. 1. Mezi plechem a bedněním bude bitumenová separační vrstva. Nedílnou součástí střešního pláště budou sněhové zachytávače, rozmístění a typ navrhne dodavatel střešního pláště a bude odsouhlasen generálním projektantem stavby a technickým dozorem investora. V rámci nové střešní krytiny budou provedeny nové klempířské prvky s napojením na všechny konstrukce procházející skrz střešní plášť a zajišťující odvodnění pomocí dešťových žlabů a svodů. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny fungicidním a insekticidním nátěrem. U stávajících ocelových profilů se zhodnotí jejich stav (ocelový profil U120). V případě nevyhovujícího stavu se prvky vymění, rozsah 50%. Profily, které budou ponechány, se zbaví nečistot, mastnoty apod. Následně proběhne ošetření antikoročním a vrchním nátěrem dle výběru architekta a NPU.



**Obr. 1 Profily kotvící palubky**

Část zastřešení perónu je navrženo se zasklením pomocí čírého drátoskla. Zasklení je vloženo do jednotlivých polí o rozměru cca 4,6x2,6 m, každé pole dále děleno na 9 částí. Osová

vzdálenost vynášecích profilů je cca 500 mm. Jednotlivá skla jsou položena na ocelové tenkostěnné profily jekl 100/60/5 mm v délce cca 2600 mm a jakosti S235 s povrchovou úpravou žárové pozinkování a následně opatřeny lakem. Tyto profily jsou osazeny na stávající ocelovou nosnou konstrukci z profilů U120. Z vrchu na jekly je osazeno gumové těsnění pro zasklívání. Na těsnění je osazeno drátosklo. Sklo je ve směru spádu, tj. po delších stranách mechanicky ukotveno klinikovou přitlačnou lištou, která je přikryta krycí lištou s povrchovou úpravou vypalovací práškovou barvou ve standartním odstínu RAL.

Celé střešní krytiny včetně příslušenství budou řešeny dle technologických principů a postupů použité krytiny, tj. včetně všech lemů, kotvení, ukončovacích lišt, výlezů atd. Vybrané části střešního pláště mají požadavek na  $B_{ROOF}(t3)$  a  $B_{ROOF}(t1)$ , nutno dodržet veškeré požadavky dle PBR.

**Realizační firma musí volit vhodný postup realizace nového krovu a střešního pláště a to tak, aby bylo minimalizováno zatečení do stávajícího objektu! Střecha se bude vždy zakrývat.**

**Zhotovitel při provádění prací na střeše zajistí opatření k zamezení propadnutí střešní konstrukcí na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a kde není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením osobami včetně náradí, pracovních pomůcek a materiálu, případně není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí. Opatření bude realizováno formou zřízení dočasných kotevních míst pro použití OOPP pro pracovní polohování a prevenci proti pádům z výšky.**

Jímací soustava bude nově osazena a provedena dle ČSN EN 62305-1 ED. 2 Ochrana před bleskem. Přesnější řešení viz samostatná část PD.

Pro zabezpečení proti pádu osob při údržbě střechy a zařízení umístěných na střeše bude instalován systém zachycení pádu a zadržovací systém určený pro údržbu střech dle ČSN EN 363 Prostředky ochrany proti pádu – viz systémy ochrany osob proti pádu a dalších souvisejících norem a předpisů.

*Popis technické řešení zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky:*

#### Podklady pro návrh

- Výkresy v ASŘ
- ČSN EN 795 Prostředky ochrany osob proti pádu - Kotvicí zařízení
- ČSN 73 1901-1 Navrhování střech – část 1. Základní ustanovení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení
- ČSN EN 363 Prostředky ochrany osob proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu projektu.

#### Všeobecně

- Na základě zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 362/2005 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky větší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, která by umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. případných dalších zařízení na nich umístěných).

- Ochrana proti pádu se zajišťuje přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například ochranná zábradlí a hrazení, poklopy, záchytná lešení, hrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, například lešení nebo pracovní plošiny.
- Prostředky osobní ochrany, kterými jsou osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu, se použijí v případě, kdy povaha práce vylučuje použití prostředků kolektivní ochrany nebo není-li použití prostředků kolektivní ochrany s ohledem na povahu, předpokládaný rozsah a dobu trvání práce a počet dotčených zaměstnanců účelné nebo s ohledem na bezpečnost zaměstnance dostatečné.
- Jako ochrana proti pádům z výšek pro předmětnou stavbu, kde se předpokládá častý pohyb údržby, a to zejména bez ohledu na povětrnostní podmínky, se navrhuje záchytné systémy s trvale osazenými nerezovými lany. Kompromisním řešením, které je často využíváno, může být použití tzv. „montážního lana“, které se mezi jednotlivé kotvicí body napne pouze v případě práce na střeše. Toto řešení využívající dle terminologie zmíněné normy „poddajné kotvicí vedení z textilního lana“ umožní také plynulý pohyb podél okraje střechy, vždy ale jen v rozsahu několika málo polí, kde se pracovníci zrovna vyskytují, a v případě práce u ostatních okrajů střechy je nutné montážní lano vždy přemístit a upevnit na jiné vhodné místo.
- K oběma výše uvedeným kotvicím systémům je pak možné v rámci zabezpečení ochrany proti pádu z výšky nebo pro případ zachycení možného pádu z výšky nebo propadnutí do hloubky připojit osobní ochranné pracovní prostředky (dále jen OOPP).

#### Technické řešení

Předmětné střešní konstrukce (popř. ostatní stavební konstrukce) nejsou koncipovány jako pochozí (nejsou určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky a do hloubky při užívání stavby. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje v době užívání stavby.

Tímto řešením není dotčena povinnost chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky v průběhu realizace stavby primárně kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.), jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP).

#### NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce byly navrženy následující typy výrobků a komponentů:

Záchytný a zádržný bodový systém s poddajným kotvicím vedením z nerezového lana a textilního lana (tzv. „montážní lano“), kotvicí body určené ke:

##### **Kotvení do dřevěné konstrukce**

- Nerezový kotvicí bod pro tenké dřevěné konstrukce. Kotvicí bod má základnu 200x200 mm a sloupek průměru 16 mm. Instalace probíhá pomocí 16-ti nerezových samořezných šroubů připevněných do dřevěného bednění/OSB desky. Určeno pro bednění min. tloušťky 24 mm a OSB desky min. tloušťky 18 mm. Kotvicí body vhodné jako mezilehlé body v systémech s permanentním nerezovým lanem, jako samostatné kotvicí body a body v systémech s dočasným textilním lanem (tzv. „montážním“ lanem).
- Nerezový kotvicí bod pro tenké dřevěné konstrukce. Kotvicí bod má základnu 200x200 mm a sloupek průměru 16 mm. Instalace probíhá pomocí 16-ti nerezových samořezných šroubů připevněných do dřevěného bednění/OSB desky. Určeno pro bednění min. tloušťky 24 mm a OSB desky min. tloušťky 18 mm. Kotvicí bod doplněn o ztužující trubku vnějšího průměru 42 mm. Kotvicí body vhodné i jako koncové, rohové a zlomové body v systémech s permanentním nerezovým lanem.

#### **kotvení pro falcovanou krytinu**

- Nerezový kotvicí bod pro falcované krytiny.  
Použití na střešní konstrukci z nerezového plechu a z ocelového plechu min. tl. 0,5 mm, měděného plechu min. tl. 0,6 mm pro jištění jedné osoby TiZn min. tloušťky 0,7 mm a hliníkového plechu min. tl. 0,8 mm.  
Kotvicí body vhodné jako samostatné kotvicí body.

#### Minimální požadavky na kotvicí zařízení:

Musí být certifikovány podle ČSN EN 795:2013 a CEN/TS 16415:2013 (pro 3 osoby).  
Musí být vyrobeny kompletně z nerezů (včetně základnové desky - materiál 1.4301).

#### **OBECNĚ:**

Mezi kotvicí body, kde není navrženo permanentní nerezové lano, bude před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano.

Výška kotvicích bodů nad úroveň finální exteriérové vrstvy střešní konstrukce (popř. jiné stavební konstrukce) se zpravidla navrhuje cca 200 mm, hydroizolační vodonepropustná vrstva musí být vyvedena min. 150 mm nad povrch střechy.

#### Účel záchytného systému:

- Pohyb osob u nebezpečných okrajů střechy v nutných případech (především po realizaci stavby)
- Odstraňování sněhu
- Kontrola stavu střechy a provádění údržby střechy a prvků umístěných na střeše
- Revizní činnost prvků a zařízení instalovaných na střeše

#### Montáž záchytného systému proti pádu z výšky a do hloubky:

Montáž mohou provádět pouze společnosti a fyzické osoby proškolené buď výrobcem, nebo jím pověřenou a zplnomocněnou osobou. Montáž všech bodů musí být zdokumentována způsobem dokladujícím vhodné ukotvení. Firma provádějící montáž musí dodržovat striktně návody k montáži zpracované výrobcem nebo dodavatelem systému a musí tuto skutečnost potvrdit v protokolu o montáži.

Jelikož kotvicí body ve většině případů prostupují skrz hlavní hydroizolační vrstvu, je nutné provést opatření pro zajištění vodonepropustnosti těchto prostupů. Vodonepropustnost bude zajištěna navléknutím speciální kruhové tvarovky z materiálu kompatibilního s použitým materiálem střešní krytiny a o průměru otvoru dle průměru použitých kotvicích bodů na jednotlivé prostupující kotvicí body. Tato tvarovka bude vodonepropustně svařena s hydroizolační vrstvou v souladu s technologií svařování použité hydroizolační vrstvy.

#### Užívání záchytného systému:

První použití zabezpečovacího systému proti pádu z výšky a do hloubky je možné teprve po řádně provedené revizi a po předání zabezpečovacího systému do užívání oprávněnou osobou.

Užívání zabezpečovacího systému je umožněno jen proškoleným a vhodně vybaveným pracovníkům, kteří jsou poučeni a řádně seznámeni s návodem na používání navrženého zabezpečovacího systému proti pádu z výšky a do hloubky.

Nikdy by neměl žádný pracovník pracovat ve výškách sám. Práce ve výškách je umožněna jen za vhodných povětrnostních podmínek. Pro práci ve výškách by měl být zpracován plán pro případ zachycení pádu, podle kterého by se mělo postupovat v případě zachycení pádu. Pro ten účel je možné využít také záchranné složky, je však nutné mít ověřen dojezdový čas záchranných složek.

Pro připojení OOPP ke kotevním bodům platí následující pravidla:

- Spojovací lano (tj. lano, ke kterému je připojený postroj pracovníka) je nutné vždy zkrátit na minimální možnou délku vzhledem k prováděné pracovní činnosti, maximálně však na takovou délku, aby nemohlo dojít k volnému pádu delšímu než 1,5 m.
- Konkrétní maximální délky spojovacích prostředků jsou uvedeny v dokumentaci skutečného provedení a v návodu na užívání
- Na lanovém úseku (podél lana) mohou pracovat současně maximálně 4 osoby, z toho vždy maximálně dva v jednom poli (tj. délka lana mezi dvěma kotvicími body)
- Na jednotlivém kotvicím bodu mohou být připevněny maximálně 3 osoby
- Připevňování OOPP k systému ochrany proti pádu musí být prováděno vždy ze strany, kde nehrozí pád z výšky, tzn. mimo nebezpečný okraj v šířce 1,5 m od hrany pádu

Při nepříznivých povětrnostních podmínkách je zaměstnavatel povinen zajistit přerušení prací. Nepříznivé povětrnostní podmínky, které výrazně zvyšují nebezpečí pádu nebo sklouznutí, jsou definovány nařízením vlády č. 362/2005 Sb.

#### Pravidelné prohlídky:

Systém zabezpečení proti pádu z výšky a do hloubky vyžaduje každoroční periodické prohlídky stanovené dle pokynů výrobce.

- *Komíny:*

Degradované části zdiva budou doplněny a provede se nové prospárování. Z důvodu barevného sjednocení celkového vzhledu budovy budou veškeré komíny natřeny. Před prováděním nátěru bude provedena penetrace podkladu. Samotný nátěr bude proveden kvalitní fasádní silikátovou barvou. Před prováděním bude barva vyvzorkována a vzorek musí být odsouhlasen architektem.

- *Izolace:*

V řešeném projektu jsou navrženy standardní izolační materiály s ohledem na jejich umístění a použití. Tloušťky jednotlivých tepelných izolací jsou přesně vyspecifikovány ve výpisu skladeb.

#### Izolace proti zemní vlhkosti:

Na objektu se nebude provádět výrazná sanace izolace proti zemní vlhkosti. V prostoru 1.PP, konkrétně v místnostech s výlevkou 1S02 a 1S11, v technické místnosti 1S08, u konstrukce nové šachty pro čerpadlo a pod nové vyzdění příčky je navrženo hydroizolační souvrství s SBS modifikovaných asfaltových pásů uložené na nové základové konstrukce. Stejně řešení je použito u nových základových konstrukcí jednopodlažních částí objektu.

Návrh sanace objektu a zvýšené vlhkosti ve sklepech počítá se zlepšením situace, a to díky zlepšení odtokových vlastností zpevněných ploch směrem od objektu, zlepšení odvětrání sklepů pomocí anglických dvorků a odvodu vzduchu novým potrubím nad střechu, otlučení sklepního zdiva a návrhu odstranění stávajících betonových mazanin a jejich nahrazení jednoduchou skladbou podlahy z betonové dlažby, která by měla lépe propouštět vlhkost z podloží. Investor byl upozorněn, že toto navržené řešení nemusí být dostačující.

#### Hydroizolace základových konstrukcí:

Na podkladní beton a základové pasy bude přes penetrační nátěr provedeno hydroizolační souvrství o celkové tloušťce 8 mm tvořeno:

- 1x SBS asfaltový modifikovaný pás s nosnou vložkou ze skelné tkaniny (spodní pás nataven bodově), pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE folií. Nosná vložka ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>. SBS modifikovaná asfaltová hmota, množství 3000 g/m<sup>2</sup>. Tloušťka pásu 4,0 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 1400 (±400) N/50 mm, v příčném směru 1600 (±400) N/50 mm. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Faktor difuzního odporu 29 000 (±1000). Součinitel difúze radonu 1,4.10<sup>-11</sup> m<sup>2</sup>/s. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1.
- 1x SBS asfaltový modifikovaný pás s nosnou vložkou z polyesterové rohože (horní pás, nataven celoplošně na penetrovaný podklad), Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE folií. Nosná vložka z polyesterové rohože o plošné hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>. SBS modifikovaná asfaltová hmota, množství 3000 g/m<sup>2</sup>. Tloušťka pásu 4,0 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 1100 (±250) N/50 mm, v příčném směru 800 (±250) N/50 mm. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Faktor difuzního odporu 28 000 (±1000). Součinitel difúze radonu 1,9.10<sup>-11</sup> m<sup>2</sup>/s. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1.

#### Hydroizolace ostatních konstrukcí

- V prostorech s vlhkým provozem (WC, sprchy) bude v rámci podlahy před pokládkou keramické dlažby natažena stěrková hydroizolace na cementové bázi. Jedná se o jednosložkovou cementovou hydroizolační stěrku vyztuženou vlákny. Hydroizolace bude vytažena do výšky 200 mm nad podlahu, v místě sprchy bude vytažena do výšky 2200 mm a v pásu 600 mm za umyvadlem. Pro utěsnění rohů, vpustí a komplikovanějších přechodů budou použity samolepící hydroizolační pásy z pogumované polypropylenové netkané textilie.

#### Opatření proti pronikání radonu:

Radonový průzkum nebyl proveden. Větrání je zajištěno přirozeně pomocí komínového efektu, potrubím vedeno v šachtách na střeche, přívod vzduchu je zajištěn otevřenými anglickými dvorky. Prostory jsou propojeny neuzavíratelnými otvory (prakticky jeden prostor). Jako protiradonové opatření v nově provedených základových konstrukcích je navrženo hydroizolační souvrství z SBS modifikovaných asfaltových pásů natavených na podkladní betonovou desku. Hydroizolace je navržena jako odolná proti střednímu radonovému indexu. Dále je nutné věnovat zvýšenou péči provádění podkladních vrstev – dodržení technologie tak, aby nedošlo k vytvoření trhlin. Bariéru – hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů – provádět dle technologických předpisů výrobce. Veškeré prostupy izolačním pásem (pro rozvody ZTI apod.) řešit pomocí pásů, kterými bude potrubí řádně obaleno a zataveno. Pro navržené řešení bude použito příslušných (atestem doložených) materiálů a souvisejících postupů. Práce je nutné provádět dle příslušných norem a technologických postupů výrobců. Takto navržená hydroizolace zajistí trvalou ochranu proti pronikání radonu. Zpětné spoje hydroizolace natavené na vodorovné i svislé konstrukce budou ihned po provedení řádně ochráněny.

#### Tepelné izolace:

Stávající vnitřní zdivo v prostoru 3.NP bude dodatečně zatepleno fasádním kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Tepelná izolace je z fasádní minerální izolace s podélným vláknem tl. 160 mm,  $\lambda_d=0,038$  W/m K. Tepelná izolace bude k připravené podkladní vrstvě

z cihelného zdiva nalepena pomocí cementového lepidla a přikotvena pomocí talířových šroubovacích hmoždinek s ocelovým šroubem. Počty a rozmístění kotevních bodů dle technologických podkladů výrobců a požadavků ETAG 004. Fasádní systém bude splňovat certifikaci ETICS. Před prováděním fasády je nutné provést veškeré rozvody a trubkování pro jednotlivé profese, např. SLP, NN, atd.

Nové zateplení v úrovni stropu nad 3.NP, zateplení prostoru nad schodištěm a chodbou ve 3.NP a v úrovni stropů jednopodlažních částí budovy je navrženo ze skelné vaty o celkové tl. 280 mm (140 + 140 mm),  $\lambda_d=0,033$  W/m K. Při použití více vrstev izolantu je osazení jednotlivých desek řešeno vždy s přesahem, a to s ohledem na eliminaci tepelných mostů. Izolace bude položena na vyčištěný a vyspravený podklad. Součástí dodávky bude ve 3.NP pochozí lávka z OSB 3 desek tl. 22 mm. Desky budou uloženy na podkladních trámech: spodní trámy - rozměr v/š 140/80 mm, horní trámy - rozměr v/š 200/80 mm. Trámy budou vzájemně spojeny vruty. Rozsah je patrný z výkresu 3.NP.

Nad SDK podhledy s požární odolností v jednopodlažních částech objektu je umístěna minerální izolace o objemové hmotnosti 40 kg/m<sup>3</sup> v tloušťkách 40 mm resp. 60 mm.

- *Podlahové konstrukce:*

Veškeré navrhované nášlapné vrstvy budou navrženy v protiskluzném provedení dle jednotlivých účelů místností dle vyhlášky č. 266/2021 Sb. V projektu je navržena nášlapná vrstva v provedení keramické dlažby, betonové dlažby, historické dlažby, polyuretanové stěrky, vinylové lepené lamely, vlysy a antistatické PVC. **Veškeré skladby podlah jsou navrženy tak, aby pochozí vrstva byla v jedné úrovni, a nebylo potřeba použití vyrovnávacích nebo přechodových lišt.** Po vybourání nášlapných vrstev bude podkladní vrstva přebroušena, případně sanována, vyčištěna, penetrována a následně srovnána dle skladeb konstrukcí. V místnostech, ve kterých bude ponechána stávající podlaha, bude provedeno její důkladné vyčištění. V 1.PP, 1.NP (krom části místnosti 0P02) 2.NP a 3.NP (krom části místnosti 2P02) bude provedeno kompletně nové podlahové souvrství. V 1.NP bude krom místností nad suterénem (klenby) provedeno kompletně nové podlahové souvrství.

V místnostech 0P12; 0P23; 0P24; 0P25; 0P39; 0P09; 0P22; 0P02; 1S02; 1S08; 1S11; 1P02 je roznášecí vrstva navržena z cementového potěru tloušťky cca 50 mm. Dilatační celky konstrukce podlahy budou provedeny dle technologických předpisů dodavatele, dilatace bude na rozhraní místností (v místě prahu dveří). Při výrobě, dopravě a realizaci je třeba postupovat dle technologických pravidel dodavatele. Od svislých konstrukcí bude konstrukce podlahy oddělena pruhem izolace z expandovaného nebo z pěnového polyetylenu tl. 5-10 mm (dle velikosti dilatačního celku), izolační pás bude vytažen nad úroveň čisté podlahy, čímž vznikne tzv. plovoucí podlaha. Také veškerá prostupující potrubí musí být obalena izolací z extrudovaného polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou do úrovně čisté podlahy. Před prováděním musí být vše důkladně přeměřeno. Při jakékoliv odchylce musí být projektant dostatečně dopředu informován pro případnou úpravu skladby k zajištění celkové rovinnosti pochozí vrstvy.

V místnostech 0P18; 0P34; 0P35A; 0P35B; 0P36; 0P13; 0P15; 0P33; 0P19; 0P16; 0P17; 0P21; 0P37A; 0P37B; 0P38; 0P04; 0P08; 0P20; 0P31 a 0P33 je roznášecí vrstva navržena z SDK podlahových desek. Spodní vrstvu tvoří suchý podlahový dílec - 2 sádkartonové dílce slepené k sobě, po obvodě s perodrážkou tl. 25 mm. Na dílec je umístěná konstrukční sádkartonová deska, složená ze speciálního sádkového jádra vyztuženého skleněnými vlákny a obaleného silným papírovým kartonem tl. 15 mm. Desky jsou k sobě lepeny pomocí speciální lepicí hmoty na bázi polyuretanů. V místnostech, kde je podlaha uložena na podsypu, je na vyrovnání podkladu navržena suchá vyrovnávací podsyp z lehčeného nehořlavého přírodního materiálu s ideální zrnitostí od 2 do 4 mm tloušťky cca 50 mm. Po obvodu místnosti je použit okrajový pásek z extrudovaného polyetylenu. Pásek slouží k zabránění přenosu zvuku mezi podlahou a okolními konstrukcemi a pro umožnění její dilatace. Spáry mezi deskami jsou vyplněny sádkovým tmelem.

V místnostech OP05; OP06A; OP06B; OP06C; OP03; OP30; OP32, 1P07; 1P04; 1P09; 1P14; 1P15; 1P16; 1P18; 1P19; 1P24; 1P25; 1P06; 1P.08; 1P12; 1P13; 1P20; 1P23; 1P03; 1P.11; 1P17; 1P22 je navržen nový horní dřevěný záklop z prken tl. 25 mm, dřevo musí mít normální vlhkost 12%. Pod horním záklopem proběhne kontrola stavu podlahových trámů, kdy se v případě poškození vymění. Ten samý postup platí také o stávajícím zásypu, který se v případě potřeby doplní novým z keramzitu. Spodní stávající záklop musí být stabilní, neporušený a dřevo musí mít normální vlhkost. Volná prkna je nutné pevně přišroubovat, poškozená prkna vyměnit. Vyrovnání podlahy bude provedeno ve vrstvě záklopu pomocí příložek na podlahových trámech, případně podklínováním prken.

Sjednocení a dorovnání podkladu podlahy menších výškových rozdílů je řešeno pomocí syntetické sádrové samonivelační stěrky se zpevňujícími vlákny do tl. 15 mm. Stěrka je navržena na dřevěný prkenný záklop i na SDK podlahové dílce. Podklad u dřevěné podlahy musí být stabilní, neporušený a dřevo musí mít normální vlhkost. Při vyrovnání se ponechá u stěn volné místo (cca 10 mm), aby se zajistilo odvětrání konstrukce. Dle typu podkladu se zvolí nejvhodnější penetrační nátěr. V prostorech s vlhkým provozem (WC, sprchy) bude v rámci podlahy před pokládkou keramické dlažby natažena stěrková hydroizolace na cementové bázi.

Na provádění podlahových vrstev v objektu budou kladeny požadavky, vyplývající z ustanovení ČSN 74 4505 a ČSN 74 4507.

Projektant upozorňuje zejména na tyto:

- čl. 3.3.1 – mezní odchylky místní rovinnosti do 2 mm / 2 m,
- čl. 3.8.6 – odolnost proti opotřebení,
- čl. 3.13.1 – odolnost proti chemickým látkám.

Koeficient smykového tření podlah bude odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. Pro navržené nášlapné vrstvy bude  $\mu \geq 0,6$  a bude doložen při kolaudaci atestem výrobce. Protiskluznost keramické dlažby je R10 a vinylu za mokra je R10 dle normy DIN 51130.

Druh podlahy bude použit jen pro ten účel, pro který byl schválen (atestován)!

Přechody mezi jednotlivými druhy podlah budou řešeny pomocí ukončovacích, popř. přechodových lišt.

#### Polyuretanový podlahový systém

V řešeném projektu je v 1.NP navržena pochozí vrstva podlahy v polyuretanovém podlahovém systému, konkrétně v místnostech OP13; OP15; OP33; OP16; OP17; OP21; OP37A; OP37B; OP38; OP04; OP08; OP20; OP31; OP33; OP09; OP22; OP05; OP06A; OP06B; OP06C. Jedná se o hladký, barevný, houževnatě pružný polyuretanový podlahový systém, beze spár, s nízkým obsahem VOC.

Systém je tvořen ze 4 vrstev:

1. vrstva - primer, je tvořen epoxidovým penetračním nátěrem z 2komponentní víceúčelové epoxidové pryskyřice s nízkou viskozitou.
2. základní vrstva je tvořená 2komponentní, polyuretanovou, houževnatě elastickou podlahovou stěrkou pro vnitřní použití, bez obsahu rozpouštědel a s nízkým obsahem voc, tloušťky 2 mm.
3. uzavírací vrstva je tvořená 2komponentní, polyuretanovou, barevnou, matnou pečetivou vrstvou, s nízkým obsahem voc, na bázi vody
4. uzavírací vrstva je tvořená 2-komponentní polyuretanovou, matnou uzavírací vrstvou, s velmi nízkým obsahem voc, na vodní bázi

Celková tloušťka 2 mm, chemická báze polyuretan, odolnost vůči obrušování < 3000 mg, odolnost vůči nárazu třída I, tahová přídržnost > 2,0 N/mm<sup>2</sup>, reakce na oheň Bfl-s1, odolnost vůči skluzu R10/R11. V rámci podlahy bude proveden sokl vytažením podlahy do výšky 55mm s fabionem.

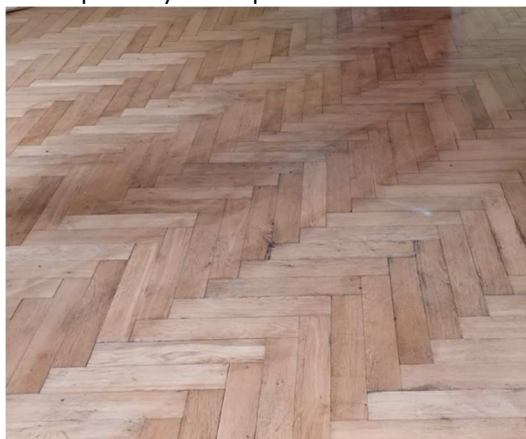
Před pokládkou bude barevnost lité podlahy vyvzorkována a musí být odsouhlasena generálním projektantem a technickým dozorem investora!!!

### Vinylová podlaha

Ve většině obytných místností bytů ve 2.NP (krom místností s dřevěnými vlysy) je navržena jako povlaková krytina vinylová lepená lamela. Formát dílce 184,15x1219,2 mm. Celková tloušťka krytiny 2 mm, tloušťka náslapné vrstvy min. 0,40 mm, třída zátěže 32/32/41, kluznost za mokra R10, reakce na oheň max. Bfl-s1. TVOC po 28 dnech < 10µg/ m<sup>3</sup> dle ISO 16000-6. Bez obsahu těžkých kovů a ftalátů spadajících do skupiny CMR (karcinogeny, mutageny, reprotoxika dle REACH). Materiál obsahuje přísadu bránící šíření mikroorganismů. Dekor světlé dřevo, upřesněno vyvzorováním. V rámci podlahy bude proveden sokl z MDF výšky 60mm, barva bílá.

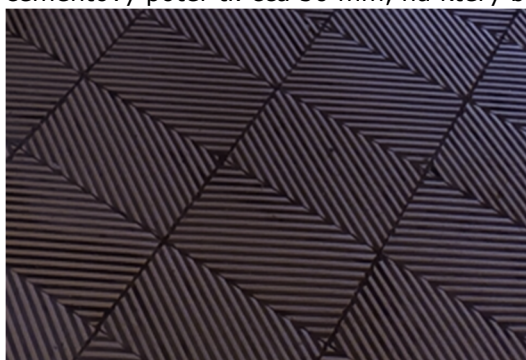
### Dřevěné vlysy

V 1.NP v místnostech 0P03 (hala expozice), 0P30 a 0P32 (kanceláře provozu ST) a ve 2.NP v místnosti 1P07 (obývací pokoj) se nachází stávající podlaha z dřevěných vlysů o rozměru 10x50 cm. Po demontáži vlysů se zhodnotí jejich stav. Budou-li v dobré kondici, použijí se zpětně do vybraných místností, v případě nezvratného poškození budou nahrazeny novými. U stávajících vlysů je navržena jejich renovace/broušení. Broušení dřevěných podlah se provádí v několika postupných krocích, od hrubé zrnitosti brusných prostředků až po nejjemnější zrnitost. Po vybroušení se provede tmelení dřevěné podlahy. Tmelení se provádí speciální směsí tmelu s přísadkou dřevěného prachu odsátého při broušení dřevěné podlahy. Je tak zaručen optimální odstín spár. Po zatmelení podlahy se dokončí plošné broušení. Následuje dokončení renovace dřevěné podlahy - lakování nebo olejování dle výběru architekta a NPÚ. V rámci podlahy bude proveden sokl z MDF výšky 60mm, barva bílá.



### Historická keramická dlažba

V místnosti haly pro cestující 0P02 se nachází historická keramická dlažba. Specifikace šamotová dlažba, tzv. poltynky – profilovaná, barva béžová, rozměry 180x180 mm, z doby výstavby 1898. Bude provedena kontrola stavu podlahy včetně vyčištění a vyspravení. Poškozené a dožité části dlažby se doplní přesnou replikou. Po demontáži jednotlivých vrstev podlahy se podklad vyrovná suchým podsypem zrnitosti 2-4 mm. Následně se provede cementový potěr tl. cca 50 mm, na který bude nalepena replika historické dlažby.



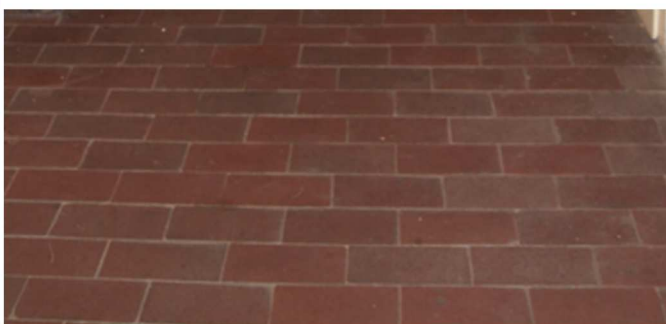
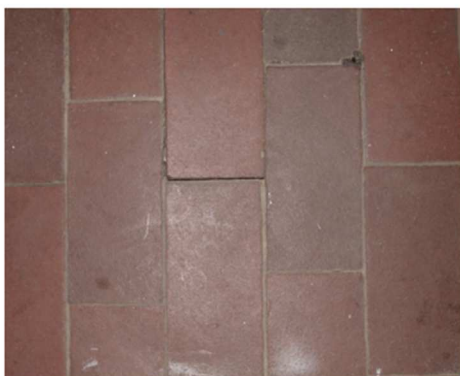
#### Historická cementová dlažba

V místnosti 1P02 ve 2.NP prostor chodby, místnost 0P01 vstup, 1P01 schodiště a mezipodesta se nachází historická cementová dlažba. Specifikace: cementová dlažba, barva bílá a černá, černé orámování, rozměry 200x200 mm, 160x320 mm, časové zařazení 1. pol. 20. století. V prostorech schodiště, mezipodesta a u vstupu na perón bude zachována v plném rozsahu a proběhne pouze její vyčištění a vyspravení. V chodbě bude dlažba doplněna replikou. Po demontáži jednotlivých vrstev podlahy se podklad vyrovná/doplní novým zásypem z keramzitu. Následně se provede cementový potěr tl. cca 50 mm, na který bude nalepena replika historické dlažby.



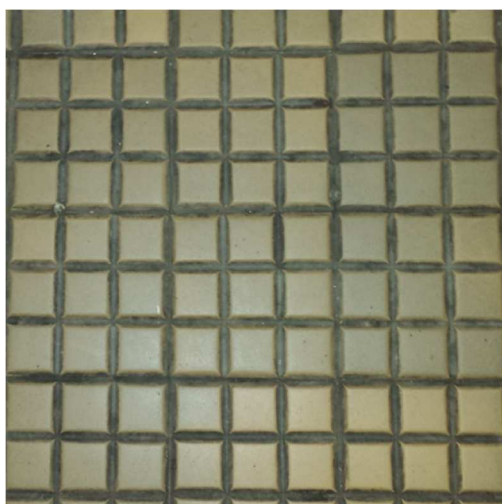
#### Historická cihelná dlažba s glazurou

V prostoru místnosti 2P12 – chodba ve 3.NP se nachází historická cihelná dlažba s glazurou. Specifikace cihelné dlažby s glazurou, barva červená, rozměry 140x290 mm, z doby výstavby 1898. Dlažba bude zachována v plném rozsahu a proběhne pouze její vyčištění a vyspravení. Poškozené části se doplní replikou.



#### Historická šamotová dlažba

V prostoru zastřešené části peronu 0P10 a části místnosti 0P02 místnosti se nachází historická šamotová dlažba. Specifikace šamotové dlažby, tzv. poltynky - profilovaná, barva béžová, rozměry 180x180 mm, z doby výstavby z r. 1898. V chodbě u vstupu na perón bude zachována v plném rozsahu a proběhne pouze její vyčištění a vyspravení. V prostoru perónu bude nahrazena přesnou historickou replikou. Po demontáži jednotlivých vrstev podlahy se podklad vyrovná/doplní novým podsypem ze stěrkodrtí fr. 0-63 mm. Následně se provede pokládka dlažby do cementové malty.



#### Betonová dlažba v 1. PP

V prostoru 1. PP krom technické místnosti a místnosti s výlevkami je jako pochozí vrstva navržena betonová dlažba tloušťky 50 mm a rozměru 500x500. Na vyrovnaný a zhutněný povrch se položí separační a ochranní textilie 250 g/m<sup>2</sup>. Následně bude dlažba uložena do kladecí vrstvy z kamenné drti fr. 4-8 mm o mocnosti 100 mm. Nová podlaha musí být dostatečně vzdušná nebo provětrávaná.

#### Stávající kamenná dlažba nástupiště

Zpětně bude použita kamenná dlažba rozměru 400x400 mm, tl. 60 mm bez zkosených hran, která byla vybourána po potřeby umístění dešťové kanalizace. Dlažba bude uložena do kladecí vrstvy tl. 30 mm, podkladní vrstva je tvořená šterkodrtí fr. 0-32 mm. Podklad bude vyrovnaný a zhutněný. Součástí dlažby je také signalizační pás v barvě kontrastní vůči okolní dlažbě šířky 800 mm. Nástupiště bude uvedeno do původního stavu.

#### Podlaha keramická dlažba

Ve zbylých řešených prostorech je nášlapná vrstva v provedení keramické dlažby, která bude kladena v pravoúhlém rastru. Slínuté nebo glazované dlaždice musí být v I. kvalitativní třídě max. odchylky 0,5% v rozměrech, přímosti, pravoúhllosti a rovinnosti lícních hran. Nasákavost max. 2,5%, pevnost v ohybu min. 40 MPa, tvrdost 8-9, odolnost proti povrch. opotřebení IV, s odolností glazury proti vzniku vlasových trhlin. Pro mokré provozy bude použita protiskluzná dlažba, která musí splňovat stupeň protiskluznosti dle normy ČSN 74 45 07. Dlažby budou lepené do malty (tmelu) s příslušným plastifikátorem a spárované barevnou hmotou odpovídající odstínu dlažby. Vnitřní rohy a přechod obkladů na dlažbu budou vyplněny pružným provazcem a vodovzdorným silikonovým tmelem. V místnostech bez keramického obkladu je proveden sokl výšky 60 mm, ze stejného materiálu jako dlažba. Provedení bude nalepením soklové dlažby na jádrovou omítku nebo na jiný soudržný podklad např. beton. Z vrchu bude soklová dlažba ukončena ukončující nerezovou lištou. Na přechodu dvou materiálů, tj. na přechodu keramické dlažby na ostatní druhy nášlapných vrstev podlah, bude dlažba ukončena průběžnou ukončovací nerezovou lištou. V prostorách s dlažbou s výtokem vody, vyjma chodeb a skladů, bude na podkladní vrstvu, přes penetrační nátěr, aplikována hydroizolační stěrka. Hydroizolační stěrky budou provedeny dle předpisu výrobce, v kompletní certifikované skladbě včetně ztužujících pásků na přechodu obkladu. Hydroizolační stěrka bude vždy vytažena na obvodové stěny místnosti, na výšku min. 200 mm. V místech s přímým ostřikem stěn, vždy na celou výšku stěny. Požadavky na podklad: maximální vlhkost podkladu – 4%, minimální pevnost v tlaku – 20 MPa, minimální pevnost v tahu povrchových vrstev – 1,5 MPa, podklad musí být celistvý bez možnosti vzniku trhlin.

V objektu je navržena náslapná vrstva v provedení rektifikované keramické dlažby o rozměru 0,2x0,2 m, tloušťky 10 mm, protiskluznost min. R10, barva písková mat, spárovací hmota písková. Výška soklu 60 mm. Před pokládkou bude dlažba vyvzorkována včetně spárovací hmoty a musí být odsouhlasen kladečský plán architektem a technickým dozorem investora.

Pozn:

- Spárořez dlažby bude vždy průběžný přes všechny prahy a hranice místností a bude navazovat na spárořez obkladů.
- Doporučená hrubší povrchová úprava dlažby
- Minimální dořez obkladů a dlažeb je 50 mm, v případě menšího dořezu je nutno spárořez nastavit tak, aby byl dořez větší. V historických objektech s nepravoúhlými stěnami je nutno tento efekt eliminovat a dořezové kusy vždy navrhovat do nejméně pohledově exponovaných míst.
- Je zakázáno použití výrobků „B“ kvality, či jinak snížené kvality. Nutno používat prvky nejvyšší kvality.
- Veškeré pohledové prvky budou před instalací vzorkovány a schváleny stavebním dozorem, dtto bude potvrzen arch. návrh spárořezů.

Antistatické PVC

V prostoru dopravní kanceláře OP04 je navržena jako náslapná vrstva antistatické PVC v odstínu šedé barvy. Po obvodu bude proveden fabionový sokl z podlahoviny.

• *Podhledy:*

V třípodlažní části objektu budou zachovány stávající podhledy realizované dřevěným podbitím a omítkou na rákosu, které zároveň tvoří požární strop mezi jednotlivými patry. V případě poškození nebo provádění prostupů je nutné doplnit odstraněný materiál tak, aby nebyla narušena požární odolnost konstrukce. V místech odbouraných konstrukcí bude omítka doplněna. U jednopodlažní části objektu jsou navrženy nové SDK s požadovanou požární odolností. Jednotlivé skladby podhledů, určení výšek a rastrů jsou uvedeny ve skladbách konstrukcí. Na podhledy jsou odlišné požadavky, a to na požární odolnost, odolnost proti vlhkosti atd. Návrh jednotlivých skladeb tuto skutečnost reflektují. Ve vybraných skladbách podhledů je umístěna i izolace z minerální vaty – viz popis v odstavci izolace v této TZ.

SDK podhledy:

Jsou navrženy zavěšené systémové SDK podhledy z desek plných protipožárních 1x15 mm. V prostorech, kde je zvýšená vlhkost (wc, sprchy,...) Je nutné použít voděodolné protipožární SDK desky. Podhledy budou zavěšeny na systémovém kovovém nosném roštu a jsou navrženy jako ucelený certifikovaný systém včetně případných montážních otvorů, revizních dvířek a řešení dilatací, apod. V rámci sdružené montáže se do podhledů osazuje příprava pro svítidla, popř. vyústky vzduchotechniky, vývody el. instalace atd. V místnostech koupelen budou provedeny podhledy z impregnovaných SDK desek, při požadavku na požární odolnost jsou použity desky s požadovanou protipožární odolností. Provádění SDK podhledů musí respektovat technologické předpisy výrobce systému. Desky se upevní pomocí rychlošroubů SN3,5x30 k podkonstrukci z profilu CD 60/27. rozteč šroubů 170 mm. Po skončení montáže následuje přetmelení spár a hlav šroubů.

Sádrokartonové konstrukce budou po montáži desek přebroušeny, přetmeleny (speciálně budou bandážována místa spojů desek) a přebroušeny. Sádrokartonové konstrukce budou přetmeleny ve Stupni jakosti Q3 – plochy, na které jsou kladeny zvýšené nároky na kvalitu tmelení plochy. V tomto případě se plocha doplňuje o tzv. speciální tmelení. Bude provedeno standardního tmelení spár s širším tmelením spár a s přetažením tmele na zbývající plochu kartonu, celá plocha se po ukončení tmelení přebrousí. Technologický postup musí odpovídat požadavkům výrobce systému. V případě požadavku provádění sádrokartonových konstrukcí s požárním požadavkem, smí tyto práce provádět pouze certifikovaná firma na montáž protipožárních konstrukcí výrobcem desek a její řádně proškolení zaměstnanci, ke kolaudaci

nutno doložit požadované certifikáty. Veškeré konstrukce musí splňovat požadavky dané projektem PBR objektu!

- Stupeň jakosti 3 - Q3: Stupeň jakosti Q3 se užívá pro plochy, na které jsou kladeny zvýšené nároky na kvalitu tmelení plochy. V tomto případě se plocha doplňuje o tzv. speciální tmelení. Provedení standardního tmelení spár s širším tmelením spár a s přetažením tmele na zbývající plochu kartonu, celá plocha se po ukončení tmelení přebrousí.

- *Úpravy povrchů:*

#### *Exteriérové úpravy povrchů:*

Z výsledků stavebně historického průzkumu vyplývá, že v roce 2003 proběhla renovace obvodového pláště objektu. Tato renovace zahrnovala opravu omítky na přibližně 20 % plochy fasády, odstranění nátěru omítky a dřevěného obložení štítů. Dále byla provedena nová malba celé fasády a oken, včetně nového oplechování na fasádě.

Akusticko-poslechovou metodou byla plošně zjištěna vyhovující přídržnost fasády k cihlovému zdivu. Přerušení soudržnosti je pouze lokální, v omezených rozměrech cca 500 x 500 mm v celkové ploše do 5% fasády. Větší narušení je patrné na severní straně objektu nad kamenným soklem a u okapového svodu, kde dochází k odpadávání fasády vlivem vlhkosti. Na západní straně v 2.NP je fasáda narušená stavebními úpravami a nedokonalým zahlazením podkladních vrstev.

**Před samotnou rekonstrukcí by měli být pod dohledem restaurátora a technologa odebrány vzorky fasádních nátěrů, interiérových výmalb, dřevěných nátěrů na fasádních prvcích i výplní otvorů. Odebrané vzorky by měly být laboratorně zpracovány a výsledky zaznamenány ve zprávě. Taktéž by bylo vhodné doplnit průzkum o barevnosti interiérů především ve veřejných prostorách tzn. přízemí. Na základě analýzy odebraných vzorků budou určeny přesné odstíny jednotlivých konstrukcí a prvků.**

Základní plocha fasády by měla být žlutá (dle stávajícího odstínu); lemování oken i parapetní římsy by měly být zachovány ve stávajících rozměrech a měly by být bílé; nárožní bosáž i průběhové římsy by měly zůstat ve stávajícím rozsahu a měly by být rovněž bílé; kamenný sokl objektu by měl být pouze vyspraven, očištěn a konzervován; veškeré dřevěné prvky (obložení, okna a dveře) by pak měly být obnoveny v červenohnědém barevném tónu.

#### **Členění a popis fasády:**

##### Severní fasáda

##### *Hlavní budova*

Severní fasáda je členěna na devět okenních os. Prostřední tři osy jsou na mírně vystupujícím rizalitu. Vertikálně je členěna jednoduchou parapetní římsou v přízemí, profilovanou kordonovou římsou mezi 1. a 2. nadzemním podlažím a profilovanou hlavní římsou, která odděluje zděná patra a hrázdné podkroví. Nároží jsou zvýrazněna vertikálními bílými pruhy malby, jelikož již chybí původní nárožní armatury provedené v omítce. Kamenný sokl, kde jsou patrné jednotlivé kvádry, narušují vstupní schodiště v osách 6 a 7 a také množství sklepních okének. Omítka na fasádě v přízemí je profilovaná horizontálními pásy, které odpovídají šířce dřívější nárožní armatury. Výplně otvorů jsou v mírně zapuštěném ostění se segmentovým záklenkem, nad kterým jsou ozdobné klenáky provedené v omítce. Okenní osy 1,2,3 a 7,8,9 jsou nepatrně užší než osy středové. V patře navazují štukové okenní šambrány s vytaženou vnější hranou a s uchy na předstupující parapetní neprůběžnou římsu, podepřenou dvěma konzolami. Lichoběžný štít nad rizalitem je hrázdný. Nosné prvky mají sesekané hrany a jsou doplněny profilovanými pásky, které pomáhají vynášet přesah střechy. Hlavní plocha je pobita dřevěnými prvky s obloukovým zakončením. Nosná konstrukce špaletových oken v podkroví je

dotvořena do sdružené ozdobné šambrány s parapetním prknem vynášeným profilovanými konzolami a s profilovanou nadokenní římsou.

#### *Východní a západní křídlo*

Je pouze jednopatrové a členěné na čtyři osy. Omítka na fasádě je taktéž profilovaná horizontálními pásy, které odpovídají šířce dřívější nárožní armatury a nároží je také pouze zvýrazněné bílým vertikálním pruhem.

#### Jižní fasáda

##### *Hlavní budova*

Jižní fasáda je členěna na deset okenních os. Vertikálně je členěna jednoduchou parapetní římsou v přízemí, profilovanou kordonovou římsou mezi 1. a 2. nadzemním podlažím a profilovanou hlavní římsou, která odděluje zděná patra a hrázděné podkroví. Nároží v patře jsou zvýrazněna vertikálními bílými pruhy malby, jelikož již chybí původní nárožní armatury provedené v omítce, které jsou zachovány pouze v přízemí. Kamenný sokl, kde jsou patrné jednotlivé kvádry, narušují vstupní schodiště v osách 2,6,7 a 9 a také množství sklepních okének. Omítka na fasádě v přízemí je profilovaná horizontálními pásy, které odpovídají šířce dřívější nárožní armatury. Výplně otvorů jsou v mírně zapuštěném ostění. Okenní osa 4 je nepatrně širší než ostatní okenní osy a odkazuje na dřívější vstupní otvor. V patře navazují štukové okenní šambrány s vytaženou vnější hranou a s uchy na předstupující parapetní neprůběžnou římsu, podepřenou dvěma konzolami. Nástupiště je kryté pultovou střechou z falcovaného plechu červené barvy a s prosvětlením kotvené do fasády pod kordonovou římsu a vynášeno litinovými sloupky. Pultová střecha navazuje na střechy křídel.

#### *Východní a západní křídlo*

Je pouze jednopatrové a členěné na čtyři osy (východní křídlo) a pět os (západní křídlo). Omítka na fasádě je taktéž profilovaná horizontálními pásy, které odpovídají šířce dřívější nárožní armatury a nároží, je také pouze zvýrazněno bílým vertikálním pruhem.

#### Západní fasáda

##### *Hlavní budova*

Západní fasáda je vertikálně členěna jednoduchou parapetní římsou v přízemí, profilovanou kordonovou římsou mezi 1. a 2. nadzemním podlažím a profilovanou hlavní římsou, která odděluje zděná patra a hrázděné podkroví. Nároží v patře jsou zvýrazněna vertikálními bílými pruhy malby, jelikož již chybí původní nárožní armatury provedené v omítce, které jsou zachovány pouze v přízemí. Kamenný sokl je členěn na jednotlivé kvádry. Omítka na fasádě v přízemí je profilovaná horizontálními pásy, které odpovídají šířce dřívější nárožní armatury. Na fasádě je pouze jedna okenní osa v přízemí. Výplň otvoru je v mírně zapuštěném ostění se segmentovým záklenkem, nad kterým jsou ozdobné klenáky provedené v omítce. Okno v přízemí je špaletové, dvojité, členěné na šest tabulek, v podkroví jsou vnější křídla rozdělená horizontálně poutcem. V patře je ve středu fasády nápis Bečov nad Teplou. Lichoběžný štít je hrázděný. Nosné prvky mají zesekané hrany a jsou doplněny profilovanými pásky, které pomáhají vynášet přesah střechy. Hlavní plocha je pobita dřevěnými prkny s obloukovým zakončením. Nosná konstrukce špaletových oken v podkroví je dotvořena do sdružené ozdobné šambrány s parapetním prknem vynášeným profilovanými konzolami a s profilovanou nadokenní římsou.

#### *Západní křídlo*

Je pouze jednopatrové a členěné na čtyři osy. Omítka na fasádě je taktéž profilovaná horizontálními pásy, které odpovídají šířce dřívější nárožní armatury a nároží je také pouze zvýrazněné bílým vertikálním pruhem.

## Východní fasáda

### *Hlavní budova*

Východní fasáda je vertikálně členěna jednoduchou parapetní římsou v přízemí, profilovanou kordonovou římsou mezi 1. a 2. nadzemním podlažím a profilovanou hlavní římsou, která odděluje zděná patra a hrázděné podkroví. Nároží v patře jsou zvýrazněna vertikálními bílými pruhy malby, jelikož již chybí původní nárožní armatury provedené v omítce, které jsou zachovány pouze v přízemí. Kamenný sokl je členěn na jednotlivé kvádry. Omítka na fasádě v přízemí je profilovaná horizontálními pásy, které odpovídají šířce dřívější nárožní armatury. Na fasádě je pouze jedna okenní osa v přízemí. Výplně otvorů jsou v mírně zapuštěném ostění se segmentovým záklenkem, nad kterým jsou ozdobné klenáky provedené v omítce. Okno v přízemí je špaletové, dvojité, členěné na šest tabulek, v podkroví jsou vnější křídla rozdělená horizontálně poutcem. V patře je ve středu fasády nápis Bečov nad Teplou. Lichoběžný štít je hrázděný. Nosné prvky mají sesekané hrany a jsou doplněny profilovanými pásky, které pomáhají vynášet přesah střechy. Hlavní plocha je pobita dřevěnými prkny s obloukovým zakončením. Nosná konstrukce špaletových oken v podkroví je dotvořena do sdružené ozdobné šambrány s parapetním prknem vynášeným profilovanými konzolami a s profilovanou nadokenní římsou.

### *Východní křídlo*

Je pouze jednopatrové a členěné na čtyři osy. Omítka na fasádě je taktéž profilovaná horizontálními pásy, které odpovídají šířce dřívější nárožní armatury a nároží, je také pouze zvýrazněno bílým vertikálním pruhem.

### Sokl:

Po venkovním obvodu stěn se nachází sokl, který je ze žulového kamene. Předpokládá se žula z blízkých ložisek, jež byly v minulosti hojně využívány. Sokl jeví známky degradace, a proto je nutná komplexní sanace, a to nové vyspárování mezi kameny. Před sanací žulového soklu bude sokl zbaven všech nátěrů, omítek, očištěn tlakovou vodou případně jehličkováním. Jako spárovací hmota se použije minerální restaurátorská hmota s hydraulickými pojivy. V rámci přípravy se vyseká poškozená spárovací hmota i všechny cementové spáry se musí beze zbytku vyškrábat do hloubky dvojnásobné šířky spáry. Otevřené spáry pečlivě vystříkat vodou. Restaurátorská hmota se smí nanášet pouze na vlhký podklad. Povrch spárování volit uhlazením, nebo kartáčováním v zavatlém stavu. Následně se aplikuje hydrofobní ochrana kamene i spárování bezbarvým hydrofobizačním prostředkem na bázi siloxanu. Podklad musí být suchý, savý, čistý, zbavený prachu a mastnoty. Nátěr několikanásobně neředěný, v intervalu 10 minut v případě potřeby několikrát opakovat do nasycení podkladu. Stejný postup se aplikuje i u venkovních schodišťových stupňů.

### Fasáda omítka:

V rámci opravy fasády dojde k vyspravení a doplnění degradovaných částí architektonických prvků. Nejdříve proběhne očištění fasády, omytí tlakovou vodou a odstranění nesoudržných ploch omítek a prvků. Na suchý podklad se aplikuje nátěr s hloubkovým účinkem na bázi polymerních pryskyřic, obsahující rozpouštědla, v případě potřeby je možné přípravek zředit v poměru 1:1, u silně nasákavých podkladů se nanáší výrobek v několika vrstvách mokré na mokré podklad. V dalším kroku dojde k doplnění fasádních prvků a fasády vápennou omítkou, zrno 0-3 mm. Vápenná omítka je minimálně tloušťky 10 mm, u tloušťky nad 20 mm a za jiných nepříznivých okolností se zpracovává ve více vrstvách, při tom se doporučuje dodržet dostatečnou čekací dobu před nanesením poslední vrstvy (1 den na každý mm spodní omítky, předchozí vrstvu zdrsnit). Na silně savém podkladu se jádrová omítka nanáší ve dvou vrstvách mokré na mokré. Po dostatečném vyztužení vápenné omítky dojde k přeštukování a reprofilizaci ozdobných profilů minerální kombinovanou maltou pro lepení, armování a renovace vyztuženou vlákny. Následně se provede celoplošný mezinátěr, plněný, pigmentovaný, silikátový. V případě potřeby se několikrát opakuje. Po mezinátěru se provede minerální konečná omítka jako modelační omítka podle en 998-1, nanášení ve dvou vrstvách. Jako

poslední vrstva se nanese fasádní barva s technologií lotosového efektu, přirozená ochrana proti řasám a plísním, bez biocidního ochranného filmu. Nátěr se aplikuje dvojnásobně.

Barevně bude fasáda řešená v odstínu RAL 7032 štěrková šedá, šambrány včetně ostění a římsy navržené bílé. Na fasádě jsou použita zrnitost omítky 1.0 mm. Rozsah je patrný z výkresu pohledů.

#### Fasáda dřevo:

U dřevěných fasádních prvků je zapotřebí ověřit jejich stav a následně zvolit vhodný postup sanace. Prvky, které už není možné repasovat, budou nahrazeny zcela novými, tak aby respektovali původní zdobnost a profilaci dřeva. Odhad výměny za nové dřevěné prvky v rozsahu cca 50%.

Ponechané dřevěné profily budou zbaveny starého laku a to buď broušením, nebo opálením až na původní dřevo. Případné spáry budou zatmeleny. Následně se provede nátěr. Před nátěrem musí být dřevo čisté, zbavené výronů pryskyřic a hladce obroušeno smirkovým papírem. Povrch dřeva se nejprve napustí penetračním nátěrem, který zajistí ochranu dřeva proti napadení plísněmi, houbami a hmyzem. Nanáší se ve 2 až 3 vrstvách. Po zaschnutí se aplikuje krycí vodou ředitelná vrchní barva určená k renovačním vrchním nátěrům dřeva v exteriéru, v odstínu dle výběru architekta. Nátěr je stále barevný s nelepivým povrchem, se zachováním přirozené struktury a kresby dřeva. Umožňuje prostup vlhkosti dřeva a obsahuje UV filtr. Nanáší se ve 2 až 3 vrstvách. Nosné prvky a výplňové dřevo budou nabarvené v odstínu RAL 7006 hnědá.

#### Litinový sloupek:

Sloupek je členěn na tři části s různými půdorysnými průředy. Ve spodní části je osmihranná profilovaná patka ukončená zvonovicí, dále pokračuje osmihranný sloupek do úrovně zábradlí peronu. Dále navazuje kruhový profil sloupku s patkou ukončenou oblounem. Dřík je kanelovaný a je ukončen hlavicí kompozitního řádu. Ve vrchní části má sloupek čtvercový půdorys a je ve východozápadní ose vynášen pásky s dekorativními geometrickými prvky. V stavebně historickém průzkumu odpovídá inventarizační kartě s prvkem SL1.





Proběhne zanalyzování stavu sloupků včetně profilované základové patky a kotvicích prvků. V případě poškození se zpracuje statický posudek a návrh vhodného řešení. Sloupy budou zbaveny původního nátěru, antikorozně ošetřeny a opatřeny vrchním nátěrem dle výběru architekta a OPP. Preferovaná barva dle RAL 6020 zelená.

Specifikace barevných ploch viz výkres barevnostních pohledů. **Všechny pohledové prvky a povrchy materiálů musí být odsouhlaseny architektem, investorem a OPP + podléhají vzorkování!**

*Interiérové úpravy povrchů:*

Omítky a malby:

**Obnova omítek a maleb je podmíněná požadavku OPP na zachování původní skladby omítky v co největší možné míře.**

V suterénu na obvodových stěnách, všech ostěních, nadpražích, klenbách a stropu je nutné osekát zdestruované omítky, až na cihelné zdivo. Následně se zdivo oškrábe, odstraní zvětralá malta ze spár nejméně do hloubky 20 – 30 mm. Otvory a chybná místa se vyplní, poškozené cihly se vymění. Dle obsahu škodlivých vodorozpuštěných solí bude zvoleno použít či nepoužít odsolovací metodu obětovaných omítek. Zdivo důkladně na sucho očistit a poté zbavit prachu. V dalším kroku nanést speciální prostřík pro sanační omítky (prohoz sanační), testované a certifikované podle WTA, krytí cca 50%, před nanesením další vrstvy omítky je nutná doba schnutí min. 1-2 dny. Na takto připravený podklad se aplikuje sanační omítky - WTA testovaná a certifikovaná pórovitá jádrová omítky podle en 998-1 pro venkovní a vnitřní použití,

poréznost > 45%, pevnost v tlaku 3,5 – 7,5 N/mm<sup>2</sup>, třída malty CS III, nasákavost WC2, zrnitost 0 – 4 mm. Pro dosažení správné funkce sanační omítky se nanáší obvykle ve dvojvrstvách, v tloušťce 10 až 20 mm. Spodní vrstva se musí dobře zdrsnit a nechat vyzrát cca 1 den na 1 mm tloušťky. Soli, které se během této doby vynesou na povrch, se před nanášením druhé vrstvy nasucho ometou. Povrch spáry je možno upravit jak do líce, tak hlouběji. Povrch spárování volit uhlazením, nebo kartáčováním v zavadlém stavu. Povrch uzavře tupě matná disperzní silikátová barva do interiéru, bez konzervačních prostředků, ořezuvzdornost za mokra 2 a kryvost 1 dle EN 13300.

Stěny v nadzemních podlažích budou opatřeny vnitřní jádrovou systémovou omítkou, štukovou omítkou a ořezuvzdornou bílou malbou. Nové omítky se předpokládají v rozsahu 50%. Všechna nároží v omítkách budou zpevňována omítkářskými profily. V případě ponechání stávajících omítek bude toto doloženo odtrhovými zkouškami.

#### Keramické obklady:

Provádění se řídí platnou normou ČSN 733450 Obklady keramické a skleněné – zákl. ustanovení a ČSN 733451 Podlahy z dlaždic. Tato norma platí pro obklad stavebního díla obkladovými prvky z keramického střepu nebo skla, které se připevňují k podkladu maltou nebo tmelem. Pro vlastní technologii připevňování obkladu tmely platí předpisy jednotlivých výrobců tmelů. U betonových a smíšených konstrukcí se doporučuje co nejdelší časový interval mezi zahájením obkladačských prací a dokončením hrubé stavby. Povrch zdiva se smí obkládat až po zatvrdnutí malty ve spárách. Podklady obkladů přicházejících do styku s vlhkostí, vodou nebo jinými kapalinami, musí být proti jejich působení izolovány. Před zahájením obkladů musí být provedeny omítky, podlahy, osazeny zárubně a rámy a vyzkoušeno zavěšení okenních a dveřních křídel. Na všech svislých stěnách ve vnitřním prostoru určených k obkládání musí být značky ve výši 1 m nad podlahou, na venkovních stěnách musí být vyznačena výška terénu, chodníků a úroveň vchodu. Odchylka rovnosti podkladové plochy na stěně připravené k nanesení podkladní omítky nemá být větší než 10 mm. Je-li odchylka větší, vyrovná se podkladní omítkou. Podkladní omítky se nanáší na řádně navlhčený, rovný a zatvrdlý podklad zbavený prachu a volných částic. Podkladní omítky se udržuje ve vlhkém stavu. Obkládat se začíná na zatuhlou podkladní omítku nejpozději do 28 dnů. V místě dilatační spáry obkladu musí být podkladní omítky přerušena na plnou šířku dilatační spáry. Vyrovnané plochy s podkladní omítkou v tl. 20-30 mm musí být vyztuženy jednovrstvým drátěným pletivem. Při tl. 30-50 mm se podkladní omítky zpevňuje pletivem ve dvou vrstvách navzájem vzdálených 20-30 mm. Styk mezi výplňovým zdivem a nosnou konstrukcí (zejména je-li vystavena slunečnímu záření), který se nekryje s dilatační spárou obkladu, se musí překrýt drátěným pletivem s přesahem stykové spáry nejméně o 150 mm na každou stranu. Konstrukční dilatační spáry se nesmí překrývat pletivem ani omítkou. Dilatační spáry obkladů se provedou v šířce nejméně 8 mm a to tak, aby spára v celé hloubce nebyla přerušena maltou a aby bylo možno zaplnit ji tmelem, popř. ve spodní části pod tmelem těsníci spárovacími provazci. K zaplnění spáry se použije trvale pružného tmelu. V nejvyšší části plochy určené k obkládání, dále na nárožích a v koutech se osadí na podkladní omítku lící body budoucího obkladu. Tyto lící body se prováží svisle na spodní okraj plochy, kde se osadí další lící body. Vnitřní obklad navazuje na omítku, případně z ní vystupuje na tl. obkladačky. Hrany obkladaček, na nichž bylo provedeno zařezání, se umísťují zásadně do rohů stěn. Pokud se tyto hrany mají objevit v plochách, musí být náležitě upraveny. V prostorách, kde má být také položena dlažba se nejprve provede obklad stěn. Dlažba se pod obklad stěn zasunuje. Spárování obkladů se provádí až po zatuhnutí spojovací malty obkladu. Kladení podlah z dlaždic je dovoleno jen na podkladech připravených a udržovaných podle ustanovení čl. 33 – 41 ČSN 733451. Povrchy dlaždic musí být protismykové se zvýšenou odolností proti obrusu. Keramické obklady budou provedeny na betonovém nebo zděném podkladu. Základní rozdělení v kvalitě a typu obkladů je dle využitelnosti místnosti. V místnostech s přímým ostřikem vody (WC, sprchy), bude pod obklad a lepicí stěrku aplikována hydroizolační stěrka. Tato hydroizolace bude provedena kolem zařizovacích předmětů, v místě zvýšeného ostřiku vodou. Obklady budou lepené do modifikované cementové malty a spárované barevnou hmotou dle výběru architekta. Spárování bude provedené v protiplísňové spárovací hmotě. Dilatační spáry budou vyplněny trvale pružným silikonovým antibakteriálním a protiplísňovým tmelem. Na zárubně dveří bude

obklad napojen spárou vyplněnou silikonovým tmelem. Spára musí být po celém obvodě záručně stejné šířky. Vnitřní rohy a přechod obkladů na dlažbu budou vyplněny pružným provazcem a vodovzdorným antimykózním a antibakteriálním sanitárním silikonovým tmelem. Vnější rohy (ostrý) budou u keramického obkladu řešeny nerezovými lištami. Součástí dodávky keramických obkladů stěn je i dodávka a osazení revizních dvířek do instalačních příček. Rozměry dvířek musí odpovídat modulu obkladu a požadavkům vyplývajícím z pozic a velikosti armatur vedení medií. Spáry po obvodě budou průběžné. Osazení bude provedeno v jednom líci s rovinou okolní plochy obkladu.

Před pokládkou bude keramický obklad vyvzorkován včetně spárovací hmoty a musí být odsouhlasen kladečský plán architektem podle skutečného zaměření daných prostor.

Obklady stěn jsou navrženy v hygienickém zázemí pro jednotlivé provozy. V 1.NP jsou to provozy pro ST včetně úklidové místnosti, provoz pro dopravní kancelář a provoz pro SSZT. V suterénu jsou to místnosti s výlevkou a ve 2.NP hygienické zázemí pro byty. V prostorech s vlhkým provozem (WC, sprchy) a tech. místnosti bude v rámci podlahy před pokládkou keramické dlažby natažena stěrková hydroizolace na cementové bázi. Jedná se o jednosložkovou cementovou hydroizolační stěrku vyztuženou vlákny. Hydroizolace bude vytažena do výšky 200 mm nad podlahu, v místě sprchy a vany bude vytažena do výšky 2200 mm a v pásu 600 mm za umyvadlem. Pro utěsnění rohů, vpustí a komplikovanějších přechodů budou použity samolepící hydroizolační pásy z pogumované polypropylenové netkané textilie.

Obklady v bílé barvě s matným povrchem rozměr 200x200 mm, tloušťka 10 mm + spárovací hmota barva bílá. Výška obkladu 2000 mm.

#### Pozn:

- Spárořez obkladů bude vždy navazovat na výrazné prvky, například na osu umyvadla atd.
- Minimální dořez obkladů je 50 mm, v případě menšího dořezu je nutno spárořez nastavit tak, aby byl dořez větší. V historických objektech s nepravouhlými stěnami je nutno tento efekt eliminovat a dořezové kusy vždy navrhovat do nejméně pohledově exponovaných míst.
- Je zakázáno použití výrobků „B“ kvality, či jinak snížené kvality. Nutno používat prvky nejvyšší kvality.
- Je zakázáno použití plastových rohových lišt.
- Veškeré pohledové prvky budou před instalací vzorkovány a schváleny stavebním dozorem, dttto bude potvrzeno odsouhlasení arch. návrh spárořezů.

#### Kontaktní zateplovací systém:

Povrch stěn chodby a schodiště ve 3.NP je tvořen zateplovacím systémem ETICS, finální povrchová úprava je fasádní probarvená silikonovásilikátová omítka, velikost zrna 1,5 mm. Barevné určení omítky je „šterkově šedá“ RAL 7032.

Zateplovací systém bude prováděn dle sborníku technických pravidel TP CZB 2007 pro vnější tepelně izolační kontaktní systémy (ETICS). Provedení ETICS musí být v souladu s ČSN 73 2901 (2017) Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) a technologickým předpisem výrobce ETICS. Navržený zateplovací systém je z minerální izolace s podélným vláknem. Desky tepelné izolace kontaktního zateplení budou kladeny do základacích a ukončovacích profilů těsně na sraz způsobem na vazbu. Rohy budou opatřeny podmínkovými lištami. Práce budou provedeny dle standardů organizace „Čech pro zateplování budov ČR, o.s.“, veškeré materiály a systémová řešení v souladu s certifikací ETICS. Kontaktní fasáda musí obsahovat veškeré systémové prvky jako základací soklové lišty, rohové armovací profily a okapní profily nadpaží apod. Připevnění desek bude provedeno nanesením lepicího tmelu po celém obvodě a na 3 bodech v ploše desky (minimálně 40% plochy desky) a zapuštěnými hmoždinkami s následným zaslepením izolační zátkou. Množství kotev bude stanoveno kotvicím plánem a umístění izolantu určeno dodavatelem. Základní vrstva na tepelné izolaci KZS bude provedena armovací minerální hmotou aplikovanou v tl. 3 až 4 mm s

vloženou armovací síťovinou. Armovací síťovina bude použita s překrytím spojů min. o 100 mm. Napojení zateplovacího systému na rámy dveřních otvorů bude řešeno pomocí systémových lišt. Finální povrchová úprava KZS bude provedena z tenkovrstvé omítky na silikonsilikátové bázi, zrnitost 1,5 mm, barva dle výběru architekta. Při provádění omítek musí být dodržen technický postup výrobce. Před realizací zateplovacího systému na stávající konstrukce proběhne očištění povrchu stěny a odstranění nesoudržných ploch omítek. Rovinatost podkladu bude zajištěna omítkovou směsí pro jádrové omítky. Pro zajištění bezpečného spojení mezi stávajícím zdivem a novou jádrovou omítkou se nanese podhoz (špric) z hydraulicky tuhnutí suché malty s pokrytím cca 50%.

- *Dilatace*

Celý objekt je navržen jako jeden dilatační celek, dle průzkumu ani jednopodlažní přístavba se soc. zázemím není oddilátována. Zděné stěny a příčky budou dilatovány dle technologických předpisů výrobce systému zdiva. Podhledy budou dilatovány dle technologických předpisů výrobce. Betonové podlahy, keramické dlažby, atd. budou dilatovány dle technologických předpisů výrobce.

- *Výplně otvorů:*

*Exteriérové výplně otvorů:*

#### Severní fasáda

##### *Hlavní budova*

Severní fasáda je členěna na devět okenních os. Výplně otvorů jsou v mírně zapuštěném ostění se segmentovým záklenkem. Okenní osy 1,2,3 a 7,8,9 jsou nepatrně užší než osy středové. Nosná konstrukce špaletových oken v podkroví je dotvořena do sdružené ozdobné šambrány s parapetním prknem vynášeným profilovanými konzolami a s profilovanou nadokenní římsou. V přízemí v krajních osách 1 a 2 jsou špaletová okna nahrazena vyzdívkou z luxfer. Luxfery budou nahrazeny přesnou replikou dle vedlejších oken. V osách 5 a 6 jsou vstupní dveře do přízemí objektu a druhé do schodišťového taktu, který umožňuje přístup do pater a do sklepů. Ostatní okna v přízemí a patře jsou špaletová, dvojítá, členěná na šest tabulek, v podkroví jsou členěná pouze na čtyři tabulky.

##### *Východní křídlo*

Je pouze jednopatrové a členěné na čtyři osy. V první a druhé ose je patrná mírně ustupující zazdívka dveří, v dalších osách jsou špaletová okna, dvojítá, členěná na šest tabulek avšak menších rozměrů než na hlavní fasádě. Obě zazdívky budou vybourány a do vzniklého prostoru v obvodovém plášti se umístí nové výplně otvoru. Do zazdívky blíž k rohu objektu jsou navrženy nové dveře, u druhé zazdívky je navrženo nové okno. Oba výrobky budou respektovat rozměry a členění dle stávajících výplní.

##### *Západní křídlo*

Je pouze jednopatrové a členěné na čtyři osy. V první ose jsou novodobé dveře, v dalších osách jsou špaletová okna, dvojítá, členěná na šest tabulek avšak menších rozměrů než na hlavní fasádě.

#### Jižní fasáda

##### *Hlavní budova*

Jižní fasáda je členěna na deset okenních os. Výplně otvorů jsou v mírně zapuštěném ostění. Okenní osa 4 je nepatrně širší než ostatní okenní osy a odkazuje na dřívější vstupní otvor.

Okna v přízemí i patře jsou špaletová, dvojitá, členěná na šest tabulek. Ve 2. ose jsou vstupní dveře do bývalé restaurace, v 6. ose je vstup do čekárny, v 7. do skladu, v 8. se nachází dřevěná konstrukce někdejší výdejny jízdenek, v 9. je vstup do dopravní kanceláře. Dřevěný kiosk pro někdejší výdej jízdenek bude vybourán, dozdí se parapet a vzniklý prostor v obvodovém plášti bude vyplněn okenním otvorem. Dveře v ose 7 budou vybourány, dozděn parapet a osazeno nové okno. Oba výrobky budou respektovat rozměry a členění dle stávajících výplní.

#### *Východní křídlo*

Je pouze jednopatrové a členěné na čtyři osy. V první a druhé ose jsou vstupní otvory dveří, v dalších osách jsou špaletová okna, dvojitá, členěná na šest tabulek avšak menších rozměrů než na hlavní fasádě. Dveřní výplně se demontují a dozdí se parapetní zdivo, jeden nový otvor bude vybourán. Do připravených otvorů se osadí nové okenní výplně. Nové výrobky budou respektovat rozměry a členění dle stávajících výplní.

#### *Západní křídlo*

Je pouze jednopatrové a členěné na čtyři osy a pět os. Ve všech osách jsou špaletová okna, dvojitá, členěná na šest tabulek avšak menších rozměrů než na hlavní fasádě.

#### Západní fasáda

##### *Hlavní budova*

Na fasádě je pouze jedna okenní osa v přízemí. Okno v přízemí je špaletové, dvojité, členěné na šest tabulek, v podkroví jsou vnější křídla rozděleny horizontálně poutcem. Nosná konstrukce špaletových oken v podkroví je dotvořena do sdružené ozdobné šambrány s parapetním prknem vynášeným profilovanými konzolami a s profilovanou nadokenní římsou.

##### *Východní křídlo*

Je pouze jednopatrové a s jedním vstupním otvorem. Dveře se demontují, vzniklý prostor se částečně zazdí. Zároveň budou vybourané dva nové otvory pro umístění nových dveří. Oba výrobky budou respektovat rozměry a členění dle stávajících výplní.

##### *Západní křídlo*

Je pouze jednopatrové a členěné na čtyři osy. V první, druhé a čtvrté ose je mírně ustupující zazdívka oken, ve třetí je špaletové okno dvojité, členěné na šest tabulek avšak menších rozměrů než na hlavní fasádě. Zazdívky budou vybourány a do vzniklého prostoru v obvodovém plášti se umístí nové výplně otvoru – okna. Výrobky budou respektovat rozměry a členění dle stávajících výplní.

#### Východní fasáda

##### *Hlavní budova*

Na fasádě je pouze jedna okenní osa v přízemí. Okno v přízemí je špaletové, dvojité, členěné na šest tabulek, v podkroví jsou vnější křídla rozdělena horizontálně poutcem. Nosná konstrukce špaletových oken v podkroví je dotvořena do sdružené ozdobné šambrány s parapetním prknem vynášeným profilovanými konzolami a s profilovanou nadokenní římsou.

##### *Východní křídlo*

Je pouze jednopatrové a členěné na čtyři osy. V první, druhé a třetí ose je mírně ustupující zazdívka dveří resp. ve 2. ose okna, ve čtvrté ose je špaletové okno, dvojité, členěné na šest tabulek avšak menších rozměrů než na hlavní fasádě. Ve třetí ose je nad zazdívkou dveří malé jednoduché nečleněné okno. Všechny zazdívky budou vybourány a do vzniklého prostoru v obvodovém plášti se umístí nové výplně otvoru. Do zazdívky blíž k rohu objektu (osa 1) jsou

navrženy nové dveře, u druhé a třetí zazdívký je navrženo nové okno. Všechny výrobky budou respektovat rozměry a členění dle stávajících výplní.

#### *Západní křídlo*

Je pouze jednopatrové a se dvěma vstupními otvory s novodobými výplněmi.

Nehodnotné okenní výplně a dveře je třeba při zachování opravit, repasovat ev. nechat vyrobiť věrné kopie. Většina výplní otvorů je původních, některé jsou nevhodně nahrazené (luxfery, novodobé dveře do ocelové zárubně) a je třeba odstranit a nahradit replikami původních. V rámci zpracování elaborátu SHP bylo vyhodnoceno, že je vhodné provést alespoň dílčí inventarizaci hodnotných prvků, která není součástí standardního SHP, ale jedná se o navazující průzkum, z tohoto důvodu také nebyly detailně zaměřeny a překresleny všechny hodnotné prvky, většinou byly pouze vyfotografovány a popsány.

Historické výplně okenních otvorů jsou důležitou součástí památkových budov. Jejich údržba a renovace vyžaduje pečlivý postup.

#### Zde je několik kroků, které by se měli zvážit při repasaci historických výplní:

Průzkum a dokumentace:

- Zjištění stavu výplní a záznam jejich současného stavu
- Zdokumentovat detaily, včetně materiálů, konstrukce a povrchových úprav

Opravy a úpravy:

- Upevnění uvolněných spojovacích prvků
- Vyplnění prohlubně a otvory v dřevěné konstrukci a vyrovnávání plochy
- Doplnění chybějící části kování
- Oprava zasklení a přetmelení

Povrchové úpravy:

- Zachovat autenticitu povrchu
- Nastavení poškozeného dřevěného okenního a dveřního křídla nebo osazovacího rámu.

Údržba:

- Pravidelná kontrola stavu výplní a provádění potřebné opravy
- Zabezpečení hmotové a ideové autenticity.

#### Repasované okenní výplně:

**Okna s označením OE/001** v místnostech 1.NP – OP30 (3ks), OP40 (1ks), OP02 (1ks), OP08 (1ks), OP20 (1ks), OP03 (2ks), OP32 (1ks)

**Okna s označením OE/002** v místnostech 1.NP – OP03 (1ks)

#### Repasované dveřní výplně exteriér:

**Dveře s označením DE/001** v místnostech 1.NP – OP32 (1ks)

**Dveře s označením DE/002** v místnostech 1.NP – OP32 (1ks)

**Dveře s označením DE/003** v místnostech 1.NP – OP04 (1ks)

**Dveře s označením DE/004** v místnostech 1.NP – OP04 (1ks)

**Dveře s označením DE/005** v místnostech 1.NP – OP02 (1ks)

**Dveře s označením DE/006** v místnostech 1.NP – OP02 (1ks)

**Dveře s označením DE/007** v místnostech 1.NP – OP01 (1ks)

#### Repasované dveřní výplně interiér:

**Dveře s označením DI/101** v místnostech 1.NP – OP31 (1ks)

**Dveře s označením DI/102** v místnostech 1.NP – OP02 (1ks)

**Dveře s označením DI/103** v místnostech 1.NP – OP40 (1ks)

**Dveře s označením DI/104** v místnostech 1.NP – OP01 (1ks)

**Dveře s označením DI/201** v místnostech 2.NP – 1P25 (1ks)

**Dveře s označením DI/202** v místnostech 2.NP – 1P17 (1ks)

**Dveře s označením DI/203** v místnostech 2.NP – 1P02 (1ks)

**Dveře s označením DI/204** v místnostech 2.NP – 1P02 (1ks)

**Dveře s označením DI/205** v místnostech 2.NP – 1P17 (1ks)

Okenní výplně jsou historizující dřevěné otevíravé, sklopné, s nadsvětlíkem nebo bez nadsvětlíku, otevíravě-sklopné či fixní. Rám okna je dřevěný, plechová okapnice, povrchová úprava lakování, barevnost podle náleзовých situací na původně dochovaných oknech, vícevrstvá krycí barva. Křídla budou mít gumové systémové těsnění. Zasklení tepelně izolačním dvojsklem 4-14-4, čiré,  $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vybrané okenní otvory budou osazeny bezpečnostní folií min. odolnosti třídy P1A podle ČSN EN 356. Kování historizující zapuštěné závěsy s kuličkami na kuželových koncích, klika půlolova, materiál mosaz. Část výplně má závěs novodobý zapuštěný válečkový. Akustický požadavek min.  $R_w = 40,6 \text{ dB}$  u oken směrem do kolejí. Součástí dodávky okenních otvorů jsou vnitřní dřevěné parapety a v některých případech i dřevěné ostění s historizující profilací včetně nadpraží. Přesné požadavky parapetu včetně materiálu, tloušťky, přesahu nosu apod. jsou definovány ve výpisu okenních výplní.

Exteriérové dveře jsou historizující dřevěné otevíravé, s nadsvětlíkem nebo bez nadsvětlíku. Zárubeň dveří je dřevěná, povrchová úprava lakování, barevnost podle náleзовých situací na původně dochovaných oknech, vícevrstvá krycí barva. Křídla jsou atypická, kazetová s prosklením, dřevěná, závěsy historický zapuštěný s kuličkami na kuželových koncích, povrchová úprava lakování, barevnost podle náleзовých situací na původně dochovaných oknech, vícevrstvá krycí barva. Štítkové kování, typové bezpečnostní, zadlabávací zámek s cylindrickou vložkou v bezpečnostní třídě RC3 podle ČSN EN 1627, materiál mosaz. Magnetický kontakt. Tloušťky skel budou určeny dodavatelem prosklených konstrukcí na základě statického výpočtu, požadované hodnoty  $R_w$  a bezpečnostních požadavků. Skutečné parametry otvorových výplní budou doloženy certifikáty zabudovaných výrobků (stavební neprůzvučnost  $R_w$ , součinitel prostupu tepla  $U_w$ ,  $U_d$ ). Nedílnou součástí výrobků jsou podkladní vynášecí a rozšiřující profily vč. statiky a vyztužení. Otevíravá křídla budou opatřena celoobvodovým čtyřpolohovým kováním s mikroventilací s bezpečnostním prvkem proti vysazení a pojistkou proti chybné manipulaci.

ČSN 73 0532:2020 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky, a dále požadavky dalších relevantních norem v platném znění. Akustický požadavek pobytových místností pro stavební neprůzvučnosti u výplně otvoru je 38 dB ve směru ke kolejím, ve směru do silnice a štítové stěny 33 dB. Výplně budou provedeny ze staticky vhodných profilů, profily musí splňovat požadavky příslušných norem na pevnost a stálobarevnost. Zasklení je provedeno tepelně izolačním dvojsklem čirým, vybraná zasklení budou opatřena zrcadlovou či mléčnou folií. Veškeré okenní a dveřní výplně musí být v souladu s PBR. **Otvory nutno před započítáním výroby zaměřit!**

Montáž oken a dveří se bude řídit montážním postupem výrobce oken a dále dle ČSN 746077 – okna a vnější dveře – požadavky na zabudování. Součástí dodávky oken bude i těsnící systém pro osazovací spáru pomocí parotěsných a hydroizolačních (vzduchotěsných) pásek. Těsnění spáry bude provedeno dle ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování. Minimální šířka vnější připojovací spáry pro těsnění komprimovanými páskami činí 10 mm. Okna budou kotvena do železobetonové nebo vyzdívané konstrukce pomocí systémových kotvicích prvků. Kotvení okenních výplní do ostění, parapetu a nadpraží bude provedeno výhradně přes nekorodující speciální příponky, nikdy ne TURBO šrouby přímo skrz okenní rám! Návrh počtu, dimenze kotevních prvků a způsobu kotvení je dodávkou výrobní dokumentace dodavatele oken. Připojovací spáry ke stavebním konstrukcím, spoje a styky musí být utěsněny účinným těsnícím materiálem s potřebnou životností, odolávajícími vlivům povětrnosti, dilatačním pohybům a objemovým změnám. Je třeba též zajistit, aby nedocházelo ke kondenzaci vlhkosti v těsnění spár – těsnění 3D systém. **Pro výplňové otvory bude zpracována výrobní dokumentace dodavatelem a bude předložena projektantovi k odsouhlasení. Výroba prvků může být zahájena, až po ověření skutečných rozměrů na stavbě a odsouhlasení dodavatelské dokumentace investorem a projektantem.** Skutečné parametry otvorových výplní budou doloženy certifikáty zabudovaných výrobků (stavební neprůzvučnost  $R_w$ , součinitel prostupu tepla  $U_w$ ,  $U_d$ ).

U všech dveří, které se otevírají ke stěně a při jejichž otevření by mohlo dojít k poškození omítky, bude instalovaná dveřní záložka dle výběru architekta.

U všech dveří, které se otevírají ke stěně a při jejichž otevření by mohlo dojít k poškození omítky, bude instalovaná dvevní zarážka dle výběru architekta.

PBŘ:

Dveře jsou navrženy a musí být provedeny jako dvevní sestavy (zárubeň, křídlo, kování, samozavírač apod.).

Samozavírače jsou navrženy ve kvalitě alespoň C3 dle ČSN EN 13501.

**Ve smyslu ČSN 730834 je možné ponechat stávající masivní dveře dle čl. 5.5.4 3 za předpokladu tloušťky dveří z masivu min 40mm, tloušťky dveří v nejužší části výplně 25mm, střelka zámku a kování závěsů ocelové a po obvodu dvevního křídla kromě prahové spáry bude požární těsnění. Takové dveře vyhovují na EW30DP3 a je možné je ponechat.**

*Interiérové výplně otvorů:*

Případné protipožární, akustické a bezpečnostní požadavky musí splňovat celá konstrukce dveří, tj. křídlo, zárubeň, funkční spáry bez prahu, popř. včetně prahu a napojující spáry na stavební konstrukci. Požadavky jsou definované ve stavebních výkresech a v projektu, části PBŘ – Požárně bezpečnostní řešení. U všech dveří, které se otevírají ke stěně a při jejichž otevření by mohlo dojít k poškození omítky, bude instalovaná dvevní zarážka dle výběru architekta. Kování podléhá vzorkování a výběru arch. Všechny rozměry budou před výrobou ověřeny na stavbě!

Vnitřní dveře: Historizující dřevěné, otevíravé, jednokřídlé rámové, osazené do zárubně, trámové s profilovaným obložením. Povrchová úprava lakování, barevnost podle náleзовých situací na původně dochovaných dveřích, vícevrstvá krycí barva. Křídlo atypické, děleno do kazet. Historické kliky a štítové kování, materiál mosaz, zámek dle účelu místností, závěsy historické zapuštěné s kuličkami na kuželových koncích. Pokud je u dveří definován práh, tak je dubový. Ve specifikovaných případech budou vnitřní dveře do obytných místností splňovat akustický požadavek na neprůzvučnost 27 dB.

Detailní popis vnitřních dveří – viz výpis dveřních otvorů - interiér.

Akustické požadavky uvnitř objektů pro chráněné místnosti jsou definovány v ČSN 73 0532:2020 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků – Požadavky.

- *Výrobky klempířské, zámečnické, truhlářské, ostatní:*

Podrobnější informace k jednotlivým výrobkům jsou uvedeny v příslušných výpisech výrobků.

**Rozměry všech výrobků je třeba před výrobou ověřit na stavbě!** Veškeré uvedené rozměry je nutné považovat jako podklad pro ocenění prvku, skutečné rozměry budou ověřeny vždy podle místní situace na stavbě po dokončení stavebních příprav / úprav. Z tohoto důvodu je nezbytné uvažovat s určitou rozměrovou tolerancí, která již dále nebude mít vliv na cenu dodávky. Veškeré typové výrobky vždy zabudovat dle návodů, montážních a technologických pokynů udávaných výrobcí jednotlivých výrobků, k jejich montáži a zabudování používat předepsané materiály, doplňkové systémové výrobky atd. Tyto materiály a doplňkové prvky musí být oceněny jako součást výrobku. Pro všechny nestandardní výrobky zpracuje dodavatel dodavatelskou dokumentaci. Výroba prvků může být zahájena, až po ověření skutečných rozměrů na stavbě a odsouhlasení dodavatelské dokumentace projektantem a investorem. **Všechny pohledové prvky a povrchy materiálů musí být odsouhlaseny architektem a investorem a podléhají vzorkování. U výrobků s požadavky z hlediska požárně bezpečnostního řešení dodavatel zajistí předložení příslušných certifikátů ke všem částem výrobku.**

Klempířské výrobky:

Veškeré klempířské prvky budou provedeny dle technických listů a v souladu s ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební a ČSN 73 0202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě,

dále v systému dodavatele plechů. Materiál kl. výrobků je lakovaný hliník tl. 0,7 mm, povrchová úprava barvy RAL 7016 - antracit.

Veškeré klempířské prvky, plechy a všechna jejich spojení, připojení a připevňovací prvky klempířských prací a výrobků musí být z materiálů stejného druhu (se stejným elektrickým potenciálem) jako základní materiál a musí být provedeny dle předepsaných technologických předpisů daného výrobce. Kotvení podkladu zásadně přes příponky, nikdy ne přes přivrtání, přibití přes horní plech. Klempířské výrobky musí umožňovat volný a plynulý odtok dešťové vody a nesmí vytvářet místa, ve kterých by mohla voda trvale stát. Pokud bude plech lepen na zateplovací systém, bude lepicí hmota nanášena až na vyzrálou vrstvu s výztužnou tkaninou ve směru od fasády. Součástí dodávky jednotlivých výrobků budou podkladní, kotvicí a připojovací konstrukce (podkladní plechy, OSB desky do mokrého venkovního prostředí, příponky, háky, objímky, dilatační prvky apod.)

#### Zámečnické výrobky:

V rámci 1.PP bude instalován mřížový rošt v technické místnosti, v 1.NP bude zhotoveno nové zábradlí u vstupu do objektu a rekonstrukce zábradlí u obou schodišť. Dále budou zhotoveny nové zámečnické výrobky např. zastřešení perónu, ocelové rošty pro budoucí klimatizační jednotky, ostatní zábradlí, madla, komínová lavička a nášlapy u střešních výlezu atd. Podepření budoucích příček ve stropěch, dle návrhu části SKŘ atd. Detailní popis zámečnických výrobků – viz výpis zámečnických výrobků.

Materiálem pro zámečnické výrobky jsou převážně běžně dostupné kovové profily typové řady běžné nebo pozinkované oceli nebo nerezové oceli, válcovaných nebo tenkostěnných profilů, nebo typové kompletační výrobky. Součástí některých zámečnických výrobků jsou doplňky z jiných materiálů, aby výrobek tvořil jeden kompletní, funkční celek. Všechny rozměry budou ověřeny na stavbě a před výrobou zaměřeny! Pro všechny nestandardní výrobky zpracuje dodavatel dodavatelskou dokumentaci. Výroba prvků může být zahájena až po ověření skutečných rozměrů na stavbě a odsouhlasení dodavatelské dokumentace investorem a projektantem. Veškeré prvky musí být v souladu s projektem PBR.

Před prováděním povrchových úprav ocelových prvků je nutné provést před úpravou povrchu:

- odstranění mastnoty vhodným detergentem
- omytí solí a nečistot vysokotlakou čistou vodou
- abrazivní otryskání povrchu na Sa 2,5
- odstranění prachu

Protikorozní ochrana ocelových prvků bude zajištěna pomocí ochranných nátěrových systémů navržených podle ČSN EN ISO 12944 pro korozní prostředí v interiéru na stupeň korozní agresivity prostředí C2, pro korozní prostředí v exteriéru na stupeň korozní agresivity prostředí C3. Základním požadavkem pro nátěrový systém je záruka 5 let, životnost 15 let. Dodavatel je povinen navrhnout ochranný systém, jenž splní výše uvedené podmínky, záruky, životnost a stupně korozivního prostředí. Pokud je předepsáno žárové pozinkování, bude provedeno v tl. min. 80µm, případně povrchová úprava nátěrem v odstínu RAL 6020 zelená.

#### Truhlářské výrobky:

Jedná se především repliku zábradlí u nástupiště.

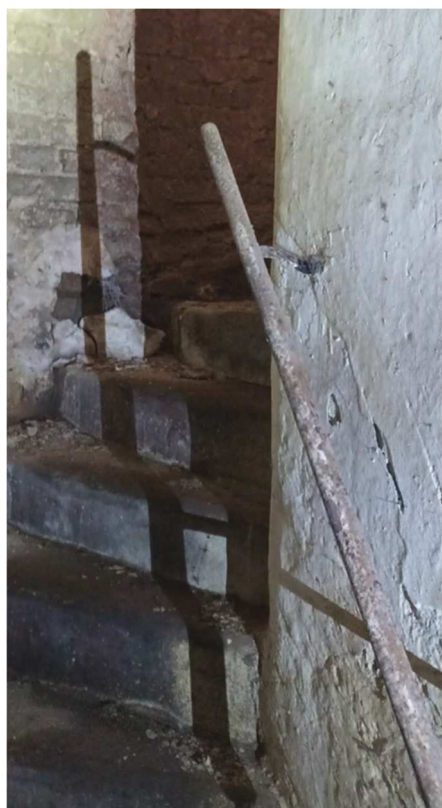
Vnitřní dveře jsou popsány a uvedeny ve výpise dveří.

#### Ostatní výrobky / prvky:

Mezi ostatní výrobky patří, např. revizní dvířka, sanitární doplňky, přechodové lišty, PHP, autonomní bateriový detektor kouře, interiérové a exteriérové hodiny, požární a bezpečnostní značky.

- *Vnitřní schodišťové zábradlí:*

Renovace zábradlí - kovové prvky budou zbaveny původního nátěru celoplošným broušením, omyty, odmaštěny. Následně budou ošetřeny antikoročním nátěrem a dvojnásobím krycím nátěrem v RAL dle požadavku architekta. Dřevěné prvky budou přebroušené, nerovnosti zatmelené a ošetřené dvojnásobím krycím lakem. Chybějící a výrazně poškozené části zábradlí budou nahrazeny novými prvky, která budou materiálově, profilací a zdobnosti plně odpovídat stávajícím prvkům.



- *Plechové pítko/ umývatko:*

Plechové pítko/ umývatko s nátěrem v barevné kombinaci bílé a hnědočervené barvy z doby výstavby z r. 1898. Prvek bude demontován, zbaven původního nátěru a odmaštěn. Následně se ošetří antikorozním a vrchním nátěrem dle požadavku architekta a OPP. Novodobé části budou vyměněny za repliky. Samotné pítko bude přemístěno na novou pozici a napojeno na rozvody ZTI. Ve stavebně historickém průzkumu odpovídá inventarizační kartě s prvkem P/1.



- *Litinové svody:*

Litinové části svodů jsou zachovány především ve spodních partiích objektu. Poškozené části byly nahrazeny novodobými. Ve stavebně historickém průzkumu odpovídá inventarizační kartě s prvkem Sv1.

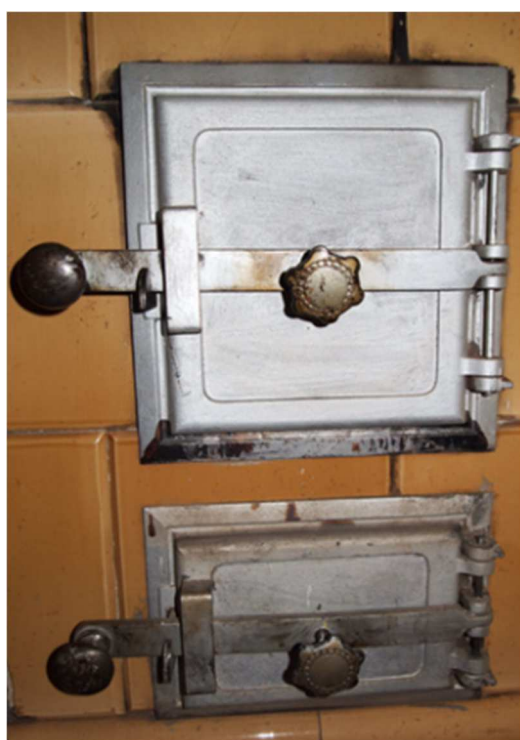
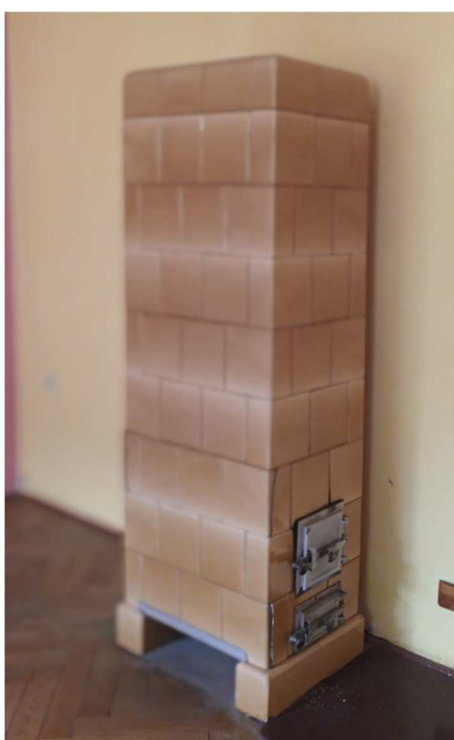
Proběhne zanalyzování stavu svodu včetně profilované základové patky a kotvicích prvků. Svody budou zbaveny původního nátěru, antikorozně ošetřeny a opatřeny vrchním nátěrem dle výběru architekta a OPP.



- *Kachlová kamna:*

Původní kachlová kamna z doby výstavby z r. 1898. Rozměry 520x720x2000 mm, příkladací otvor přímo z místnosti doplněn o profilované dvířka, obklad je z béžových hladkých kachlů s okosem na hranách o rozměru 200x200 mm. Ve stavebně historickém průřezu odpovídá inventarizační kartě s prvkem K 1.

V průběhu rekonstrukce bude prvek řádně zabezpečen vůči poškození vyplývajícího ze stavebních prací – bude obalen OSB deskami. Krbová kamna budou dle ČSN 06 1008 opatřeny nehořlavou ochranou podložkou přesahující jejich půdorys, materiál sklo dle výběru architekta a OPP.



- *Historický dispečink:*

Původní dispečink z doby výstavby z r. 1898. Rozměry 1020x1340x? mm, nátěry červenohnědé, zelené. Ve stavebně historickém průřezu odpovídá inventarizační kartě s prvkem HD 1.

V průběhu rekonstrukce bude prvek řádně zabezpečen vůči poškození vyplývajícího ze stavebních prací - bude obalen OSB deskami. Po dokončení rekonstrukce celého objektu se určí poloha jeho umístění.



**d) Popis navrženého řešení, technických parametrů a jejich zdůvodnění ve vztahu k péči o životní prostředí a ve vztahu k užívání**

Stavba nebude svým provozem zatěžovat životní prostředí. Provoz dokončené stavby nebude vzhledem k jejímu charakteru zdrojem nadměrných škodlivin (hluk ani prach) ani jiné škodlivé zátěže na okolí. Splaškové a dešťové vody budou odváděny do veřejného jednotného kanalizačního řadu. S odpady bude nakládáno podle místní vyhlášky a příslušných norem a předpisů pro nakládání s odpady, především dle zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Při samotném provozu stavby bude produkován směsný komunální odpad, jehož likvidace bude řešena centrálním svozem odpadků pověřenou smluvní organizací města / obce, způsobilou k nakládání s odpady.

Při výstavbě budou použity běžné stavební materiály, jejich odpad je možné recyklovat či ukládat na skládku k tomu příslušnou. V průběhu realizace bude v místě stavby zvýšena prašnost a hlučnost, jejich vliv na okolní pozemky a zástavbu je nutné minimalizovat organizačními opatřeními při provádění stavby. **Při výstavbě budou použity pouze materiály a výrobky s platným certifikátem pro využití v ČR.**

Původcem odpadu se stane dodavatel stavby a je tak odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, SŽ požaduje, aby dodavatel stavby nechal vypracovat dokumentaci o nakládání s odpady s ohledem na finanční náklady stavby (buď „Zprávu o nakládání s odpady“, anebo „Prohlášení o nakládání s odpady“ v rozsahu uvedeném ve VTP a doplněno v ZTP).

V průběhu realizace stavby lze očekávat výskyt izolačních materiálů a stavebních materiálů s obsahem azbestu (dle platných předpisů bude zabráněno uvolňování azbestových vláken do ovzduší a současně bude zabráněno vdechování azbestového prachu pracovníky). Navržená opatření budou splňovat: zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací, vyhlášku č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, vyhlášku č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.

**e) Statická posouzení, jsou-li u některých konstrukcí technickými normami a předpisy vyžadována**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, charakter skrytých konstrukcí je předpokládán na základě obnažených částí a provedených sond, v rozsahu stavby se může měnit. Zvláštní pozornost je nutné věnovat při bourání nosných konstrukcí a v okolí kleneb, a při zřizování nových otvorů v nosných zdech. Ve všech případech je nutné obnažit stávající nosné konstrukce, ověřit jejich způsob provedení, uložení a jejich skutečné tloušťky a rozměry. Na základě uvedených sond pak zpracovat technologický postup zajištění konstrukcí a následného bourání. Bližší popis viz část projektové dokumentace D.2.2.1, objekt SO 55.71.01-02 Stavebně konstrukční řešení. Zde jsou uvedeny i patřičné propočty statického posouzení.

**f) Kapacitní, hydrotechnické a jiné výpočty potřebné pro zdůvodnění navrhovaného řešení**

**Navrhovaná bilance odvodu splaškových vod dle spotřeby vody (VB + objekt zázemí):**

**Odvod dešťových vod**

**Odvodňované plochy**

A = 1104 m <sup>2</sup>	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon nad 5%	ψ = 1.00	A <sub>red</sub> = 1104 m <sup>2</sup>
A = 488 m <sup>2</sup>	Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár	sklon 1% až 5%	ψ = 0.80	A <sub>red</sub> = 390.4 m <sup>2</sup>
A = 404 m <sup>2</sup>	Dlažby s pískovými spárami	sklon 1% až 5%	ψ = 0.60	A <sub>red</sub> = 242.4 m <sup>2</sup>

**Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice**

6 - Mariánské Lázně

## Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_o}$$

$A_{red}$	1736.8 m <sup>2</sup>	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
$A_{vz}$	0 m <sup>2</sup>	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
$Q_p$	0 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	jiný přítok
$p$	0.2 rok <sup>-1</sup>	periodicita srážek
$k_v$	0.00070000 m.s <sup>-1</sup>	koeficient vsaku
$f$	2	součinitel bezpečnosti vsaku
$Q_o$	0 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	regulovaný odtok
$A_{vsak}$	50.9 m <sup>2</sup>	velikost vsakovací plochy
$h_d$	15.5 mm	návrhový úhrn srážek
$t_c$	10 min	doba trvání srážky
$Q_{vsak}$	0.0178022 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>	vsakovaný odtok
$V_{vz}$	16.2 m <sup>3</sup>	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
$T_{pr}$	0.3 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem  $V_{vz}$ , ale současně také minimální velikost vsakovací plochy  $A_{vsak}$  !!!

### Navrhovaná bilance odvodu splaškových vod dle spotřeby vody (VB + objekt zázemí):

$Q_{rok}$ - Celkový roční odvod splaškových vod (roční spotřeba pitné vody)	620, 000 m <sup>3</sup> / rok
$Q_{den}$ - Denní odvod splaškových vod	2, 030 m <sup>3</sup> / den
$Q_{maxden}$ - Maximální denní odvod splaškových vod	3,045 m <sup>3</sup> / den
$Q_{maxhod}$ - Maximální hodinový odvod splaškových vod	288 lit. / hod.

Celkové vodohospodářské řešení stavby se mění bez větších zásahů pro okolí.

#### g) Souhlas odborných útvarů zadavatele s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení, souhlas s navrženým řešením, pokud je technickými normami a předpisy požadován

Neschválené a nezavedené zařízení nejsou obsahem stavby. Stavba je řešena dle požadovaných vyhlášek, norem a ČSN, EU.

#### h) Popis výjimek z předpisů, uvedení odchylných řešení od předchozího stupně dokumentace

Výjimky nejsou požadovány, technické řešení je řešeno v souladu vyhlášek, norem a ČSN, EU. PD je řešena na základě ZP a dalších navazujících jednání se zadavatelem, kde byly určeny nové požadavky, které byly do PD nově zapracovány.

**i) Přehled použitých norem, předpisů, vzorových listů apod. a uvedení jejich závaznosti pro realizaci, popřípadě při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby**

Projektová dokumentace je navržena podle vyhlášky 499/2006 Sb. (Příloha č. 10 - Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dráhy), dále na základě technických požadavků na výstavbu, příslušných vyhlášek a norem ČSN, směrnice SM11 a splňuje požadavky pro bezpečné užívání.

Přehled použitých norem:

ČSN 73 1901	Navrhování střech – Základní ustanovení
ČSN 73 0202	Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN 73 2611	Úchylky rozměrů a tvarů ocelových konstrukcí
ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení (+Z 1-3)
ČSN 74 4507	Odolnost proti skluznosti povrchu podlah - Stanovení součinitele smykového tření
ČSN 73 4108	Šatny, umývárny a záchody
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení.
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN 74 3282	Ocelové žebříky. Základní ustanovení
ČSN 74 6501	Ocelové zárubně. Společná ustanovení
ČSN 16 5771	Stavební kování. Závěsy otočných a kyvných oken. Technické předpisy
ČSN 16 6014	Stavební kování. Dveřní a okenní uzávěry. Technické předpisy
ČSN 73 0080	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví
ČSN 73 0532	Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související Akustické vlastnosti stavebních výrobků Požadavky
ČSN 73 0540-1	Tepelná ochrana budov. Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky
ČSN 73 0540-3	Tepelná ochrana budov. Část 3: Návrhové hodnoty
ČSN 73 0540-4	Tepelná ochrana budov. Část 4: Výpočtové metody
ČSN 73 0580-1	Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0821	Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0822	Šíření plamene na povrchu stavebních hmot
ČSN 73 0823	Stupeň hořlavosti stavebních hmot
ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební.
ČSN 74 6210	Kovová okna. Základní ustanovení
ČSN EN 356	Sklo ve stavebnictví – Bezpečnostní zasklení – Zkoušení a kvalifikace odolnosti proti ručně vedenému útoku
ČSN EN 357	Sklo ve stavebnictví – Požárně odolné zasklené prvky s průhlednými nebo průsvitnými skleněnými prvky – Klasifikace požární odolnosti
ČSN EN 1279(1-4)	Sklo ve stavebnictví – Izolační skla (části 1-4)
ČSN EN ISO 12543 (1-6)	Sklo ve stavebnictví – Vrstvené sklo a vrstvené bezpečnostní sklo (části 1-6)
ČSN EN ISO 12944 (1-8)	Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy (části 1-8)
ČSN P ENV (1-6)	Provádění ocelových konstrukcí (části 1-6),
ČSN 73 0202	Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Základní ustanovení.
ČSN 73 3130	Truhlářské práce stavební - základní ustanovení.
ČSN 73 3440	Sklenářské práce stavební - základní ustanovení.
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře - základní ustanovení.
ČSN EN 12207	Okna a dveře - průvzdušnost - klasifikace.
ČSN EN 12208	Okna a dveře - vodotěsnost - klasifikace.
ČSN EN 12210	Okna a dveře odolnost proti zatížení větrem - klasifikace.

ČSN EN 1191	Okna a dveře odolnost proti opakovanému otevírání a zavírání - zkušební metoda.
ČSN EN 12400	Okna a dveře mechanická trvanlivost - požadavky a klasifikace.
ČSN EN 12519	Okna a dveře- terminologie.
ČSN EN 14351-1 +A1	Okna a dveře - norma výrobku, funkční vlastnosti - část 1: Okna a vnější dveře bez vlastností požární odolnosti a nebo kouřotěsnosti.
TNI 74 6077	Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování.
ČSN 83 9011	Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
ČSN 83 9021	Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
ČSN 46 4902-1	Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti
ČSN 83 9031	Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání
Technologické předpisy výrobců	

Projekt PDPS bude respektovat veškeré závazné podmínky dle vyjádření jednotlivých DOSS a z příslušného povolení pro danou stavbu.

**j) Shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení včetně uvedení odkazu na dokladovou část obsahující všechna nezbytná projednání**

Požadavky dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců sítí jsou zohledněny v PD.

Jednotlivá stanoviska DOSS níže:

**1/ Magistrát města Karlovy Vary, Odbor památkové péče, Ing. Riedlová – Závazné stanovisko s podmínkami**

- 1) Stávající výpravní budova:
  - V maximální míře bude respektována podoba objektu v době po uvedení do provozu na konci 19. století. Měly by tedy být respektovány a na místě zachovány veškeré původní konstrukce a prvky včetně povrchových úprav a detailů (výplně, dlažby, sanita apod.). Soupis všech prvků včetně jejich časového zařazení je součástí SHP z roku 2017.
  - Veškeré původní výplně otvorů včetně zasklení budou zachovány a odborně opraveny. V případě chybějících prvků budou zhotoveny kopie, případně repliky dle dochovaných analogií. Nové dveřní a okenní výplně (které nebudou repasovány) budou vyrobené tradiční truhlářskou technologií dle historických analogií, s nimiž budou materiálově a způsobem provedení shodné. Rozsah náhrad kopiemi či replikami, způsob obnovy, či výrobní dokumentace bude prokazatelně odsouhlasena pověřenými zástupci státní památkové péče.
  - ... po dohodě s Mgr. Chaloupkou z NPÚ Locket bylo provedeno místní šetření, na kterém bylo požadováno zachování veškerých výplní otvorů na fasádě a původních interiérových dveří a to vč. jejich zasklení,
  - ... po dohodě s investorem došlo k částečné korekci tohoto rozhodnutí tím způsobem, že ponechána/zachována bude jen část oken a dveří v 1.NP. Ostatní výplně otvoru na fasádě budou nahrazeny přesnými replikami původních výplní.**
  - Střešní krytinou hlavní budovy (střecha patrové části) bude vláknocementová šablona šedé (tmavě šedé) barvy, kladená na koso. Mělo by se jednat o shodný formát se stávajícím.
  - ... projektant trvá na navrženém materiálu, tzn. plechové šablony, krytina požadovaná zástupcem NPÚ a následně zakotvená ve stanovisku MM KV OPP nesmí být použita na daný sklon střechy a v dané nadmořské výšce, pokud by přesto byla použita, dojde velice rychle k její destrukci tak jako se to stalo se stávající, nedávno položenou krytinou
  - Řešení fasád bude rovněž vycházet z původního stavu. Za tímto účelem bude proveden podrobný průzkum fasád, zaměřený na materiálové složení a barevné řešení povrchových úprav.
  - ... s p. Mgr. Chaloupkem bylo na místním šetření dohodnuto, že po postavení lešení bude jím osobně proveden průzkum stavu omítky a bude rozhodnuto o rozsahu a způsobu její opravy
- 2) Drobná architektura a mobiliář:
  - Týká se to především krytého stání pro kola a novostavby garáží. Jejich podoba bude vycházet z původní drážní architektury, jako vzor by měly posloužit v areálu se nacházející (či již zaniklé) utilitární objekty. Převzat bude tvar, sklony střech, konstrukční řešení a detaily,

jako např. dřevěné deštění apod. Taktéž materiál a povrchové úpravy by měly zohlednit původní řešení zdejších objektů.

**... příštřešek na kola se nebude realizovat**

- Mobiliář bude vycházet z historických vzorů, užívaných v rámci areálu nádraží. Inspirací by v tomto měly být normálie a typové plány vypracované Generálním ředitelstvím státních drah koncem 80. let 19. století (viz SHP z roku 2017).

... po dohodě s investorem bylo rozhodnuto, že budou použity typové výrobky historizující podoby

3) Komunikace se zpevněnými plochami:

- Na plochy určené k vydláždění bude na místo navržené betonové použita dlažba kamenná. Konkrétní typ dlažby a rozsah pokládky by měl být předložen ke konzultaci a odsouhlasení zástupcům státní památkové péče.

... betonová dlažba v projektu nahrazena kamennou, identickou, jaká již byla použita na 1. nástupišti

**2/ Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Ing. Adéla Plachá, Ludmila Žampachová – Závazné stanovisko bez podmínek**

- ke kolaudaci je třeba doložit doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z nové části vnitřního vodovodu

**3/ Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Krajské ředitelství, kpt. Bc.**

**Ladislav Hejný,**

- v souladu

**4/ Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí**

- **Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší k provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu, Ing. Průša – souhlas s těmito podmínkami**

S odstraněním objektu garáže, objektu skladu a původního objektu zázemí se šatnami na st.p.č. 962 v k.ú. Bečov nad Teplou za dodržení následujících podmínek:

- V průběhu demolice nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem a k znečišťování ovzduší.

- Všechna technologická zařízení pracující se sypkým materiálem musí být provozována v povolené konfiguraci, se všemi instalovanými zařízeními sloužícími k ochraně ovzduší ve funkčním stavu a veškeré související činnosti musí být prováděny v souladu s provozním řádem.

- Materiály, například suť a zemina, na mezideponiích musí být za suchého a větrného počasí vlhčeny (například kropením hadicí z kropicího vozu nebo hadicí s koncovou rozprašovací hubicí vy- tvářející vodní mlhu).

- Nezpracovaný i zpracovaný (například vytříděný) materiál musí být v případě potřeby (například při viditelném prášení) před manipulací skropen a v případě potřeby skrápěn i během ní.

- Po ukončení provozu nebo přerušení provozu na delší dobu musí být skládky materiálů odklizené nebo zajištěné proti prášení vlivem větru a manipulační plochy, komunikace a také případné ná- nosy sedimentovaného prachu na objektech a zařízeních uklizené.

- Řidiči nákladních automobilů odvázejících materiál z demolice musí být prokazatelným způsobem poučeni o povinnosti zakrytí nákladu na ložném prostoru nákladního automobilu (korbě) plachtou před odjezdem.

- Všechny automobily musí být před odjezdem očištěny (v suchých dnech od prachu, ve vlhkých dnech umytím kol od bláta).

- V případě znečištění příjezdových komunikací k místu demolice musí být proveden či zajištěn jejich úklid.

a

- **Závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), Mgr. Hoffmannová**

- v souladu, bez podmínek

**5/ Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Správa CHKO Slavkovský les, Dr.**

**Jaška – Souhlas**

... s Dr. Jaškou dohodnuto jiné umístění „štěrbínovitých úkrytů“ pro netopýry (přednostně JZ–J–JV), nově 2 úkryty umístěny v JZZ štítu domu, J a JV strana domu neumožňuje realizaci těchto úkrytů

**6/ Povodí Ohře, Ing. David Polách**

**I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), uvedený záměr je možný**

**II. Stanovisko z hlediska správce povodí, stanoveny tyto podmínky**

1. U čerpací stanice splaškových vod bude doložena zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905.
2. U tlakové splaškové kanalizace bude provedena a doložena tlaková zkouška podle ČSN 75 5911.
3. U gravitační splaškové kanalizace bude provedena a doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909.
4. Účinný objem havarijní jímky ve skladu hořlavin bude větší než objem největší skladovací nádoby a současně větší než 20 % z celkového skladovaného objemu hořlavin.... splněno
5. Na základě § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona požadujeme pro objekt zpracovat, resp. aktualizovat plán opatření pro případ havárie, který bude před kolaudací předložen Povodí Ohře, státní podnik, závodu Karlovy Vary (Horova 12, 360 01 Karlovy Vary), k vyjádření. ... bude doložen ke kolaudaci

**III. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik**

- nevyjadřují se

**7/ Město Bečov, souhlas města se stavbou, starosta Miroslav Nepraš,**

- souhlas udělen

Městský úřad Toužim, stavební úřad, Barbora Homolová

**8/ Vyjádření příslušnosti, pokud stavba bude řešena komplexně v rámci stavby hlavní, bude Městský úřad Toužim, stavební úřad vydávat ve věci závazné stanovisko ke stavbě vedlejší dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**

a

**9/ Vyjádření podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona, navržená stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území**

a

**10/ Závazné stanovisko podle § 94 stavebního zákona a v souladu s ust. § 149 správního řádu s těmito podmínkami**

1. Výše uvedená stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací C3 v měřítku 1:200, která je součástí projektové dokumentace. Obsahuje zakres současný stav území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci z června 2021 zpracoval Ing. arch. Luboš Sejkora.
2. SO 01 Stavba nového exteriérového nákladního výtahu pro transport materiálu mezi suterénem a manipulační plochou podléhá stavebnímu povolení dle ust. § 115 stavebního zákona.

**... stavba exteriérového výtahu se nebude realizovat**

3. SO 03 Novostavba objektu zázemí dle ust. § 104 odst. 1 písm. c) dle stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.
4. SO 04 Drobná architektura a mobiliář nepodléhá dle stavebního zákona žádnému povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
5. SO 06 Komunikace a zpevněné plochy – chodník pro pěší a komunikace pro vozidla. Vydání závazného stanoviska k tomuto stavebnímu objektu je v příslušnosti Magistrátu města Karlovy Vary, odboru dopravy. O závazné stanovisko je nutno požádat příslušný úřad.

6. SO 08 Kanalizace splašková a dešťová, venkovní rozvody, SO 09 vodovod pitný a užitkový, venkovní rozvody dle ust. § 103, odst. 1 písm. e) bod 10 nepodléhají vodovodní a kanalizační přípojky stavebnímu povolení ani ohlášení. Ostatní části kanalizace a vodovodu nejsou v kompetenci stavebního úřadu Toužim, o závazné stanovisko je nutné požádat příslušný odbor Magistrátu města Karlovy Vary – vodoprávní úřad.

7. SO 10 silnoproudá elektroinstalace, venkovní rozvody, SO 11 slaboproudá elektroinstalace, venkovní rozvody dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Tato skutečnost nezavazuje stavebníka povinností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona (řádná příprava a provádění stavby, ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, šetrnost k sousedství, zajištění provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy), a to včetně dodržení podmínek vyplývajících z obdržených stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení týkajících se provádění stavby.

8. Při provádění stavby dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi, kterou jsou umístěny v dotčených pozemcích, jejichž připomínky a podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení nebo ochranném pásmu vedení budou zapracovány do projektové dokumentace pro stavební povolení.

9. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu nebo přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.

10. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy.

## **12 / České dráhy, národní dopravce, Odbor správy a rozvoje majetku, oddělení stavebních činností a rozvoje, Josef Urbanský a Denisa Čilová**

11/ regionální správa majetku Praha – podmínky:

- RSM Praha bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, státní organizací a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (e-mailem) informována o osobě zhotovitele (kont. e-mail: cilova@rsm.cd.cz)
- souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákon bude vydán Odborem správy a prodeje majetku (O32) Generálního ředitelství ČD, a.s.
- geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku
- OŘOD Západ – bez připomínek
- odbor obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek
- odbor provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

### **k) Průkaz o zapracování výsledků průzkumů**

Na stavbě byl proveden:

- Stavebně technický průzkum – Kancelář stavebního inženýrství 12/2017 (objekt je v zachovalém stavebním stavu).
- Stavebně historický průzkum – 10-12/2017 (Výpravní budova postavená v roce 1898 čp. 331 byla prohlášena za národní kulturní památku v r. 1995 a je evidovaná ve státním seznamu kulturních památek pod číslem 10158/4-4997)
- Hydrogeologické posouzení – 09/2023 (lze doporučit vsakování dešťových vod).
- Stavebně historický průzkum - vizuální posouzení dřevěných konstrukcí krovu 10/2023 (degradace a zatékání prvku v přístřešku nástupiště).
- Stavebně technický průzkum – kopané sondy podlah a stropních konstrukcí 10/2023 (zaměřeno na skladby podlah a stropních konstrukcí).

Radonový průzkum nebyl proveden.

**l) Návaznost na ostatní objekty (průkaz koordinace, popis rozhraní jednotlivých objektů, návaznost na jiné – související, cizí, výhledové investice)**

Návaznost na ostatní objekty je patrná v koordinační situaci stavby. Celkový popis stavby, včetně návazností je uveden v Souhrnné technické zprávě (STZ). Veškeré definované stavební objekty a provozní soubory jsou uvedeny v Průvodní technické zprávě (PTZ).

Přepokládaný termín realizace stavby: 01/2025–05/2026.

Projektantovi je znám záměr města Bečov nad Teplou o zkulturnění prostoru přednádraží, který je součástí ploch městského intravilánu (Město paralelně chystá úpravu tohoto prostranství).

**m) Na poddolovaných územích doplnit průkaz a řešení stavu únosnosti**

Výpravní budova se nenachází na poddolovaném území, z tohoto důvodu projektem není řešeno.

**n) Požadavky na geotechnický monitoring**

Nejsou žádné požadavky na geotechnický monitoring.

**o) Požadavky na měření posunů a přetvoření stavebních objektů**

Nejsou žádné požadavky na měření posunů a přetvoření stavebních objektů

**p) Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace**

Pro bezpečný a bezbariérový přístup na nástupiště slouží upravený přístupový chodník na východní straně výpravní budovy, který je v souladu s požadavky vyhl. 398/2009 Sb. Nová/repasovaná podlaha je výškově navázaná na stávající hranu nástupiště. Bezbariérově je řešen jen prostor perónu. V předešlé etapě rekonstrukce přednádražní plochy byly použity dlaždice určené k funkci varovného pásu a vodicí linie.

Bezbariérový přístup je řešen dle požadavků Nařízení Komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu 2014, o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

**a) Dodržení požadavku na výstavbu**

**Poznámka 1** - Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma, a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami – investorem, projektantem, dodavateli výrobků atd.... Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

Zhotovitel uvede, zvláště u výrobků PSV, podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci formou specifikace výrobku s uvedením zásadních požadovaných parametrů. V případě, že se v dokumentaci objevuje formulace **např. „konkrétní výrobce“** **Zadavatel zároveň připouští jiného výrobce, kvalitativně se stejnými parametry. Tedy dodávka uvedených „výrobců“ materiálu určující standard není nutně požadována, zhotovitel může nabídnout jiný výrobek (výrobce) pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD.** Tyto standardy jsou závazné.

V případech, kdy v projektové dokumentaci není uveden druh materiálu či výrobku nebo není výrobek dostatečně specifikován, anebo kdy Zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí Zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

**Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech. Pokud by měl zhotovitel dojem, že je v dokumentaci něco opomenuto nebo je něco nejasného, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.**

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Projektant na základě pověření Objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.